



JAN KOKLAAN HOOGLANDERVEEN

033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	313 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	558 m ²
<i>Inhoud</i>	1355 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	6
<i>Bouwjaar</i>	2012
<i>Energie label</i>	A



Welkom bij een woning die zijn gelijke niet kent. Gelegen op een van de mooiste locaties in Hooglanderveen, straalt deze vrijstaande villa aan de Jan Koklaan 4 pure klasse en elegantie uit.

Vanaf het moment dat de eikenbomen omzoomde straat inrijdt, wordt duidelijk dat dit huis een unieke ervaring belooft. De prachtige rieten kap, de strakke lijnen en de zorgvuldig aangelegde tuin vormen een harmonieus geheel. Het interieur is een toonbeeld van verfijning, met een hoogwaardig afwerkingsniveau en speelse lichtinval dankzij de grote raampartijen die reiken van vloer tot plafond.

De begane grond is een samensmelting van comfort en grandeur. De sfeervolle woonkamer met gashaard en gezellige zithoek biedt een uitnodigende plek om te ontspannen. Centraal in de woning bevindt zich een indrukwekkende open trap met vide, een architectonisch hoogstandje dat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en extra lichtinval. De eetkamer, eveneens met gashaard, staat in directe verbinding met de luxueuze keuken, compleet met een royaal kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Voor extra gemak is er een ruime bijkeuken en inpandig berging.

Op de eerste verdieping vindt u drie riante slaapkamers, elk met toegang tot het grote L-vormige balkon. De master bedroom biedt een ongeëvenaarde ervaring met een ensuite badkamer die doet denken aan een vijfsterrenhotel: een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. De royale overloop en vide versterken het gevoel van ruimte en licht.

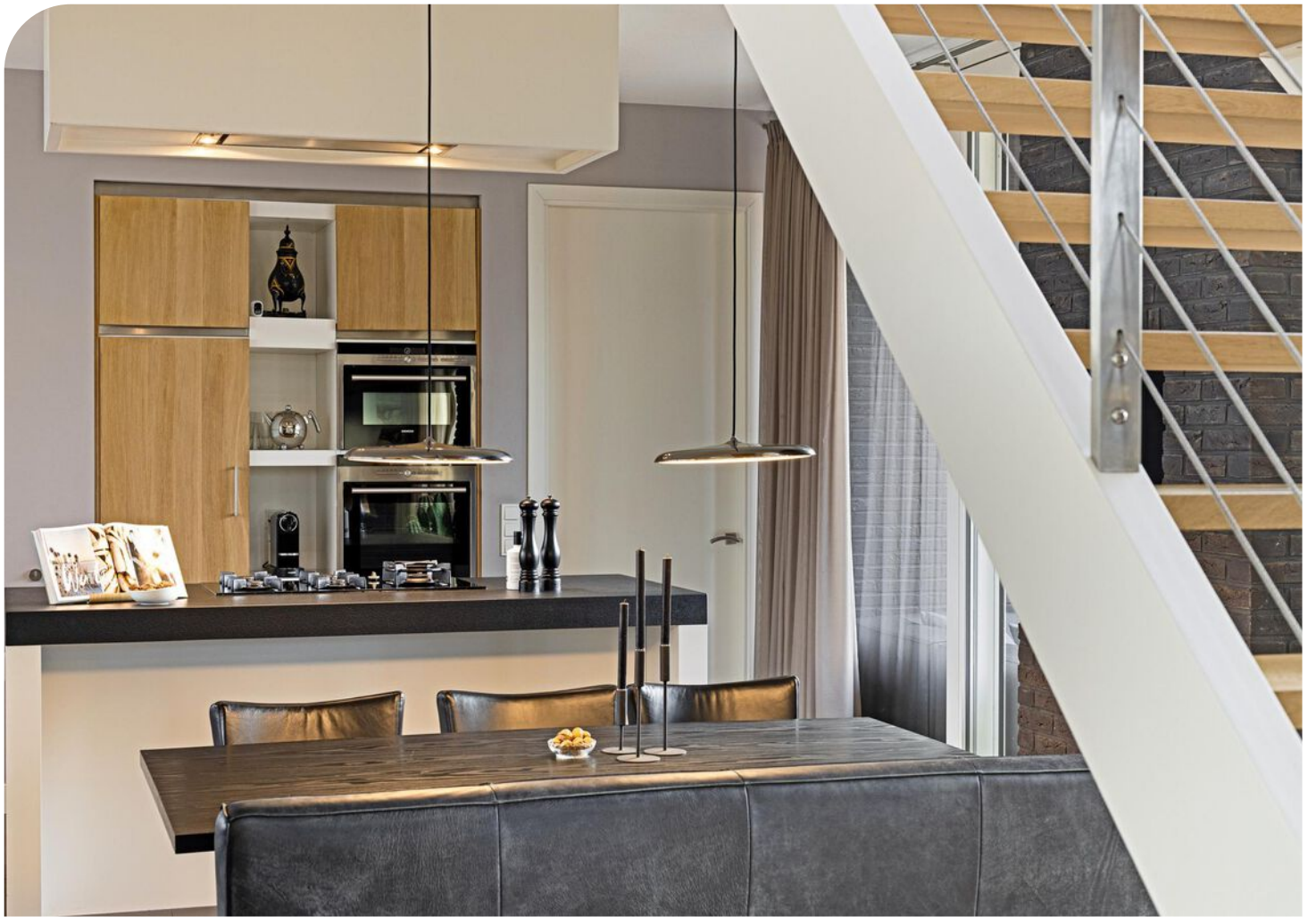
Het souterrain is een ware verrassing en biedt tal van mogelijkheden. Met een eigen entree, drie slaapkamers, een tweede woonkamer, een complete keuken en een badkamer is dit een volwaardige woonlaag. Ideaal voor een groot gezin, gastenverblijf, kantoor aan huis of bijvoorbeeld een zelfstandige woonunit voor een nanny.

De tuin is een waar paradijs voor buitenliefhebbers, met een zonrijke ligging op het westen en diverse terrassen waar u kunt genieten van zon of schaduw. De overdekte zithoek met eigen haard biedt een heerlijke plek om het hele jaar door buiten te vertoeven. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's, zowel overdekt als niet overdekt, en er zijn praktische bergingen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Op het dak van de externe berging liggen 16 zonnepanelen welke in combinatie met de warmtepomp (water/water) en de vloerverwarming op alle woonlagen zorgen voor een uiterst duurzame woning met energielabel A.



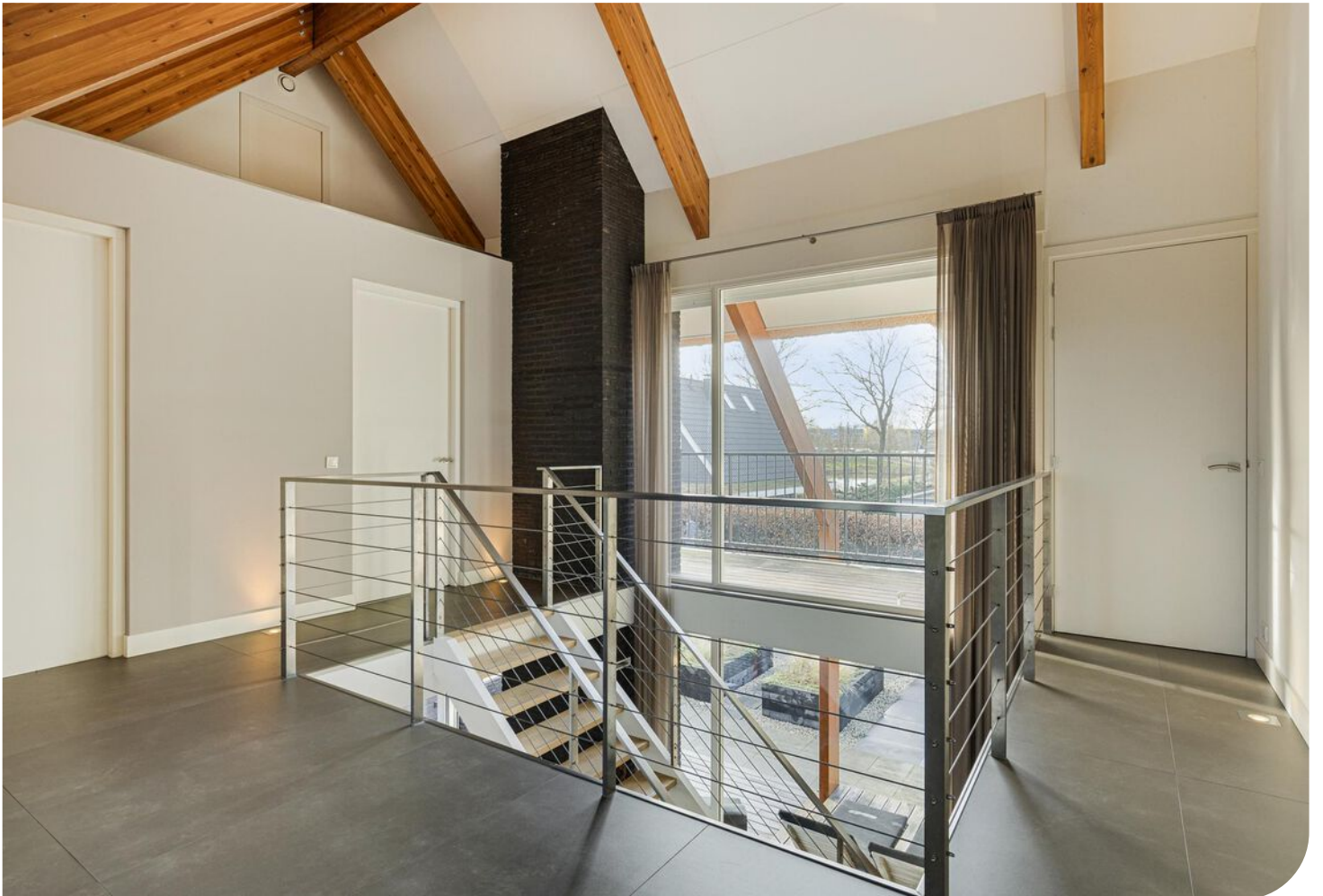
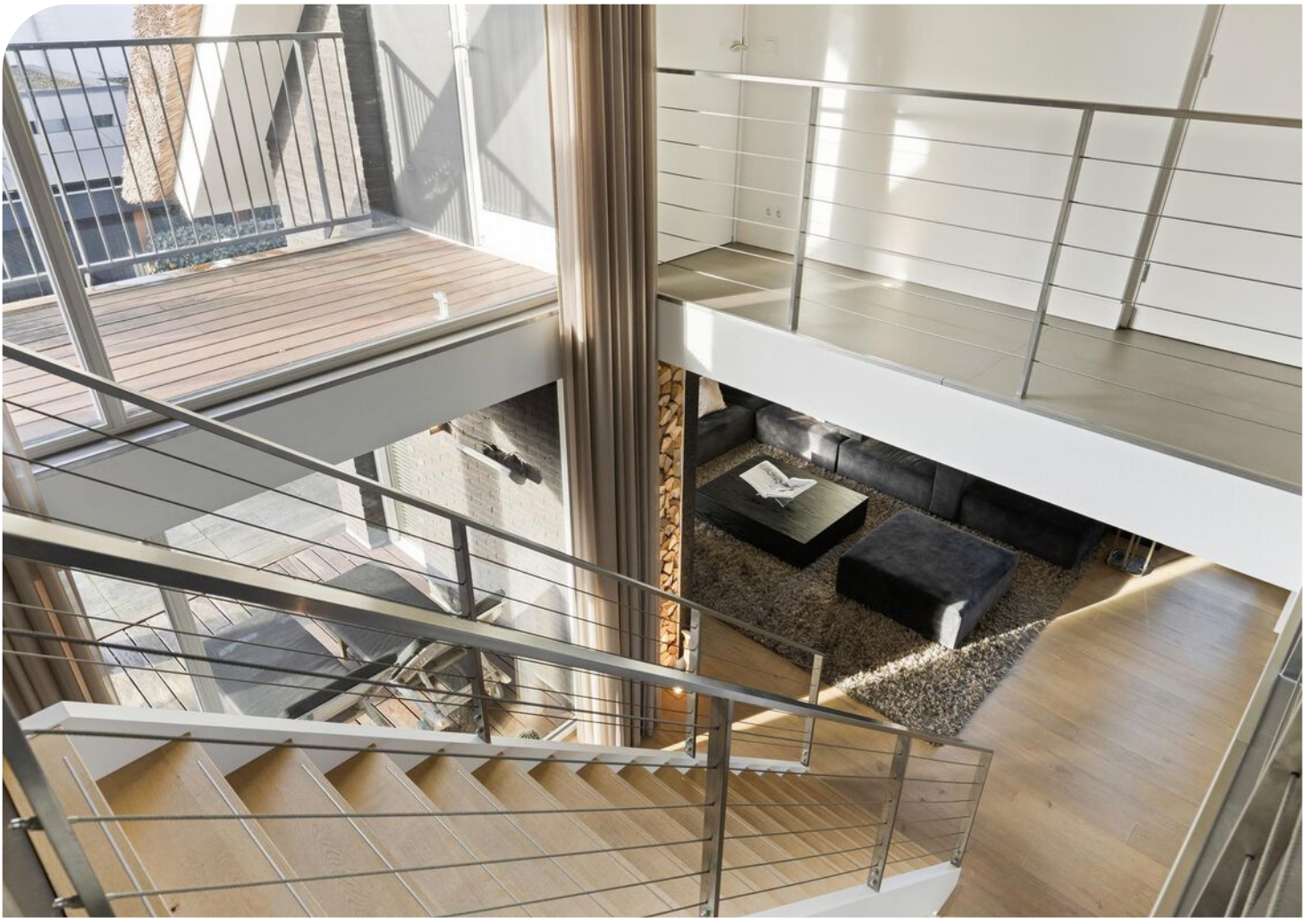


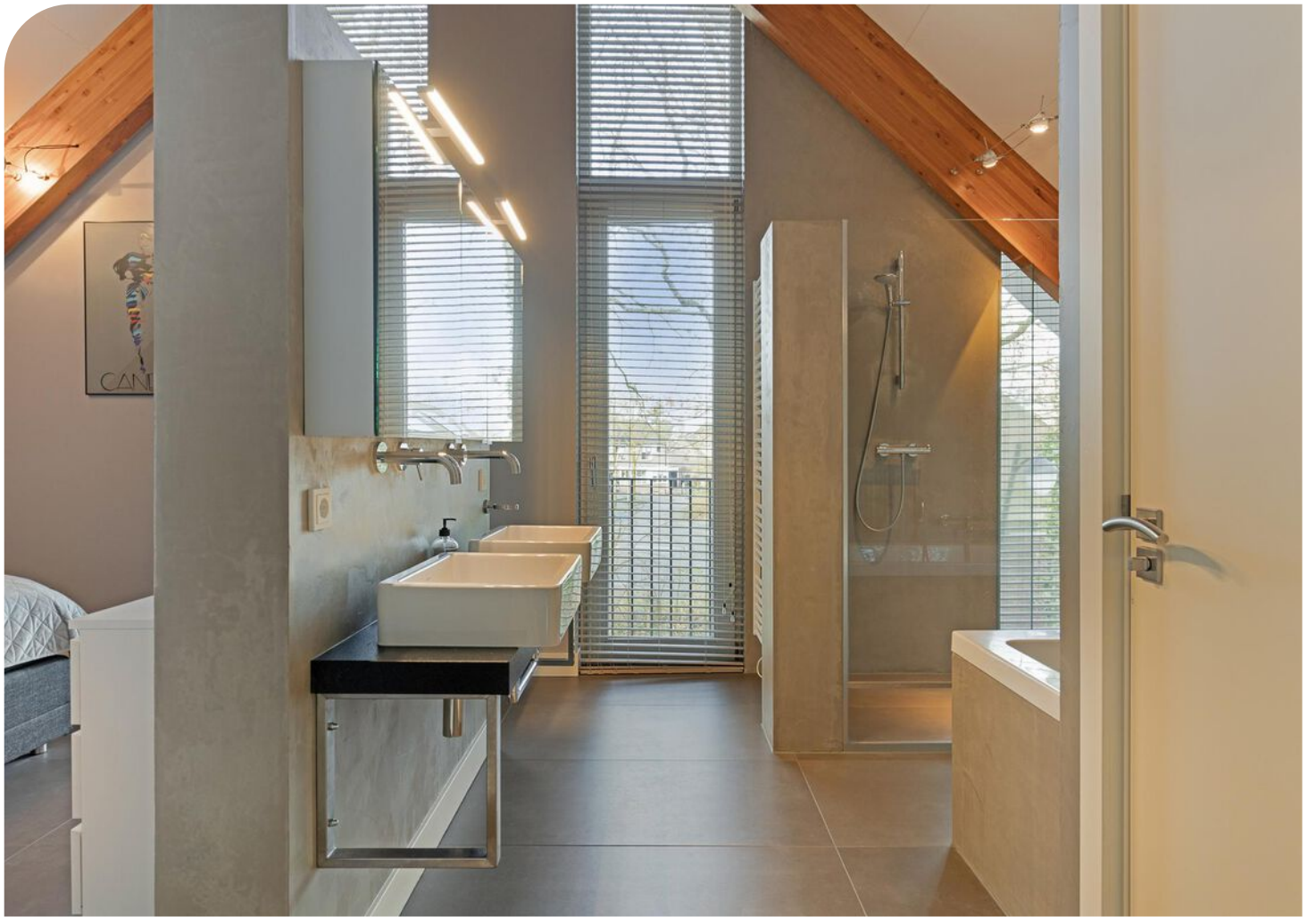






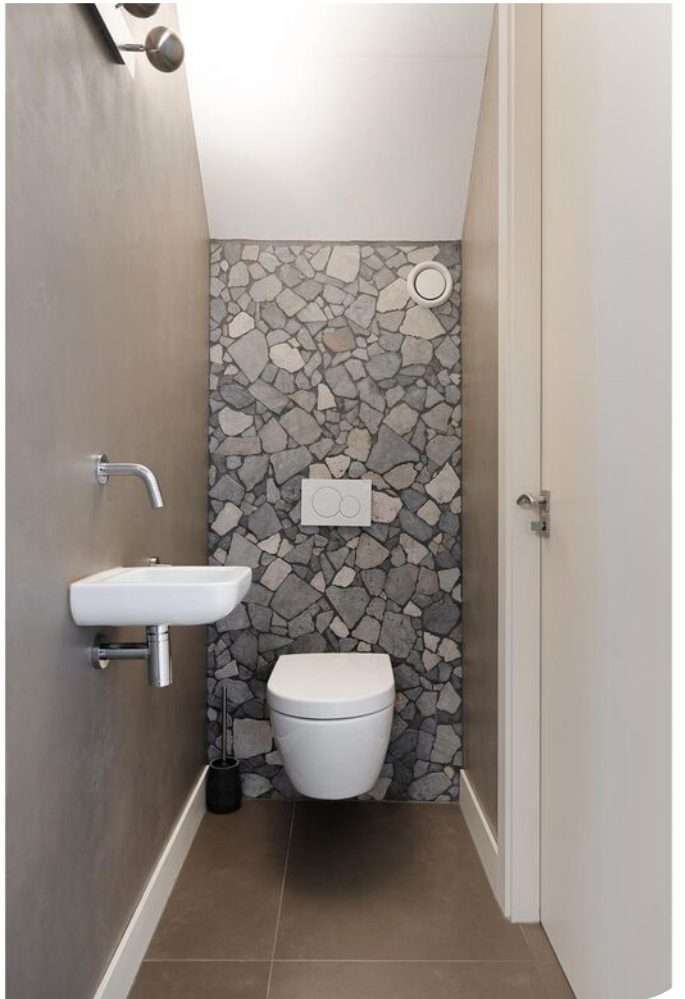








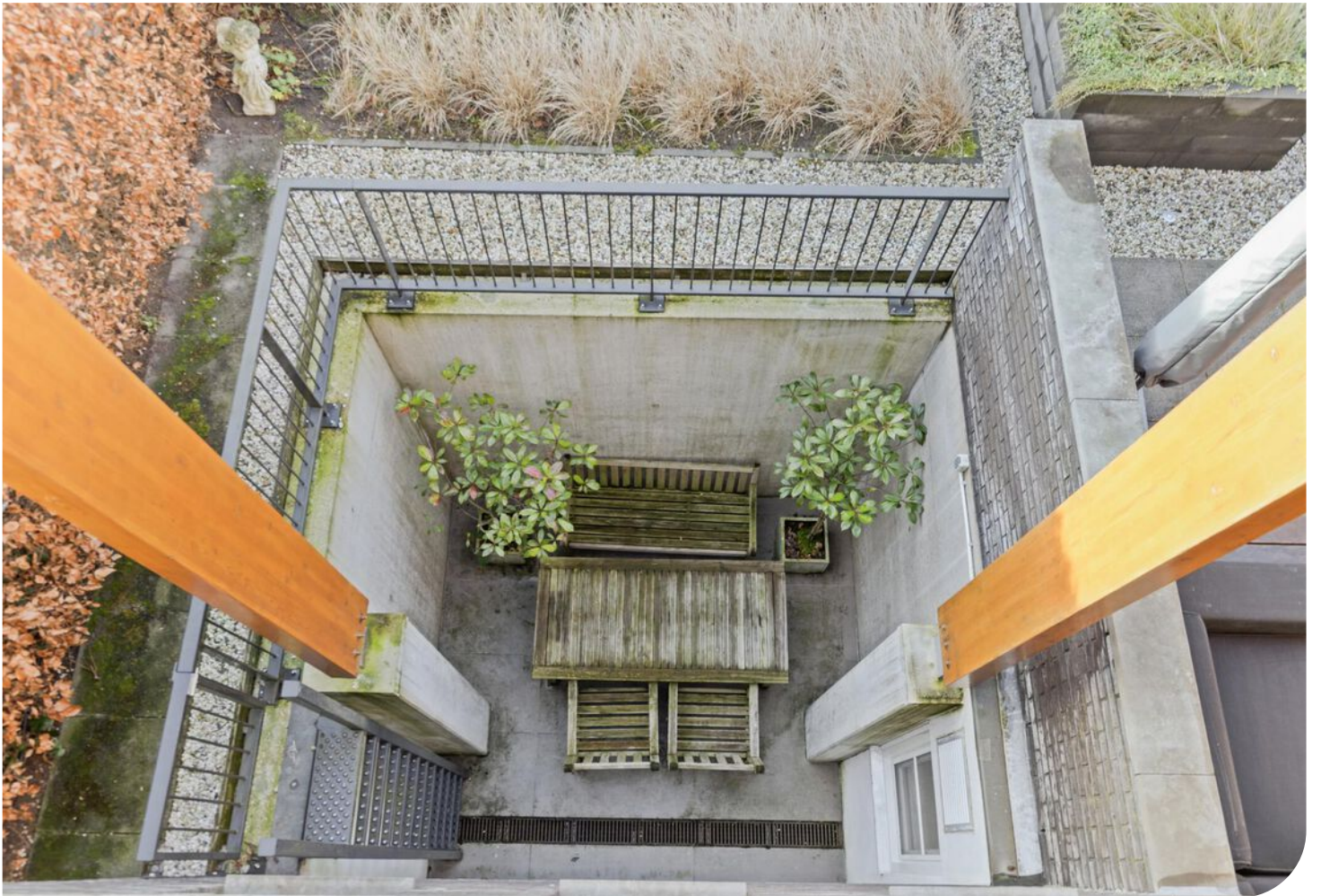




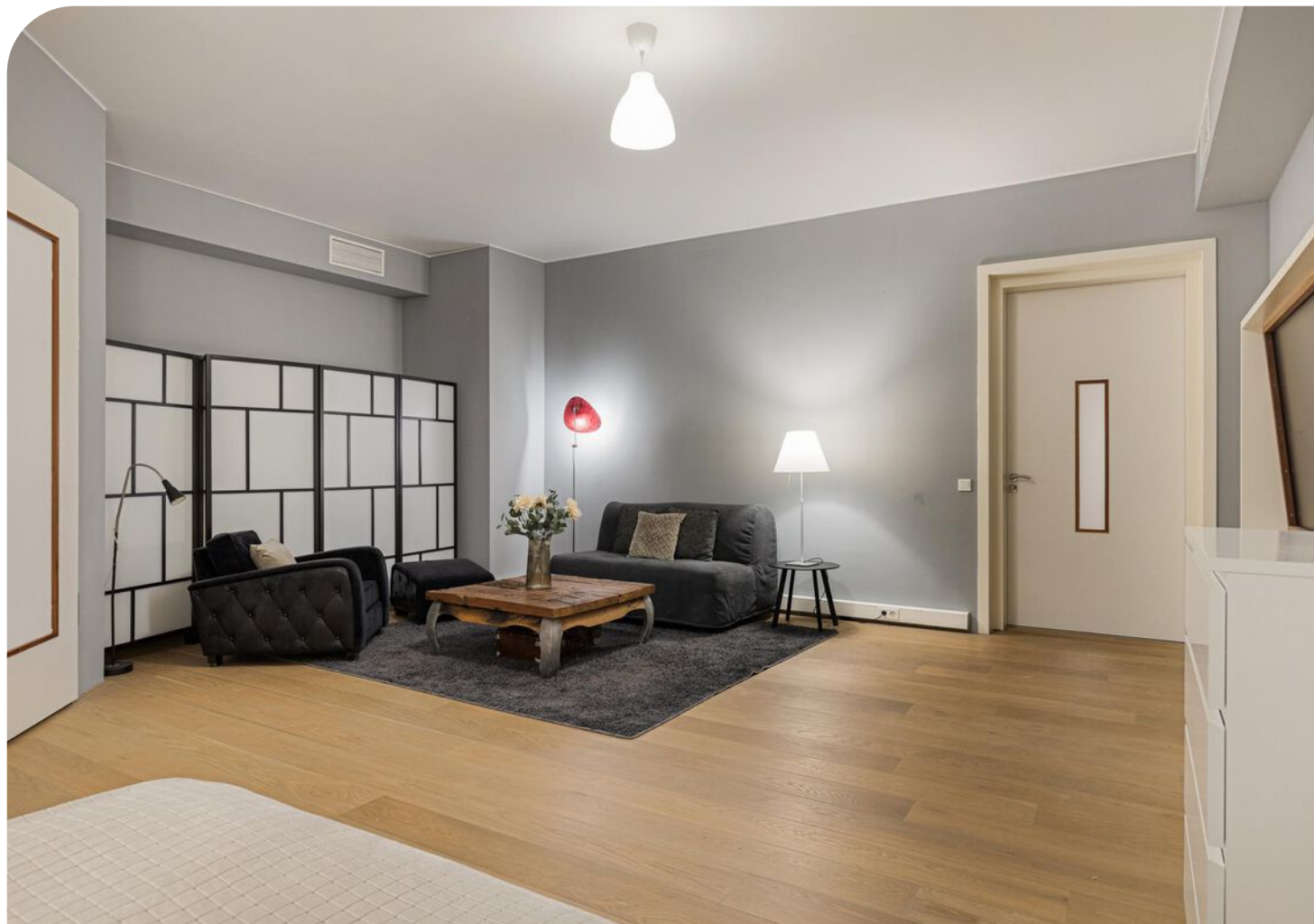




















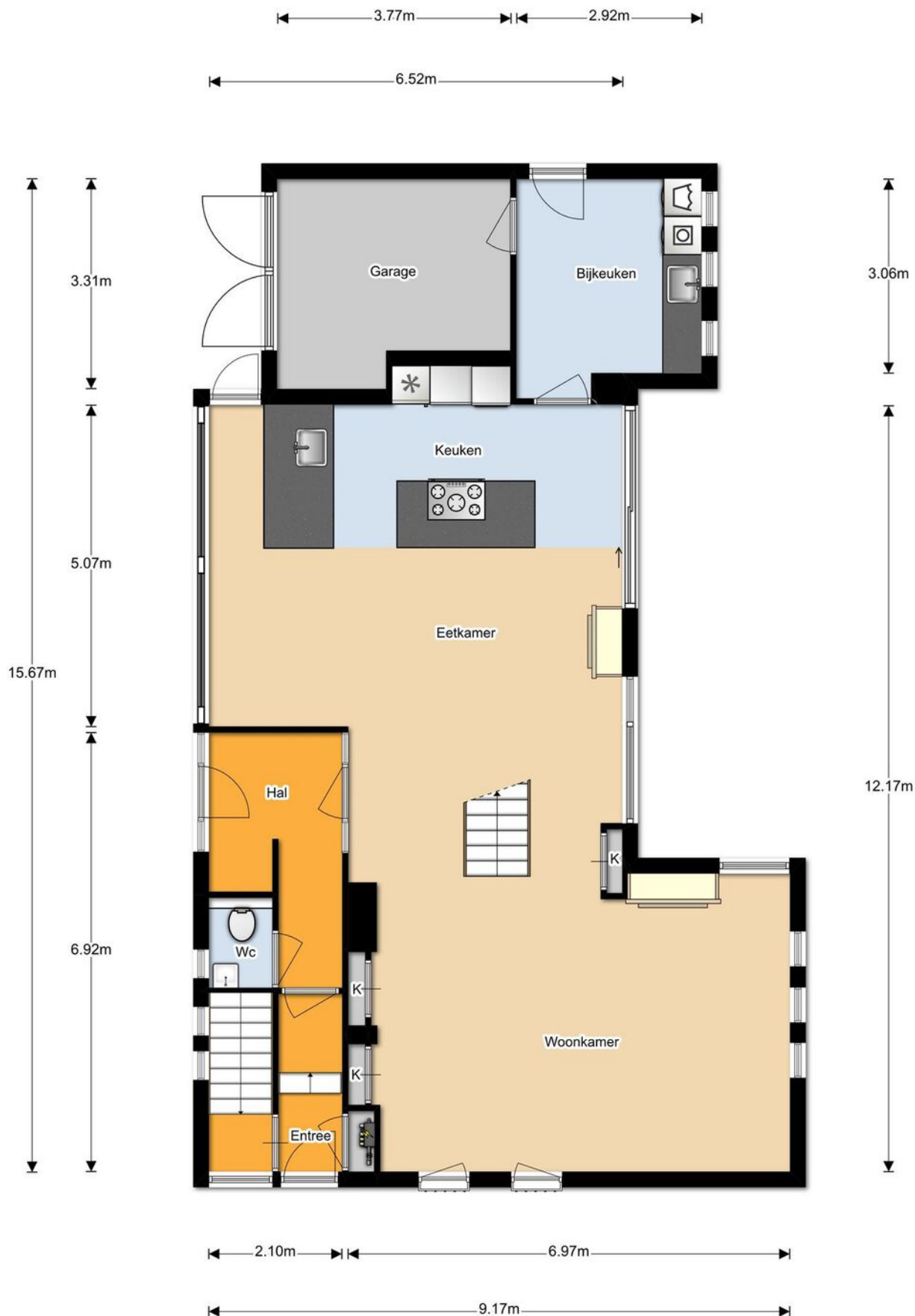












De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

PLATTEGROND

Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

PLATTEGROND

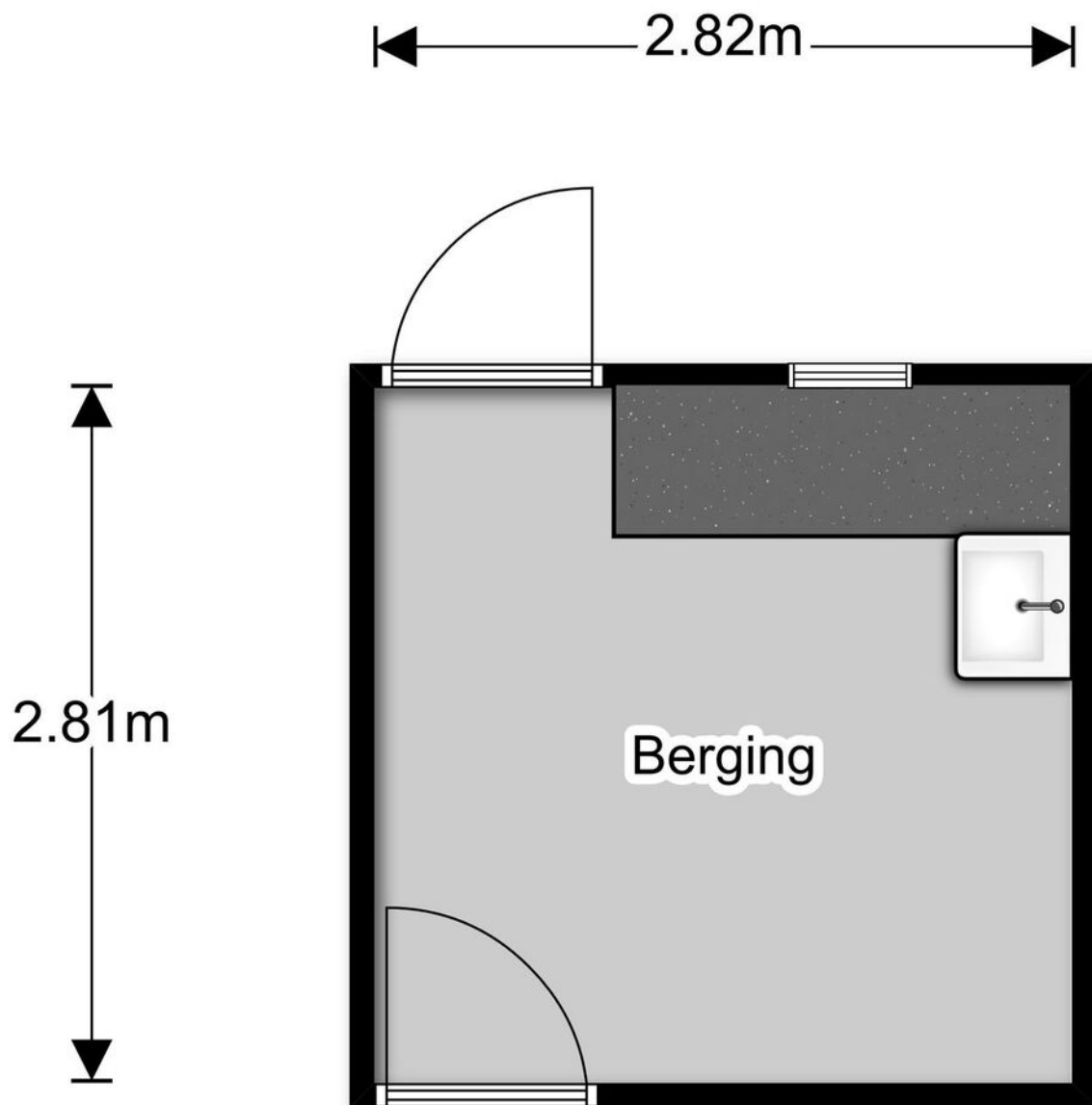
Eerste verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

