



Mosbeek 34, Veldhoven
Vraagprijs € 598.000



kennis
= makelaardij



KENMERKEN



BOUWJAAR
1975



WOONOPPERVLAKTE
149 m²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
534 m³



PERCEELOPPERVLAKE
280 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3

Uniek wonen in deze karakteristieke hoekwoning

Uniek wonen in Cobbeek! Aan de Mosbeek 34 in Veldhoven vindt u een ruime hoekwoning die karakteristieke architectuur combineert met modern comfort. Deze unieke woning biedt een indrukwekkende, lichte woonkamer, een royale keuken, drie slaapkamers en een zonnige tuin – allemaal ontworpen voor comfortabel gezinsleven.

Entree

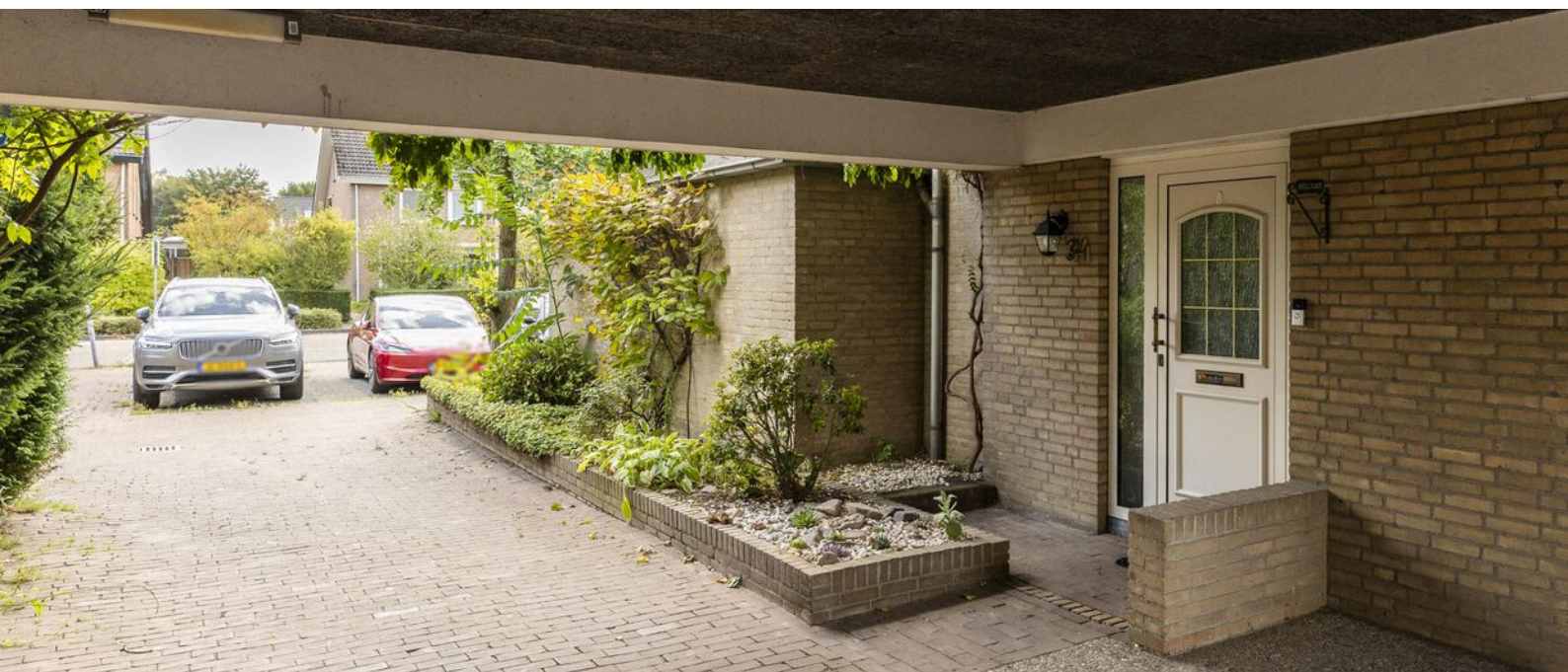
Vanaf de straat trekt de opvallende architectuur meteen de aandacht. Een autovrij pad leidt onder de eerste verdieping van het huis naar de entree. Groene struiken langs het netjes geplaveide pad zorgen voor een uitnodigende entree.

Belangrijkste kenmerken

- * Gebouwd in 1975
- * Speels architectonisch ontwerp
- * 12 zonnepanelen (2023)
- * Energielabel B
- * Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas.
- * Gelegen aan een autovrije straat met voldoende parkeergelegenheid in de buurt
- * Op loopafstand van supermarkt, basisschool en bushalte
- * Op fietsafstand van het centrum van Veldhoven met alle voorzieningen
- * Gemakkelijk bereikbaar vanaf ASML, Máxima Medisch Centrum en hoofdwegen

Mosbeek 34 is niet zomaar een huis – het is een woning vol karakter, waar speels design en modern comfort samenkomen. Kom het zelf ervaren!

English text on page 17/18







Woonkamer

De verlengde woonkamer is echt een blikvanger. Een schuin plafond met zichtbare donkere houten balken geeft een gevoel van grandeur en karakter. Hoge plafonds, ruw gepleisterde muren en natuurstenen vloeren dragen bij aan de unieke sfeer.





Keuken

De ruime keuken, ingericht in een U-vorm, combineert lichtgrijze kasten met een modern zwart composiet werkblad. Een extra tafelblad biedt ruimte voor informeel dineren. Grote openslaande deuren verbinden de keuken met de woonkamer, terwijl een ingebouwde schuifdeurkast extra opbergruimte biedt.



Hal

De stijlvolle entreehal is voorzien van inbouwspots, een garderobe en een moderne meterkast met slimme meters. Het toilet is strak afgewerkt met gedeeltelijke wandtegels, spiegels, een wastafel en een wandtoilet. De begane grond is voorzien van een unieke gepolijste granieten vloer met vloerverwarming.





1e Verdieping

Een open trap vanuit de keuken leidt naar de eerste verdieping, die volledig is afgewerkt met warme, duurzame kurkvloeren. De speelse dakconstructie en hoge balkenplafonds versterken het ruime, lichte gevoel.

- * Hoofdslaapkamer aan de voorzijde met vrij uitzicht op de straat
- * Extra slaapkamers met karakteristieke daklijnen
- * Praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, plus een handige bergzolder voor opslag
- * Alle ramen op deze verdieping zijn voorzien van kantel- en draairaamkozijnen en dubbel glas.







Badkamer

Badkamer met zwart-witte tegelvloer, twee wastafels, ligbad, inloopdouche, wandtoilet, kiep-draai-raam van PVC, mechanische ventilatie en designradiator.





Tuin



PLATTEGROND



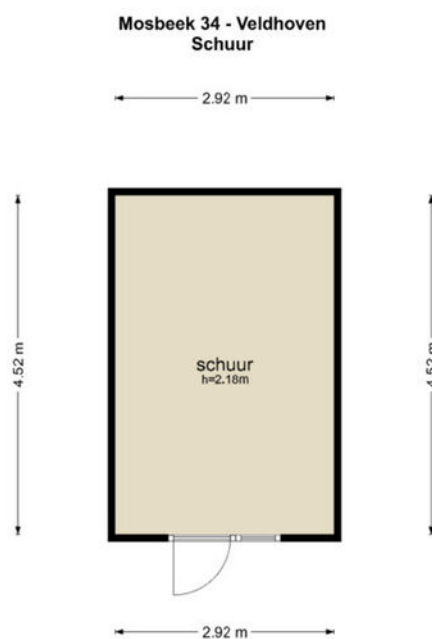
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie E

Perceel 3851

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DESCRIPTION

Unique Living in Cobbeek! At Mosbeek 34 in Veldhoven, you will find a spacious corner house that blends characterful architecture with modern comfort. This unique home offers an impressive, light-filled living room, a generous kitchen, three bedrooms, and a sunny garden – all designed for comfortable family living.

Entrance

From the street, the striking architecture immediately draws attention. A car-free path leads under the first floor of the house to the entrance. Green shrubs along the neatly paved path create a welcoming approach.

Hall

The stylish entrance hall features recessed spotlights, a wardrobe, and a modern fuse box with smart meters. The toilet is sleekly finished with partial wall tiling, mirrors, a washbasin, and a wall-mounted toilet. The ground floor boasts a unique polished granite floor with underfloor heating throughout.

Kitchen

The spacious kitchen, arranged in a U-shape, combines light gray cabinetry with a modern black composite worktop. An additional tabletop offers space for informal dining. Large French doors connect the kitchen to the living room, while a built-in sliding-door cupboard provides extra storage.

The kitchen comes fully equipped with:

- * Refrigerator and freezer
- * Electric hob
- * Combi-oven and extractor hood
- * Dishwasher
- * Two sinks with Quooker
- * A PVC window with integrated sunshade ensures extra comfort, and the PVC exterior door leads directly onto the terrace.

Living Room

The extended living room is truly a showpiece. A sloping ceiling with exposed dark wooden beams gives a sense of grandeur and character. High ceilings, rough plastered walls, and natural stone flooring add to its unique atmosphere.

Large windows with wooden frames on three sides flood the space with daylight and offer a seamless connection to the garden via sliding doors. There's ample room for both a large dining table and a generous seating area. Thanks to the air conditioning, comfort is guaranteed year-round.

First Floor

An open staircase from the kitchen leads to the first floor, finished entirely with warm, durable cork flooring. The playful roof construction and high beamed ceilings enhance the spacious, airy feel.

- * Master bedroom at the front with unobstructed street views
- * Additional bedrooms with characterful rooflines
- * Practical laundry room with washing machine and dryer connections, plus a handy loft for storage
- * Bathroom featuring a black-and-white tiled floor, two sinks, bathtub, walk-in shower, wall-mounted toilet, tilt-and-turn PVC window, mechanical ventilation, and designer radiator
- * All windows on this floor are fitted with tilt-and-turn frames and double glass.

DESCRIPTION

Garden

The southwest-facing backyard is a private green retreat, ideal for afternoon and evening sun. A sturdy canopy provides a sheltered seating area, while a lawn and mature shrubs create a natural, private setting. An outdoor tap is conveniently located here, and at the back you'll find a spacious stone shed with electricity.

Key Features

- * Built in 1975
- * Playful architectural design
- * 12 solar panels (2023)
- * Energylabel B
- * All windows are double glass.
- * Located on a car-free street with ample parking nearby
- * Walking distance to supermarket, primary school, and bus stop
- * Cycling distance to Veldhoven city center with all amenities
- * Easy reach of ASML, Máxima Medical Center, and main roads

Mosbeek 34 is not just another house – it's a home full of character, where playful design and modern convenience come together. Come and experience it for yourself!



DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt.

Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar -natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de procedure te wijzigen, bijvoorbeeld door een biedingstermijn vast te leggen, zodat iedere geïnteresseerde de kans heeft om een bod uit te brengen. Dit gebeurt in open communicatie.

Als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Het antwoord is nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren.

BIJZONDERHEDEN:

Brochure:

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bezichtiging:

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de omgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om u niet enkel in de woning te verdiepen, maar ook in de leefomgeving.

Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk vragen wij u daarom om binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven.

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper van de woning heeft een z.g. meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een waarborgsom te storten in handen van de notaris, 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien een ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, zal deze voor een periode van maximaal 8 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij