

te koop



Prior van Milstraat 22 Uden

Verkoop bij inschrijving



van der
LOO
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
328 m²

PERCEELOPPERVLAKE
2000 m²

INHOUD
1897 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1892

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Monumentale villa in hartje centrum

Slechts welgeteld ruim 300 meter lopen en u staat op de Markt met het stadhuis, tal van gezellige horecazaken en het theater Markant.

Deze rijksmonumentale villa is in 1892 gebouwd in opdracht van een lokale ondernemer. Hij betrok het pand met zijn zussen en overleed helaas al in 1915, waarna zijn drie ongetrouwde zussen er gezamenlijk bleven wonen. De rijk gedecoreerde villa in neo-renaïssancestijl heeft niet alleen karakter maar ook historie. Uit een arrest van de Hoge Raad blijkt dat in maart 1946 het Ministerie van Binnenlandse Zaken het pand heeft gevorderd en gebruikt tot oktober 1947. Tijdens de ontruiming is als gevolg van “het onzorgvuldig omgaan met ontplofbare stoffen en projectielen” helaas de kap verbrand. Op basis van historische foto's is er thans een prachtig ontwerp voor een nieuwe tweede verdieping met kap gemaakt.

Maar er bestaan ook verhalen uit de overlevering, dat eerst de Duitse bezetter, vervolgens de bevrijder (Schotse en Engelse legereenheden) en tot slot een pater tot 1946 de villa hebben bewoond en/of gebruikt.

Dit statige pand is altijd bij dezelfde familie in eigendom gebleven, die de villa zoveel mogelijk in originele staat heeft gehouden. Reden voor de monumentenwacht om het een beschermde status te geven.

En weet u waarom de garage tien jaar later in 1902 als “koetshuis” is aangebouwd? De bewoner had als eerste in Uden een “echte automobiel” aangeschaft in 1901 en hiermee eigenlijk een luxeprobleem. Dit open Franse voertuig had namelijk geen dak en moest dus uiteraard wel droog gestald kunnen worden.

Quotes van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed:

“Het object is van architectuurhistorisch belang door de stijl en detaillering.

Het huis is van belang vanwege de architectonische gaafheid van het ex- en interieur.”

U heeft nu de mogelijkheid om eigenaar te worden van dit pand. Deze villa, die dus een vooraanstaande rol speelde in de historie van Uden, verdient nieuwe eigenaren, die de status op waarde weten te schatten. We organiseren dan ook uitsluitend voor serieuze kandidaten een bezichtiging.

De indeling van de woning is als volgt:

- begane grond - entree, vestibule, hal, kantoorkamer, keuken, bijkeuken, ketelruimte, garage, tochtportaal, toiletruimte, serre, woonkamer, salon;

- eerste verdieping - overloop, separate toiletruimte, 5 slaapkamers, badkamer.

Algemeen

Bouwjaar villa : 1892

Bouwjaar garage : 1902

Gebruiksoppervlakte : 328 m²

Inhoud : ca. 1.897 m³

Perceeloppervlak : ca. 2000 m²

Via de verhoogde entree en de dubbele voordeur betreedt u de vestibule. Vanuit de vestibule heeft u rechts direct toegang tot de salon en rechtuit via de tochtdeuren met mousseline- en geëts glas tot de centrale hal met prachtige trappartij en marmeren vloer. Zowel in de woonkamer als de en-suite salon bevinden zich nog de imposante schoorsteenmantels met spiegel in renaissance-omlijsting. In de mantels ook nog de originele laat-negentiende-eeuwse hout- en gaskachel.

Door de dubbele openslaande deuren en schuifdeuren heeft u vanuit de woonkamer toegang tot de serre met originele mozaïekvloer, glas-in-loodbovenlichten en schuifdeuren die u toegang bieden tot de achtertuin met zwembad.

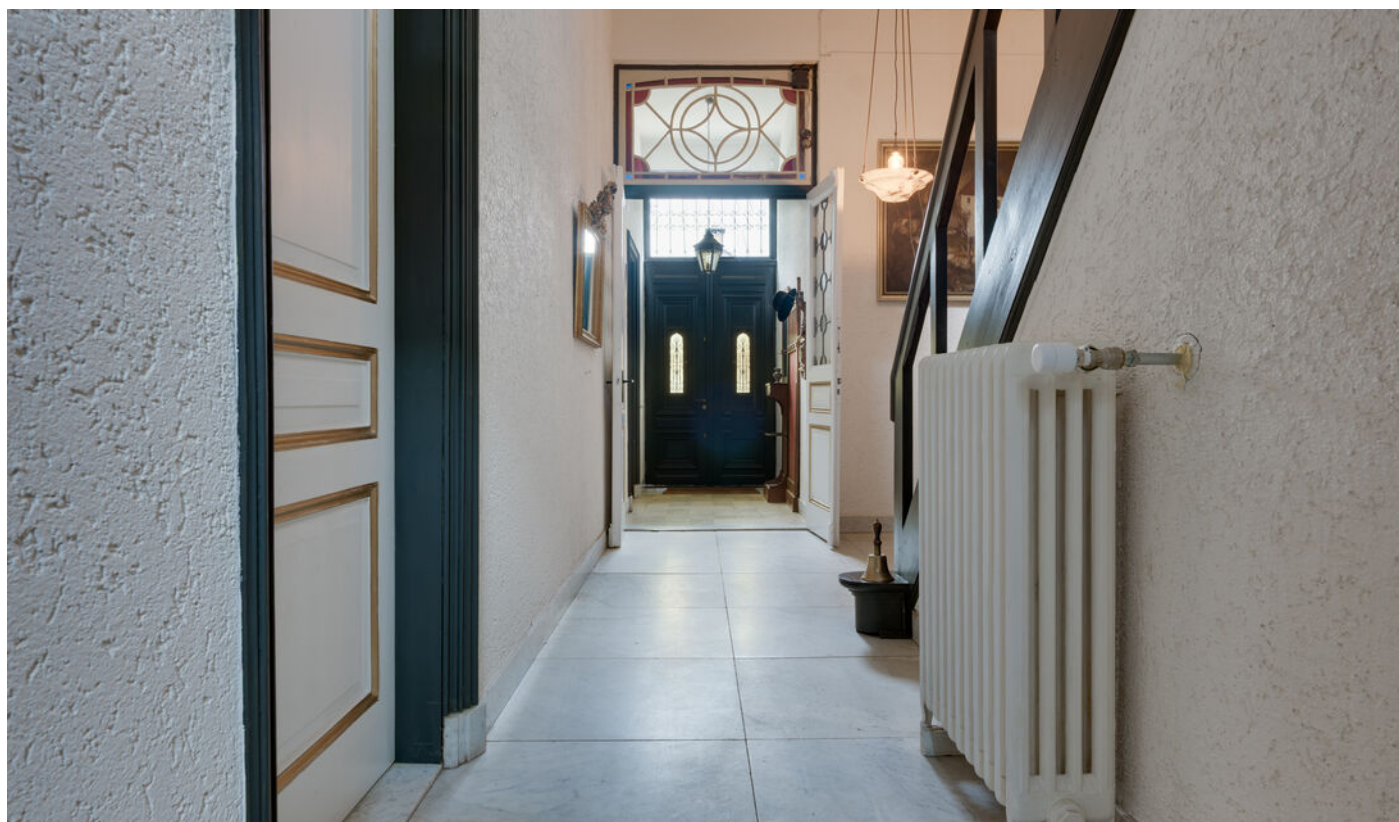
De deur onder de trap in de hal geeft toegang tot de kelder.

Links van de hal bevindt zich de studeerkamer en de keuken. Dat de studeerkamer vroeger ook wel als eetkamer diende, is nog zichtbaar aan het doorgeefluik vanuit de keuken, dat nog steeds functioneel is. Evenals in de serre en de bijkeuken ligt nog de oorspronkelijke tegelvloer in de keuken. Hier betreft het een rijkgeschakeerde tegel. Vanuit de keuken kunt u naar de bijkeuken en vandaaruit naar zowel het tochtportaal voor de toiletruimte als naar de garage.

Over de houten trap bereikt u de overloop op de verdieping. Vanaf de overloop en gang zijn alle vijf de slaapkamers bereikbaar, waarvan er thans één als kleedkamer is ingericht. Uiteraard grenzen ook de gemoderniseerde toiletruimte en de badkamer aan de overloop. Een van de slaapkamers aan de achterzijde heeft bovendien openslaande deuren, zodat u na het opstaan meteen van de ochtendzon kunt genieten op het dakterras met uitzicht over de prachtige groene achtertuin.

De foto's en de filmclip (priorvanmilstraat22.nl) laten meer zien dan in woorden is te vatten. Spreekt het u aan, dan nodigen we u van harte uit voor een persoonlijke bezichtiging, waarbij u zelf de sfeer kunt proeven wij u alle details kunnen vertellen.

















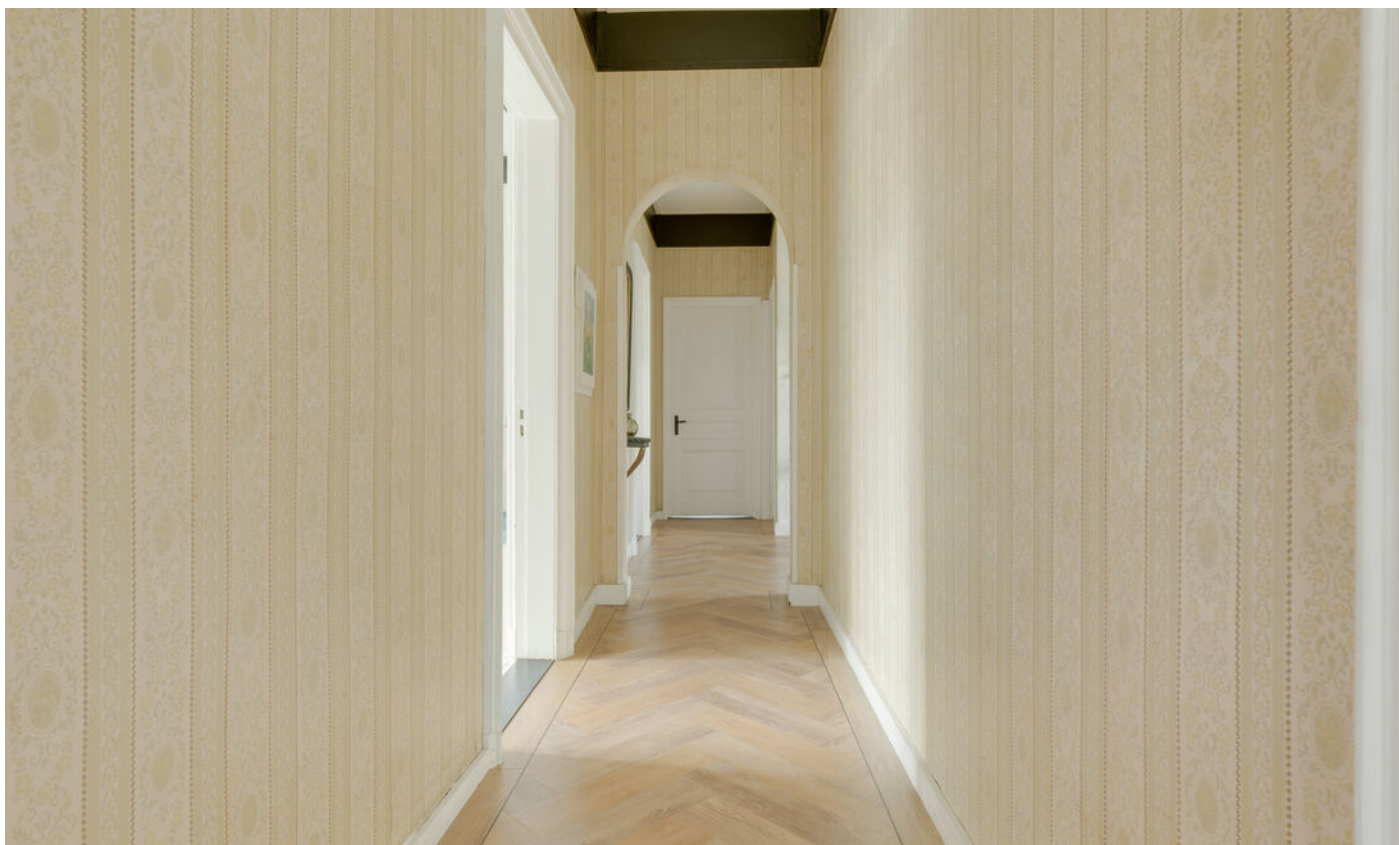




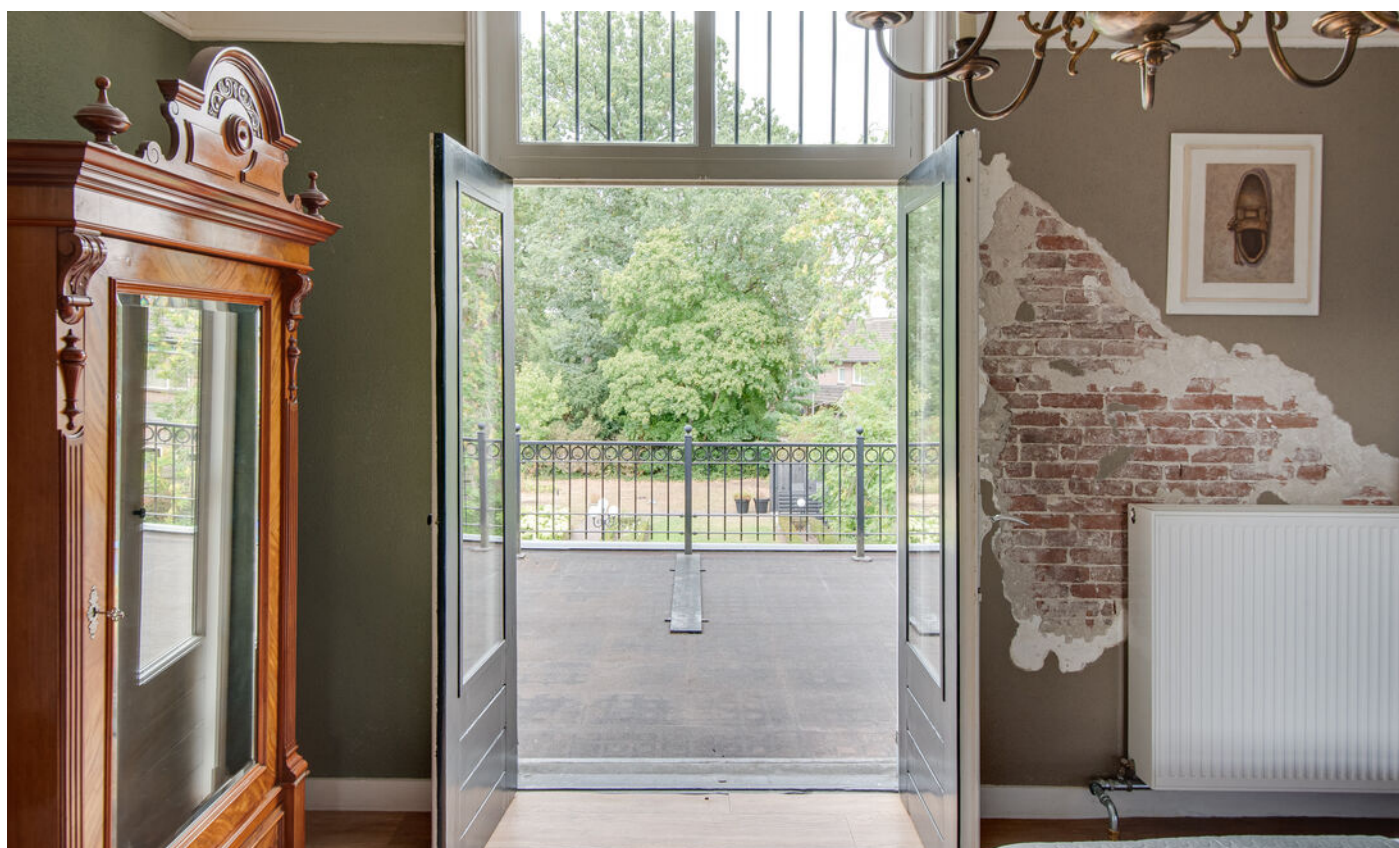












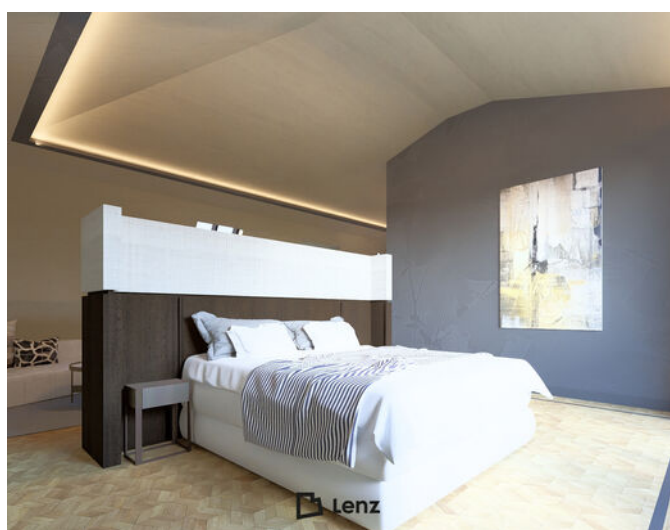




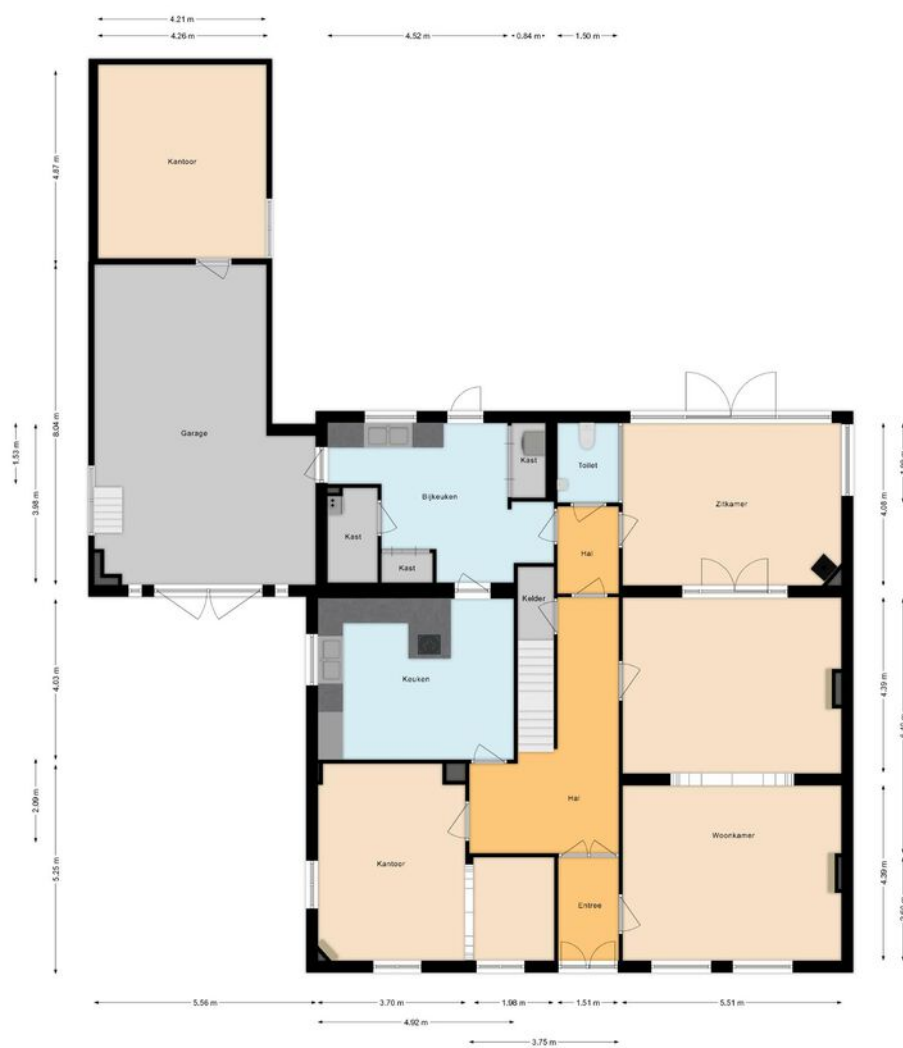








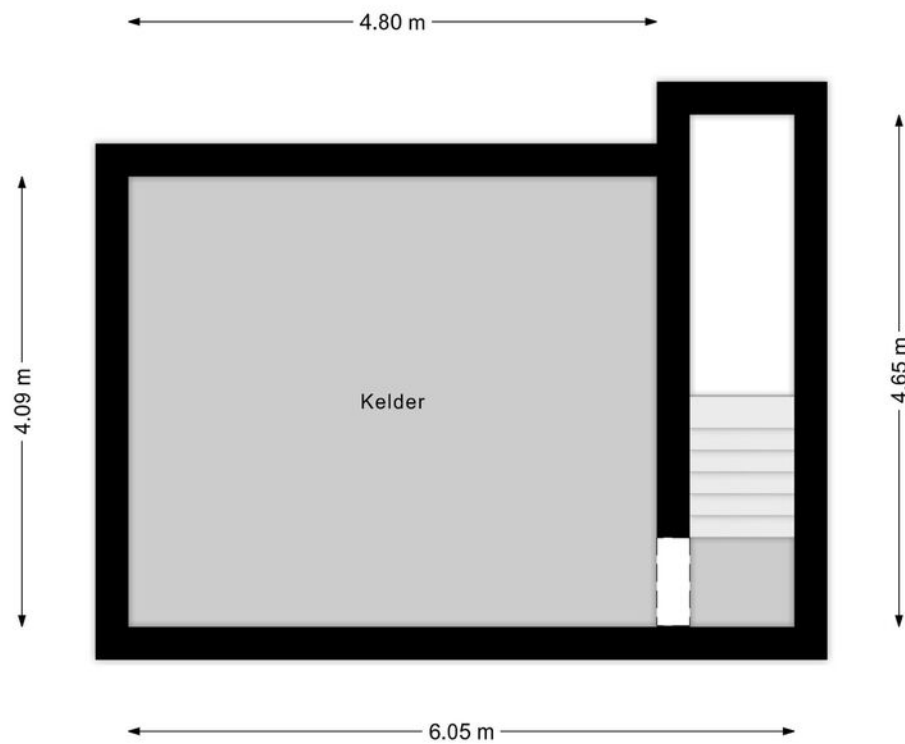
Plattegrond Begane grond



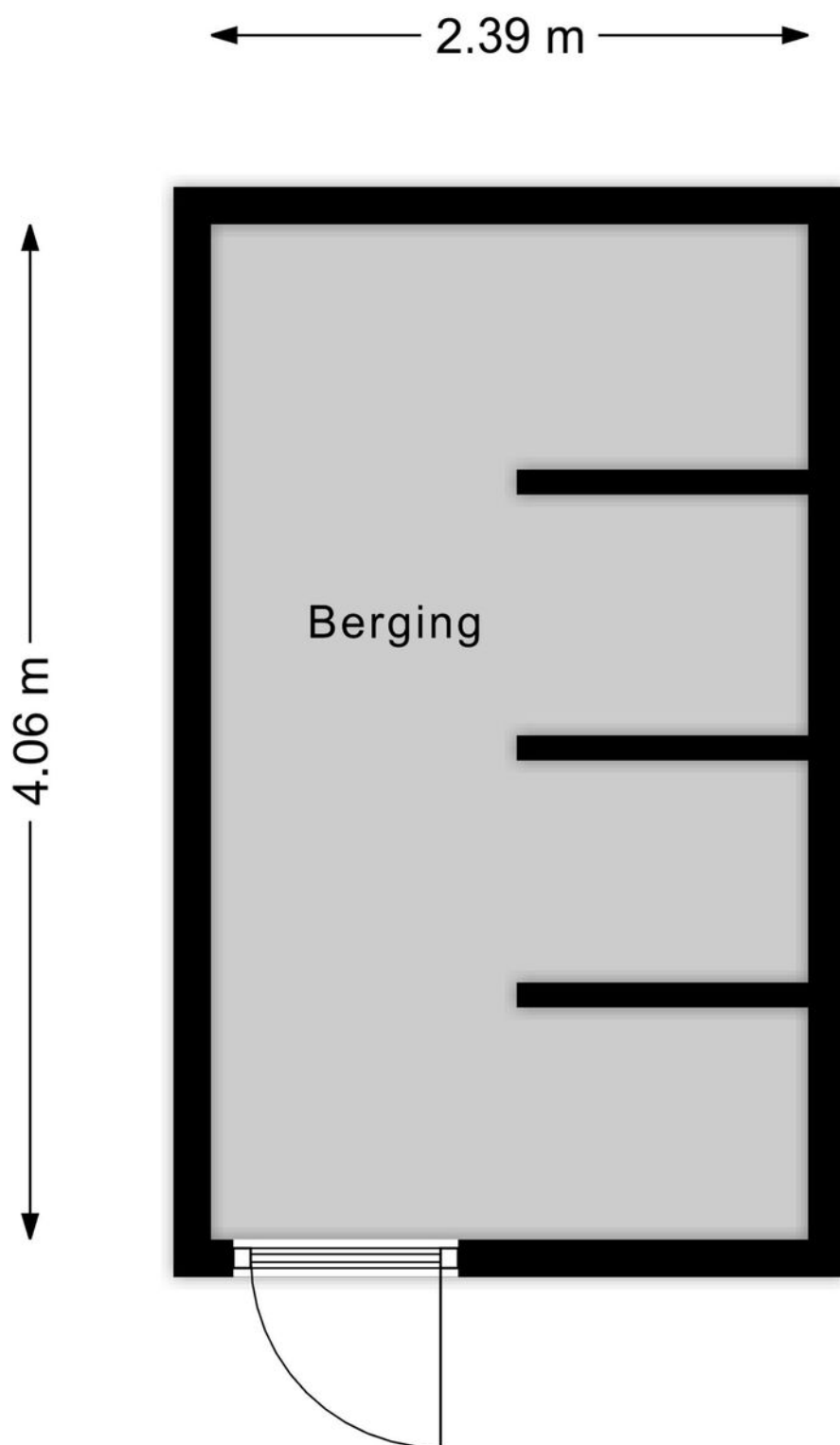
Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Kelder

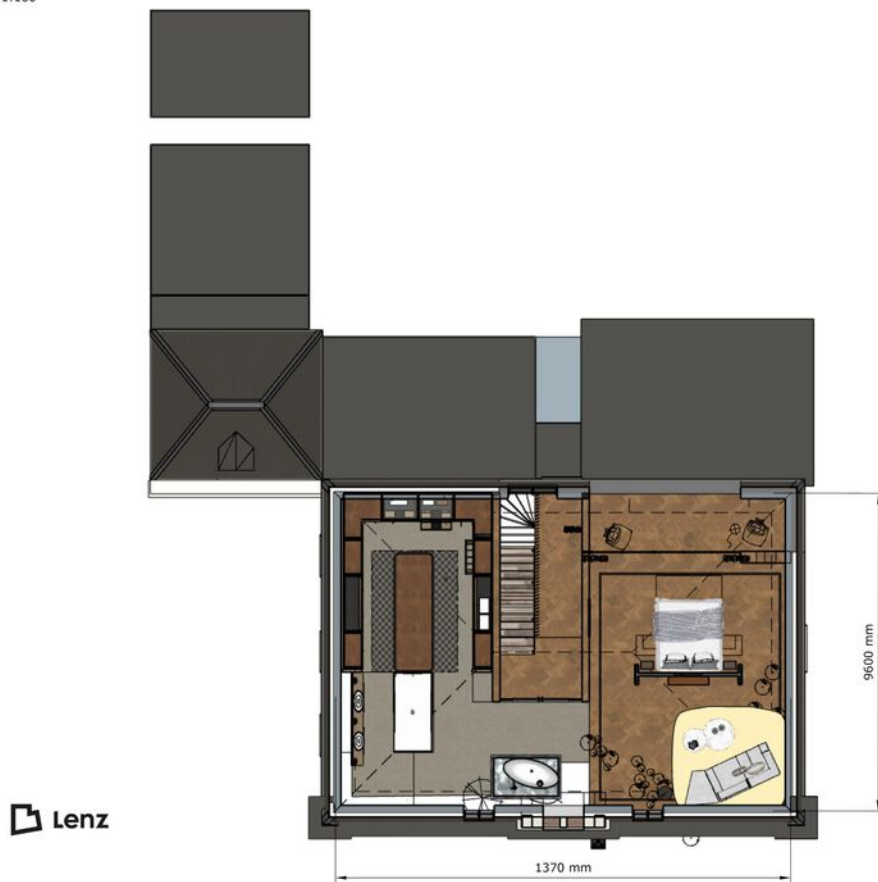


Plattegrond Berging



Plattegrond Mogelijke tweede verdieping

TWEEDE VERDIEPING 1:100



Plattegrond Nieuwe voorgevel

Lenz



VOORGEVEL 1:100

Plattegrond Nieuw achteraanzicht

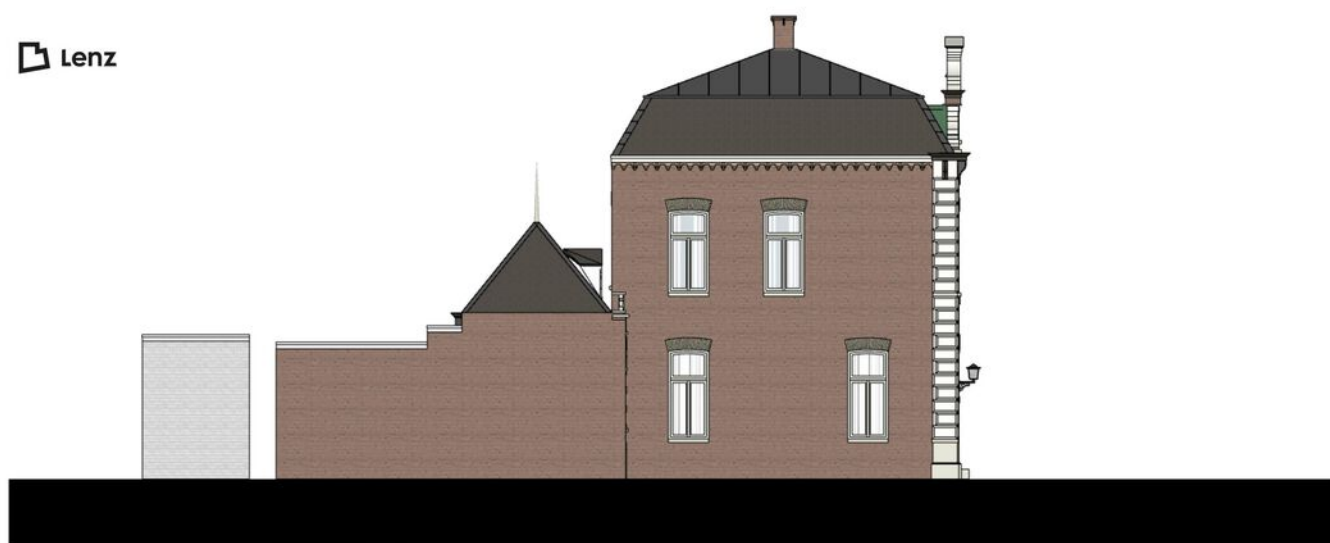
 Lenz



ACHTERGEVEL 1:100

Plattegrond Nieuw linkerzijaanzicht

Lenz



LINKERZIJGEVEL 1:100

Plattegrond Nieuw rechterzijaanzicht

 Lenz

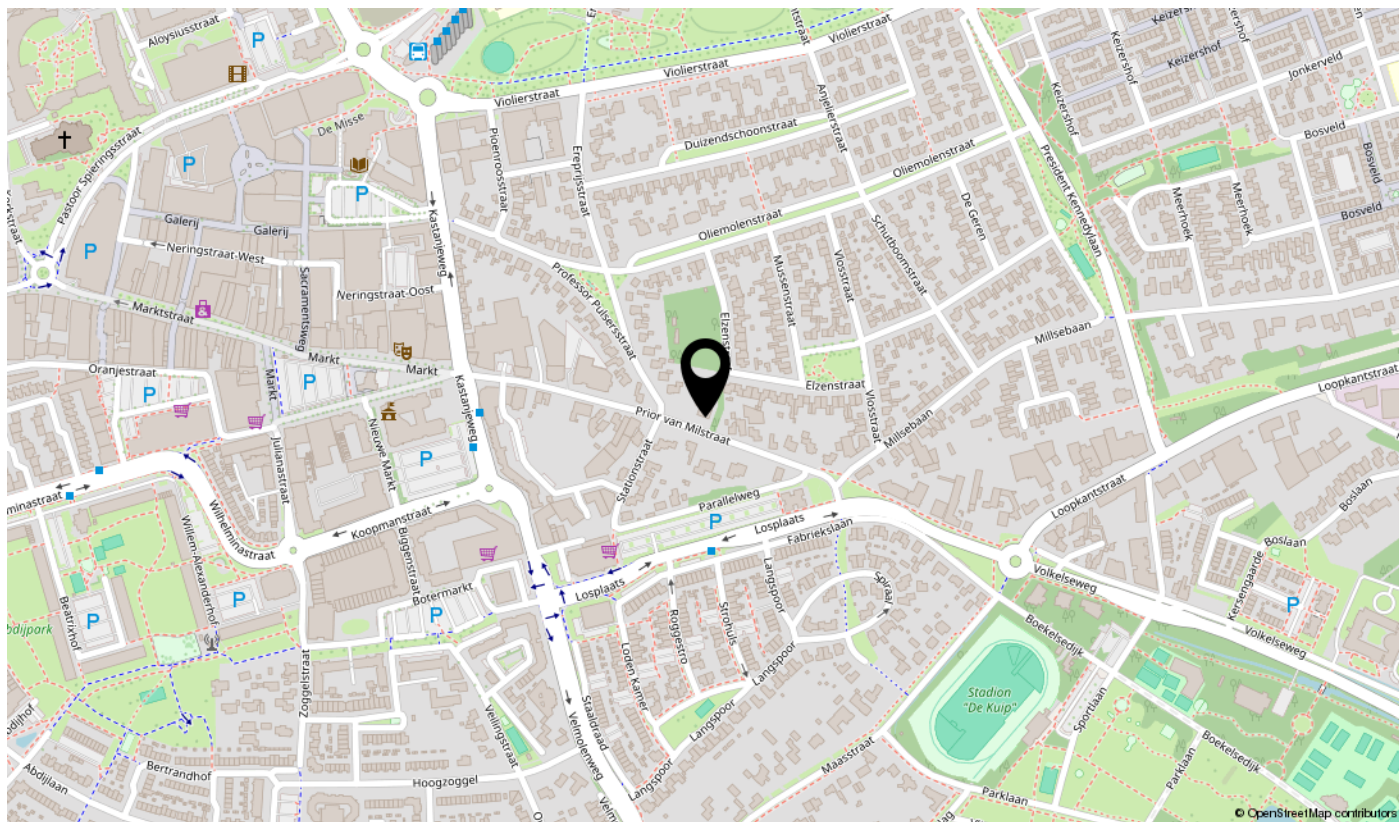
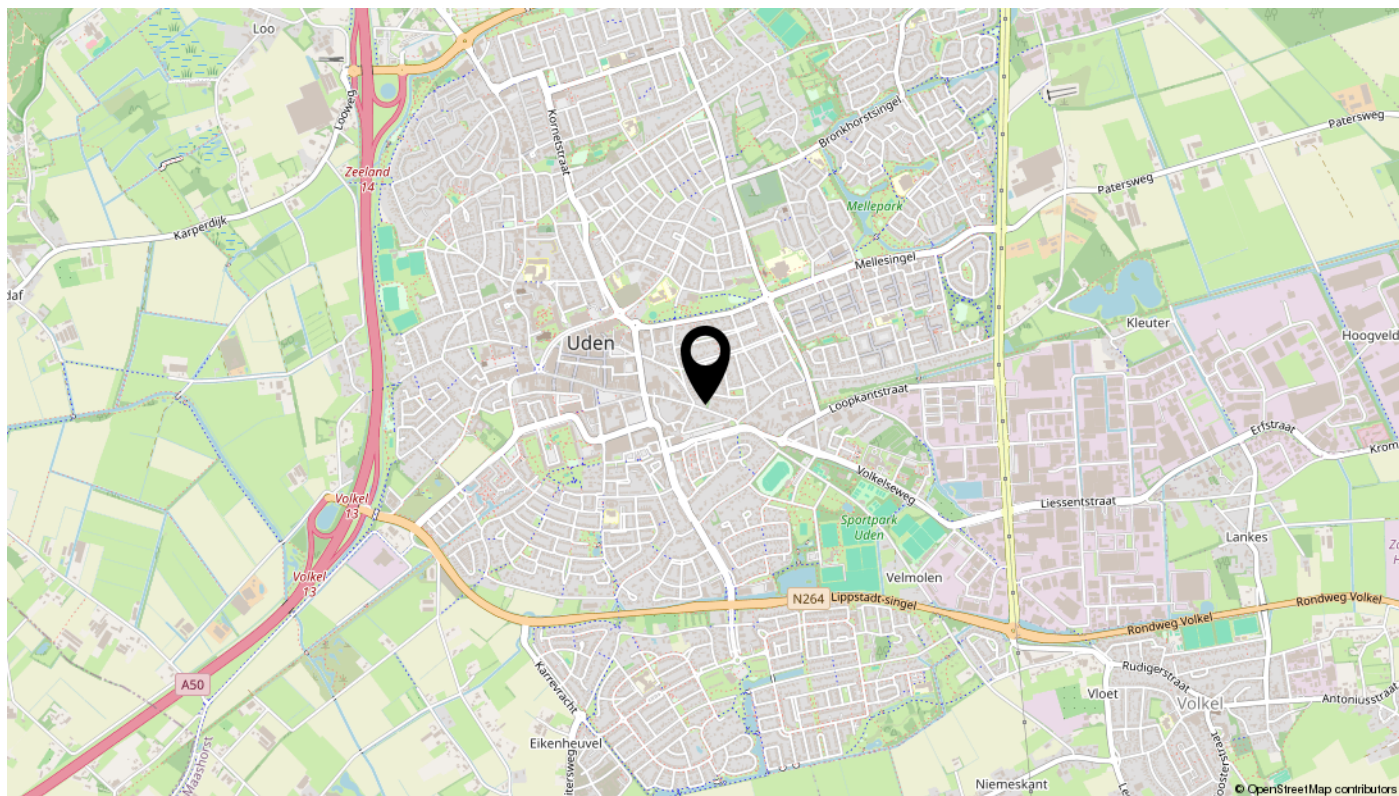


RECHTERZIJGEVEL 1:100

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- kroonluchters salon, woonkamer, serre en eetkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- kroonluchters salon, woonkamer, serre en eetkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- kroonluchters salon, woonkamer, serre en eetkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- kroonluchters salon, woonkamer, serre en eetkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- kroonluchters salon, woonkamer, serre en eetkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Bekijk deze woning online!

<https://priorvanmilstraat22.nl/>



Prior van Milstraat 22, Uden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



van der
LOO
makelaardij