

Stenenkamerseweg 37

Putten

Vraagprijs
€ 1.250.000
K.K.



woonboerderij



KENMERKEN

Woonoppervlakte	167m ²
Perceeloppervlakte	4850m ²
Inhoud	603m ³
Bouwjaar	1920
Energie label	C

Vraagprijs

€ 1.250.000

K.K.



Stenenkamerseweg 37

Putten



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.250.000,- k.k.
Elektra	€ 62,-
Gas	€ 173,-
Water	€ 20,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	4.850 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	167 m ²
Inhoud	603 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	186 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Kenmerken

Ligging

Buiten bebouwde kom
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Platteland
Vrij
Vrij uitzicht

Tuin

Type

Tuin rondom

Hoofdtuin

Ja

Heeft een achterom

Ja

Staat

Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel

C

CV ketel

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2012

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

4

Aantal overdekte
parkeerplaatsen

3

Warm water

CV-ketel
Gasboiler

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Kachel
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Parkeergelegenheid

Vrijstaande stenen garage

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een rookkanaal

Ja

Kenmerken

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Wonen in Stijlvolle Vrijheid
Stenenkamerseweg 37, Putten – Hier begint jouw nieuwe avontuur

Welkom bij deze bijzondere vrijstaande woonboerderij aan de Stenenkamerseweg 37 in het gemoedelijke Putten. Droom jij van buiten wonen, maar heb je geen zin om ver weg van alles te zitten? Nou, goed nieuws! Hier combineer je het beste van twee werelden: volop rust, ruimte én alle voorzieningen lekker dichtbij op de fiets.

Karaktervol en Comfortabel
Weet je wat zo mooi is aan deze woning? Hoewel het huis gebouwd is in 1920, is de helft van het huis aangebouwd in 1994-1995 en de gehele benedenverdieping is gerenoveerd in 2018-2019. Dus ja, je geniet van die charmante uitstraling van vroeger, maar dan met het comfort van nu. Energielabel C? Check. Sterker nog: dankzij de zonnepanelen ben je ook nog eens lekker duurzaam bezig. Alles wat je nodig hebt, is aanwezig op de begane grond – dat noemen we een compleet en levensloopbestendig woonprogramma. Dat maakt deze boerderij helemaal geschikt voor wie alles gelijkvloers wil hebben!

Iedereen gast, auto's inbegrepen
Vergis je niet: hoewel het hier landelijk voelt, ben je niet 'achteraf'. Je woont rustig aan een fietsstraat waar auto's te gast zijn. Dat betekent kindvriendelijk, veilig én vooral heel ontspannen wonen. Altijd wat te zien en beleven, maar toch volop privacy!

Thuiskomen in het groen
Met een perceel van maar liefst 4.850 m² is dit echt een plek waar je buiten kunt leven. Rondom een royale tuin: genoeg ruimte om van de zon te genieten, een balletje te trappen of simpelweg te relaxen met vrienden en familie of genieten van de

nestjes boerenzwaluwen. En voor wie groene vingers heeft: leef je uit met bloemen, moestuin, fruitkooi met blauwe bessen of fruitbomen!

Bijgebouwen, paardenstal, schapenstal en eindeloze mogelijkheden
Heb je een eigen bedrijf aan huis (ZZP'ers opgelet!) of droom je juist van het houden van paarden? Deze plek heeft alles in huis. De bijgebouwen bieden ruimte voor werken, hobby's of opslag en de paardenstal maakt deze locatie ideaal voor iedere paardenliefhebber. Of misschien droom je wel van een Bed & Breakfast, atelier, of een fijne werkplek rondom huis – het kan allemaal.

Dichtbij alles wat telt
School, winkels, sportclubs en kerken? Allemaal op fietsafstand. En stel, je wilt nét even iets verder weg? De bus of trein is nooit ver weg, dus je bent zó onderweg. Watersportparadijs Nulde en Horst liggen om de hoek – perfect voor een dagje recreatie aan het water. Liever de natuur in? Heide en bossen zijn vlakbij, dus trek die wandelschoenen maar aan of spring op de fiets en verken het Veluwe landschap. En moet je naar de stad? Vanuit hier zijn de snelwegen richting Amersfoort of Zwolle makkelijk en snel te bereiken.

Voor wie is dit nou dé plek?
Ben je toe aan een volgende stap? Doorstromers die willen groeien, ZZP'ers die groots willen dromen, buitenliefhebbers, paardenmensen... noem het maar op! Hier kun je werkelijk alle kanten op. Groot gezin? Wonen én werken combineren? Of gewoon genieten van de rust en ruimte zonder concessies? Dit huis past zich aan aan jouw wensen.

Kom sfeer proeven
Voel je het al kriebelen? Een plek als deze zie je niet vaak voorbijkomen. Benieuwd



Indeling

Indeling van deze markante vrijstaande woonboerderij met tussenlid verbonden tweede "woonboerderijtje" De oorspronkelijke achter entree/hal biedt ruimte aan de trapopgang naar boven, meterkast, toilet met fonteintje, bijkeuken en badkamer met ligbad en toegang naar de woonkamer. De woonkamer en woonkeuken treffen we aan de voorzijde van de woning. De situering van de raampartijen aan de voor-zijde geeft voldoende lichtinval voor een aangenaam woongenot . En... vanuit elke hoek van de woning hebben we uitzichten op het perceel die steeds veranderen ! De woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een sfeervolle haard. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de woonkeuken. De keukenopstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur. De woonkeuken is ook te bereiken door de tweede achter entree en hal. Vanuit de woonkeuken heeft men toegang tot een ruime slaapkamer voorzien van openslaande deuren, met badkamer en tevens ook toegang tot hal/berging met trap naar de verdieping en toegang tot de tuin. In de bijkeuken aan de achterzijde treffen we de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping van de oorspronkelijke woonboerderij: Overloop met vaste kastenwand en toegang naar de drie slaapkamers op de eerste verdieping. Vanwege het noodzakelijke woonprogramma op de begane grond en uit vliegen van de kinderen, treffen we hier een sfeervol afwerkingsniveau welke helemaal past bij de Veluwe woonboerderij locatie. Het betreft hier een slaapkamer en twee kleinere kamers. In een handomdraai zijn hier ook twee kamers te realiseren. Mogelijkheden genoeg!
De eerste verdieping van het (tweede)

woonboerderijtje is te bereiken met trap en is nu één grote ruimte. Ook hier nog mogelijkheden genoeg!!

Tuin:

Als de woning u inmiddels al niet heeft overtuigd, dan doet de tuin met buitenterrein en opstallen dat wel. Wanneer u het domein betreedt, ontvouwt zich een landschap met volwassen bomen, bloeiende borders, boomgaard, kippenren, Noorse trekkershut/tuinhuis en gazon. De tuin heeft de uitstraling van een privépark en biedt een oase aan rust en vele prachtige bomen zorgen voor fijne schaduwplekken en privacy. Hier komen ontspanning en het buitenleven moeiteloos samen! Een echte blikvanger is de complete hobbymatige paardenhouderij accommodatie, met paardenboxen en percelen grond. De uitstraling en het echte buitenleven van de woonboerderij komt optimaal tot zijn recht door de omliggende tuin, buitenterrein, royale bijgebouwen en het uitzicht over de landerijen met een ruimtelijke gevoel.

Indeling

Bijzonderheden:

- * Vrijstaande woonboerderij met Multi functionele bijgebouwen.
- * Door de tijd heen gerenoveerd.
- * Tuin voor elk wat wils.
- * Perceeloppervlakte: 4850,00 m²
- * Energielabel: C en voorzien van zonne panelen en vloerverwarming op de begane grond.
- * Compleet levensbestendig woonprogramma op de begane grond.
- * Alle levensbehoefte zoals scholen, winkels, kerken, openbaarvervoer en verenigingen op fiets afstand.
- * Rustig gelegen aan fietsstraat waar auto's te gast zijn.
- * Buiten wonen maar niet achteraf.
- * Ruime bijgebouwen, paardenstal en leuk perceel met veel mogelijkheden.
- * In de nabijheid van de watersport/ recreatie gebieden Nulde en Horst.
- * In de nabijheid van polders, heide en bossen.
- * De snelwegen naar Amersfoort en Zwolle in no time te bereiken.
- * Zorg en rolstoeltoegankelijk.
- * Mantelzorg (woning) mogelijkheden.
- * Glasvezelaansluiting aanwezig.

Kom deze bijzondere woonboerderij ervaren.

Zie jij jezelf hier al wonen, werken en ontspannen? Kom gerust de sfeer proeven bij De Stenenkamerseweg 37 en ontdek zelf hoe veelzijdig en comfortabel dit bijzondere object is. Bel of mail voor een bezichtiging, wie weet is dit binnenkort jouw nieuwe thuisbasis midden op de Veluwe!

Kies voor ruimte én comfort. Wonen aan De Stenenkamerseweg – altijd buitengewoon thuiskomen.











