

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Tretjakovlaan 54 +PP, 1064PR Amsterdam

Energielabel A

Twee slaapkamers

Balkon op westen

Inclusief berging

Inclusief parkeerplaats

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	107 m ²
Inhoud	355 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

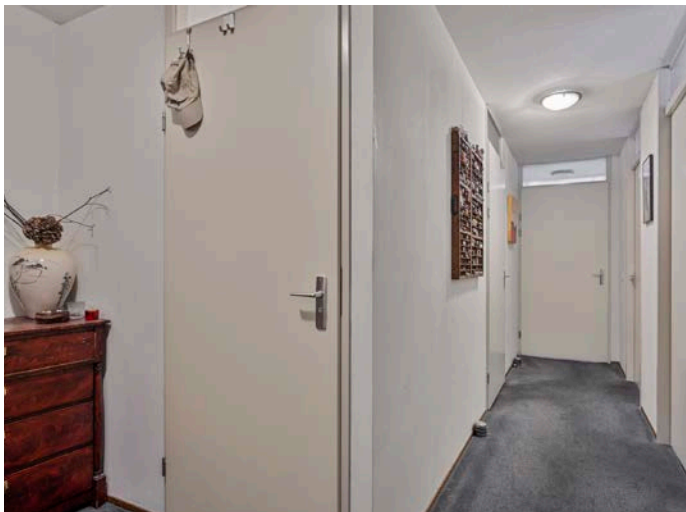
Beeld je dit eens in: een schitterend appartement, gelegen in het levendige Slotervaart, waar je het beste van twee werelden ervaart.

Dit is niet zomaar een huis, maar een plek die je direct als thuis zult voelen. Perfect voor eenpersoonshuishoudens, tweepersoons huishoudens en jonge gezinnen, biedt dit appartement een harmonieuze mix van stijl, comfort en duurzaamheid.

Met een indrukwekkend energielabel A en riante 107m² woonoppervlakte, nodigt deze woning je uit om te genieten van alles wat het te bieden heeft.



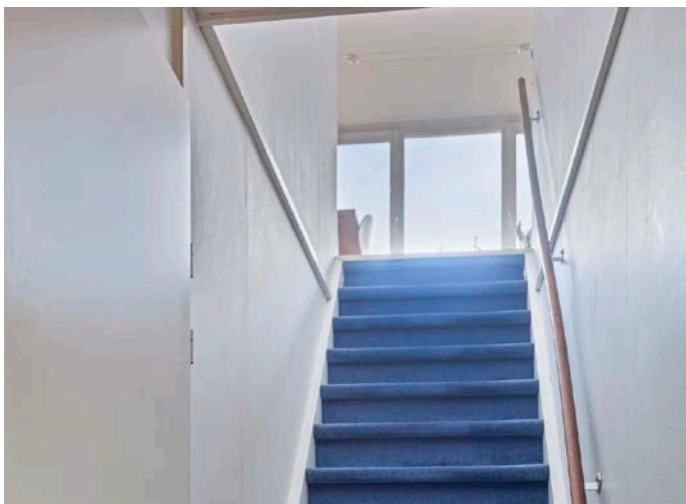
Ruime Hal



kom binnen

welkom thuis

Als je binnenstapt op de zesde verdieping, voel je meteen de warme, uitnodigende sfeer van dit appartement. De ruime hal biedt toegang tot twee royale slaapkamers, ideaal voor ontspanning, werk of als kinderkamer.

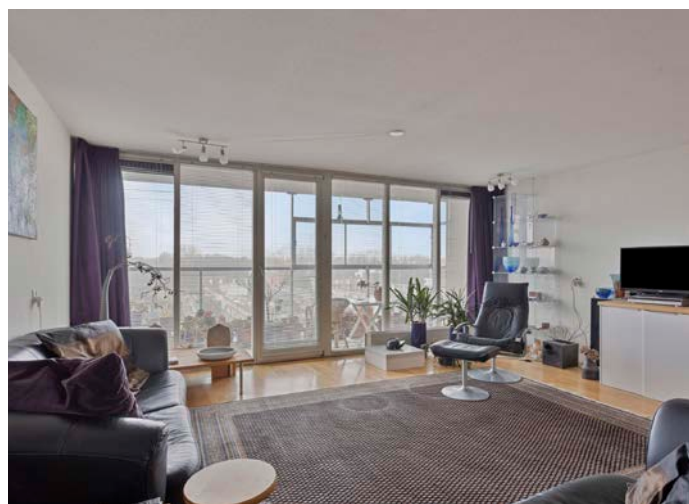




aangenaam licht

licht en ruimte

Op de zevende verdieping wacht de lichte en ruime woonkamer op je, met een adembenemend uitzicht op de omgeving.



zonnig balkon

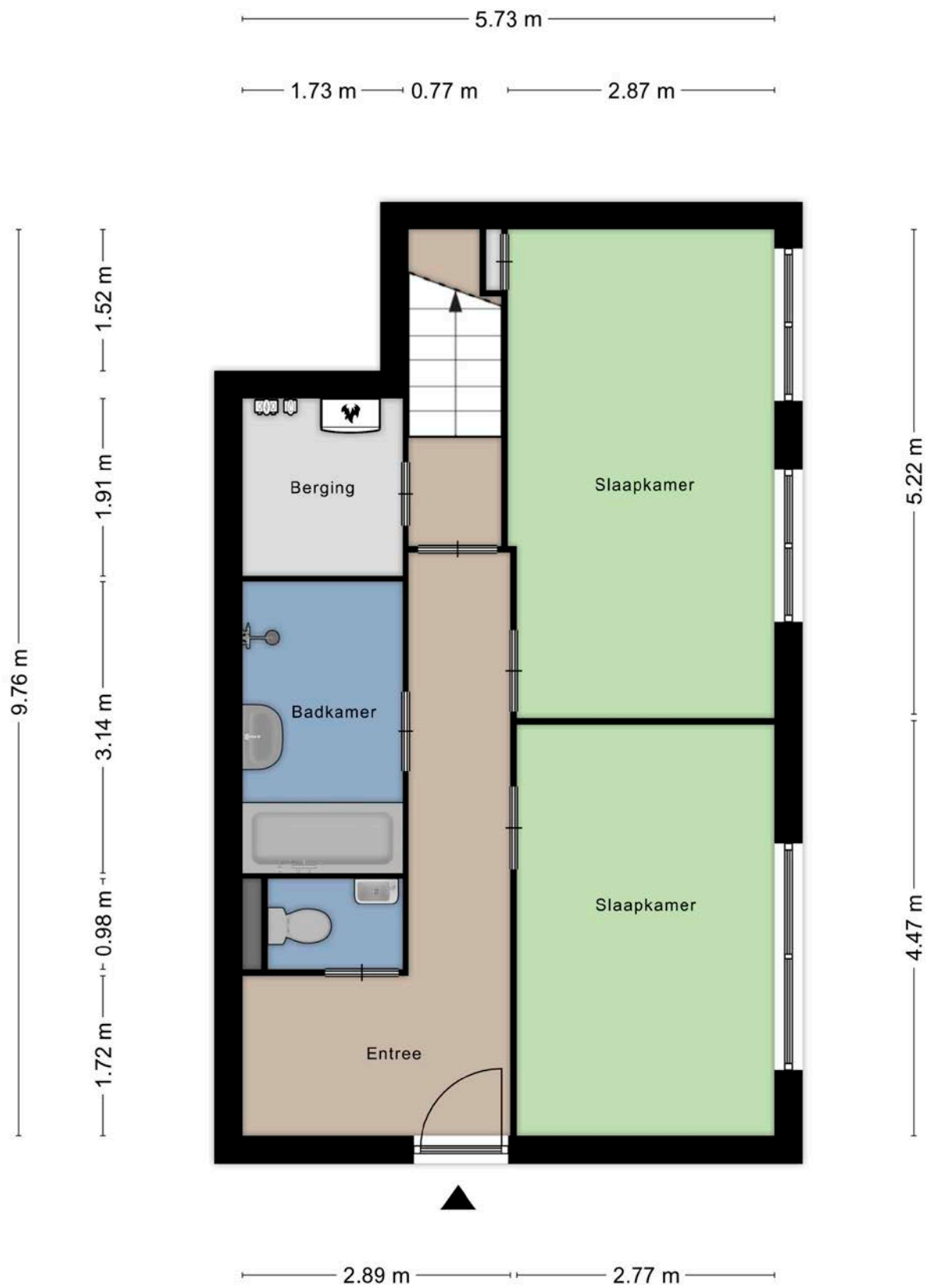
onderhoudsvriendelijk

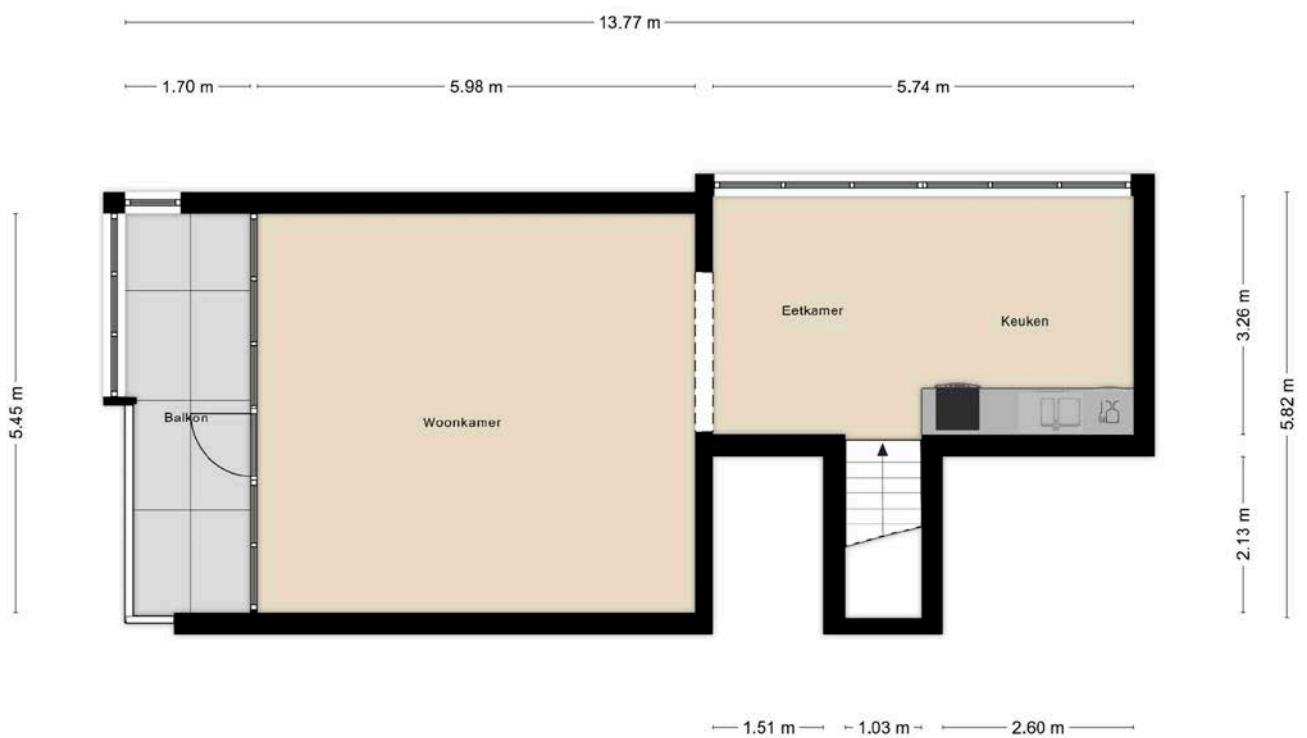
Het balkon is jouw persoonlijke toevluchtsoord, met een oriëntatie op het westen die garant staat voor betoverende zonsondergangen. Deze buitenruimte is perfect voor ontspanning na een lange dag, of het nu gaat om een rustig moment met een boek of een gezellig diner met vrienden. Dankzij de ligging op het westen geniet je van de laatste zonnestralen en een prachtig uitzicht op de omgeving.

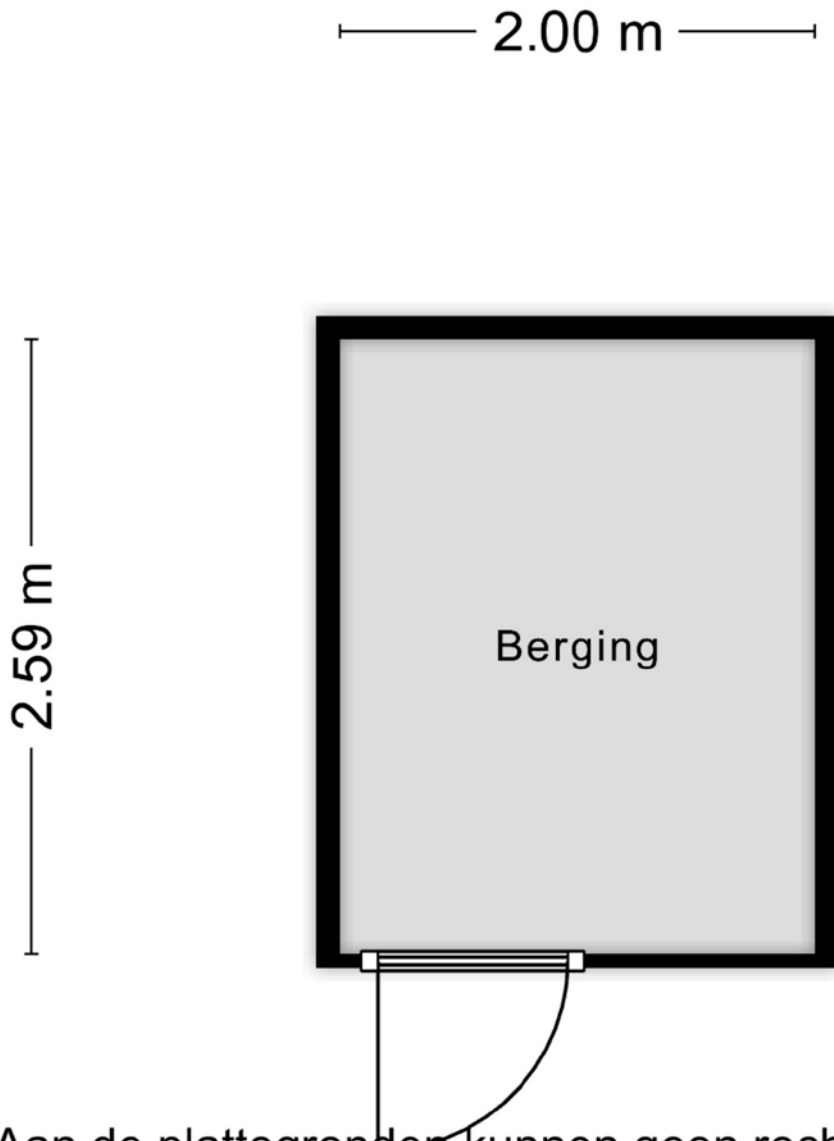


Genieten

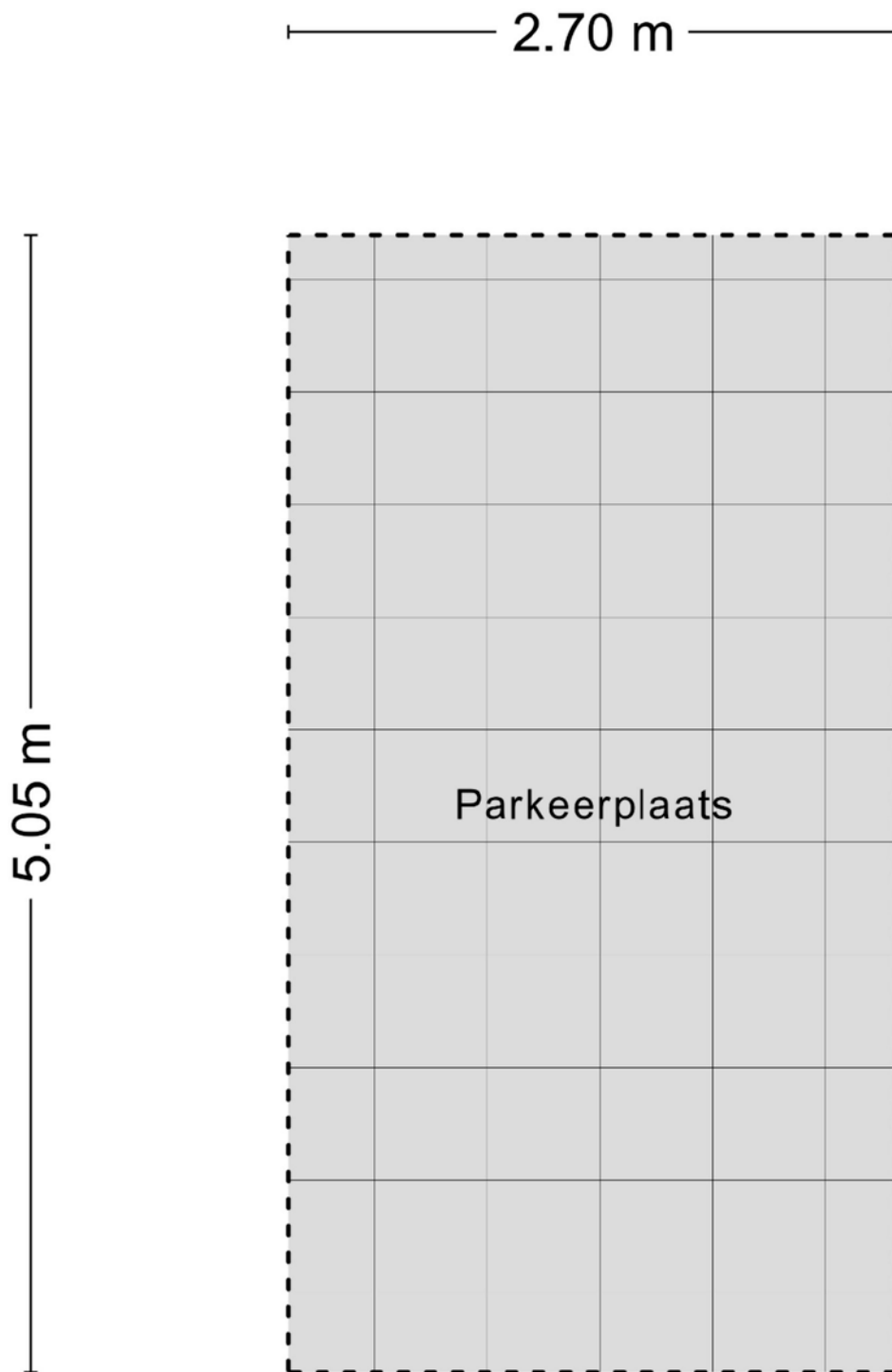


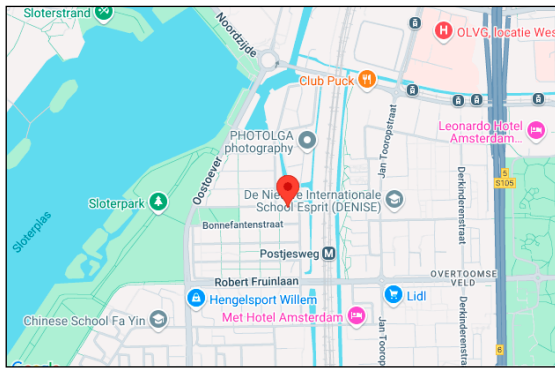




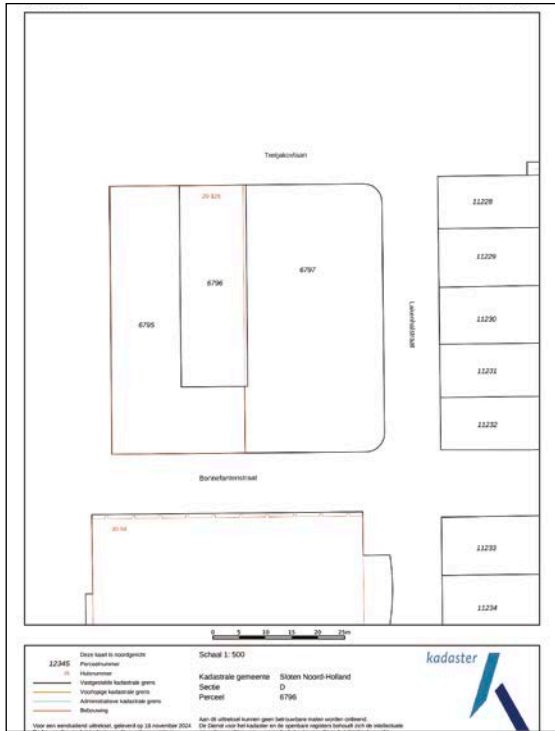


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

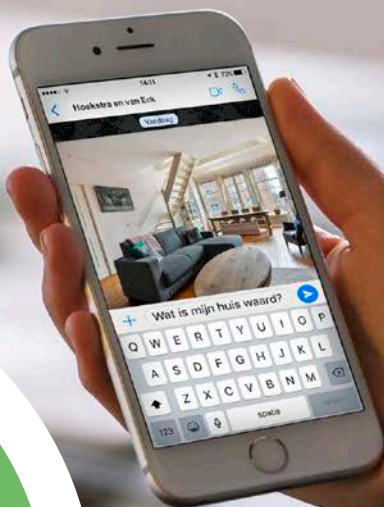
020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl