

te koop



Koekoeklaan 71

Bussum

Vraagprijs € 347.500 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
76 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

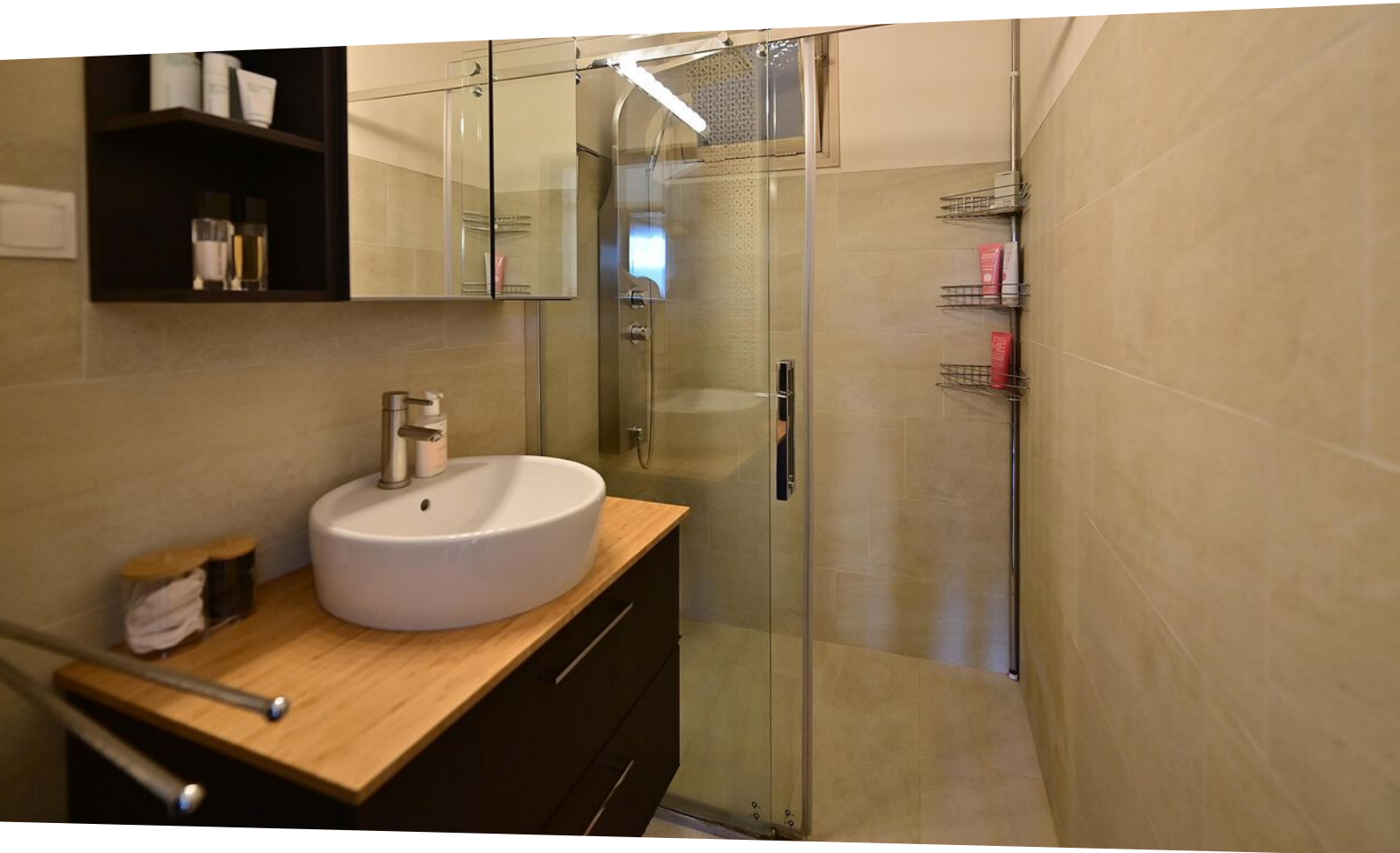
INHOUD
247 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1964

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Royaal 2-kamerappartement (76 m²) v.v. 2 balkons en prachtig uitzicht.

Aan de rand van Bussum, gelegen op een centrale locatie nabij uitvalswegen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen, bevindt zich dit royale 2-kamerappartement (voorheen 3 kamers) van 76 m².

Het appartement beschikt over twee balkons, een berging in de onderbouw, een liftinstallatie en een fraai uitzicht over een groene woonomgeving.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke entree op de begane grond bereikt u het appartement per lift of via het trappenhuis. Het appartement zelf beschikt over een ruime hal met moderne meterkast (8 automaten en 2 aardlekschakelaars), een modern toilet met fontein en een stijlvolle badkamer voorzien van een inloopdouche met glazen wand en wastafelmeubel.

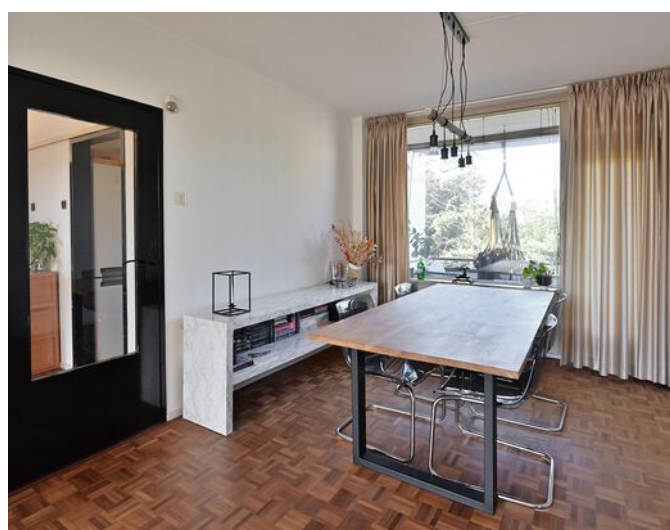
De moderne keuken is v.v. inbouwapparatuur en grenst aan de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting, bergkast en warmwaterboiler. Vanuit hier is tevens toegang tot het achterbalkon, gelegen op het Westen, waar u kunt genieten van het weidse uitzicht over het groen.

De royale en lichte woon-/eetkamer (voorheen 2 kamers) geeft een ruimtelijk gevoel en heeft een uitstekende lichtinval. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met toegang tot het oostelijk gelegen balkon.

Bijzonderheden

- Rustige ligging nabij winkelgalerij Koekoeklaan, sportvoorzieningen en de Bussumerheide.
- Eigen berging in de onderbouw voorzien van elektra.
- Op eenvoudige wijze kan een tweede slaapkamer worden gerealiseerd door het plaatsen van een tussenwand.
- Bijdrage VvE: € 318,- per maand (inclusief € 57,--voorschot stookkosten).
- Oplevering in overleg.

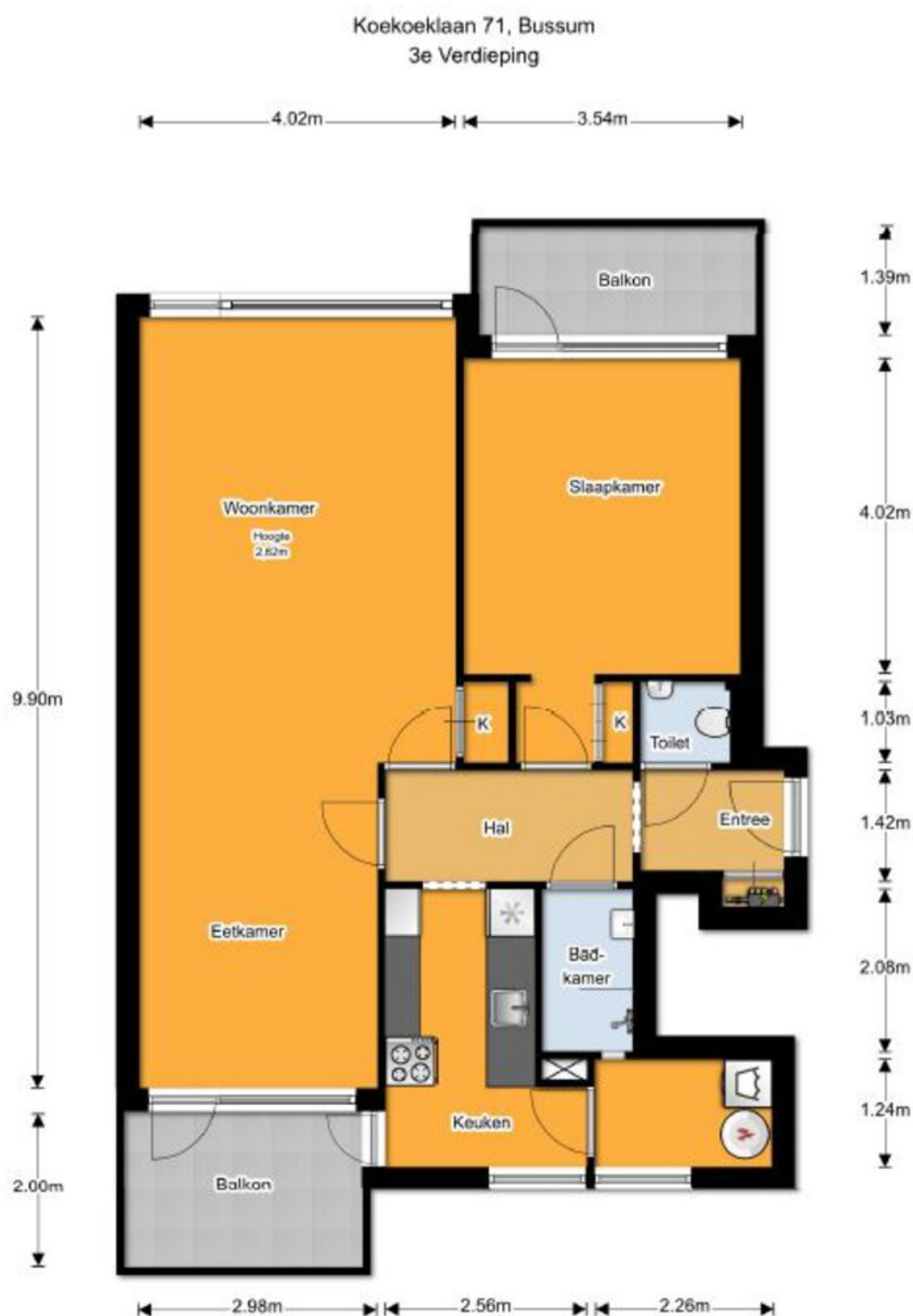
Dit appartement combineert comfort, ruimte en een groene woonomgeving met een zeer centrale ligging. Een ideale kans voor wie royaal en verzorgd wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.







Plattegrond

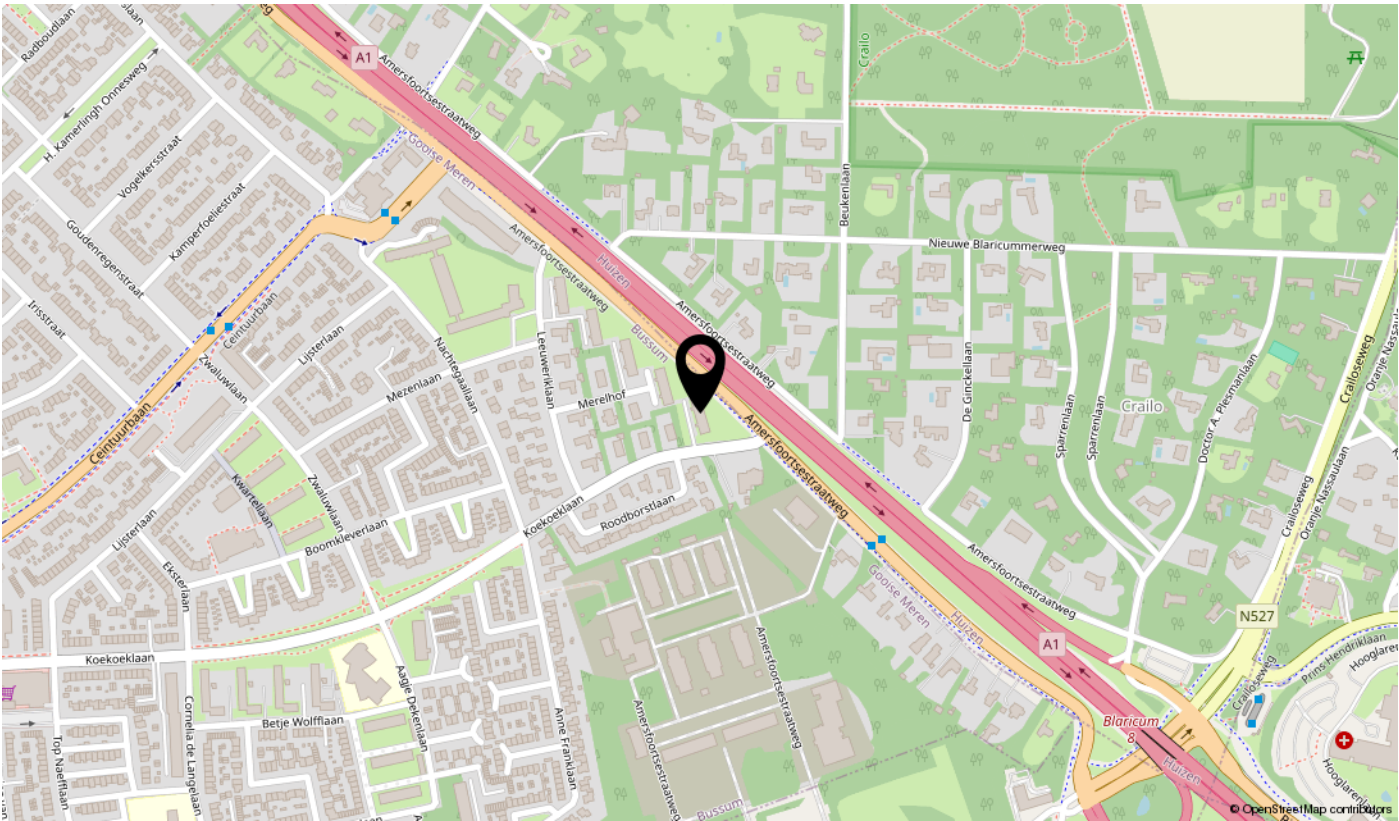
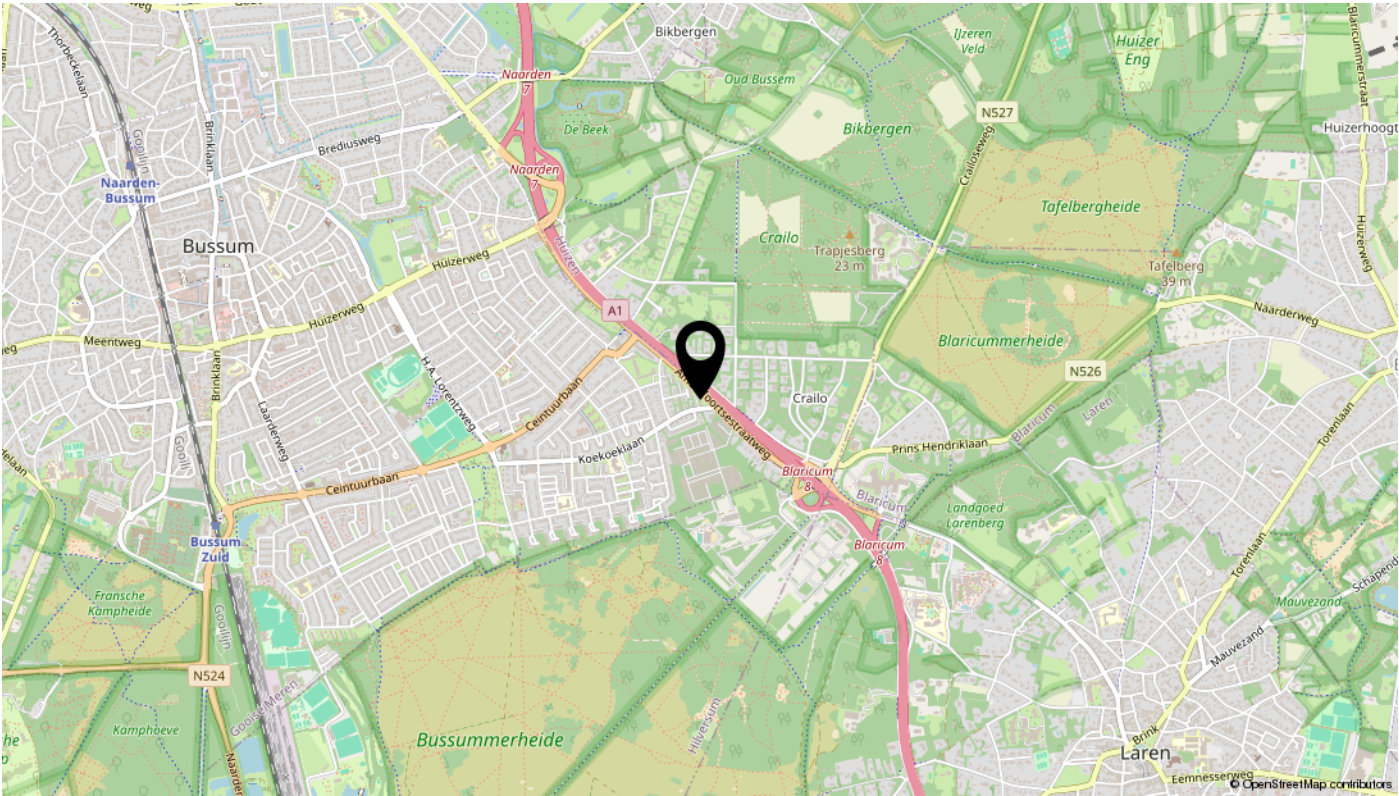


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het NieuwLoket

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

koekoeklaan71.nl

albers.nl

Koekoeklaan 71, Bussum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

