



Hofweg 25
2511 AA Den Haag

€ 1.245.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.245.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 150
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Monumentaal pand, beschermd stads- of dorpsgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	184m ²
Inhoud	680m ³
Kamers	5
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, lift, airconditioning
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hofweg 25 – Den Haag Centrum

Nieuw in de verkoop – Een unieke kans in hartje Den Haag!

See English text below

Wonen op een van de meest iconische locaties van Nederland – dát kan nu in dit volledig gerenoveerde, stijlvol vormgegeven hoekappartement aan de Hofweg 25. Hier ervaart u het beste van twee werelden: de historische grandeur van het Binnenhof en de stadspaleizen om u heen, gecombineerd met de modernste luxe en ultiem wooncomfort.

Met panoramisch uitzicht over het Buitenhof, de parlamentsgebouwen en de levendige Haagse binnenstad, biedt dit appartement niet alleen een thuis, maar ook een unieke woonbeleving. Elk detail is met zorg ontworpen en afgewerkt op topniveau.

Indeling

Bij binnenkomst in het gebouw komt u in een representatieve hal met statig trappenhuis en moderne lift. Op de tweede verdieping bereikt u de entree van dit indrukwekkende appartement.

De ruime ontvangsthal is voorzien van een garderobe, gastentoilet en natuurstenen afwerking. Dubbele deuren leiden u naar de royale woon- en eetkamer, een lichte en open ruimte met hoge plafonds en grote ramen die een spectaculair uitzicht bieden over de stad.

Door het gehele appartement ligt een prachtige visgraat parketvloer van eikenhout, die zorgt voor een tijdloze, elegante uitstraling en een warme sfeer.

De moderne, open keuken is een echte eyecatcher: uitgevoerd met een kookeiland, keramische werkbladen en Miele inbouwapparatuur van de hoogste kwaliteit. Denk aan een gasfornuis, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en een geïntegreerde wijnklimaatkast. Perfect voor de kookliefhebber die houdt van stijl en functionaliteit.

Grenzend aan de woonkamer vindt u een praktische gang met inbouwkasten, ideaal voor extra bergruimte, wasmachine en droger.

De master bedroom is een oase van rust, voorzien van een volledige wand met maatwerk inbouwkasten. De en-suite badkamer straalt luxe uit: natuurstenen tegels, ligbad met temperatuurregeling, aparte douche, toilet en hoogwaardig sanitair.

De tweede slaapkamer is ruim en licht, ideaal als comfortabele logeer- of kinderkamer, en eveneens voorzien van maatwerk kastruimte en een hoogwaardige afwerking.

Daarnaast is er een stijlvolle werkkamer die direct toegang biedt tot het ruime dakterras op het zuidwesten, waar u de middag- en avondzon volop kunt ervaren.

Bijzonderheden:

Absolute toplocatie in het historische centrum van Den Haag

Buitengevel is uitzonderlijk mooi ontworpen vroeg 20ste eeuw eclectische / neorenaissance stijl

Volledig en hoogwaardig gerenoveerd

Doorlopend voorzien van een luxe eikenhouten visgraat parketvloer

Panoramisch uitzicht op het Binnenhof, Buitenhof en stad

Royale woon- en eetkamer

2 slaapkamers en een extra werkkamer
Stijlvolle werkkamer met toegang tot dakterras
Luxe master bedroom met en-suite badkamer
Luxe badkamer met sunshower, inloopdouche logbad en design wastafel maakt het geheel compleet.
Hoogwaardige keuken met kookeiland en Miele inbouwapparatuur
Ruim zonnig dakterras op het zuidwesten
Mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats in het naastgelegen hotel
Moderne lift en statig trappenhuis
Actieve en gezonde VvE aanwezig
Perfect geschikt als permanente woning of pied-à-terre
Een zeldzame kans
Per direct beschikbaar.

Appartementen van dit kaliber, op deze locatie, komen zelden beschikbaar. Hofweg 25 is een object dat historie, luxe en ultiem wooncomfort samenbrengt op een manier die u nergens anders in Den Haag vindt.

Wij nodigen u van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

Heeft u nog een woning te verkopen? Wij adviseren u graag over de mogelijkheden.

Hofweg 25 – The Hague City Centre

New to the market – A unique opportunity in the very heart of The Hague!

Living at one of the most iconic addresses in the Netherlands – now possible in this fully renovated, elegantly designed corner apartment at Hofweg 25. Here, you will experience the best of both worlds: the historic grandeur of the Binnenhof and city palaces all around you, combined with state-of-the-art luxury and ultimate living comfort.

With panoramic views over the Buitenhof, the Parliament buildings, and The Hague's vibrant city centre, this apartment offers not just a home but a truly unique living experience. Every detail has been carefully designed and finished to the highest standards.

Layout

Upon entering the building, you arrive in a representative entrance hall with a grand staircase and modern lift. On the second floor, you reach the entrance of this impressive apartment.

The spacious hallway is fitted with a cloakroom, guest toilet, and natural stone finishes. Double doors open into the generous living and dining room – a bright, open space with high ceilings and large windows that provide spectacular views of the city.

Throughout the entire apartment lies a stunning oak herringbone parquet floor, adding timeless elegance and warmth to the interior.

The modern, open-plan kitchen is a true showpiece: featuring a cooking island, ceramic worktops, and top-of-the-line Miele built-in appliances. These include a gas hob, oven, microwave, fridge/freezer combination, and an integrated wine climate cabinet. A dream for any cooking enthusiast who values both style and functionality.

Adjacent to the living room, a practical hallway with built-in cupboards provides ample storage space, including a designated area for

washer and dryer.

The master bedroom is an oasis of peace, fitted with a full wall of custom-made wardrobes. The en-suite bathroom exudes luxury with natural stone tiles, a bathtub with temperature control, separate shower, toilet, and high-quality fixtures.

The second bedroom is bright and spacious, perfect as a guest room or children's bedroom, also fitted with bespoke wardrobes and a refined finish.

Additionally, there is a stylish home office with direct access to the spacious southwest-facing roof terrace, the perfect spot to enjoy the afternoon and evening sun.

Features

Prime location in the historic heart of The Hague
Striking early 20th-century façade in eclectic / neo-Renaissance style
Fully renovated to an exceptionally high standard
Luxurious oak herringbone parquet flooring throughout
Panoramic views over the Binnenhof, Buitenhof, and city centre
Generous living and dining room
2 bedrooms plus a separate home office
Stylish home office with access to roof terrace
Luxurious master bedroom with en-suite bathroom
Second luxury bathroom with sunshower, walk-in shower, bathtub, and designer washbasin
High-end kitchen with cooking island and Miele appliances
Spacious, sunny southwest-facing roof terrace
Option to rent a parking space in the neighbouring hotel
Modern lift and impressive staircase
Active and financially sound owners' association (VvE)
Perfect as a permanent residence or pied-à-terre
Immediately available

A rare opportunity

Apartments of this calibre, in such a prestigious location, rarely come to market. Hofweg 25 combines history, luxury, and ultimate comfort in a way that is simply unmatched in The Hague.

We warmly invite you to schedule a private viewing.

Do you need to sell your current home first? We are happy to advise you on the possibilities.



