PLATTEGROND

Souterrain



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

PLATTEGROND

Berging



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogland

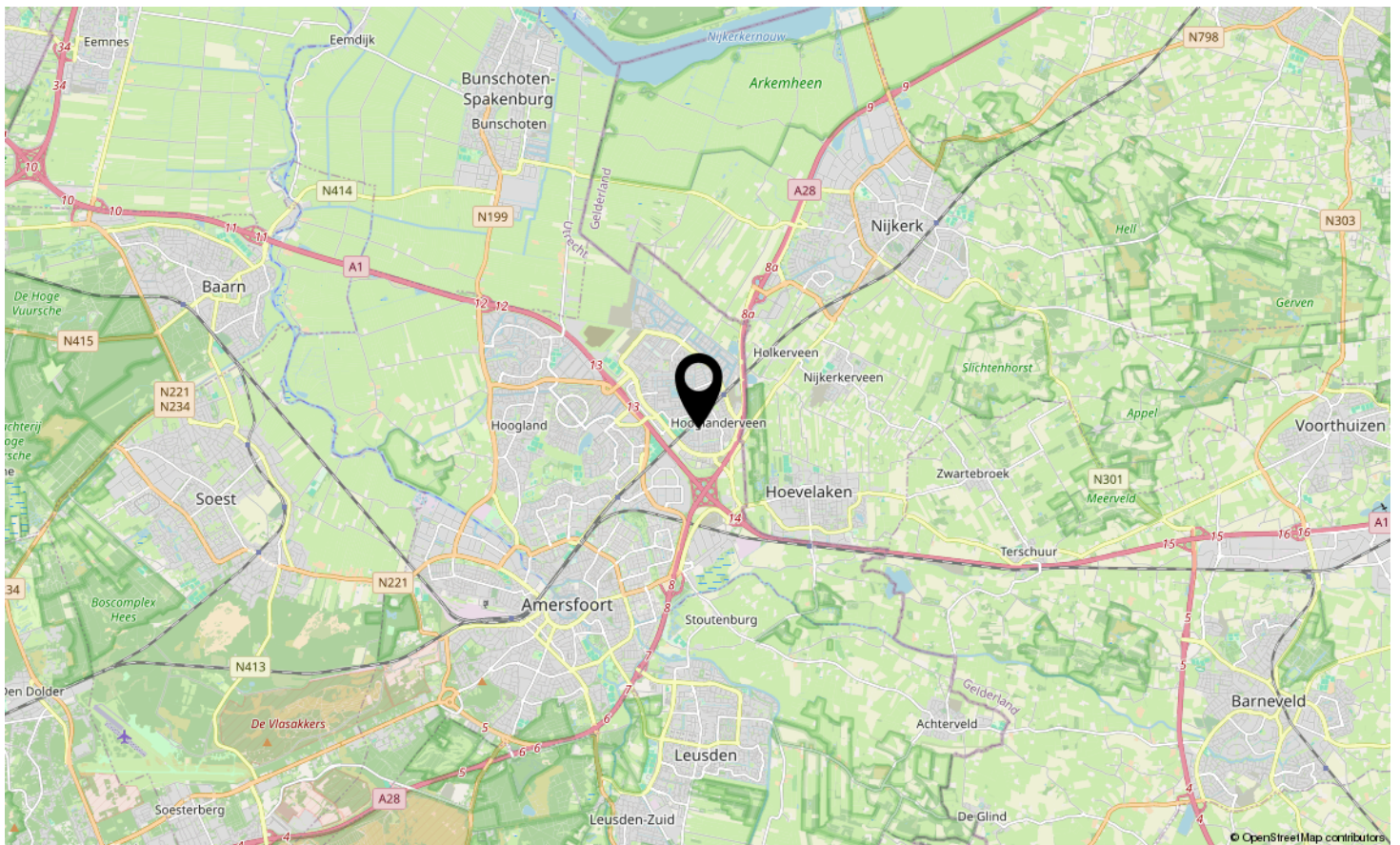
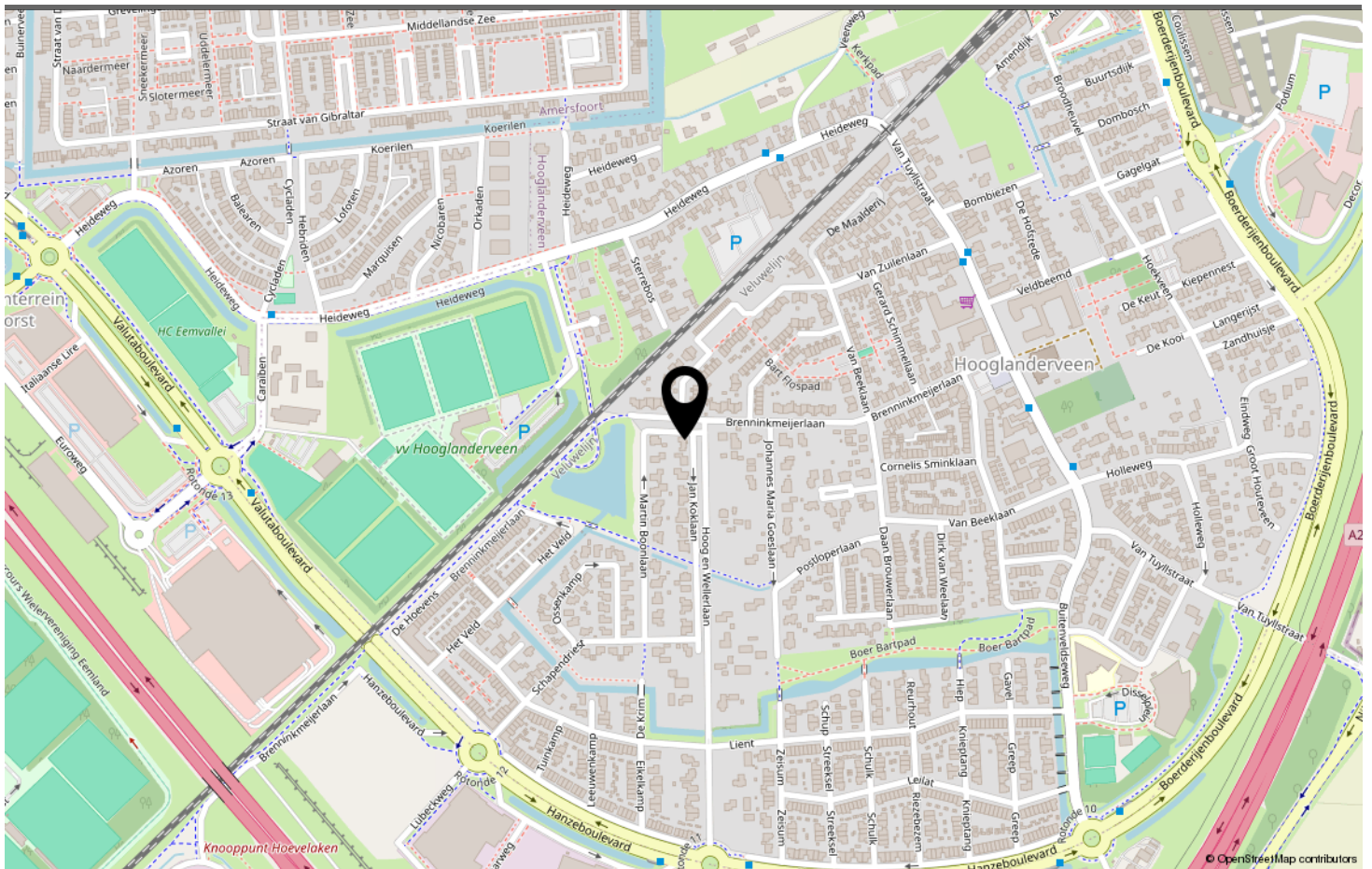
Sectie B

Perceel 7910

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



JAN KOKLAAN HOOGLANDERVEEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Kiers Vastgoed - Kraailandhof 47, 3828 JP Hoogland
033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs