

WONING TE KOOP

Goudplevierweg 5
Almere

Vraagprijs
€ 1.250.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Royale vrijstaande woonboerderij met 348 m² woonoppervlak en levensloopbestendig wonen in Oosterwold

Aan de Goudplevierweg in het landelijke Oosterwold treft u deze indrukwekkende vrijstaande woonboerderij. Hier gaan rust, ruimte en vrijheid hand in hand. De woning is gunstig gelegen naast het project De Groen Eem, op korte afstand van winkelcentrum Oosterwold en vrijwel tegenover de biologische supermarkt. Dankzij de centrale ligging bereikt u binnen enkele minuten de A27 richting Utrecht en de A1 richting Amsterdam en Amersfoort.

De villa is gebouwd in 1990 en staat op een royaal perceel van circa 2.005 m². Met maar liefst circa 348 m² woonoppervlak biedt deze woning uitzonderlijk veel leefruimte, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De begane grond is volledig ingericht met alle woonfuncties, waaronder een slaapkamer met badkamer en sauna en suite. Dit maakt de woning ideaal als levensloopbestendige woning of, dankzij de riante indeling, geschikt voor dubbele bewoning of een kangoeroewoning. De inpandige garage van ongeveer 38 m² is binnendoor bereikbaar en leent zich uitstekend als werk- of hobbyruimte.

Indeling

Begane grond

Via de ruime oprit, geschikt voor meerdere auto's, bereikt u de entree met royale hal, gastentoilet en toegang tot de woonkamer en aparte keuken. De open hardhouten trap leidt naar de eerste verdieping.

De sfeervolle living is ruim opgezet, voorzien van een grote ronde erker met veel lichtinval, een natuurstenen vloer en een haard. De dichte keuken in L-opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur en grenst aan de bijkeuken met pantry. Vanuit hier bereikt u de wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en extra opbergruimte. De inpandige garage is via deze ruimte toegankelijk.

De slaapkamer op de begane grond beschikt

over een inloopkast en een luxe, moderne badkamer en suite met ligbad, separate douche, tweede toilet, bidet, wastafelmeubel en een infraroodsauna.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot vier slaapkamers, waaronder een indrukwekkende master bedroom en een tweede royale kamer van circa 4 bij 8 meter. Daarnaast zijn er twee slaapkamers van circa 15 m². De tweede badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, derde toilet en wastafelmeubel.

Vliering

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Tuin

De woning wordt omringd door een groene tuin aan drie zijden, met gazon, bomen en borders.

Kenmerken

- Vrijstaande villa met 348 m² woonoppervlak en circa 2.005 m² perceel
- Levensloopbestendig met slaapkamer, badkamer en sauna op de begane grond
- In totaal 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Grote inpandige garage, geschikt als werk- of hobbyruimte
- Ruime oprit voor meerdere auto's;
- Energielabel C;
- CV-installatie op gas (huur gastank op het perceel);
- Ouderdoms-, asbest- en niet bewonersclausule maken onderdeel uit van de koopovereenkomst;
- Dak is recent nagelopen;
- Woning aangesloten op het riool;
- E-installatie dient gekeurd te worden;
- Royale tuin rondom.

KENMERKEN

Bouwjaar	1990
Soort	villa
Kamers	7
Inhoud	1443 m ³
Woonoppervlakte	348 m ²
Perceeloppervlakte	2005 m ²
Overige inpandige ruimte	58 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-





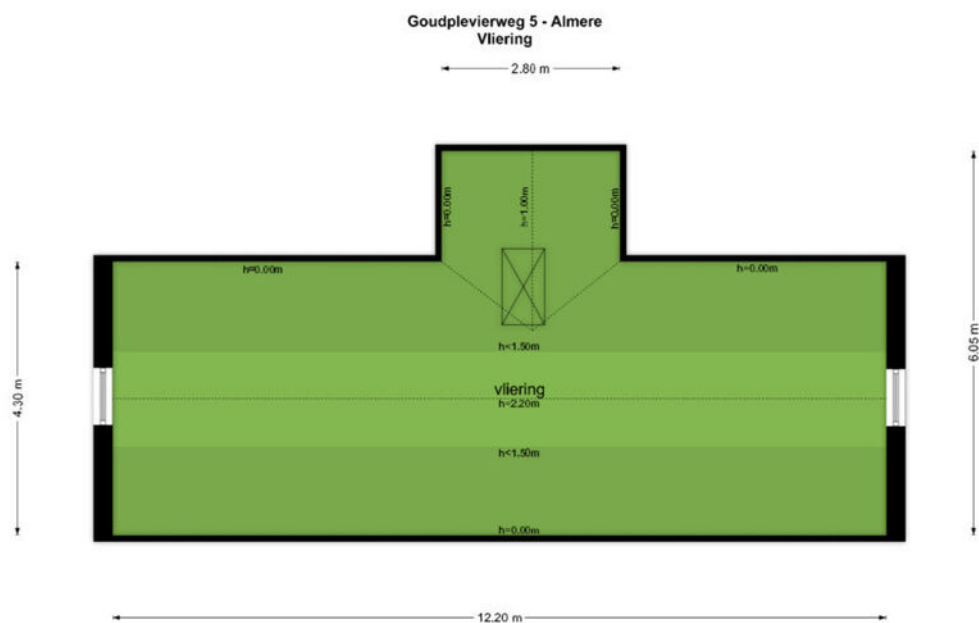
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Plattegronden.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Goudplevierweg 5 - Almere
Perceel

41.80 m

42.90 m

44.70 m

31.00 m

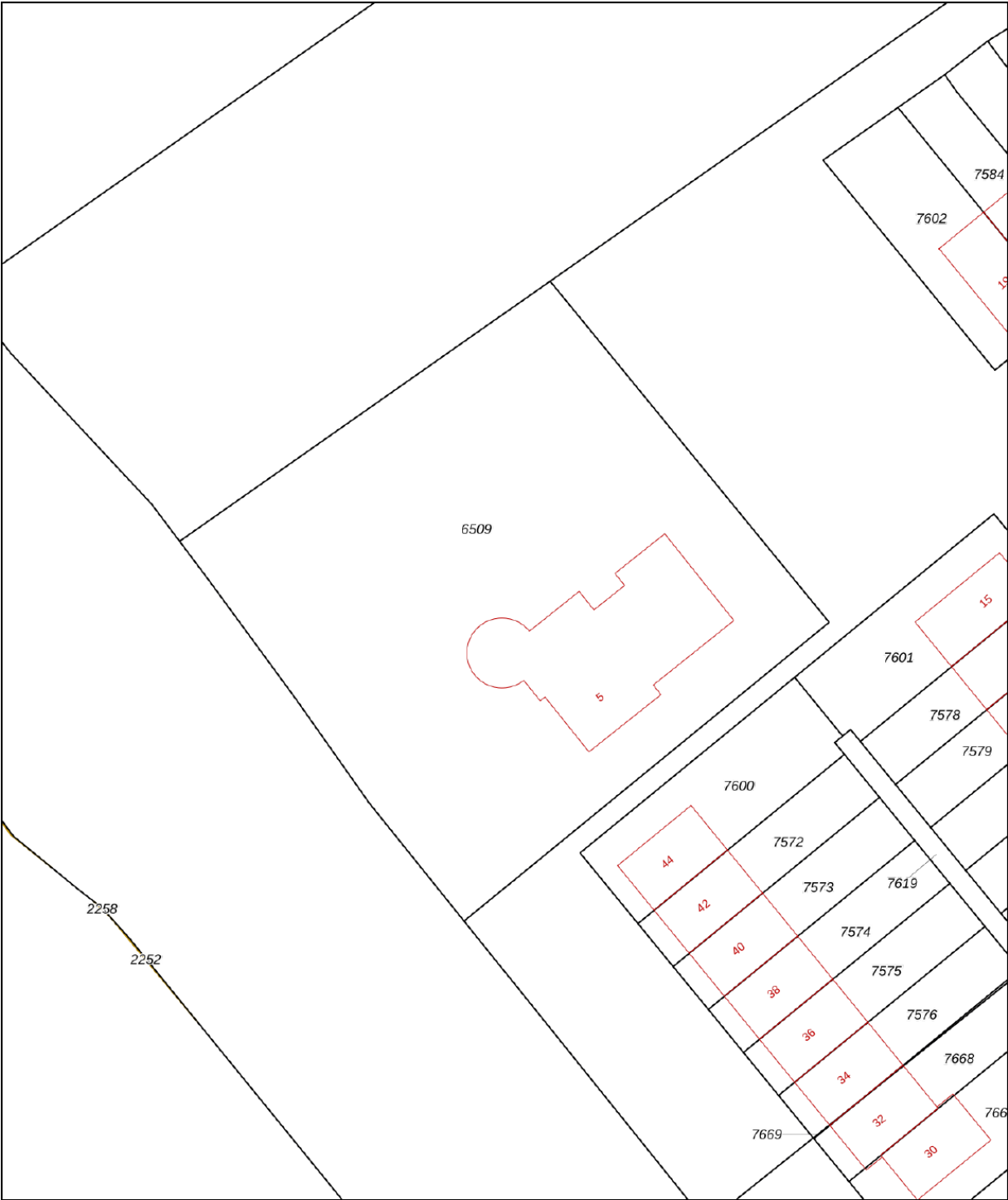
14.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectscout.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie C

Perceel 6509

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

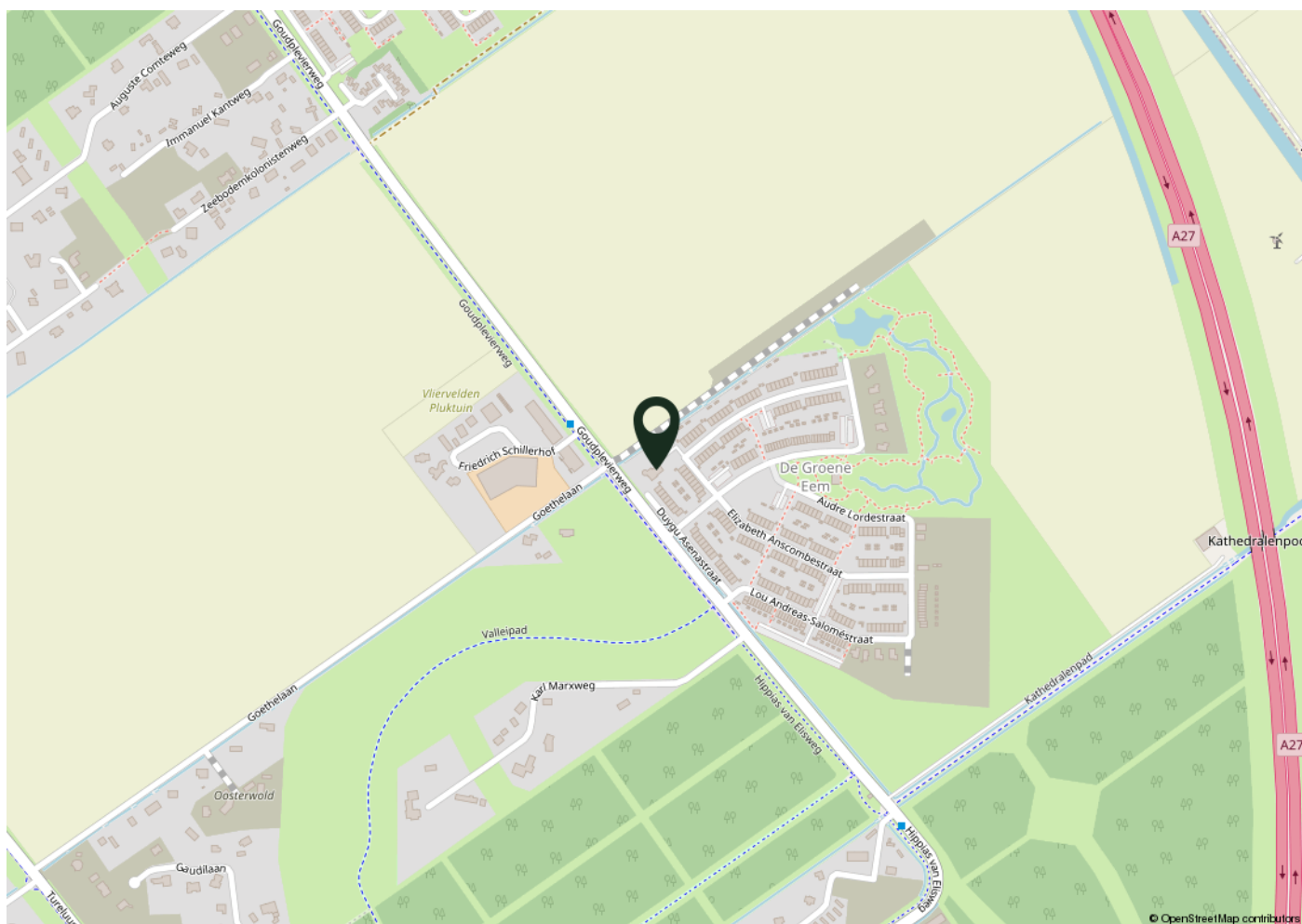
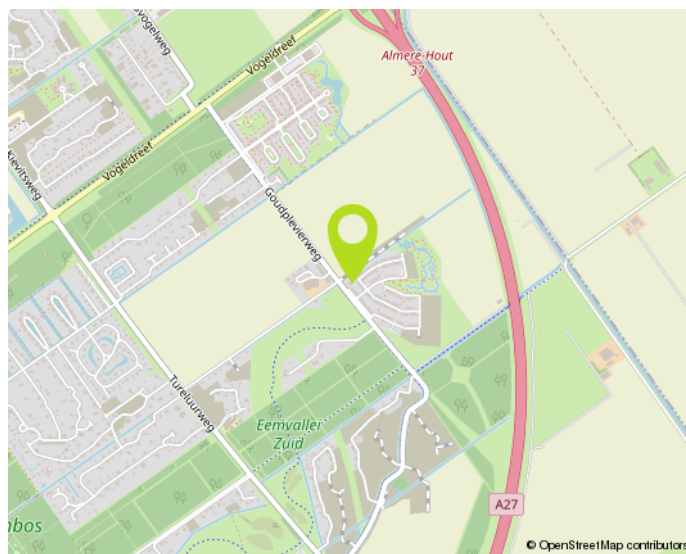
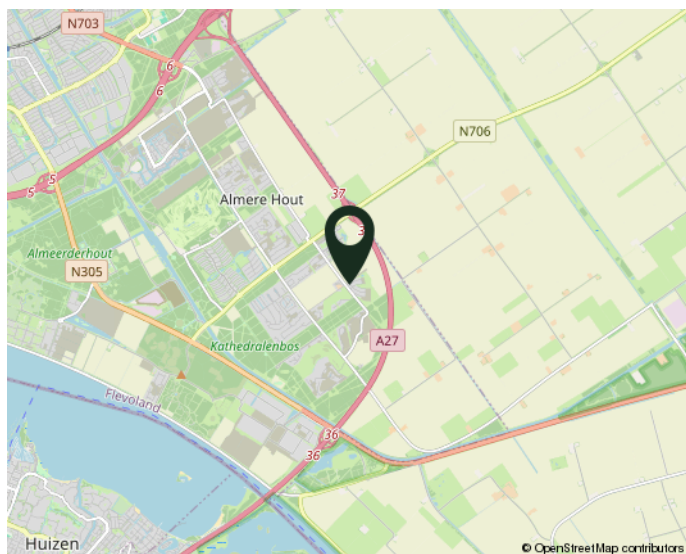


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig - Contracten			
Gastank. (Wordt voor de levering opgezegd)		Gaat mee	

LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!