

Laan van Wateringse Veld 1039

Den Haag

Vraagprijs € 399.500,- kosten koper



ZEER NETTE 4E ETAGE 4-KAMER MAISONNETTE MET LIFT, ENERGIELABEL A, EIGEN OVERDEKTE PARKEERPLAATS, 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

De woning is gelegen in Wateringse Veld, op een gunstige locatie en op loopafstand van winkels waaronder Lidl.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met de A4, A12 en A13 op korte afstand.

Indeling:

Toegang via collectieve entree met brievenbussen, bellentableau, intercom en lift of trap naar 4e etage alwaar galerij.

Entree woning, hal, gang met toilet met fonteinje en meterkast.

Ruime L-vormige wooneetkamer (ca. 5.95/3.93 x 5.14m) met deur naar het balkon.

Nette open keuken (ca. 3.66 x 2.61m) in hoekopstelling met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Grote slaapkamer (ca. 3.29 x 3.14m).

Balkon aan de voorzijde (ca. 2.61 x 1.79m).

Trap naar 3e etage alwaar overloop met wasruimte.

Moderne badkamer (ca. 2.38 x 1.88m) met douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Grote 2e slaapkamer (ca. 3.81 x 3.00m).

3e slaapkamer (ca. 3.81 x 2.06m).

Eigen overdekte parkeerplaats # 8 op afgesloten terrein toegankelijk via afstandsbediening.

Eigen fietsenberging op de begane grond met elektra.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 6 groepen + a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combi ketel Nefit HR '17
- energielabel A
- oplevering ca. december '25

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 203,--/maand
- inclusief collectieve opstal- glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 98.136,74
- 249/8.694 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig
- volgens opgave:
- keukenfronten nieuw '20
- badkamer nieuw geplaatst ca '24

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](https://www.hooghlanden.nl).