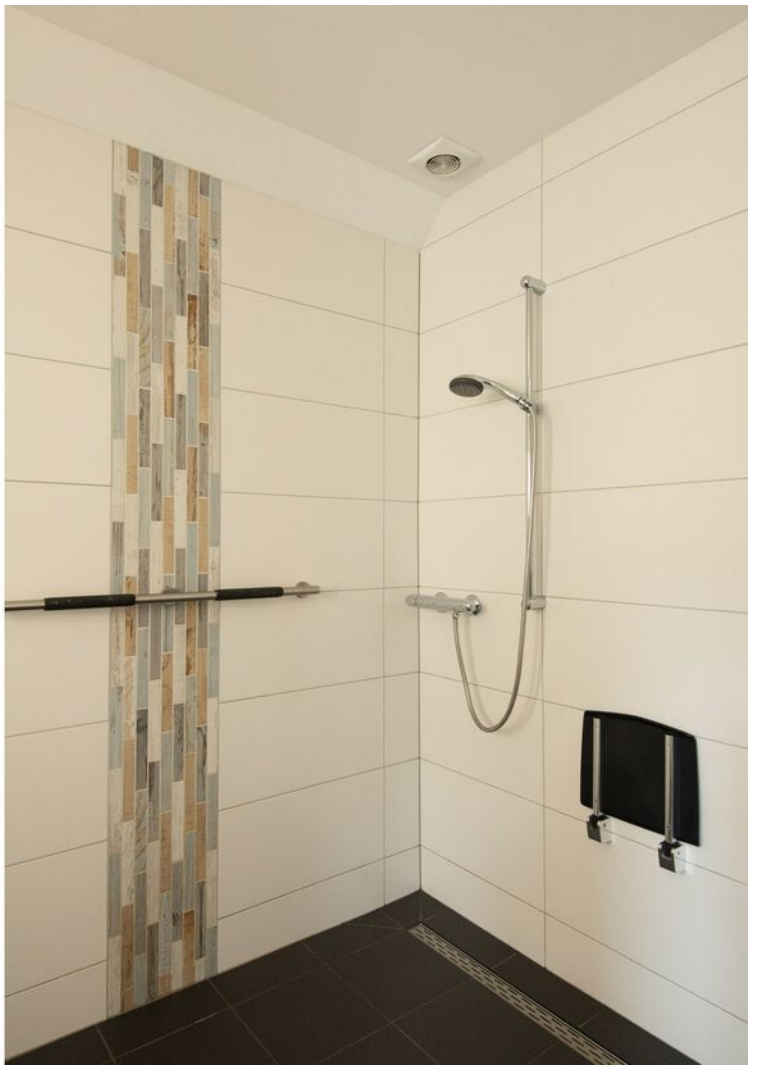


























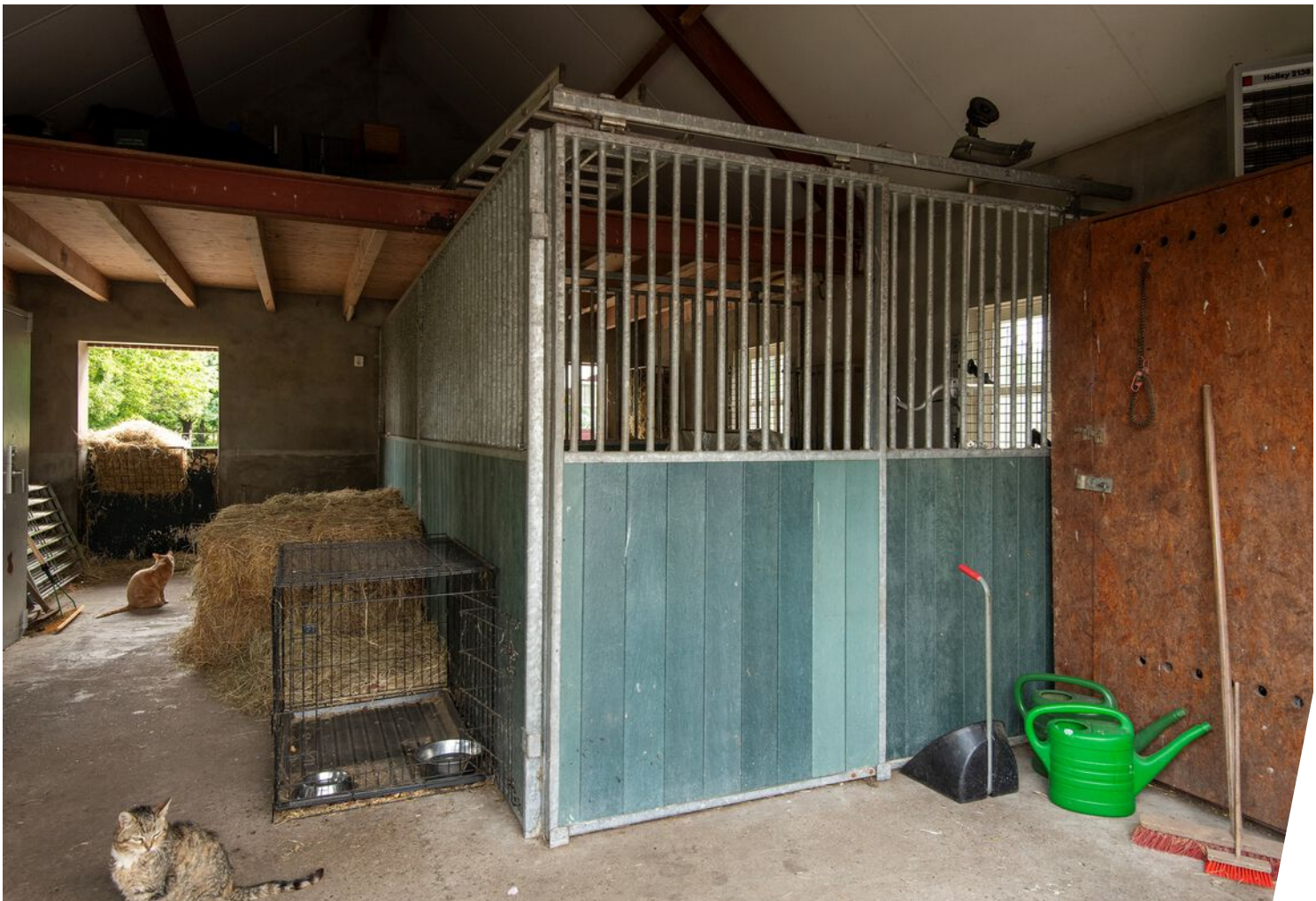














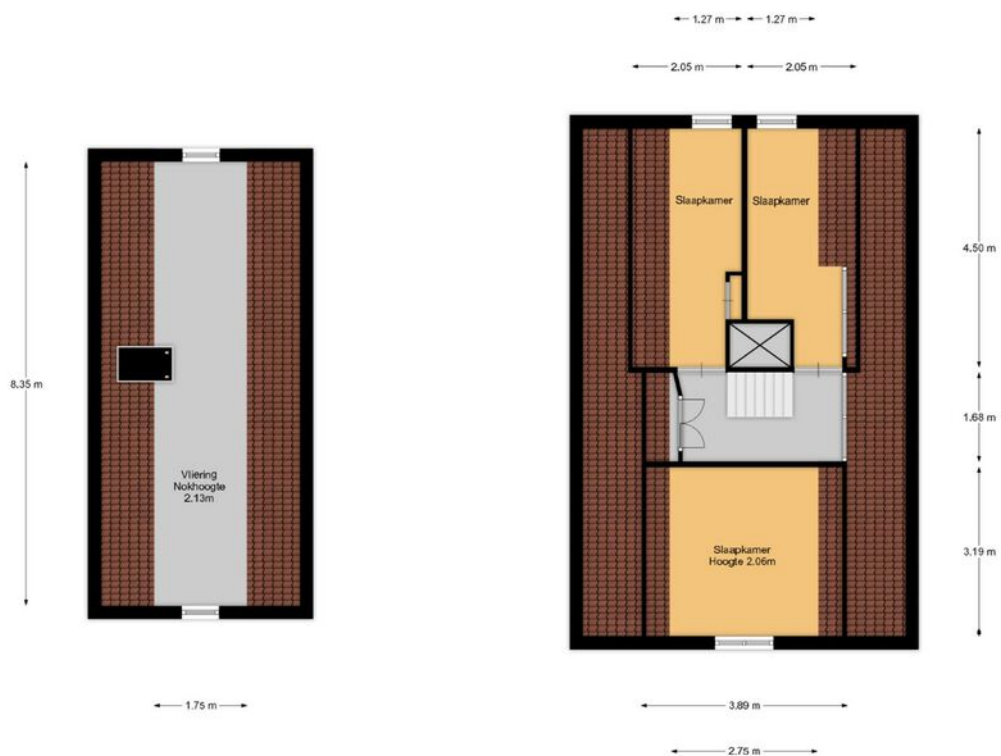




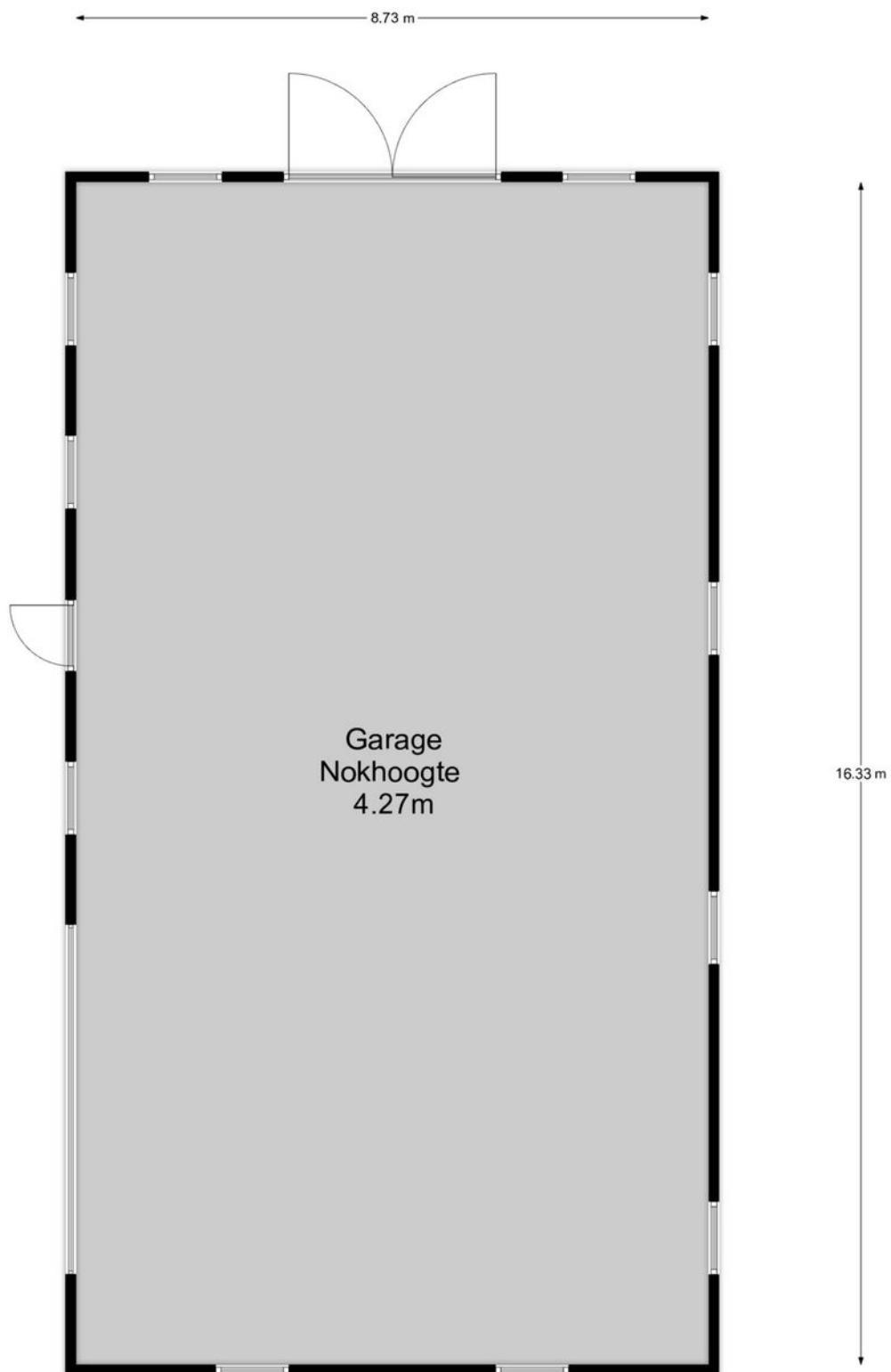
Plattegrond



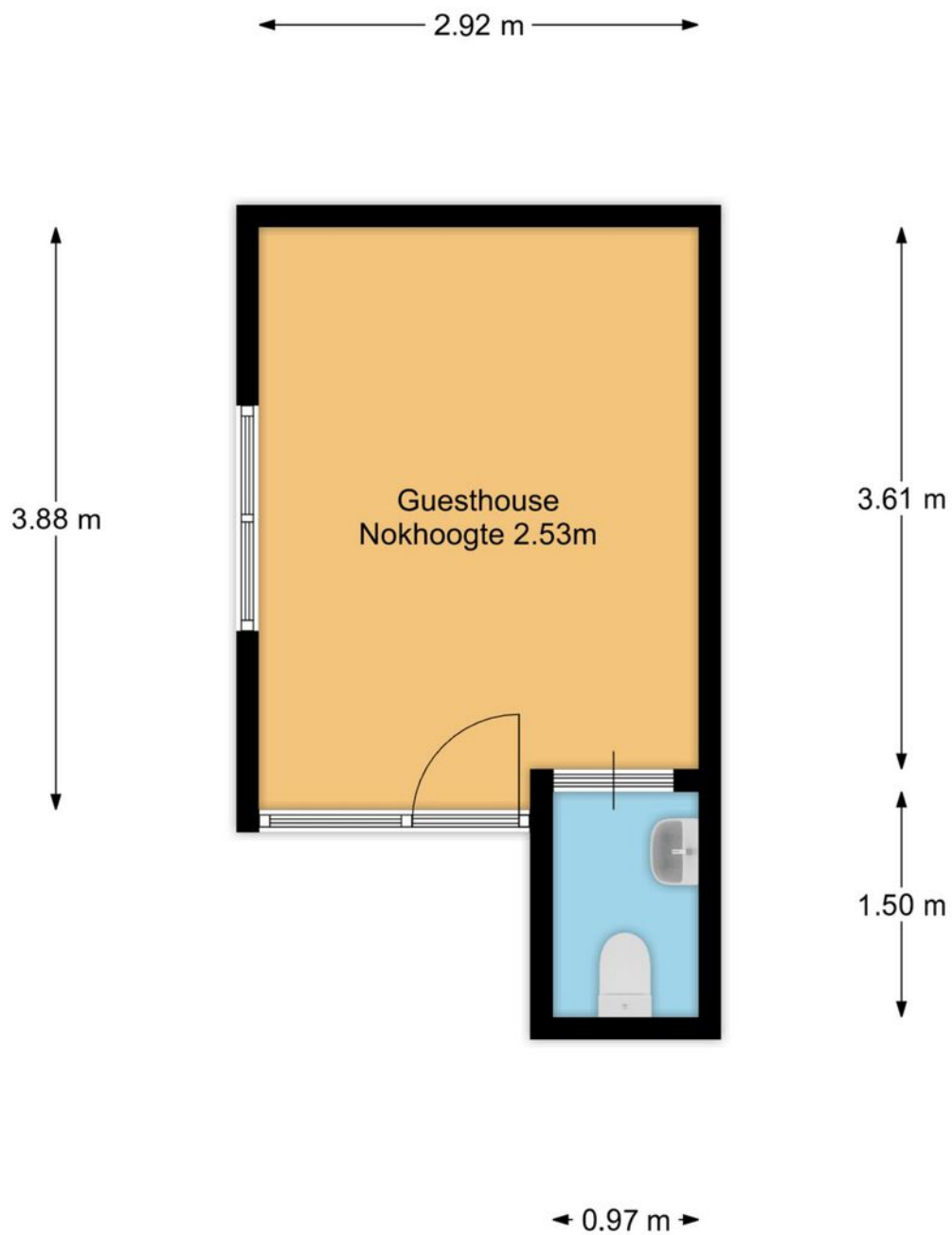
Plattegrond



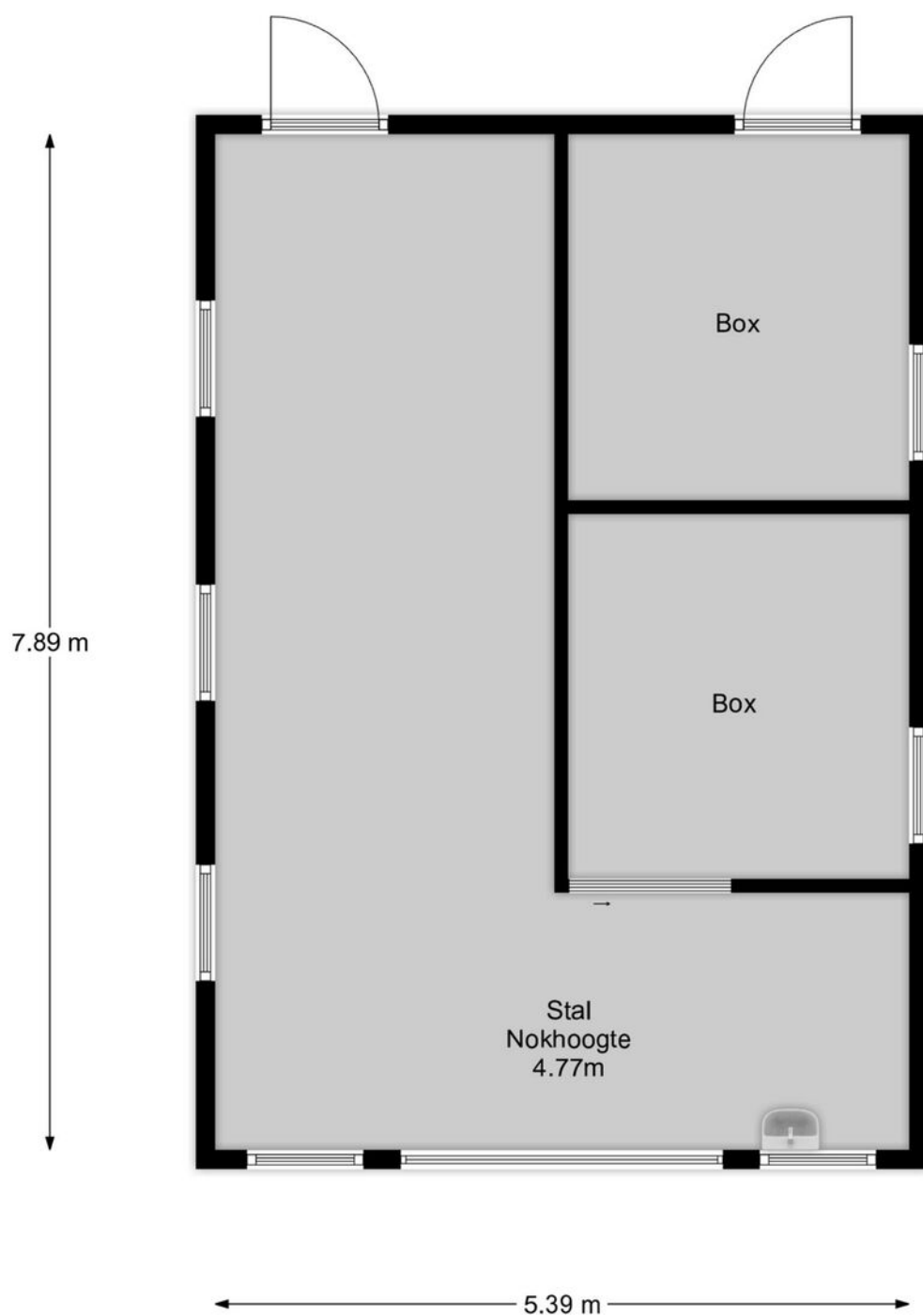
Plattegrond



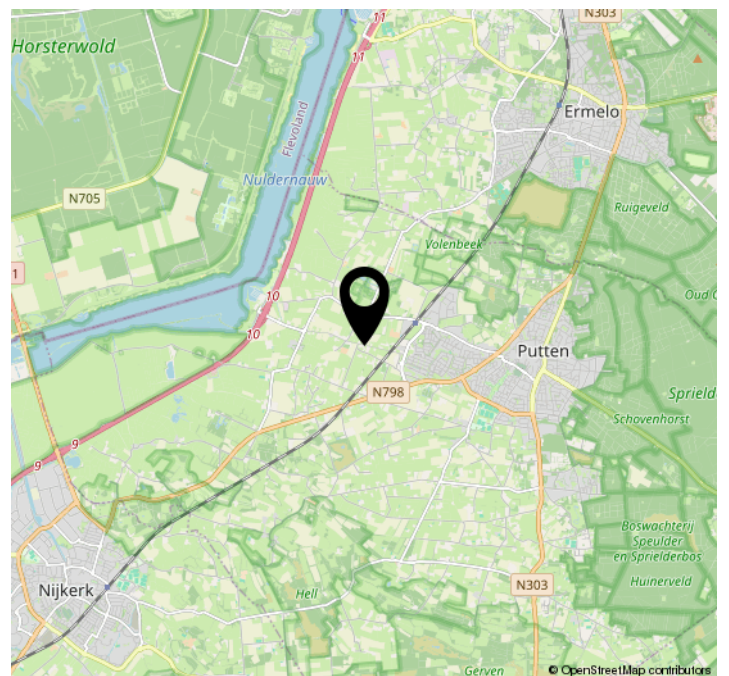
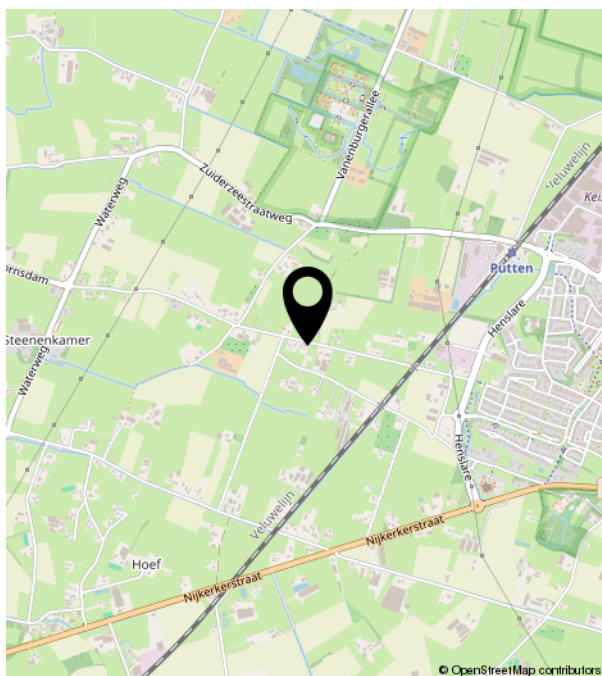
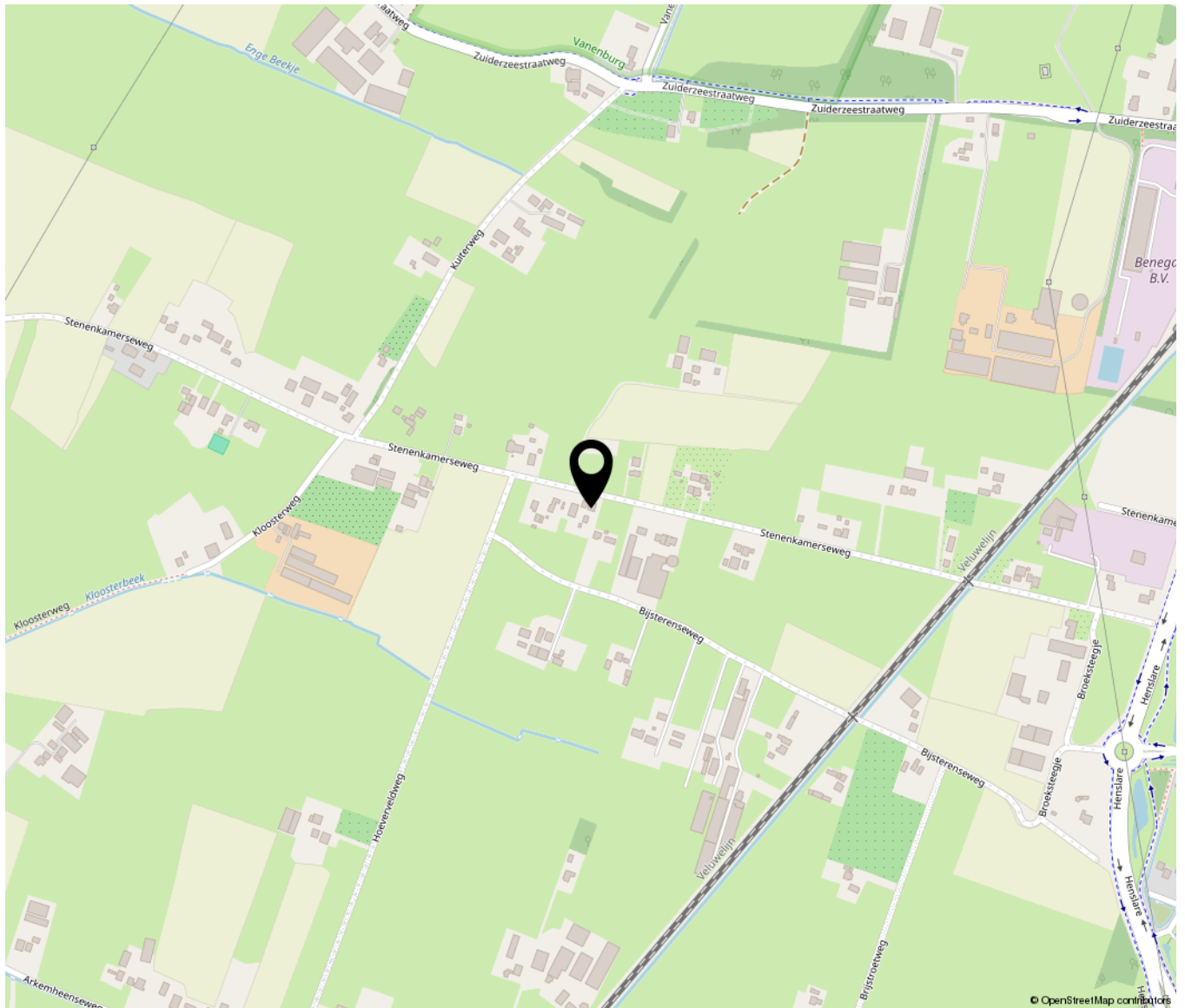
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart





GOORHUIS
MAKELAARDIJ

Beitelweg 10 | 3882 MT PUTTEN
(0341) 36 07 86 | info@goorhuismakelaardij.nl | goorhuismakelaardij.nl