



Well, Kersebogerd 6

In de jonge en ruim opgezette nieuwbouwwijk "Het Wellse Veld" in Well staat deze instapklare 2/1 kapwoning met energielabel A+++! Bij de afbouw van deze woning zijn er geen concessies gedaan en de woning is dan ook tot in de puntjes afgewerkt!! De woning is nog maar 2 jaar jong en met een royale woonoppervlakte van 144m² ontbreekt het je hier aan niets. Met een woonkamer van 28m², moderne keuken van 22m² inclusief eiland, riante badkamer en 3 slaapkamers is deze woning helemaal af! Voorzien van een warmtepomp, 11 zonnepanelen, vloerverwarming en -koeling, is de woning duurzaam én helemaal klaar voor een gasloze toekomst. Grijp deze unieke kans en wordt de tweede eigenaar!



Vraagprijs € 619.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



Well, Kersebogerd 6

Objectgegevens

Adres:	Kersebogerd 6, 5325 XV, Well
Kadastraal bekend:	Ammerzoden, sectie H, nummer 1295
Perceeloppervlakte:	220m ²
Inhoud woonhuis:	601m ³
Woonoppervlakte:	144m ² (incl. berging 156m ²)
Overige inpandige ruimte:	12m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4m ²
Bouwjaar:	2023

Bouwkundige staat

Afwerking en onderhoud:

- De woning is zo goed als nieuw en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud.

Isolatie:

- HR+++ isolatieglas;
- Gevelisolatie;
- Vloerisolatie;
- Dakisolatie.

Installaties:

- Panasonic warmtepomp (bouwjaar 2023);
- Mechanische balansventilatie met WTW (WarmteTerugWinning, bouwjaar 2023);
- De elektrische installatie beschikt over 3 aardlekschakelaars, 10 groepen, 1 kookgroep, 1 aparte groep voor laadpunt elektrische auto en 1 aparte groep voor de zonnepanelen;
- Glasvezelaansluiting;
- Slimme meter aanwezig;
- Rookmelders op elke verdieping;
- Vloerverwarming en vloerkoeling in de gehele woning en berging;
- Oplaadpunt voor elektrische auto is voorbereid (wallbox ontbreekt);
- 11 zonnepanelen van 325 Wp met omvormer (bouwjaar 2023);

Energie label:

De woning heeft energielabel A+++ (geldig tot 19-06-2033).



Indeling van de woning

Begane grond:

De woning ligt aan een sfeervol groen hofje met speeltoestellen voor de kinderen en enkel bestemmingsverkeer. Nadat je hebt genoten van deze omgeving, is het tijd om naar binnen te gaan!

De entree bevindt zich aan de voorzijde en is vanaf de eigen oprit gemakkelijk bereikbaar. De voordeur is overkapt waardoor je altijd droog naar binnen stapt. Tevens is de woning inpandig te betreden via de loopdeur van de berging.

Na binnenkomst sta je in de ruime hal. Hier vind je de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de meterkast, trapopgang én de praktische vaste kast met extra opbergruimte.





De begane grond is voorzien van een stijlvolle houtlook PVC-vloer, die drempelloos is doorgelegd naar zowel de woonkamer als de keuken. Extra comfort? De volledige begane grond is uitgerust met vloerverwarming en koeling.

Aan de voorzijde ligt de riante L-vormige woonkamer: een heerlijke leefruimte van maar liefst 28m². De kamer is voorzien van grote ramen in de voor- en zijgevel, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en zicht op de voortuin en straat.





Well, Kersebogerd 6



Aan de achterzijde tref je de royale keuken aan met een oppervlakte van maar liefst 22m²! Dit is met recht een leefkeuken waar je uitgebreid kunt tafelen aan de royale eethoek of even snel een hapje kunt eten aan het bargedeelte.

De moderne open keuken met spoel- en kookeiland is een echte eyecatcher. De keukenunit heeft een bijzonder fraai keramiek werkblad en houtlook onderkasten en lades.

Het eiland is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel (downdraft systeem), spoelbak met Quooker kraan voor direct heet water en vaatwasser.

De overige keukenapparatuur tref je in de vaste kastenwand. Hier bevinden zich de vriezer, combi-oven en koelkast. Verder is er veel opbergruimte en een koffiecorner.

