

TE KOOP



Kranenburg 2, Bleiswijk

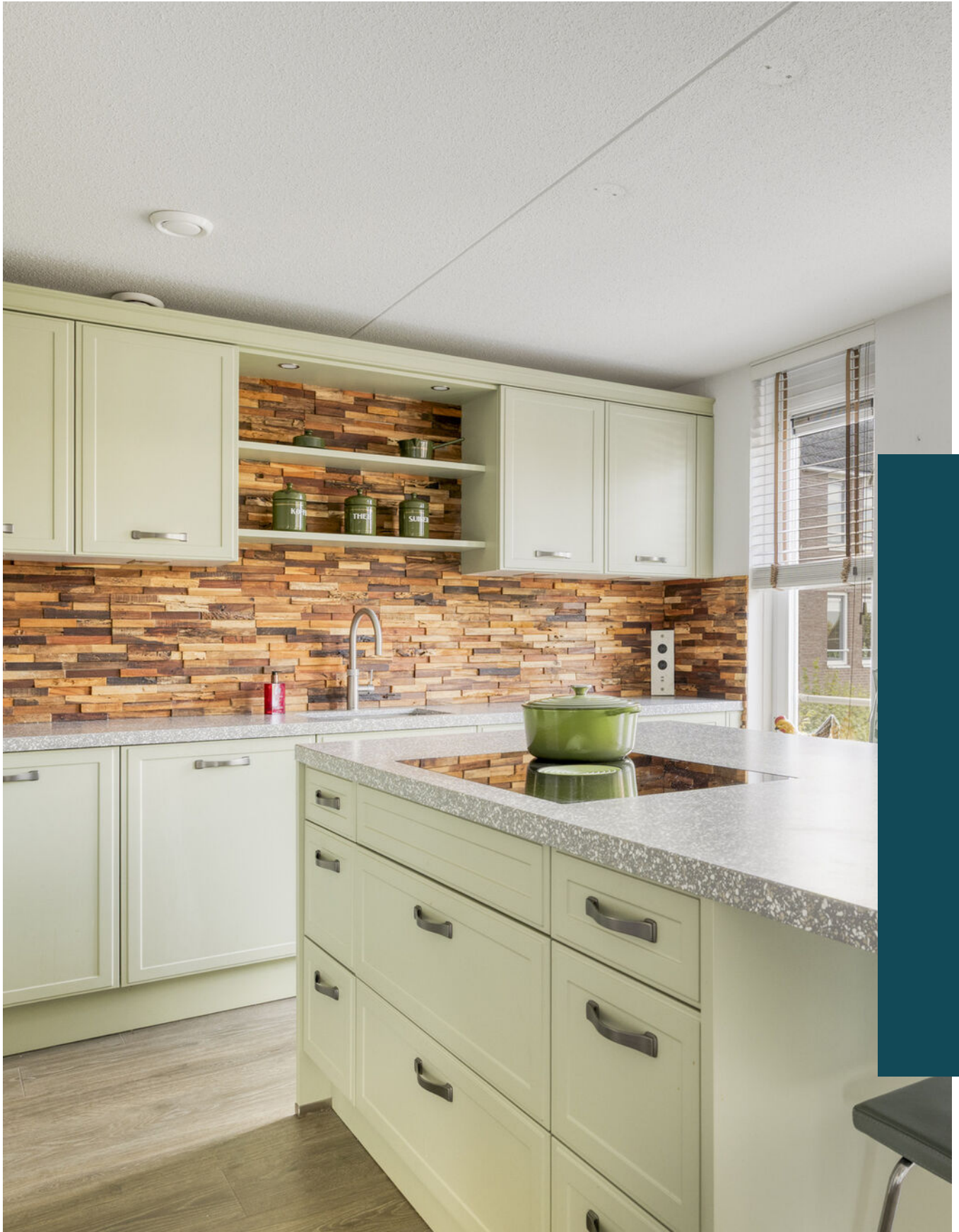
Vraagprijs € 650.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
152 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
506 m³

Energie label
C

Omschrijving

Midden in het hart van Bleiswijk bieden wij dit royale 5-kamer appartement aan met een woonoppervlakte van ca. 152 m² en een vrij uitzicht over de levendige Dorpsstraat.

Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex en heeft werkelijk alles binnen handbereik. Met de winkels letterlijk om de hoek hoeft u nooit ver van huis. Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuiden, twee eigen parkeerplaatsen (beide afzonderlijk te koop voor €8.500 per stuk) én een inpandige berging. Daarnaast woont u hier midden in het centrum, met supermarkten, winkels en speciaalzaken op loopafstand. Voor ontspanning in de natuur fietst of wandelt u zo naar het nabijgelegen recreatiegebied De Rottemeren. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met openbaar vervoer (bus en RandstadRail) en via de uitvalswegen A12, A13, N209 en N472 bent u snel in de omliggende steden.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten portiek met bellentableau, videofoon en brievenbussen. Vanuit de centrale hal bereikt u de bergingen, het trappenhuis en de lift.

1e verdieping:

Entree met hal, meterkast, toilet, praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droger, en toegang tot alle vertrekken.

De moderne keuken met kookeiland is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, oven met stoomfunctie, Quooker, koelkast, vaatwasser en een inductiekookplaat met Bora-afzuigstelsel.

De ruime en lichte woonkamer is een fijne plek om thuis te komen. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en de schuifpui biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, met een gezellig uitzicht over het dorpscentrum. Een inpandige bergkast zorgt voor extra opbergruimte.





De huidige eetkamer is bij de woonkamer betrokken (voorheen een slaapkamer), waardoor de living nog royaler aanvoelt. Vanuit hier bereikt u de interne berging met de opstelplaats van de cv-ketel.

Slaapkamer 1 (ca. 3.69 x 2.56 m2) gelegen aan de galerijzijde
Slaapkamer 2 (ca. 3.10 x 4.29m2), ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde

Slaapkamer 3 (ca. 2.45 x 2.97 m2) bevindt zich aan de galerijzijde.
Slaapkamer 4 (ca. 1.79 x 5.16 m2) bevindt zich aan de galerijzijde.

Alle slaapkamers zijn voorzien van comfortabele vloerbedekking.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel, tweede toilet en een handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998;
- Twee parkeerplaatsen en een inpandige berging (beide parkeerplaatsen afzonderlijk te koop voor €8.500 per stuk);
- Midden in het centrum van Bleiswijk;
- Moderne keuken met kookeiland;
- Actieve VvE: € 176,55 per maand voor het appartement en € 17,- per maand voor de twee parkeerplaatsen;
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen u van harte uit om dit appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is

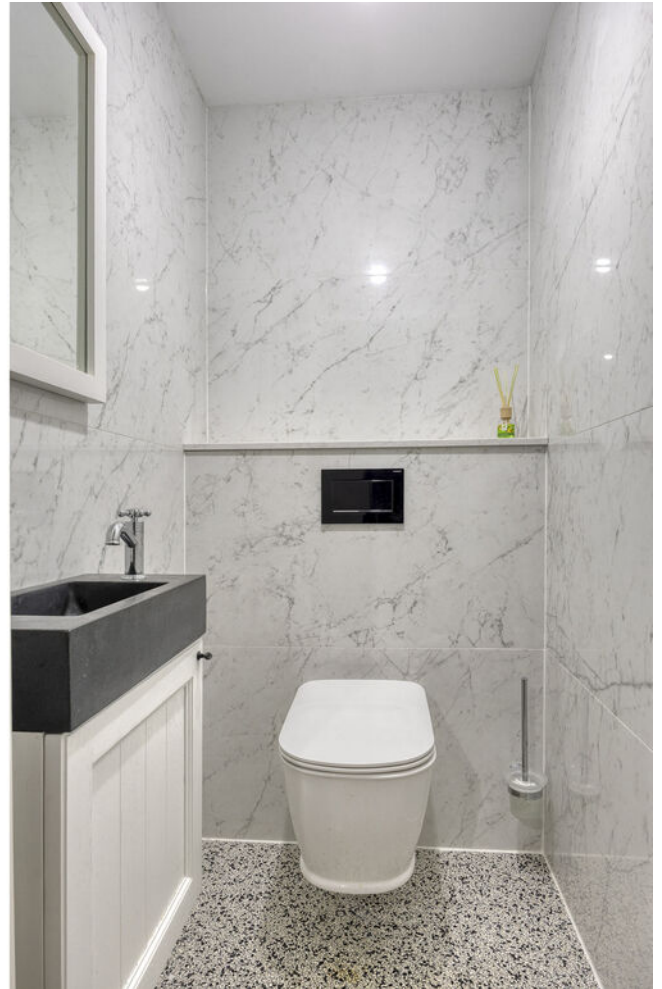
geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!















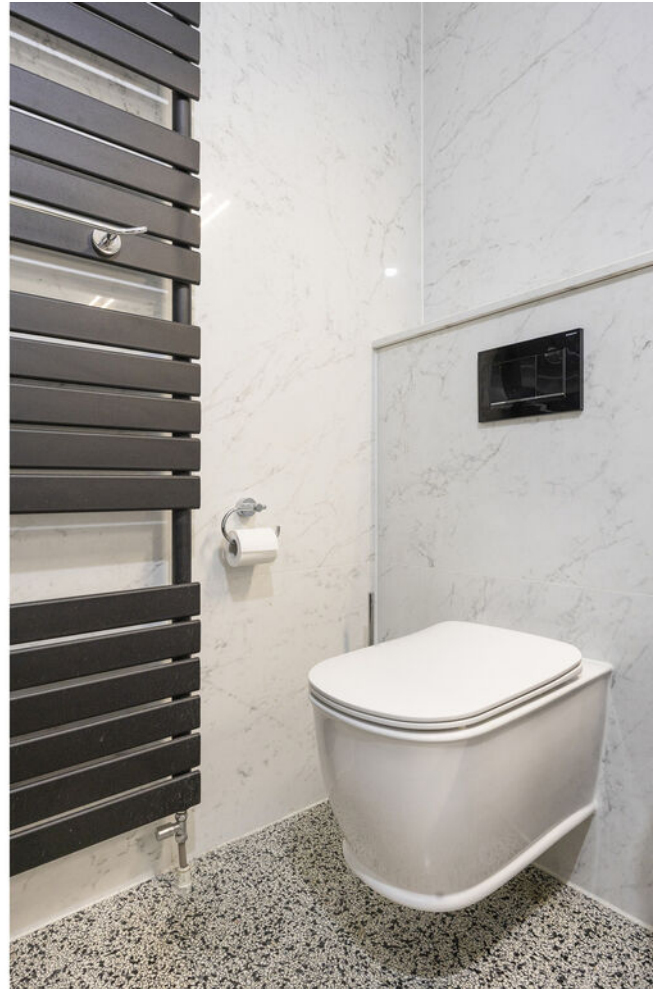




















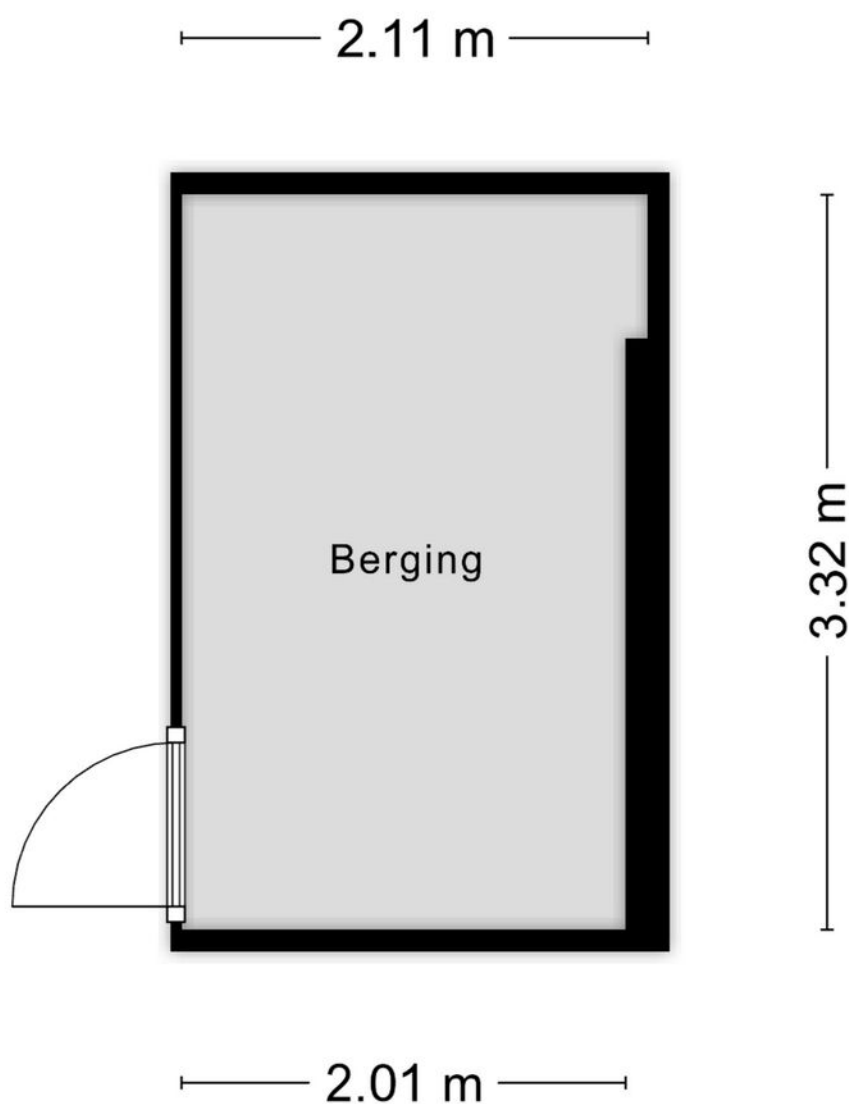


1e verdieping



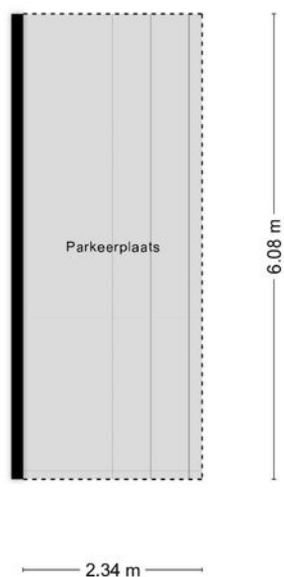
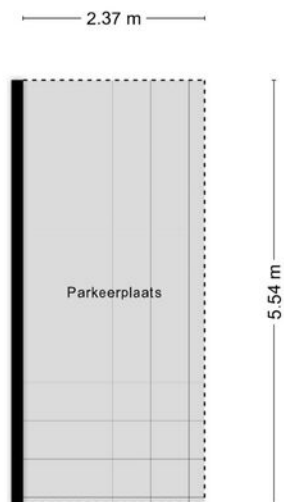
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaatsen



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kranenburg 2

Kadastrale kaart

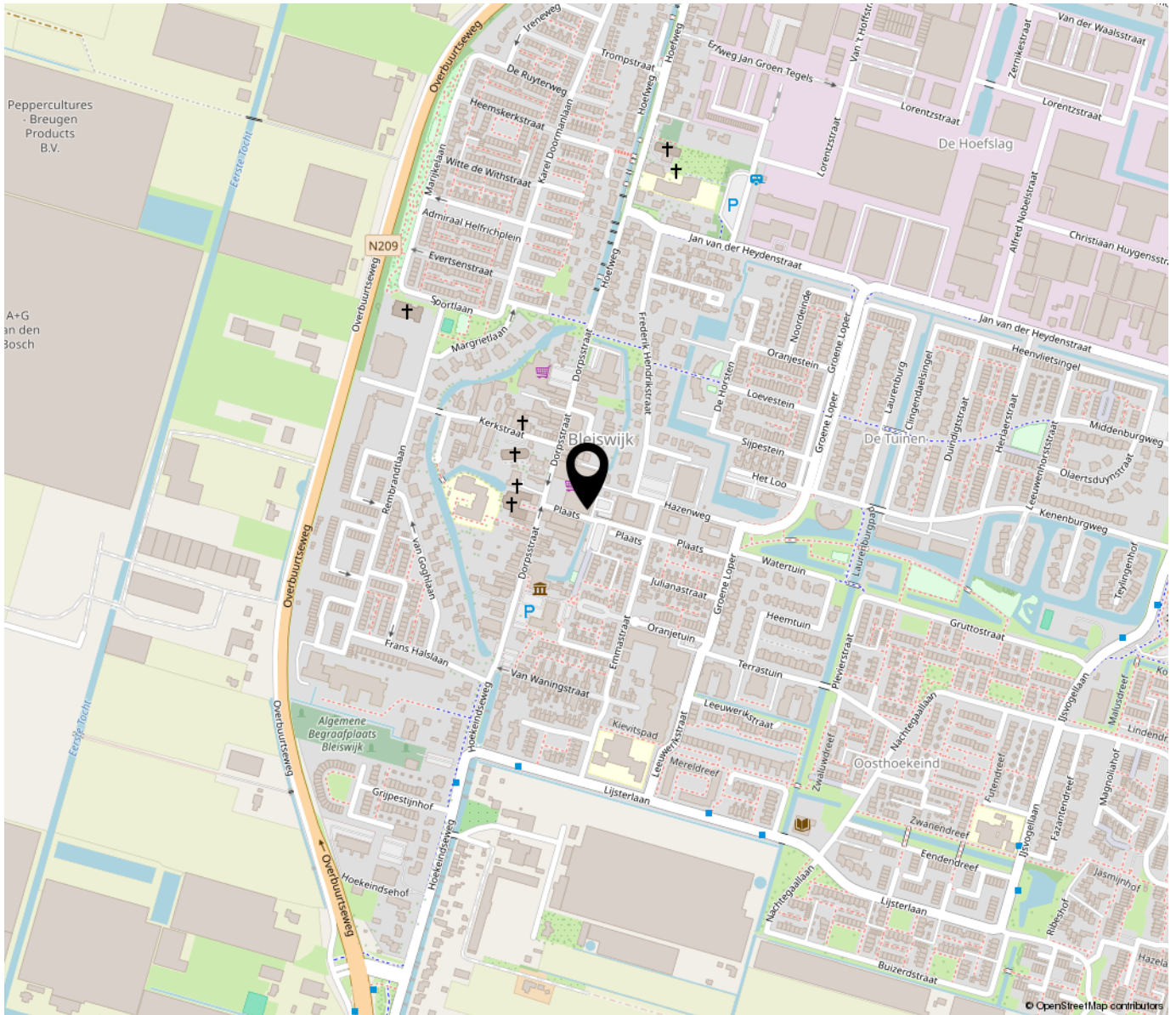
Uw referentie: ---



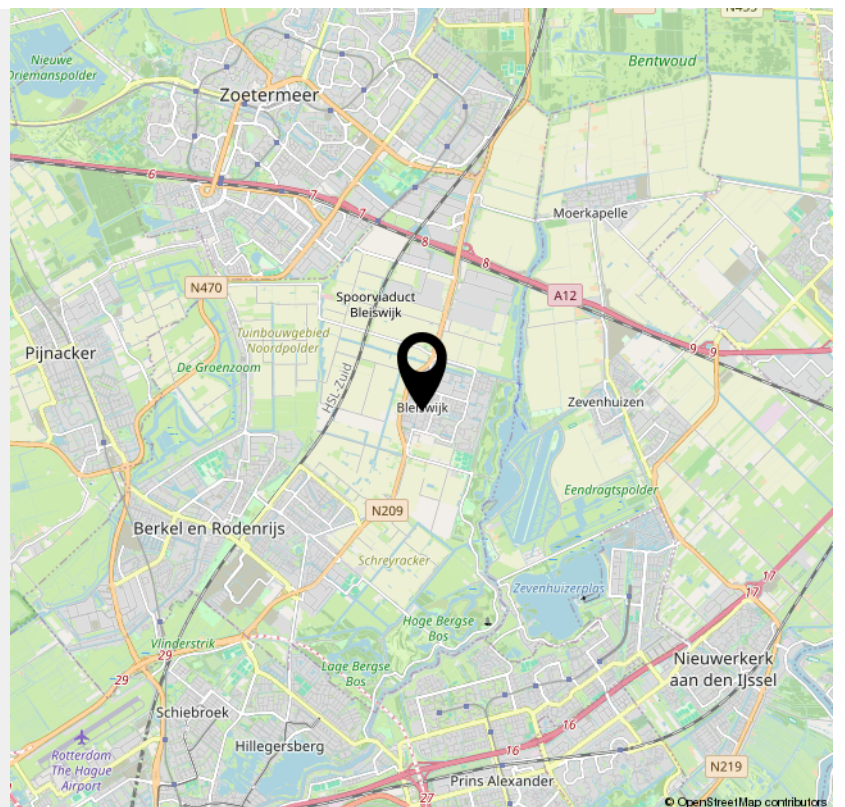
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bleiswijk	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie C	
	Bebouwing	Perceel 6080	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

kranenburg2.nl

 DB MAKELAARS

Kranenburg 2, Bleiswijk



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS