



# DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

## BENNEKOM, PRINS HENDRIKWEG 2

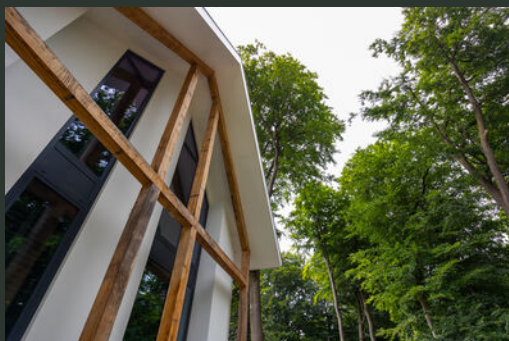
Buitengewoon moderne villa met vrijstaande garage

[WWW.DRIEKLOMP.NL](http://WWW.DRIEKLOMP.NL)

# WELKOM

In een van de meest geliefde, bosrijke villawijken aan de rand van de uitgestrekte Veluwe bossen staat deze buitengewone MODERNE VILLA (A+++), met vrijstaande garage en luxe veranda, op een royaal perceel van 1.695 m<sup>2</sup>. Een woning waarin wonen voelt als een vijfsterren beleving. Waar rust, comfort en stijl op een zeldzaam harmonieuze manier samenkomen. En als extra pluspunt: er is reeds een vergunning verleend voor het realiseren van een mantelzorgwoning.

Deze villa, opgeleverd in 2024, is gebouwd met uitsluitend hoogwaardige materialen en kent een high-end afwerking tot in het kleinste detail. Onder de robuuste overstekken zijn stijlvolle lamellen geplaatst, die het architectonische lijnenspel versterken. Zowel de voor- als achtergevel zijn grotendeels uitgevoerd in glas, wat zorgt voor een magnifieke lichtinval en een sterke verbinding met de omliggende natuur. De moderne vormgeving past tegelijkertijd naadloos in het groene landschap.



# INTRODUCTIE

Binnen wacht een ruimtelijke indeling, waarin luxe materialen zoals een visgraatvloer, stalen deuren en maatwerk kasten de toon zetten. Door de grote raampartijen baadt elk vertrek in het licht, met shutters regel je eenvoudig de gewenste sfeer. De technische voorzieningen zijn van absolute topklasse, van een CV-HR combiketel tot zonnepanelen en geavanceerde klimaatregeling. Door de slimme positionering op het perceel geniet je hier van maximale privacy en een serene rust. De formeel aangelegde tuin sluit perfect aan op de architectuur, terwijl duurzaamheid overal is doorgevoerd, denk aan 38 zonnepanelen op het bijgebouw. En dan is er nog de riante veranda, voorzien van geïntegreerde audio en sfeervolle verlichting, een oase van rust en luxe.

De high-end keuken vormt het kloppende hart van het huis: een plek waar samenzijn, koken en genieten moeiteloos samengaan.

Het hele huis ademt de sfeer van een luxe boutique hotel, hier wordt wonen een beleving. En dat alles op loopafstand van het charmante dorpshart van Bennekom. Binnen tien autominuten bereik je het intercitystation Ede-Wageningen of de A12 met snelle verbindingen richting de A50 en A1. Aan het eind van de Prins Hendrikweg begint een wereld van eindeloze wandelingen door bossen en heide. Voor de golf liefhebber liggen er maar liefst vier prachtige golfbanen in de regio.



# INDELING

## Souterrain

Een vaste trap leidt naar een verrassend ruime vierde slaap-/logeerkamer of TV-kamer, voorzien van dubbele openslaande deuren, een stijlvolle kastenwand met ingebouwde TV en een tweede luxe badkamer met inloopdouche, toilet en badmeubel. Via de hal is toegang tot de technische ruimte en een royale kelder voor opslag, een praktische toevoeging aan dit comfortabele huis.

## Parterre

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een sfeervolle hal met garderobe en toilet. De doorloop naar de living opent zich naar een zee van ruimte, waar een strakke pvc-visgraatvloer met vloerverwarming, een gezellige gashaard en grote schuifdeuren naar de tuin samenkomen.

Midden in de ruimte schittert de imposante keuken met kookeiland, een ware blikvanger, afgewerkt met een keramisch aanrechtblad en inductiekookplaat. De luxe kastenwand biedt een compleet pakket aan inbouwapparatuur. Aangrenzend een ruim eetgedeelte en een stijlvolle koffiebar met maatwerkkasten.

De opzet voelt als een loft. Open, licht en verbonden met buiten. De schuifdeuren geven direct toegang tot de veranda, terwijl niveauverschillen, zoals het iets lagergelegen zitgedeelte, zorgen voor een geborgen sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich een royaal thuishkantoor, omringd door luxe maatwerk kasten.

Praktisch is ook de bijkeuken met wasmachineaansluiting en technische installaties.

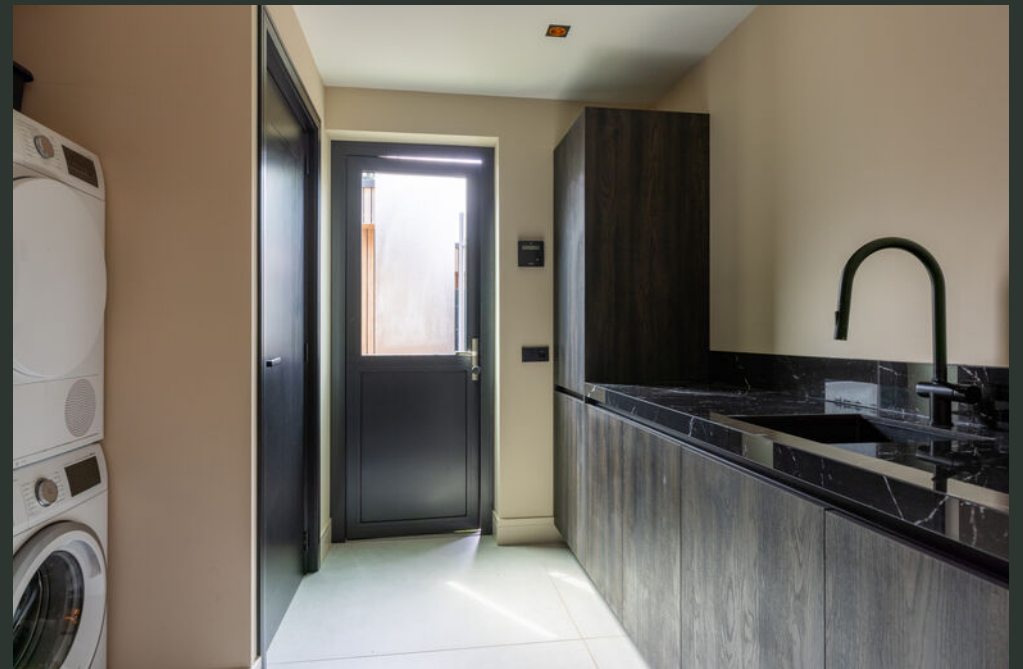




















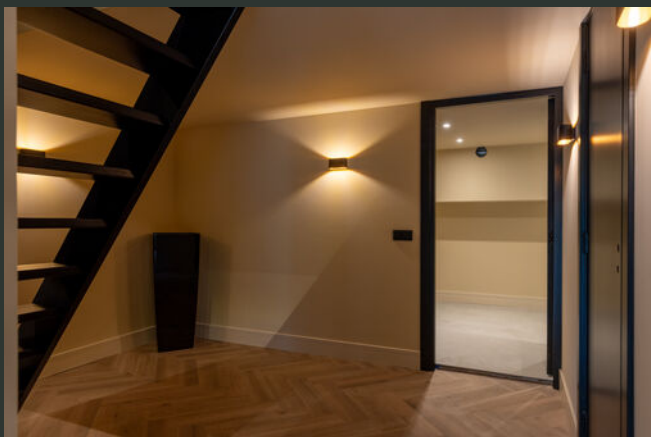
# INDELING VERVOLG

## 1e Verdieping

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers met grote raampartijen en vaste kasten. De derde, royale ouderslaapkamer heeft een glazen gevel met shutters, een inloopkast en een directe toegang tot de luxe badkamer, uitgerust met een vrijstaand ligbad, dubbele waskommen, een inloopdouche met stortfunctie en een wandcloset. Pure elegantie.











# DIVERSEN

## BIJGEBOUWEN

### Veranda

Opgetrokken in hout, plat dak. Voorzien van 38 zonnepanelen. Uitgerust met TV- en audioaansluitingen.

### Garage

Opgetrokken in hout met plat dak.

## VOORZIENINGEN

- Vergunning voor een mantelzorgwoning aan de voorzijde van het perceel;
- Geheel voorzien van hoogwaardig lichtplan met in- en opbouwverlichting;
- Airconditioning op de verdieping;
- Vloerverwarming én -koeling op de begane grond;
- Luxe stalen deuren door de woning,

Deze villa is een ode aan stijlvol en duurzaam wonen. Een unieke kans voor wie verlangt naar rust, ruimte, luxe én natuur, zonder concessies. Laat u betoveren door de sfeer, de locatie en het comfort dat deze woning biedt. Resideren wordt hier werkelijkheid.

# WAAROM?

## WAAROM HEEFT VERKOPER HIER MET ZOVEEL PLEZIER GEWOOND?

Dit huis is een fantastische plek om te leven. Het combineert het beste van twee werelden: de rust en schoonheid van de natuur, én de centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid.

Vanuit huis wandel je zó de natuur in – ideaal om te genieten van de rust of om met de hond heerlijk te wandelen. Daarnaast zijn er prachtige fietsroutes richting Ede, Wageningen en Arnhem. Bennekom zelf is een charmant dorp met een gezellige sfeer en goede voorzieningen, een plek die echt mijn hart heeft gestolen.

De woning zelf voelt ruim, licht en comfortabel. De indeling is praktisch en prettig, waardoor je in alle ruimtes optimaal kunt leven en genieten. Voor een gezin of stel biedt dit huis alles: ruimte, comfort en een warme thuisbasis.

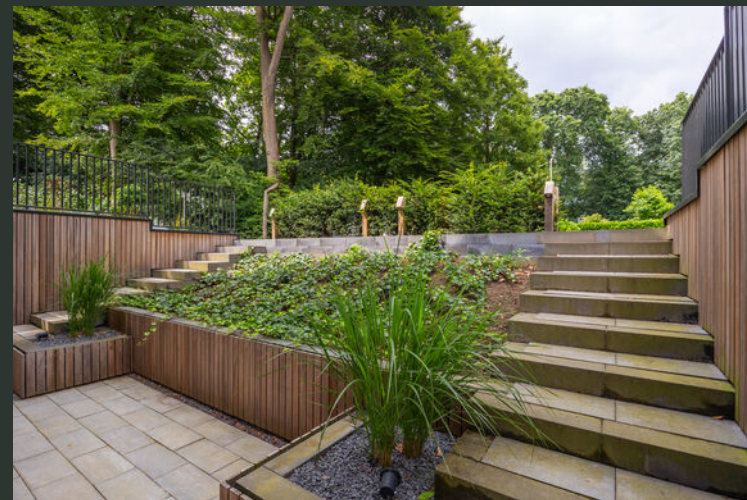
Qua bereikbaarheid zit je hier perfect: binnen een paar minuten rijd je de A12 op, en ook de A15 en A50 zijn dichtbij. Utrecht, Arnhem en Ede zijn gemakkelijk en snel bereikbaar. Voor wie veel onderweg is, is dit ideaal.

Kortom: dit huis staat op een van de mooiste plekjes van Gelderland, in een heerlijke woonomgeving waar je elke dag met plezier thuiskomt.



## KENMERKEN

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Bouwjaar           | 2024    |
| Woonoppervlakte    | 254 m²  |
| Inhoud             | 898 m³  |
| Externe bergruimte | 31 m²   |
| Perceeloppervlakte | 1695 m² |
| Energie label      | A+++    |



Vraagprijs € 1.998.000,- k.k.