In de achtergevel staan openslaande tuindeuren voor een optimale toegang en directe verbinding met de achtertuin.





Well, Kersebogerd 6





Well, Kersebogerd 6



Eerste verdieping woonhuis:

Via de vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar. Boven aangekomen, kom je op de ruime overloop met toegang tot de twee slaapkamers, berging en badkamer. Hier bevindt zich ook de trapopgang naar de tweede verdieping.



Aan de voorzijde ligt de master bedroom. Deze kamer beslaat de volle breedte van de woning en is voorzien van een grote dakkapel waardoor het nog ruimtelijker aanvoelt. De oppervlakte bedraagt een fijne 19m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoogte).

Naast de badkamer aan de achterzijde ligt deze comfortabele slaapkamer met een oppervlakte van 12m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoogte). Ook hier zorgt de dakkapel voor extra stahoogte en veel lichtinval.

Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met hardstenen vensterbanken, PVC-vloer inclusief vloerverwarming en vloerkoeling.

Tussen de slaapkamers in tref je de praktisch inpancige berging van 5m².







Aan de achterzijde vind je de royale badkamer. Door het toevoegen van de dakkapel is er extra stahoogte gecreëerd en meet maar liefst 10m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoogte). De badkamer is modern en strak ingericht met een wandcloset, designradiator, inloofdouche met regen- en een handdouchekep, badkamermeubel en een fraai wastafelmeubel met twee geïntegreerde kranen.





Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime en netjes afgewerkte tweede verdieping. Je komt boven op de kleine overloop, vanaf hier zijn de overige 2 ruimtes bereikbaar.

De technische ruimte bevindt zich aan de achterzijde en is keurig afsluitbaar. Hier zijn de aansluiting voor de wasapparatuur, de omvormer van de zonnepanelen, de warmtepomp, de boiler en de WTW-unit van het balansventilatiesysteem geplaatst.

De slaapkamer meet een oppervlakte van 14m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoogte) en heeft een nokhoogte van maar liefst 3,40 meter! Samen met het Velux dakraam dat zorgt voor daglicht, voelt deze kamer opvallend ruim aan.

Ook is er extra bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.





Zonnepanelen:

Door het toepassen van zonnepanelen is de woning ook nog eens energiezuinig! In 2023 zijn er 11 zonnepanelen van 325Wp geplaatst. De zonnepanelen hebben in 2024 in totaal c.a. 4000kWh aan stroom opgewekt. De omvormer bevindt zich in de technische ruimte op de tweede verdieping.

Voor- en achtertuin:

De voortuin is heerlijk groen aangelegd en beplant met diverse vaste planten en siergrassen. Fruitbomen dienen als erfafscheiding en voor de woning langs ligt een bestraat looppad waar je met gemak een tuinzitje kunt plaatsen.

Naast de voortuin ligt de bestrate eigen oprit met toegang tot de berging. Hierdoor is parkeren met een auto op eigen terrein mogelijk! Het thuis opladen van je elektrische auto kan worden gerealiseerd. Het laadpunt is al voorbereid, er mist enkel nog een wallbox.





De aangebouwde berging heeft een oppervlakte van 12m². Aan de voorzijde en achterzijde is er toegang via de loopdeur. De berging beschikt over elektra, een uitstortgootsteen en de vloer is voorzien van vloerverwarming en koeling. Tevens is de berging inpandig bereikbaar via de loopdeur in de hal.

De achtertuin heeft een oppervlakte van 64m² (en ligt op het zonnige zuiden!

De tuin is vormgegeven met een gazon, borderbak met palmboom, tuinkasje, diverse fruitbomen en een borderrand met hortensia's. Het terras ligt voor de woning en biedt plaats voor een tuinset. Een klimophaag en schuttingdelen dienen als erfafscheiding. Verder zijn er elektrapunten en een buitenkraantje aanwezig. In het gazon bevindt zich een sproeisysteem welke via een computer aan de buitenkraan bedienbaar is.

De achtertuin is ook bereikbaar via de inpandige berging.









Straatbeeld en omgeving





De plaats Well (Gelderland)

Het dorp Well behoort tot de gemeente Maasdriel en ligt aan de noordzijde van de Maas. Well telt ruim 1000 inwoners, heeft 16 rijksmonumenten en 6 gemeentelijke monumenten.

Het dorp beschikt over een basisschool, een dorpshuis, groenteboer en twee restaurants. Ook heeft Well een zeer actieve voetbalvereniging en een korfbalvereniging. Daarnaast organiseert de Oranjevereniging jaarlijks activiteiten, waaronder Koningsdag en de Boerendag in juni. De Boerendag staat vooral bekend om de Tractor-toertocht waarbij oude gerestaureerde tractoren rijden door de Bommelerwaard.

Enkele bezienswaardigheden in Well zijn uiteraard Slot Well (deze waterburcht dateert uit de 14^e eeuw en is in privébezit), een aantal historische boerderijen, de Hervormde kerk, de dorpspomp en de Amerikaanse windmolen.

Een heerlijk dagje strand kan bij Strandbad Well aan de Afgedamde Maas. Bij mooi weer is dit een trekpleister met een goede waterkwaliteit. Er is voldoende parkeergelegenheid en de entree is gratis. In de zomermaanden zijn de kiosk en toiletruimte geopend.

Het naastliggende dorp Ammerzoden is binnen enkele minuten te bereiken en beschikt over een kleinschalig winkelcentrum met een supermarkt, slager, bakker, kledingwinkels, diverse andere winkels, een brede basisschool met bibliotheek, etc.

Binnen 15 autominuten sta je in de historische binnenstad van Zaltbommel met tal van winkels, restaurants, terrasjes, NS-station, etc. Ook 's-Hertogenbosch ligt op 15 autominuten. De A2 richting 's-Hertogenbosch en Utrecht is binnen 10 autominuten te bereiken.



Uiterwaarden



Slot Well



Strandbad Well

Meer informatie of een bezichtiging?

Kievit Makelaardij
Baronieweg 6^e, 5321 JW Hedel
telefoon 073-26 000 33
www.kievitmakelaardij.com
info@kievitmakelaardij.com

Deze brochure is door Kievit Makelaardij met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Enkele begrippen uitgelegd

Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Optie:

Een toezegging van de makelaar van de verkoper aan een gegadigde om tijdens een afgesproken periode geen koop te sluiten met andere gegadigden. Dit geeft u de tijd om te beslissen of u een bod uitbrengt of om meer duidelijkheid te krijgen in uw financiële situatie. Bezichtigingen door andere gegadigden blijven wel mogelijk.

Bod:

Een bedrag dat door een gegadigde wordt geboden met daarbij behorende eventuele ontbindende voorwaarden, roerende zaken en de aanvaardingsdatum.

Ontbindende voorwaarden:

Dit zijn voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering, het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig rapport of bodemonderzoek.

Kosten koper:

Onder de kosten koper verstaan we de kosten voor:

- Overschrijving van het kadastraal recht naar de nieuwe eigenaar in het Hypothekenregister van het Kadaster.
- 0%, 2% of 10,4% overdrachtsbelasting (vraag aan de makelaar welk tarief van toepassing is).
- Het passeren van de "akte van levering" c.q. de leveringsakte bij de notaris.

Indien u een hypothecaire financiering nodig heeft, zal de woning getaxeerd moeten worden, deze taxatiekosten komen ook voor rekening van de koper.

Overeenkomst:

Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken: dit zijn de koopsom, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken. Een overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de akte ondertekenen.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat aan de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Bankgarantie:

Een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze verklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom). *Er wordt standaard een bankgarantie of een waarborgsom opgenomen in de koopakte. Er wordt dan van u verlangd dat u deze bankgarantie of waarborgsom, binnen de daarvoor vastgestelde termijn, deponeert bij de notaris.*

Waarborgsom:

Een bedrag dat gestort wordt door de koper als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom).

Reactie:

De verkoper en ons kantoor waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u heeft bezichtigd of waarvan u de verkoopbrochure heeft ontvangen aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Inhoudsbegrippen:

Overige inpandige ruimte:

Dit is de oppervlakte binnen de woning (hoogte tot het plafond minimaal 1,5m) welke niet als "Gebruiksoppervlakte wonen" mag worden gerekend.

Gebouwgebonden buitenruimte:

Dit begrip gaat over de oppervlakte van buitenruimten, zoals (dak-)terrassen en balkons, die constructief aan het gebouw gebonden zijn, aangebouwde garages bijvoorbeeld.

Externe bergruimte:

Deze term gaat over de oppervlakte van ruimten (zonder woonfunctie) die geen gedeelde muur hebben met het hoofdgebouw en alleen buitenom bereikbaar zijn. Losse garages, bergingen etc.



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Kersebogerd 6, 5325 XV Well

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
--	------------------	-------------	---------------------------	--------

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- op zolder hangen 2 lampen merk PTMD	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- in de kastenkamer blijft een kledingkast staan van 2 meter breed bij 2meter hoog	☒	☐	☐	☐
- kleine kast	☐	☒	☐	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC begane grond en 1e verdieping laminaat op zolder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☒	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Inloopdouche met zitje	☒	☐	☐	☐
- Spiegel boven wastafel	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
De elektrische deurbel blijft achter, de voordeur in de vorm van een koe gaat mee	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Tuin

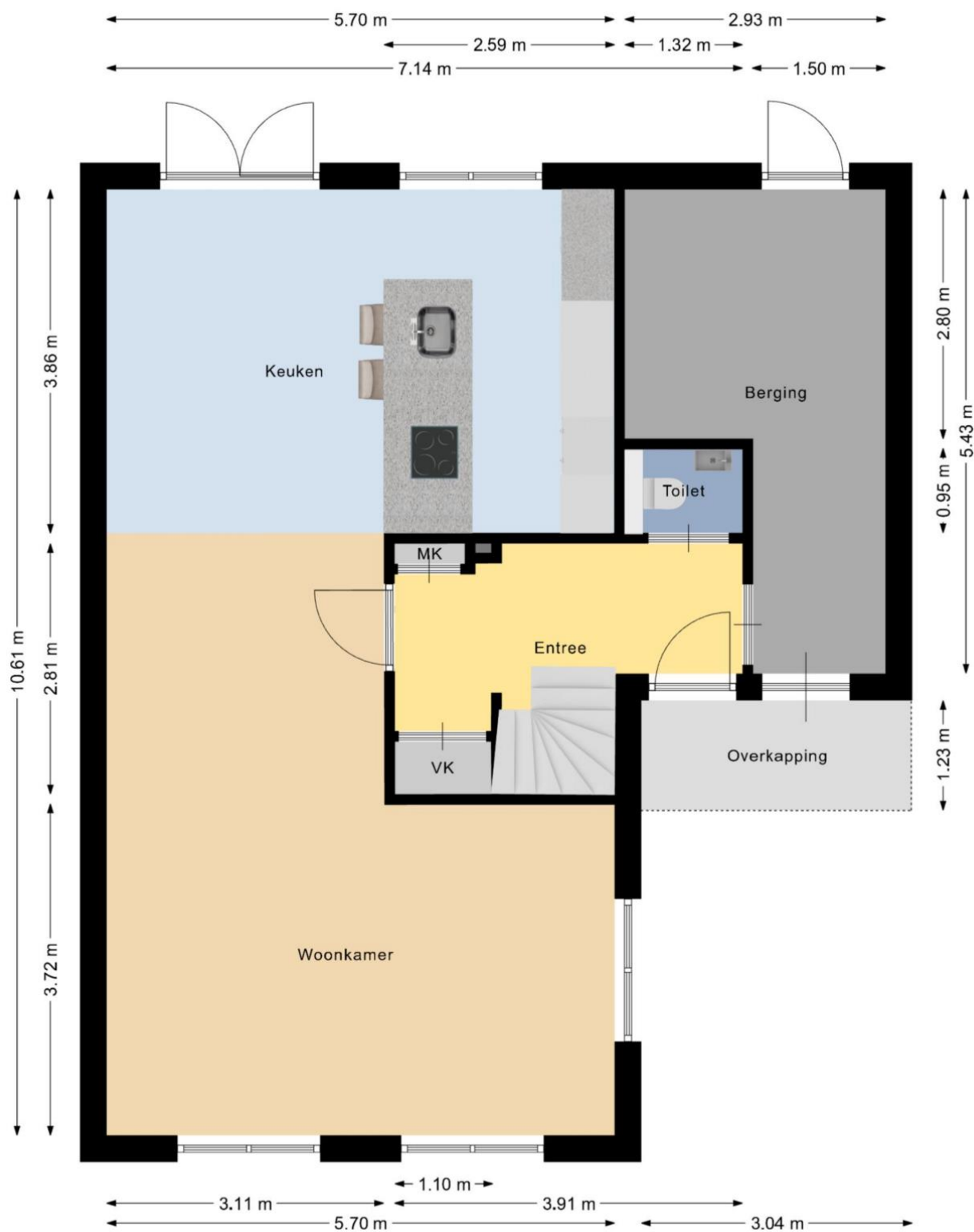


Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Alle vaste beplanting tuin	☒	☐	☐	☐
– Elstar appelboom	☐	☒	☐	☐



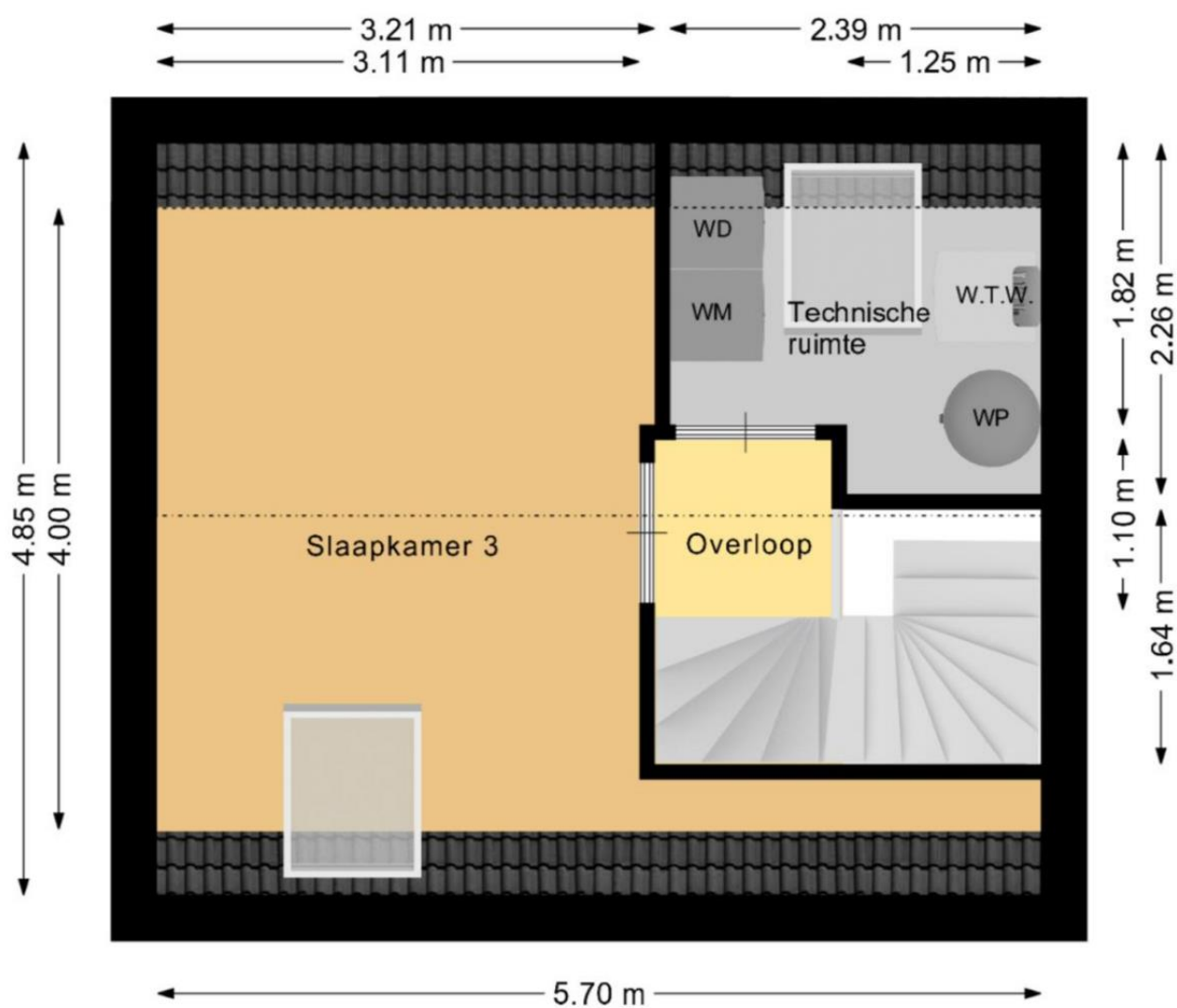
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



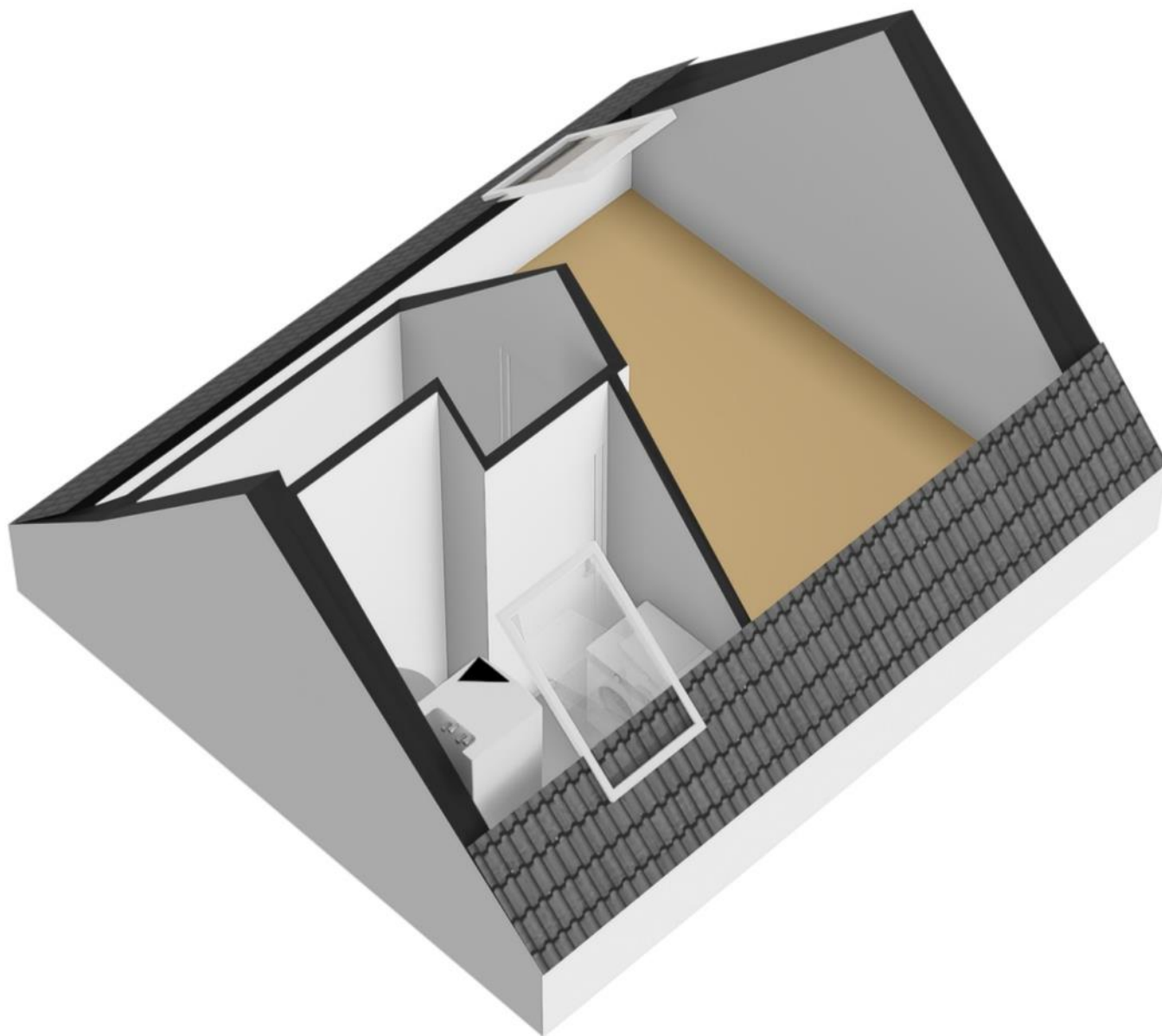
Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond eerste verdieping 3D

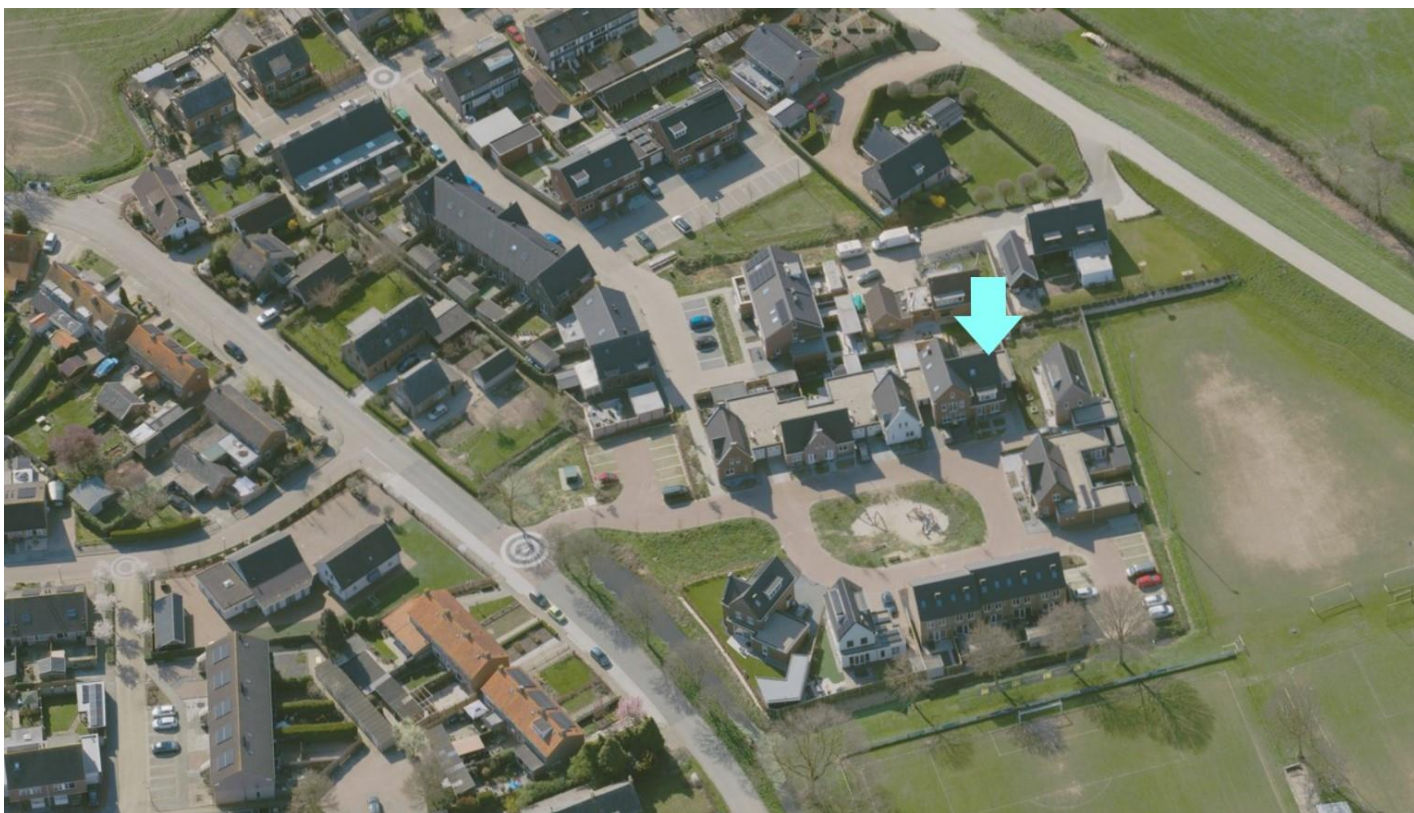


Plattegrond tweede verdieping 3D





Locatiekaart





Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op www.kievitmakelaardij.com kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.

Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!

Uiteraard is het gehele aanbod ook op www.funda.nl te vinden.

Bent u niet zo bekend in de wereld die 'makelaardij' heet?

Kievit Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u maximaal te ondersteunen bij de aankoop van een woning.

Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt.

U wilt toch ook zo min mogelijk risico's nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Kievit Makelaardij u perfect begeleiden.

Met een uitstekende, krachtige presentatie en het inzetten van alle mogelijke media is verkopen in deze markt met Kievit makelaardij altijd een succes!



Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Kievit Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport.

Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.

