



Wordt dit uw
**NIEUWE
THUIS?**



Comfortabel appartement
met 2 slaapkamers een
balkon op het zuidwesten.



Het appartement beschikt
over *een eigen berging* op
de begane grond.

Fijne ligging met het
Sandelingenpark om de
hoek!

Nummer één makelaar in mooi wonen!

Welkom bij ZOOMER MAKELAARDIJ

UW SPORTIEVE NVM MAKELAAR IN DORDRECHT!

U bent op zoek naar een nieuwe woning en met deze woningpresentatie is de eerste stap gezet. U leest hierin alles over de woning. Een compleet plaatje met foto's en plattegronden, maar ook met informatie over de woonwijk en Dordrecht.

Bent u er klaar voor om op zoek te gaan naar uw nieuwe thuis? **Lees dan snel verder en plan een bezichtiging in!**



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING

Edwin Zoomer

RM | RT | NVM Makelaar | Taxateur

06 10 98 79 93

edwin@zoomermakelaardij.nl

#mensenmens #creatief
#linksomofrechtsom

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.

Bekijk de woning
omschrijving op
pagina

4

BINNENKIJKEN

Kijk snel verder voor een
volledige impressie van
de woning



Ontdek wat er
in de wijk
te doen is!

Het **team** van
ZOOMER
MAKELAARDIJ

Bouwjaar
1994

Wijk
De Sandeling

Woonoppervlakte
ca. 86 m²

Aantal slaapkamers
2

Balkonligging
Zuidwesten

Energielabel
A

Vraagprijs
€ 415.000 k.k.

HIER BEGINT HEERLIJK WONEN!

Appartement op gewilde locatie

Comfortabel 3-kamer appartement met een balkon op het zuidwesten, gesitueerd op de 3e verdieping met een eigen berging op de begane grond. Dit prettige appartement met uitzicht op een waterpartij en het mooie Sandelingenpark maakt deel uit van een kleinschalig en representatief appartementengebouw (1994) met liftinstallatie bestaande uit 15 appartementen. Parkeren doet u in de directe omgeving.

Het (galerij)appartement is ca. 88 m² groot en het balkon ca. 11 m².

Globale indeling: entree, gang, meterkast, was-/cv-kast, toilet, badkamer, 2 slaapkamers aan de galerijzijde, een woonkamer met aluminium schuifpui naar het balkon en een open keuken met diverse apparatuur.

Ligging in de wijk De Sandeling aan de westkant van Hendrik-Ido-Ambacht, tussen de oude dorpskern, de A16 en het Sandelingenpark. De woonomgeving is zeer prettig; groen en ruim opgezet met het 95 hectare grote natuur- en recreatiegebied Sandelingen-Ambacht/Sandelingenpark om de hoek!

INDELING:

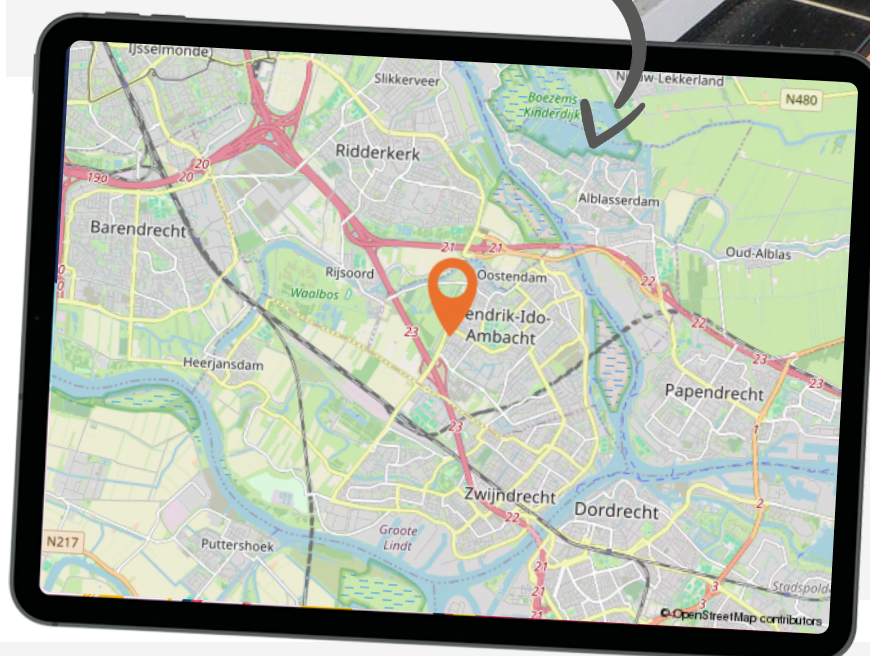
3e verdieping

- Entree, gang, meterkast, was-/cv-kast en een toilet
- Was-/cv-kast met opstelplaats cv-combiketel, de opstelplaats t.b.v. de wasmachine en de wasdroger en de hangplaats van de unit van het mechanisch ventilatiesysteem;
- Standaard toilet met gedeeltelijk betegelde wanden, een plavuizen vloer, wit sanitair, fontein;
- Fijne woonkamer met aluminium schuifpui naar het balkon (zuidwesten);
- Open keuken met nette inrichting (2012) in hoekopstelling in grijze kleurstelling met o.a. een enkele rvs spoelbak, betegelde achterwand, diverse onder- en bovenkasten, laden, een carrouselkast, app.: vlakscherm afzuigunit, 4-zone inductiekookplaat, een heteluchtoven, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie;

- Slaapkamer 1, gesitueerd aan de galerijzijde;
- Slaapkamer 2, gesitueerd aan de galerijzijde;
- Standaard badkamer met geheel betegelde wanden, een plavuizen vloer, wit sanitair, een wastafelmeubel met spiegelkastcombinatie, een ligbad en een halfronde douchecabine met thermostaatkraan.

Meer weten? Bekijk de woning op onze site!

DE HOGE BOGERD 203 op de kaart



Wat leuk dat u deze woning bekijkt!

Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke leuk en maken daarom graag van de gelegenheid gebruik om u nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze filosofie en aanpak. Heeft u na het lezen nog vragen over de woning of onze aanpak? Of wilt u een gratis verkoopadvies van uw huidige woning? **Wij staan voor u klaar! 078 303 6666**



Appartement



Lichte en ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon gelegen op het zuidwesten.



Open keuken
voorzien van
diverse
apparatuur

Appartement



Nette badkamer
met douche en
ligbad.

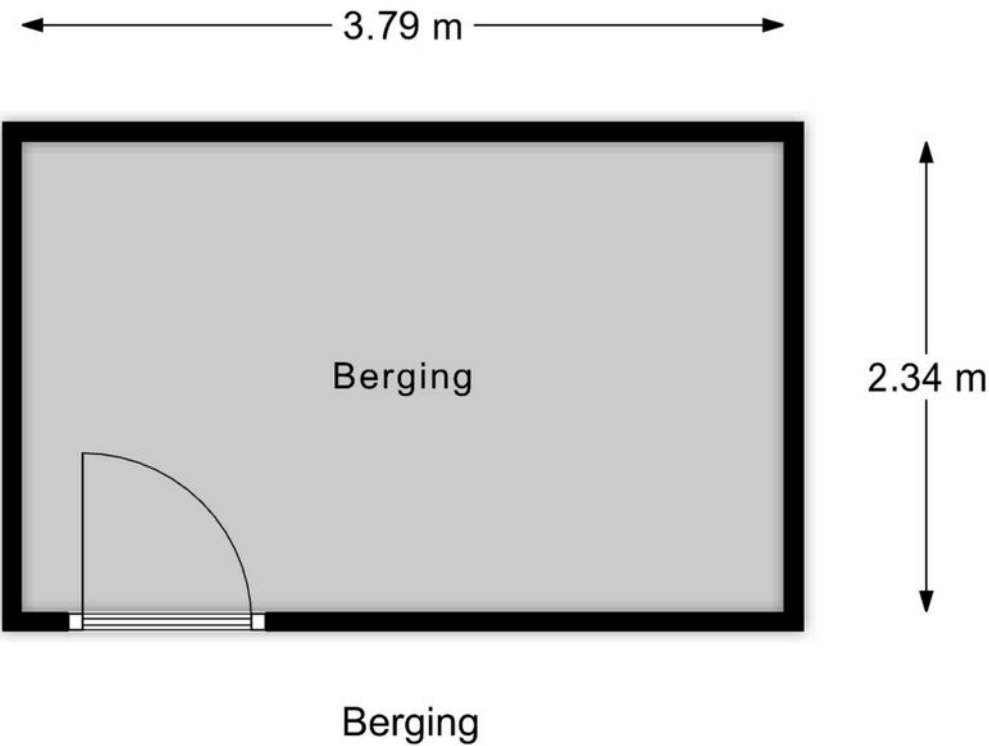
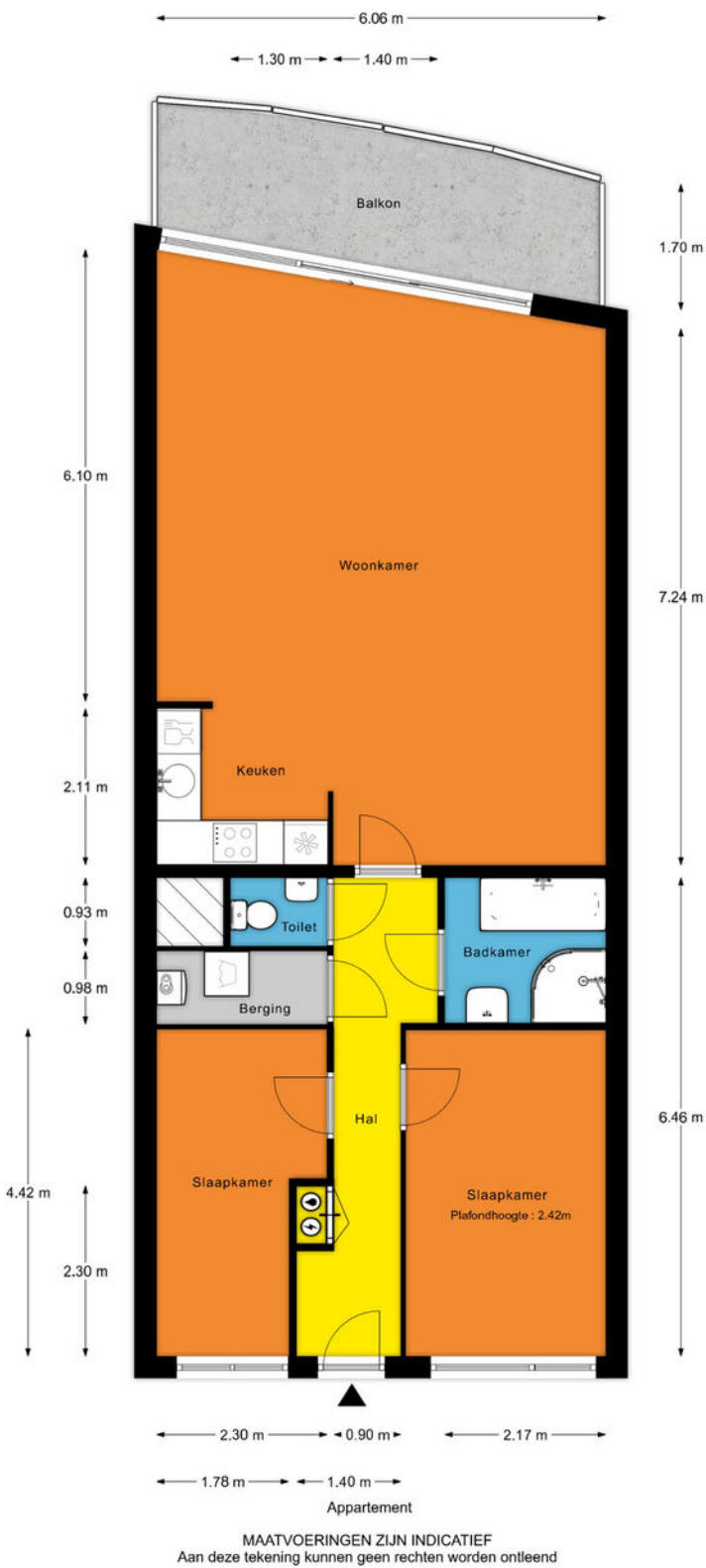


Plattegrond

APPARTEMENT

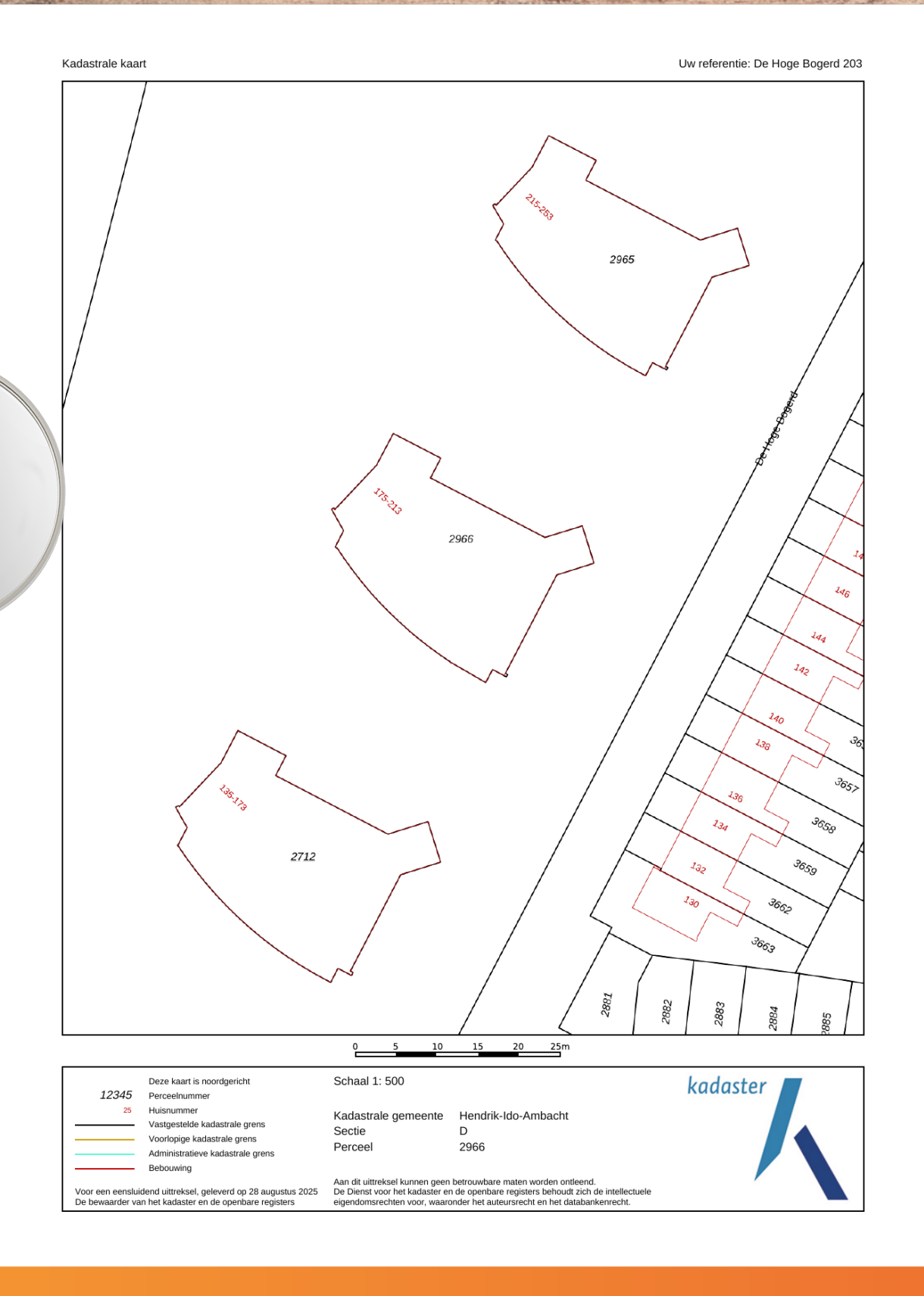
Plattegrond

BERGING



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



Wij zijn ZOOMER MAKELAARDIJ

Uw woning voor een goede prijs en zonder zorgen verkopen,
kopen of laten taxeren? U bent bij ons aan het juiste adres.
Als ervaren NVM makelaar onderscheiden we ons door visie,
passie, doorzettingsvermogen en durf. Samen bepalen we de
beste strategie naar een succesvolle (ver)koop. Ons motto is
niet voor niets: ‘De beste start èn finish in mooi wonen’.

- Deskundige NVM makelaar
- Dynamisch en energiek team
- Persoonlijk en betrokken
- Ruime ervaring en expertise
- Breed netwerk in Dordrecht
- Enthousiast en creatief
- Geen 9 tot 5 mentaliteit
- Hoge klanttevredenheid



Onze liefde voor sport en de stad Dordrecht

Wij associëren ons graag met sport, dit vindt u terug in onze bedrijfsfilosofie. Sport verbindt mensen en het speelveld van de makelaardij heeft veel raakvlakken met sport. Dordrecht is één van de fijnste steden om te wonen. Sport draagt hieraan bij. Zoomer Makelaardij sponsort diverse sportieve initiatieven in Dordrecht en organiseert jaarlijks een eigen hardloopevenement, de Zoomer Wantijrun.