# Parterre

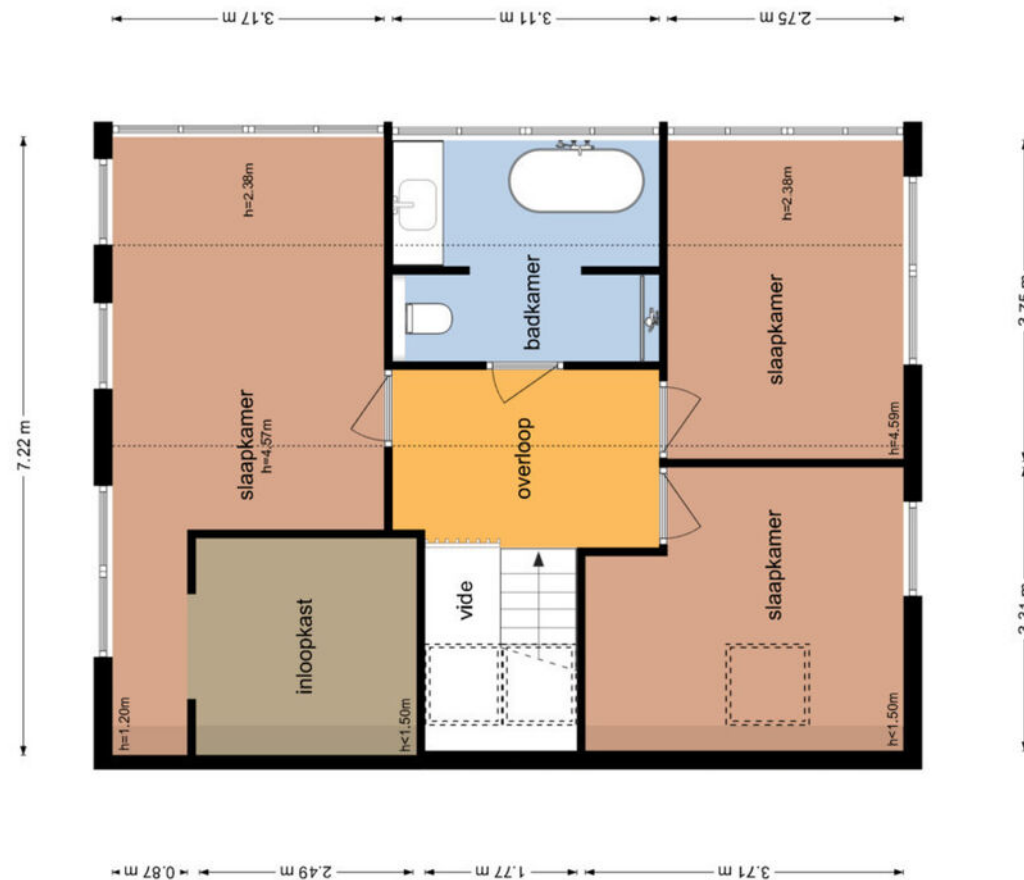
Prins Hendrikweg 2 - Bennekom  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl

# Eerste verdieping

Prins Hendrikweg 2 - Bennekom  
Eerste Verdieping

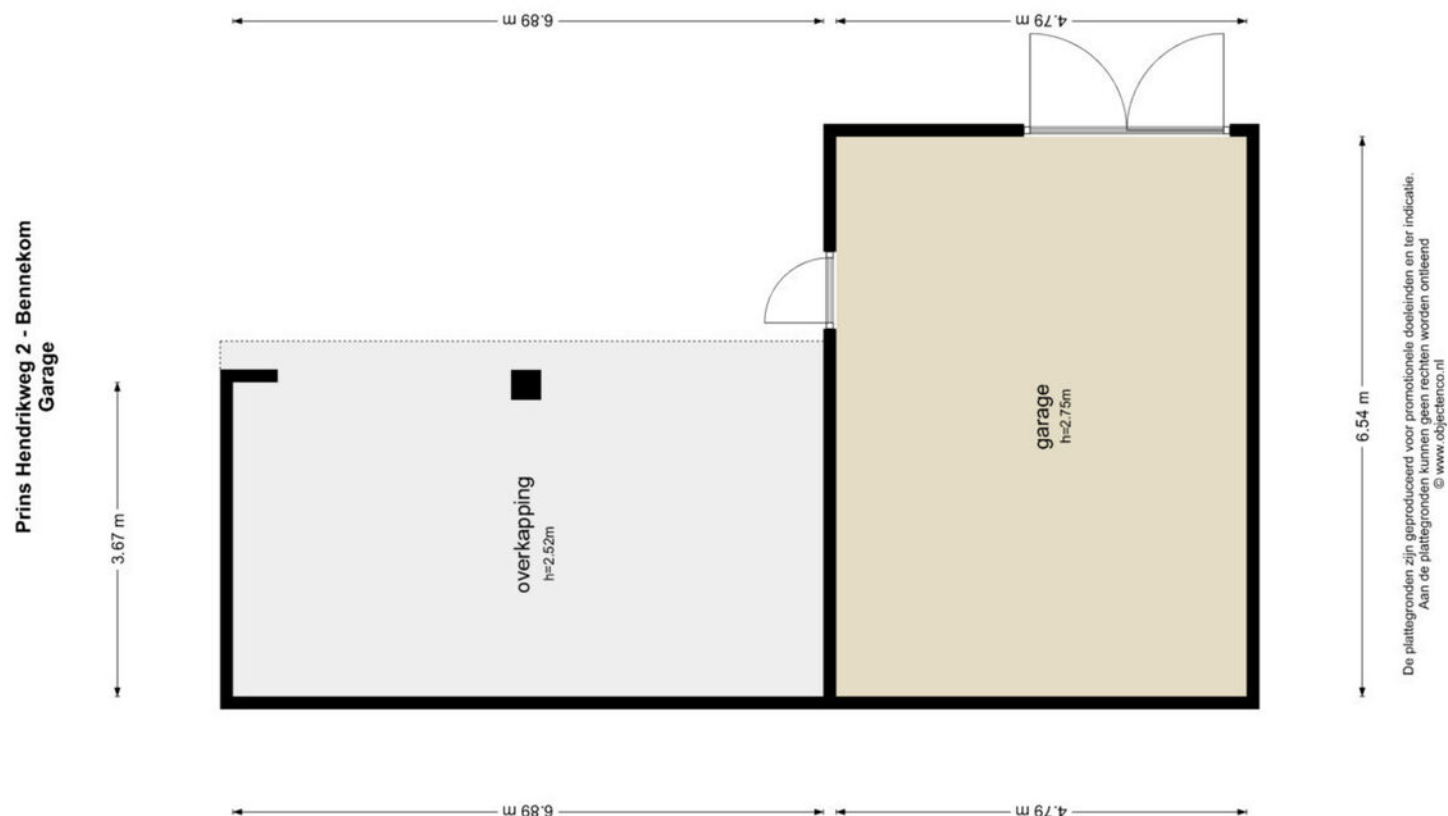


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Souterrain



## Garage en overkapping



# KADASTRALE KAART



# VOORWAARDEN

## **INFORMATIEPLICHT**

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

## **ONDERZOEKSPLICHT**

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

## **TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580**

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **FINANCIERING/HYPOTHEEK**

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

## **NA DE BEZICHTIGING**

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

# VOORWAARDEN

## ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden\* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. \*Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

## KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via [info@drieklomp.nl](mailto:info@drieklomp.nl)

*Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.*



## CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

### **DRIEKLOMP OOSTERBEEK**

Hemelseberg 3

6862 BN Oosterbeek

☎ 026 - 339 7500

✉ [oosterbeek@drieklomp.nl](mailto:oosterbeek@drieklomp.nl)

# GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



**DRIEKLOMP**  
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - [informatie@drieklompfinancieel.nl](mailto:informatie@drieklompfinancieel.nl) - [www.drieklompfinancieel.nl](http://www.drieklompfinancieel.nl)



WONINGMAKELAARS  
AGRARISCH MAKELAARS  
FINANCIEEL ADVISEURS  
MAKELAARS IN BUSINESS



# DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

[WWW.DRIEKLOMP.NL](http://WWW.DRIEKLOMP.NL)