



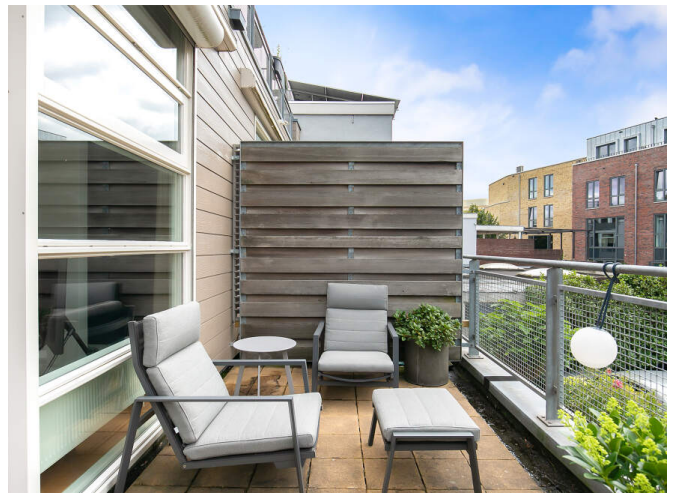
Sweerts de
Landasstraat 69 2
Arnhem
€ 635.000,- k.k.

- 3 Binnenkijken bij!
- 5 Eerste verdieping: woonkamer
- 7 Eerste verdieping: woonkeuken
- 9 Tweede verdieping: master bedroom met badkamer en suite
- 11 tweede verdieping: overige slaapkamers en badkamer
- 12 Plattegronden



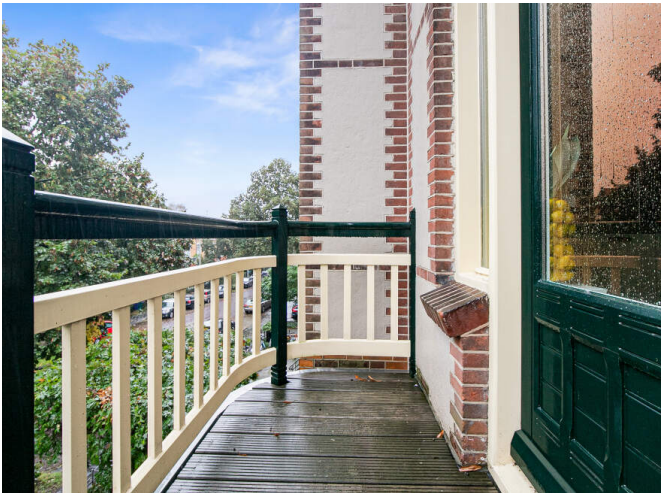
Binnenkijken bij!

Historisch wonen met een moderne twist? Deze bovenwoning aan de Sweerts de Landasstraat 69-2 in Arnhem biedt je alles wat je zoekt. Met maar liefst 145m² woonoppervlakte, een luxe keuken, een royale master bedroom met walk-in closet en vrijstaand ligbad én een ligging in de favoriete Burgemeesterswijk wil je hier nooit meer weg. Tel daar directe toegang tot het bruisende centrum, het Modekwartier, Arnhem Centraal Station en het groene Park Sonsbeek bij op, en je hebt jouw droomplek gevonden. Luxe, ruimte en stijl wachten hier op je. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!



Eerste verdieping: woonkamer

Via de hal met meterkast en ruim toilet kom je in de lichte woonkamer met grote raampartijen en een schuifpui. Deze ruimte is uitgerust met een airco en elektrische zonnewering zodat je in de zomer hier heerlijk zit. De gashaard is centraal geplaatst en de schuifpui geeft toegang tot een groot dakterras met oriëntatie op het zuiden.



Eerste verdieping: woonkeuken

Aansluitend ligt de open keuken, modern uitgevoerd met een groot kookeiland en voldoende plek voor een royale eethoek. Achter de keuken bevindt zich een 19e-eeuws balkon.

De gehele eerste verdieping ligt een prachtige eiken vloer die de woning een warme sfeer geeft.



Tweede
verdieping:
master
bedroom met
badkamer en
suite

De master is royaal, met een vrijstaand ligbad, een walk-in closet en directe toegang tot een privé dakterras met oriëntatie op het zuiden. Ook deze ruimte is uitgerust met elektrische zonnewering en airco. Zo heb je een comfortabele kamer met veel bergruimte en een eigen buitenplek.



tweede
verdieping:
overige
slaapkamers
en
badkamer

Op de tweede verdieping zorgt een groot dakraam op de overloop voor veel licht. Vanaf hier bereik je drie slaapkamers; alle ruimtes liggen praktisch rondom de overloop.

De twee overige slaapkamers zijn ruim en flexibel in te delen, bijvoorbeeld als kinder-, logeer- of werkkamer. Grote ramen zorgen in beide kamers voor veel daglicht en een prettig gevoel van ruimte. Daarnaast vind je op deze verdieping een moderne badkamer met een inloopdouche en wastafel, een apart toilet en een praktische wasruimte.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

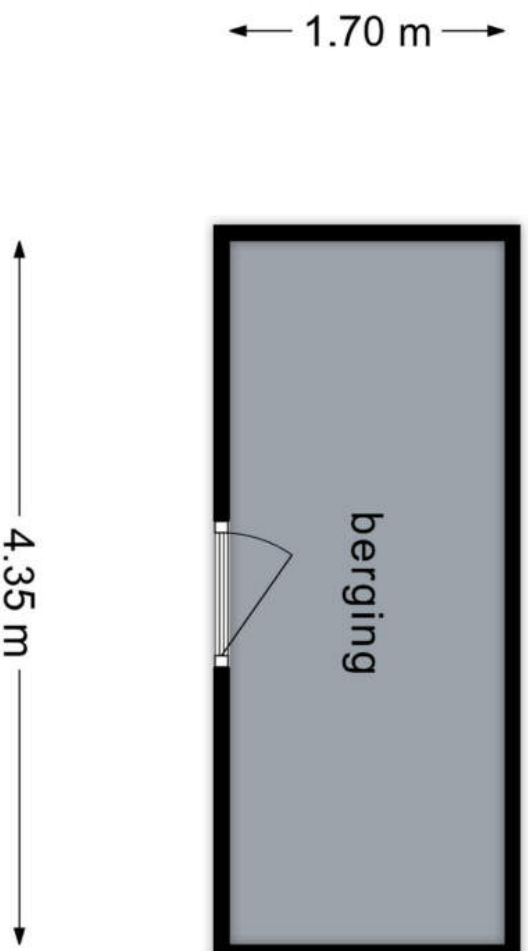
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!