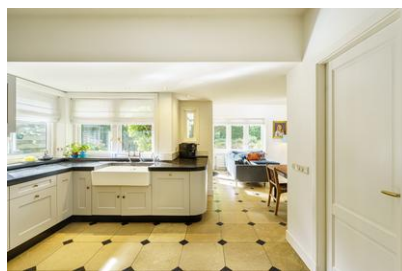




Trompenbergerweg 43 A, 1217 BC Hilversum

Vraagprijs € 1.625.000,00 kosten koper





Deze ruime gezinsvilla op toplocatie in Hilversum biedt rust, ruimte én comfort. Kom kijken en laat je verrassen!

****SEE FOR ENGLISH BELOW****

Karaktervolle en royale gezinsvilla in villawijk Trompenberg

In de lommerrijke en prestigieuze villawijk Trompenberg ligt deze karakteristieke helft van een dubbele villa (bouwjaar 1938), met een woonoppervlakte van ca. 275 m², een inhoud van ca. 1.000 m³ en een perceel van 647 m². Deze villa combineert de charme van authentieke details met het comfort van moderne voorzieningen. Met onder andere een royale living, een uitgebouwde woon-/eetkeuken, vijf ruime slaapkamers, twee badkamers en 3 aparte toiletten en een zonnige tuin op het westen met optimale privacy, is dit een ideaal familiehuis waar ruimte en sfeer samenkomen.

De villa is in 2004 aan de achterzijde in stijl uitgebouwd, waarbij een prachtige woon-/eetkeuken annex familyroom van ruim 35 m² is gerealiseerd. Dankzij de openslaande deuren naar het terras vormt dit het hart van het huis – een plek waar dagelijks gezinsleven en gezellige familiemaaltijden samenkomen. Hier is ruimte om te koken, te leven én grote familiefeesten te organiseren.

LIGGING

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Trompenberg, onderdeel van een beschermd stads- en dorpsgezicht. Het gebied staat bekend om zijn groene lanen, stijlvolle villa's en nabijheid van uitgestrekte bos- en heidegebieden. Alle voorzieningen bevinden zich binnen handbereik: diverse (internationale) scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten, winkels en het levendige en culturele centrum van Hilversum zijn snel bereikbaar. Het treinstation ligt op fietsafstand en met de auto zijn de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht binnen enkele minuten bereikbaar.

BEGANE GROND

Entree via vestibule, royale hal met modern toilet en toegang tot een kelder (technische- en provisieruimte). De sfeervolle woonkamer en suite (met originele schuifdeuren van glas in lood) beschikt over een zeer goed trekkende open haard, parketvloer en openslaande deuren naar het terras. Aansluitend bevindt zich een werk-/studeerkamer tevens met openslaande deuren naar de voortuin.

De royale keuken staat in open verbinding staat met de eetkamer annex familyroom. Deze onder architectuur gebouwde uitbouw, is ontworpen door Joost Gilse van DENC architecten, heeft openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Door de royale opzet is dit een heerlijke, lichte leefruimte waar koken, eten en samen zijn moeiteloos samenkomen. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en vloerverwarming. Naastgelegen een praktische bijkeuken/berging met daarboven een ruime zolder.

EERSTE VERDIEPING

Via het fraaie trappenhuis met gekleurd, origineel glas-in-lood, bereik je de eerste etage met drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met balkon en ingebouwde kast, een tweede ruime slaapkamer met 2 ingebouwde kasten en een originele prachtige marmeren wastafel, een derde slaapkamer en een moderne badkamer met ligbad, separate douche, vloerverwarming en dubbele wastafel. Separaat tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Twee volwaardige slaapkamers en een zeer ruime overloop. De eerste slaapkamer heeft uitzicht op de tuin en een wastafel en 2 ingebouwde kasten. De tweede slaapkamer heeft ook twee ingebouwde kasten en een mooie nis voor het bed. Op deze verdieping bevindt zich een tweede complete badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, separaat derde toilet, plus een open wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger en toegang tot een vide/zolderruimte.

DERDE ETAGE

De vide heeft aan weerszijden, 2 zolderruimtes biedt veel ruimte voor opslag en daar bevindt zich ook de cv ketel.

BUITENRUIMTE

De zonnige achtertuin op het westen biedt veel privacy, meerdere terrassen en een fijne sfeer. Aan de voorzijde een verzorgde voortuin, oprit met carport en een vrijstaande berging.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlak 269 m²;
- Inhoud 1.077m³;
- Perceel 647 m²;
- Royale woon-/eetkeuken met vloerverwarming;
- 2 badkamers en 3 toiletten
- 5 volwaardige slaapkamers
- Vloerverwarming in keuken,
- Vloerverwarming (elektrisch) in de badkamer;
- Combiketel (2018);
- Alarminstallatie aanwezig;
- Dakpannen opnieuw gelegd (ca. 3 jaar geleden), kielgoten vervangen;
- Nabij scholen, uitvalswegen en het Goois Natuurreservaat (bos en heide op loopafstand);
- Alle vormen van buitensport op korte fietsafstand

VERKOPERS AAN HET WOORD

Met enorm veel plezier hebben wij 15 jaar in dit geweldige huis gewoond. Een heerlijk familiehuis, met supergezellige kamers, een fantastische tuin en een erg fijne buurt. Met drie kinderen was dit een heel fijn huis waar iedereen zich enorm thuis voelde. Ondanks de grootte van het huis, is het gezellig en warm. De woonkeuken is een heerlijke plek voor gezelligheid en samenzijn. Wij hopen dat de volgende eigenaren hier met net zoveel plezier gaan wonen, als dat wij er gewoond hebben.

****ENGLISH****

Spacious Family Villa in Prime Hilversum Location – Offering Peace, Space, and Comfort. Come and be surprised!

Characterful and Generous Family Villa in the Prestigious Trompenberg Area

Located in the leafy and prestigious villa district of Trompenberg, this characteristic semi-detached villa (built in 1938) offers approx. 275 m² of living space, a volume of approx. 1,000 m³, and sits on a plot of 647 m². The villa perfectly combines the charm of original features with the comfort of modern amenities. With a spacious living room, an extended kitchen/dining area, five generous bedrooms, two bathrooms, three separate toilets, and a sunny west-facing garden with optimal privacy, this is an ideal family home where space and atmosphere come together.

In 2004, the house was stylishly extended at the rear to create a stunning kitchen/dining area and family room of over 35 m². With French doors opening to the terrace, this space forms the heart of the home – a place where daily family life and cozy meals come together. It offers plenty of room for cooking, living, and hosting large family gatherings.

LOCATION

The home is located in the quiet and child-friendly Trompenberg neighborhood, part of a designated protected townscape. The area is known for its green avenues, elegant villas, and proximity to expansive woods and heathlands. All amenities are within easy reach: various (international) schools, childcare, sports facilities, shops, and the lively and cultural center of Hilversum are all easily accessible. The train station is a short bike ride away, and by car, the main roads to Amsterdam and Utrecht are just minutes away.

GROUND FLOOR

Entrance through a vestibule into a spacious hallway with a modern toilet and access to a cellar (technical and storage space). The atmospheric living room en suite (with original stained-glass sliding doors) features a well-functioning open fireplace, parquet flooring, and French doors to the terrace. Adjacent is a home office/study, also with French doors to the front garden.

The spacious kitchen flows openly into the dining area and family room. This architect-designed extension by Joost Gilse of DENC Architects includes French doors to the sunny back garden. Thanks to its generous layout, this is a bright and inviting living space where cooking, dining, and relaxing blend seamlessly. The kitchen is equipped with built-in appliances and underfloor heating. A practical utility room/storage area is adjacent, with a spacious attic above.

FIRST FLOOR

Via the beautiful staircase with original colored stained glass, you reach the first floor with three bedrooms. This includes a large master bedroom with a balcony and built-in wardrobe, a second spacious bedroom with two built-in wardrobes and a stunning original marble washbasin, and a third bedroom. The modern bathroom features a bathtub, separate shower, underfloor heating, and a double washbasin. There is a separate second toilet on this floor.

SECOND FLOOR

Two full-sized bedrooms and a very spacious landing. The first bedroom has a garden view, a washbasin, and two built-in wardrobes. The second bedroom also features two built-in wardrobes and a cozy niche for the bed. This floor includes a second full bathroom with a bathtub, shower, and double washbasin, a separate third toilet, and an open laundry area with connections for a washer and dryer, plus access to a loft/storage space.

THIRD FLOOR (LOFT)

The loft has two storage spaces on either side, providing ample storage options. This is also where the central heating system is located.

OUTDOOR SPACE

The sunny west-facing backyard offers plenty of privacy, multiple terraces, and a welcoming atmosphere. At the front, a well-maintained garden, a driveway with carport, and a detached storage shed complete the picture.

FEATURES

- Living space: 269 m²
- Volume: 1,077 m³
- Plot size: 647 m²
- Spacious kitchen/dining area with underfloor heating
- 2 bathrooms and 3 separate toilets
- 5 full-sized bedrooms
- Underfloor heating in the kitchen
- Electric underfloor heating in the bathroom
- Central heating boiler (2018)
- Alarm system installed
- Roof tiles re-laid (approx. 3 years ago), valley gutters renewed
- Close to schools, major roads, and the Goois Nature Reserve (woods and heathlands within walking distance)
- All forms of outdoor sports within short cycling distance

WORDS FROM THE SELLERS

We've lived in this wonderful home for 15 years with great joy. It's a fantastic family house, with cozy rooms, a beautiful garden, and a lovely neighborhood. With three children, this was a truly warm and welcoming home for all of us. Despite the house's generous size, it feels intimate and inviting. The kitchen/living area is a fantastic space for socializing and spending time together. We hope the next owners will enjoy living here as much as we did.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	2-onder-1 kap
Bouwjaar	1938

Maten object	
Aantal kamers	11 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.077 m ³
Perceel oppervlakte	647 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	269 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE (combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.900
Tuin breedte (cm)	1.300
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd













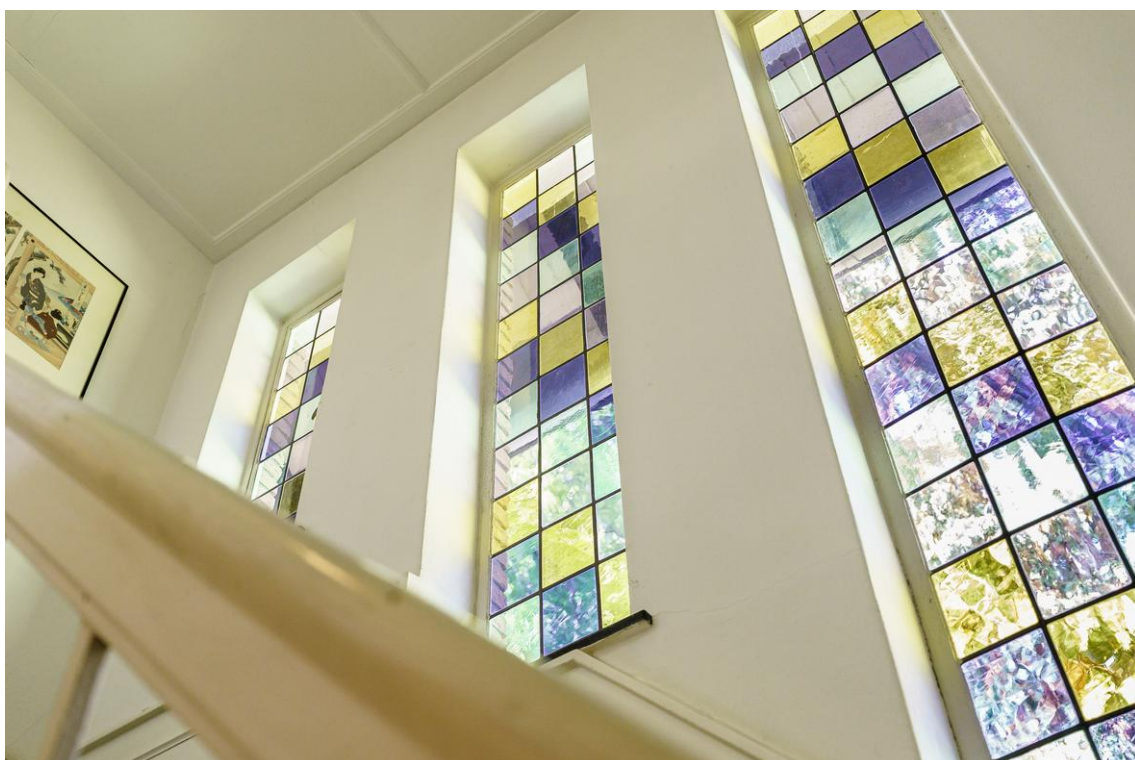










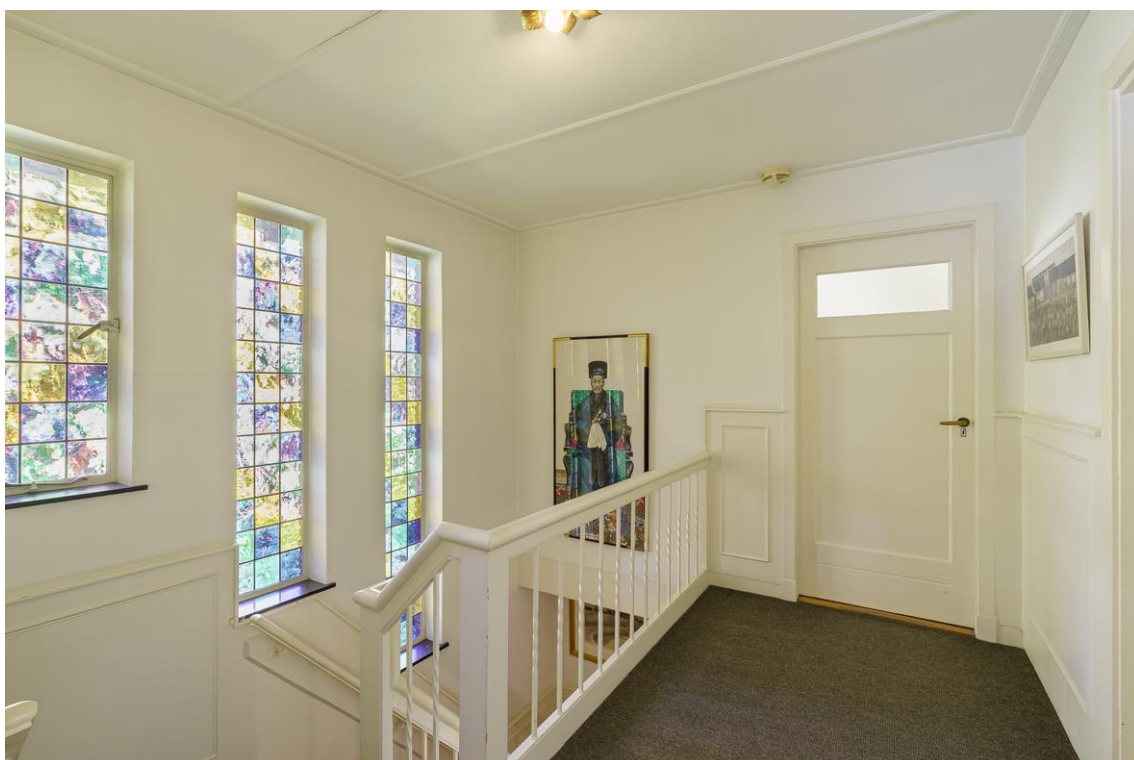
















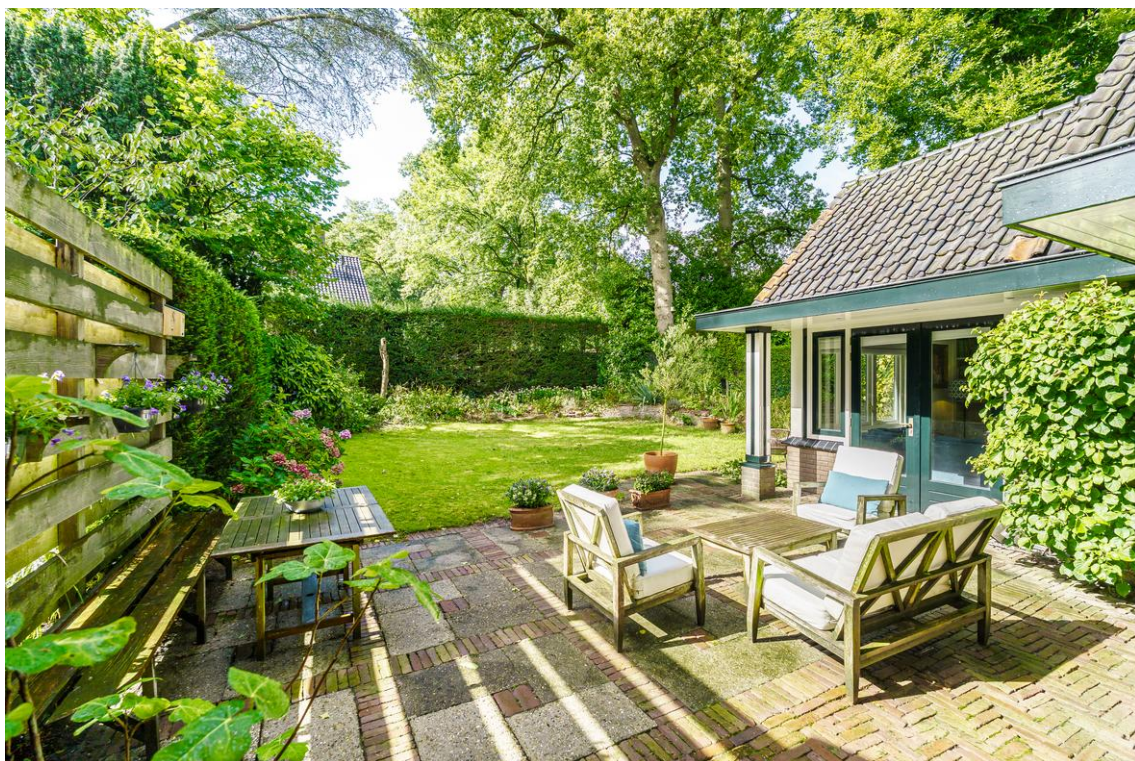


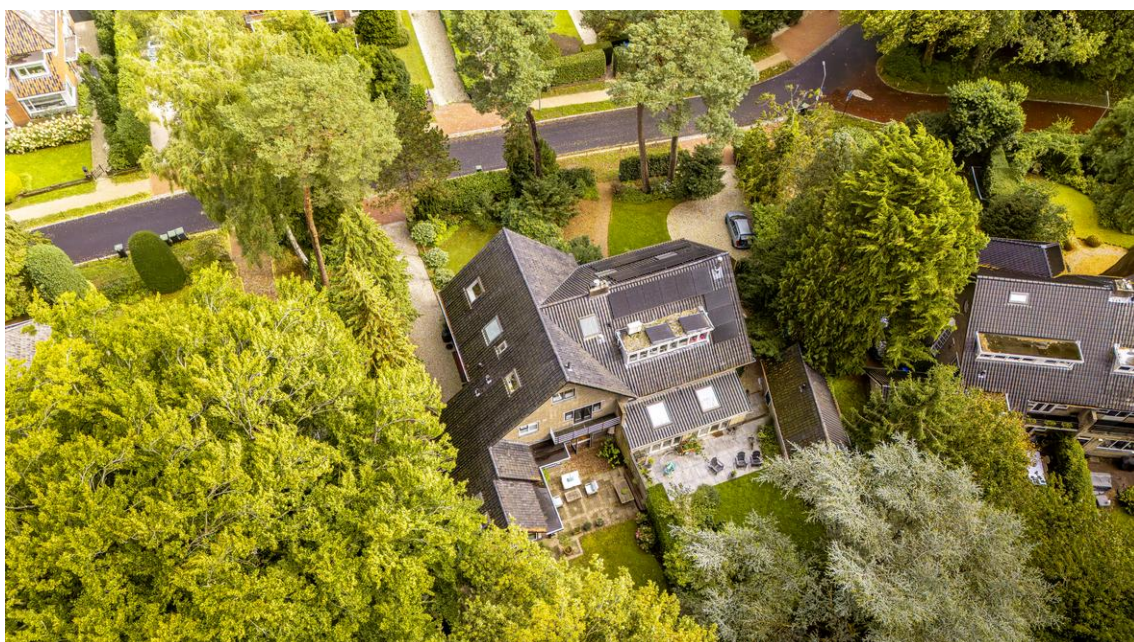


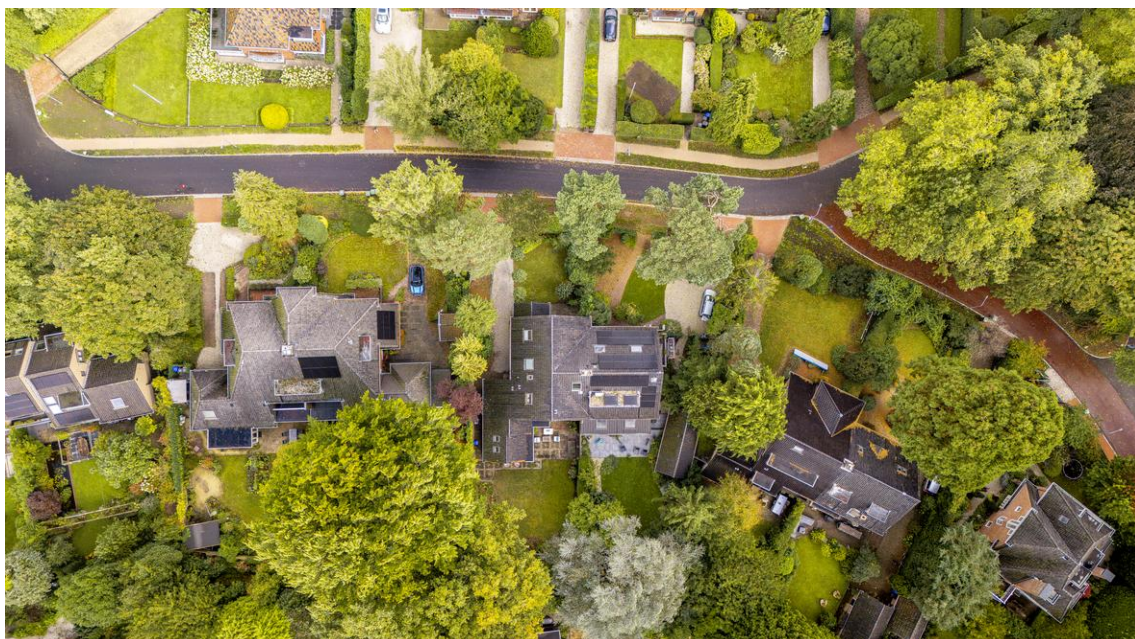






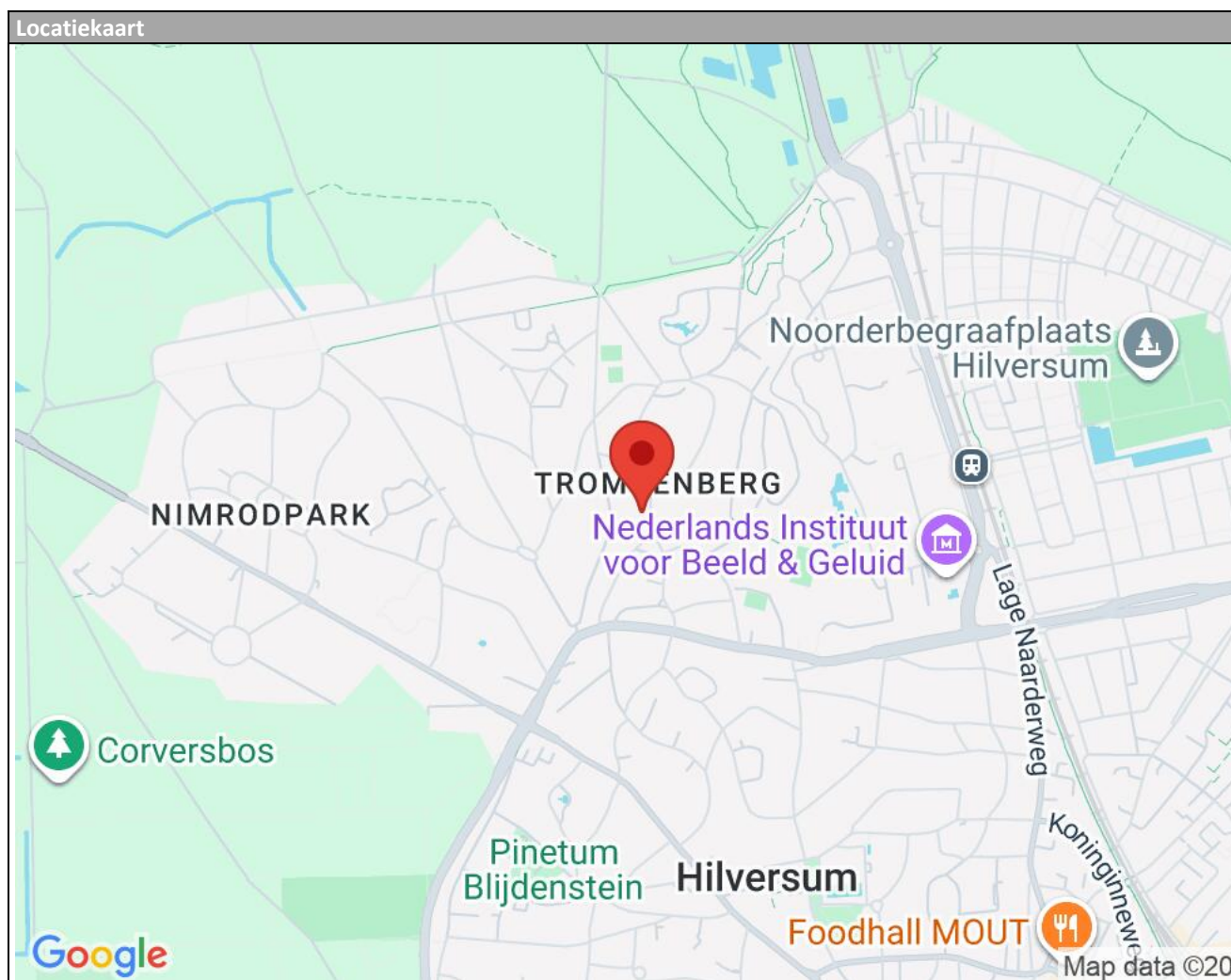


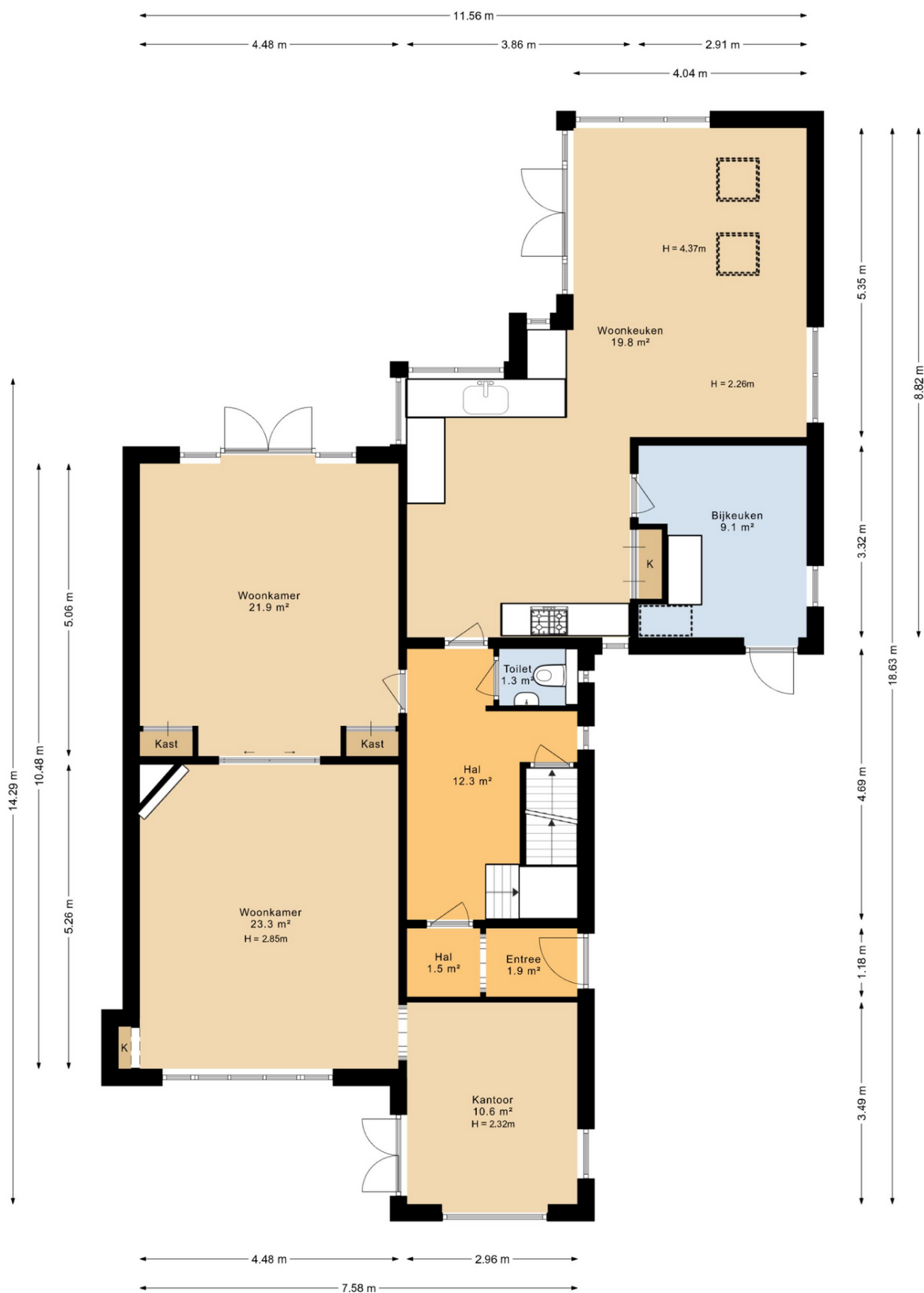


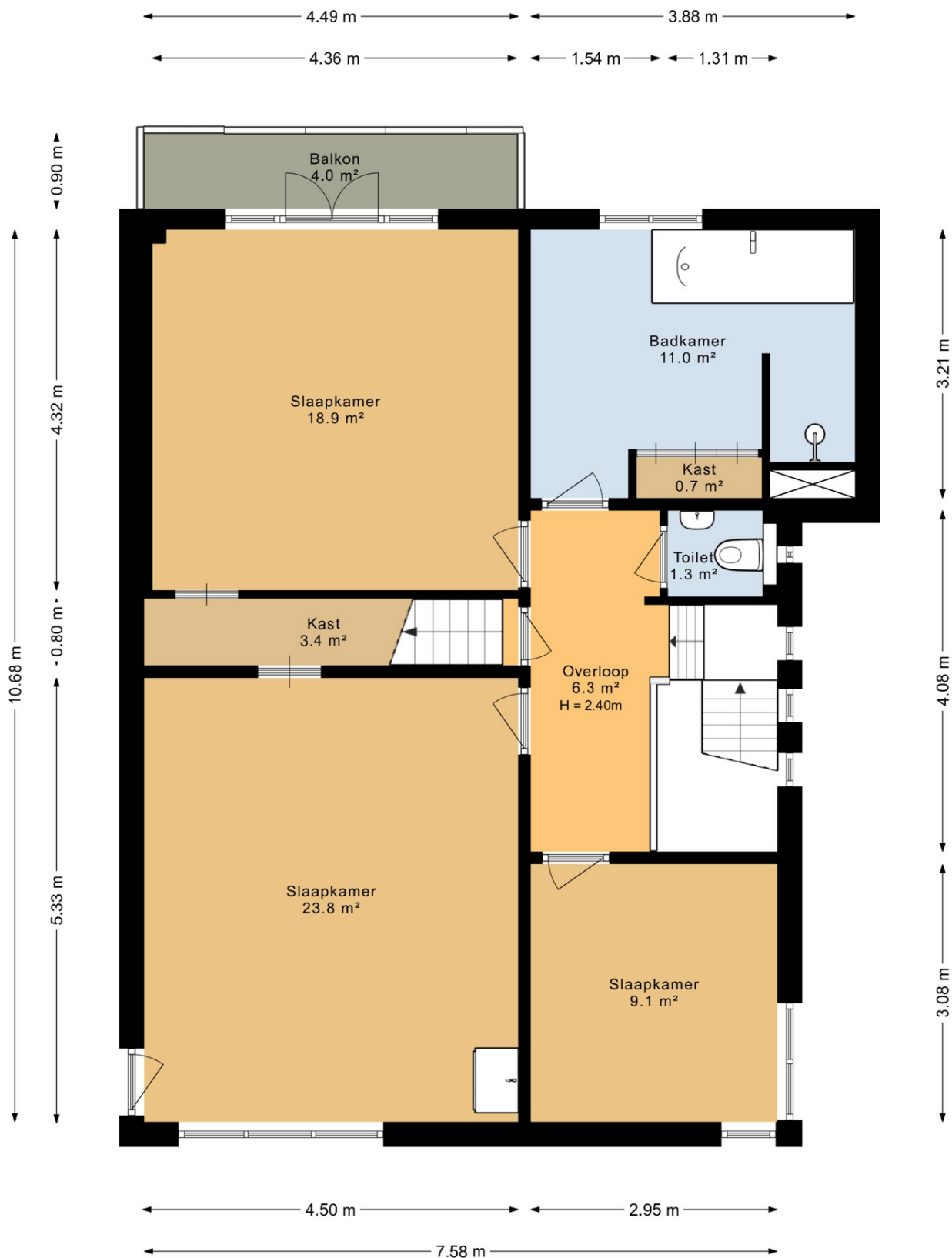


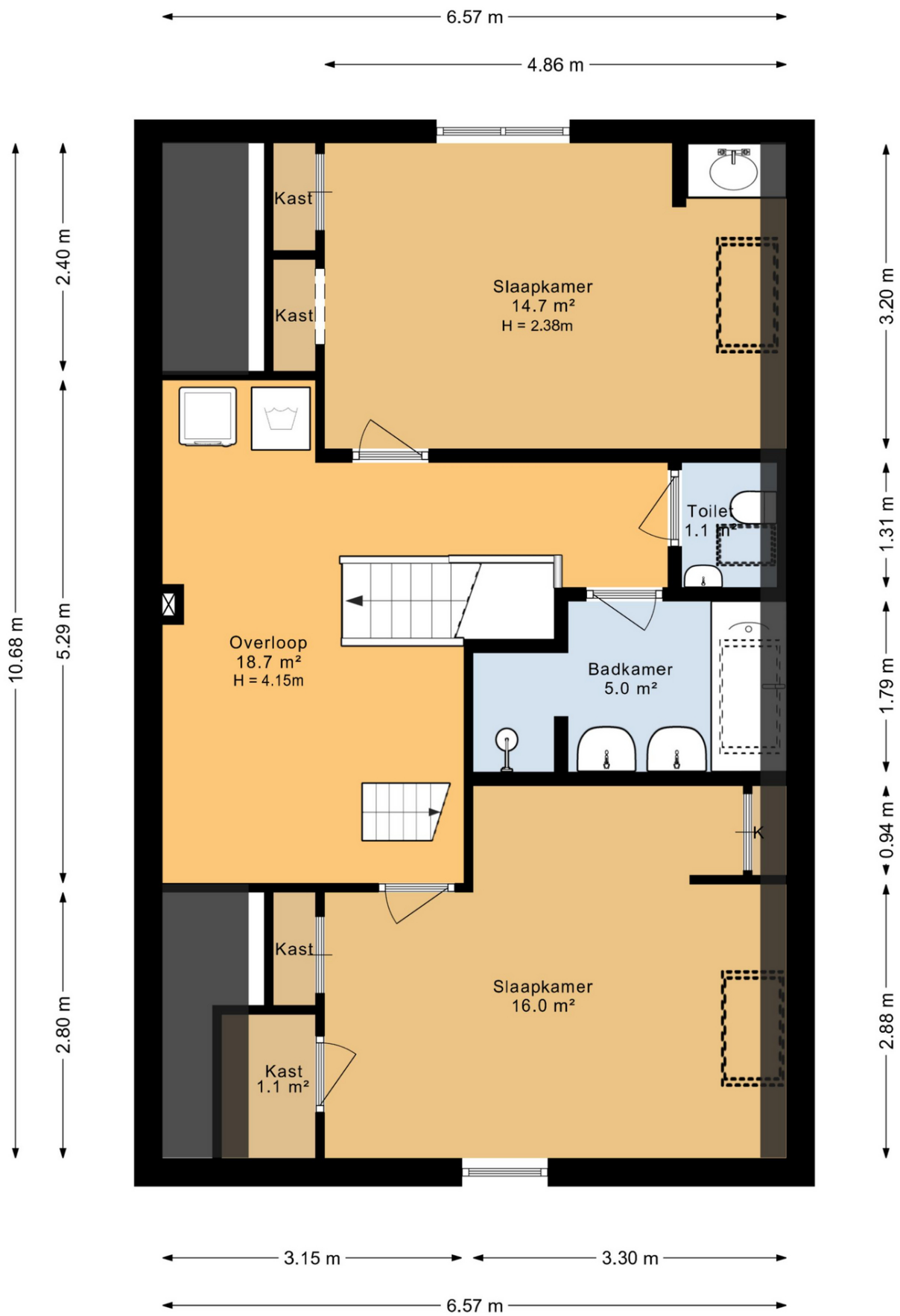
Locatie

Adres gegevens	
Adres	Trompenbergerweg 43 A
Postcode / plaats	1217 BC Hilversum
Provincie	Noord-Holland





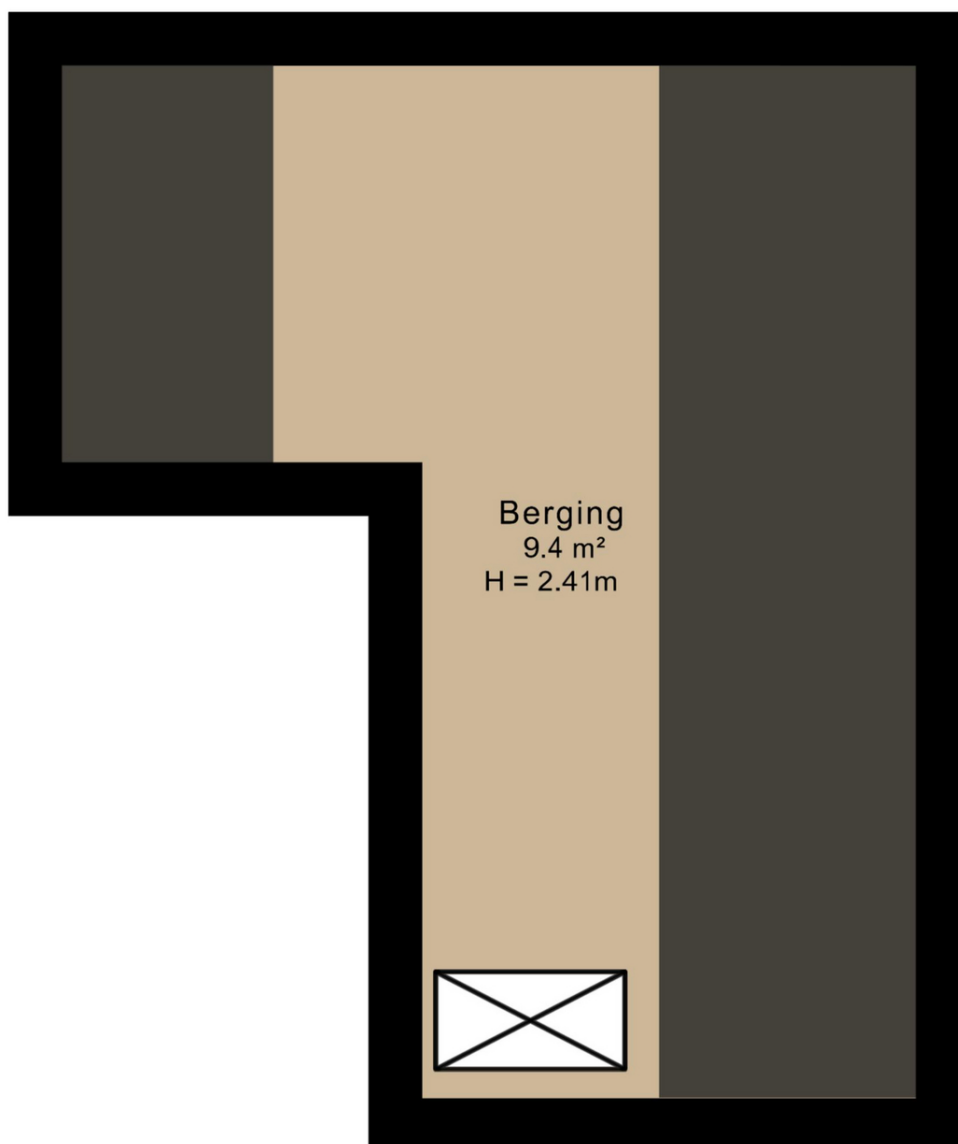




← 4.76 m →

← 1.18 m → ← 2.15 m → ← 1.43 m →

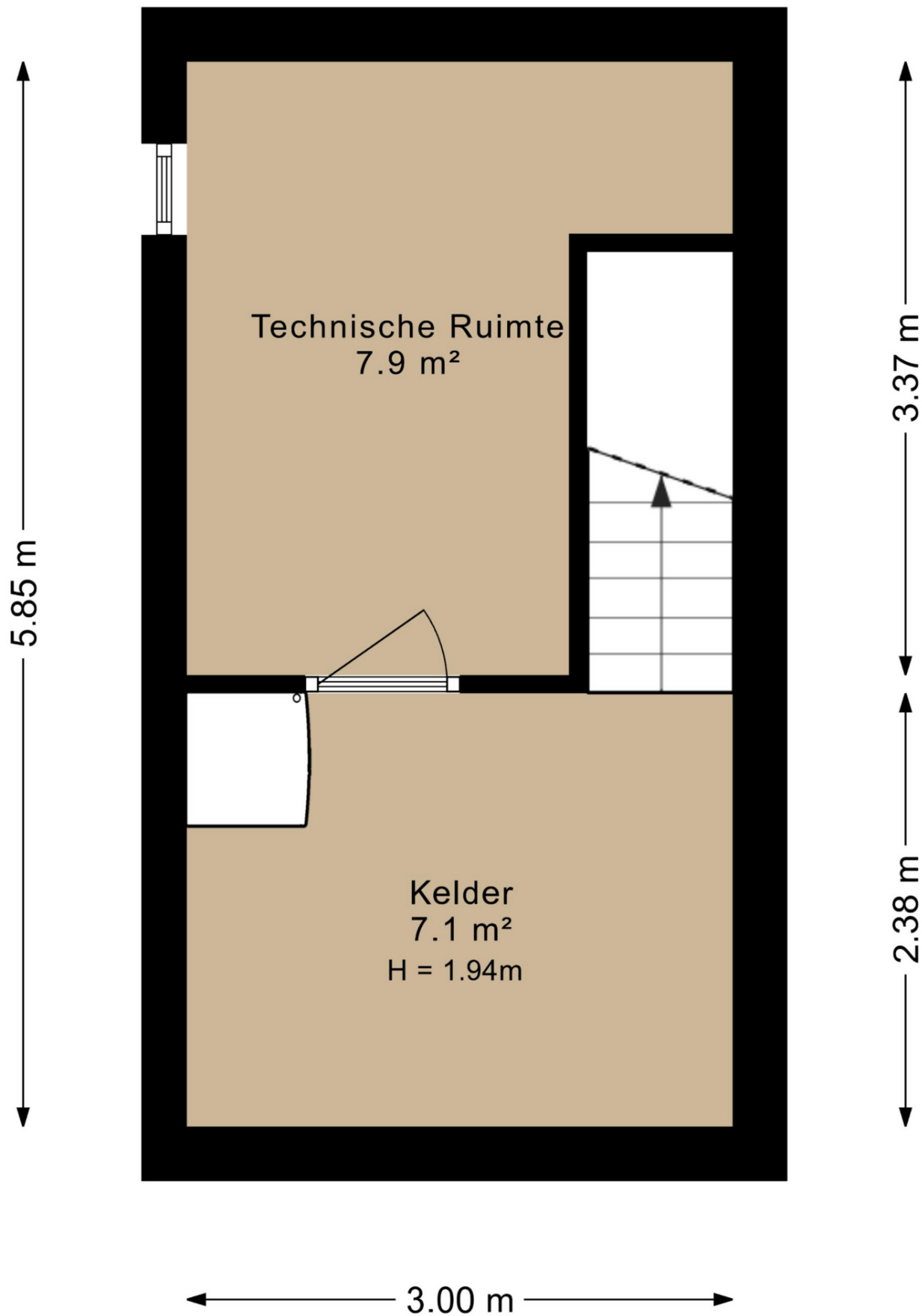
↑ 2.21 m ↓



↑ 5.75 m ↓

← 1.32 m →

← 2.75 m →





WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze ‘Passie’ voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

ONS TEAM