30

jaar ervaring

>3000

woningen verkocht

Team met

>20 sporturen per week

Gemiddelde cijfer van onze klanten

9,4



Uniek sportevenement!

Welke makelaar kan nou zeggen dat ze elk jaar het leukste sportevenement van de stad organiseren? Wij wel! De Zoomer Wantijrun! Een gezellige zomer-avondrun langs het Wantij waarvan de opbrengst naar een lokaal goed doel gaat.
Dit doen wij met veel plezier vanuit een passie voor het hardlopen en als woonambassadeur van Dordrecht.

Maak kennis met ons team

Edwin Zoomer is de bevrogen aanvoerder van het enthousiaste team dat 24/7 voor u klaar staat. Het is een aanvallend ingesteld team met een hoog scorend vermogen, waarbij u als opdrachtgever in een ideale scoringspositie wordt gebracht om uw woonwens te realiseren.



Edwin Zoomer
RM | RT NVM Makelaar | Taxateur

#mensenmens #creatief
#linksomofrechtsom



Arco de Jong
RM | RT NVM Makelaar | Taxateur

#gepassioneerdemakelaar
#sporter #denktinkansen



Isa-Lotte van Zetten
Secretaresse

#spontaan #ambitieuw
#klantvriendelijk



Kevin Bresser
Vastgoedadviseur

#teamplayer #sociaal
#denktinoplossingen



Willy Ufkes
Secretaresse

#stedentrips #positief
#blijndemakelaardij



Tiffany Hertgers
Secretaresse

#enthousiast #reizen
#DordtseBiesbosch

Persoonlijk contact

Ons team hecht veel waarde aan een heldere communicatie met korte lijnen en persoonlijk contact. Loopt u gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat klaar! U vindt ons kantoor op de tweede verdieping van Het Palet aan het Dudokplein 219B (boven Grand Café Boekmans) in Dordrecht.



Maak kennis met
ons team, bekijk
de video.

**Volg ons op Facebook
en Instagram**

voor het laatste nieuws,
leuke weetjes en
de mooiste huizen!



Luid de zomer sportief in MET DE ZOOMER WANTIJRUN!



Een gezellige zomeravondrun langs het Wantij, waarvan de opbrengst naar een lokaal goed doel gaat. Op de 3de of 4de woensdag van juni klinkt elk jaar om 19:30 uur op de atletiekbaan van Fortius het startschot voor rond de 1.200 lopers. Het mooie Wantij is het schitterende décor voor drie afstanden: de 10 Engelse mijl, de 10km en de 5km. Zoomer Makelaardij is de organisator en hoofdsponsor van deze Dordtse avondrun.



Zussen Ilona Drost en Mariëlle van Dijk

"We hebben al 3 keer meegedaan met de Zoomer Wantijrun. We vinden het een leuke en gezellige loop, leuk parcours en een geweldige sfeer, waar je na afloop graag nog even blijft hangen met een lekker glaasje prosecco."



Initiator Edwin Zoomer

"Met mijn passie voor sport en hardlopen op het mooie eiland van Dordrecht in het bijzonder, geniet ik enorm van dit toffe evenement. De doelstelling van de Zoomer Wantijrun is het promoten van de loopsport in Dordrecht. Zoomer Makelaardij draagt sport een warm hart toe. Wij vinden het belangrijk om sportieve initiatieven in Dordrecht mogelijk te maken en koppelen dat graag aan een lokaal goed doel."

Op woensdag 24 juni 2026 vindt de achtste editie plaats. U bent van harte welkom!
Meer info: zoomerwantijrun.nl



De nummer één makelaar
in mooi wonen in
Dordrecht en omgeving.
Wij onderscheiden
ons door visie, passie,
doorzettingsvermogen
en durf. Samen met
onze klant hebben we
één doel voor ogen. Net
als topsporters zijn wij
gewend om scherp te zijn
in het heetst van de strijd.
Alleen het allerbeste is
goed genoeg!



DE BESTE START EN FINISH IN MOOI WONEN

Dudokplein 219B • 3315 KH Dordrecht • 078 303 6666
www.zoomermakelaardij.nl