

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/prins-bernhardlaan-129-middelharnis/1472

€ 875.000 k.k.



Van Alphen

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte	165 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	686 m²
Inhoud	692 m³
Aanvaarding	Per datum



Omschrijving

Exclusief wonen aan het water

Op een van de meest gewilde locaties van Middelharnis, aan de stille en groene Prins Bernhardlaan, staat deze indrukwekkende vrijstaande woning (bouwjaar 1992) met een woonoppervlakte van maar liefst 184 m². Hier komt alles samen: een adembenemend uitzicht over het water, een perfect onderhouden woning en een plek waar rust en privacy vanzelfsprekend zijn.

Luxe en comfort in perfecte harmonie

Van de stijlvolle woonkamer met Belgisch hardstenen vloer en vloerverwarming (2015) tot de luxe woonkeuken met natuurstenen blad en een Borretti-fornuis met dubbele oven — alles ademt kwaliteit. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht, terwijl screens zorgen voor aangenaam wooncomfort.

Binnen én buiten alles tot in de puntjes

De woning is in uitstekende staat en tot in detail verzorgd. De recent gebouwde schuur (2025), de sfeervolle overkapping (2015), de royale oprit met aangebouwde garage en de fraai aangelegde tuin aan het water maken het plaatje compleet. Ook aan duurzaamheid en comfort is gedacht: met 16 zonnepanelen, een nieuwe cv-ketel (2023) en airconditioning op de begane grond is deze woning klaar voor de toekomst.

Omschrijving

De entree biedt toegang tot de hal met meterkast, toilet, bergkast en trapopgang. Vanuit hier bereikt u de royale woonkamer met sfeervolle houtkachel en een prachtige Belgisch hardstenen vloer met



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis

Omschrijving

vloerverwarming. De aangrenzende woonkeuken is een echte eyecatcher, voorzien van natuurstenen blad en een Borretti-fornuis met dubbele oven. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken en de binnendoor bereikbare garage met watervoorziening.

Eerste verdieping

Op de verdieping treft u vier ruime slaapkamers, waarvan één boven de garage met een warme houten vloer. De overige kamers zijn recent gedeeltelijk voorzien van een nieuwe laminaatvloer en strak gestucte wanden. De badkamer is compleet ingericht met ligbad, douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder, ideaal voor extra opslagruimte.

Tuin

De tuin rondom is fraai aangelegd en biedt altijd een zonnige of juist beschutte plek. Aan de achterzijde grenst de tuin direct aan het water, waardoor u hier in alle rust kunt genieten van het uitzicht. De recent gebouwde vrijstaande schuur en de sfeervolle overkapping maken dit buitenleven compleet.

Bijzonderheden

Kenmerken op een rij

- Vrijstaande woning (bouwjaar 1992)
- Woonoppervlakte ca. 184 m², perceel 686 m²
- Luxe woonkeuken met Borretti-fornuis en natuurstenen blad
- Woonkamer met houtkachel, Belgisch hardsteen en vloerverwarming
- Vier slaapkamers en complete badkamer
- Nieuwe cv-ketel (2023), 16 zonnepanelen en airconditioning (begane grond)
- Recent gebouwde schuur (2025) en overkapping (2015)
- Garage met watervoorziening en royale oprit met plaats voor meerdere auto's
- Fraai aangelegde tuin aan het water

Uw nieuwe thuis aan het water

Dit is een woning waar u vooral kunt genieten. Perfect voor wie het beste zoekt op Goeree-Overflakkee.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Prins Bernhardlaan 129
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

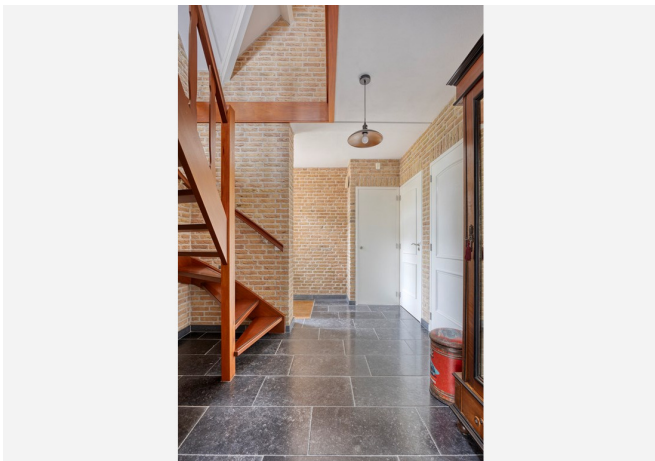
Prins Bernhardlaan 129
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

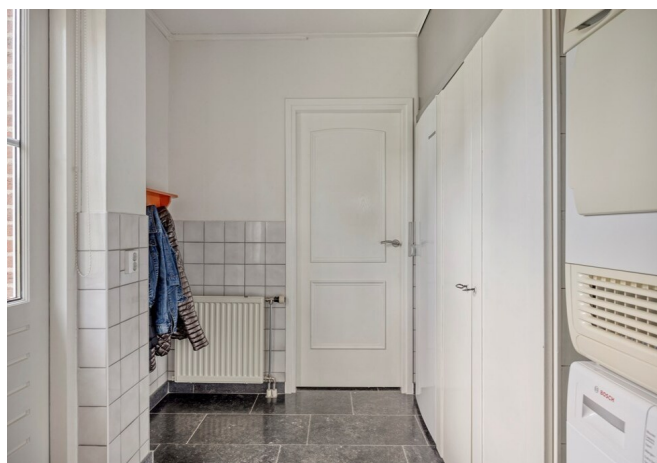
Prins Bernhardlaan 129
Middelharnis

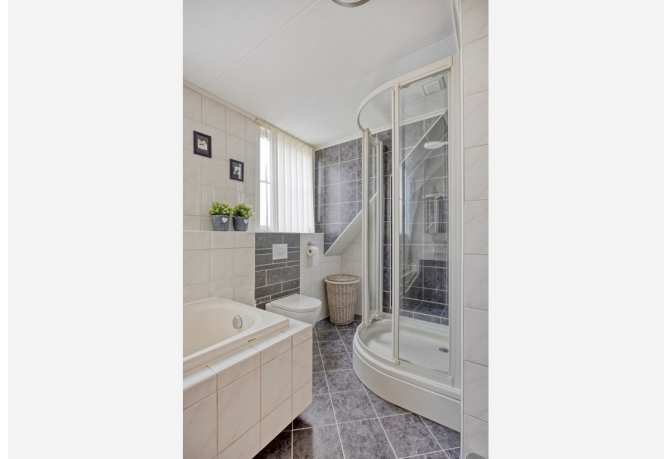




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Prins Bernhardlaan 129
Middelharnis







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Prins Bernhardlaan 129
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Prins Bernhardlaan 129
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

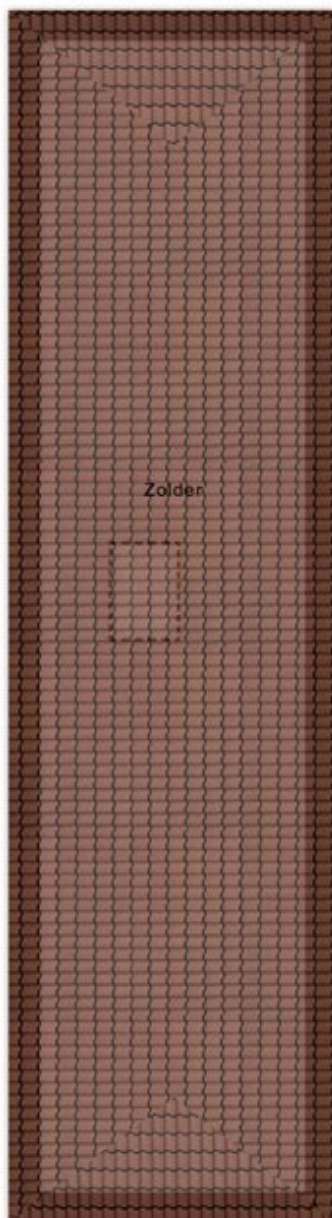
MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis

2.61 m



11.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

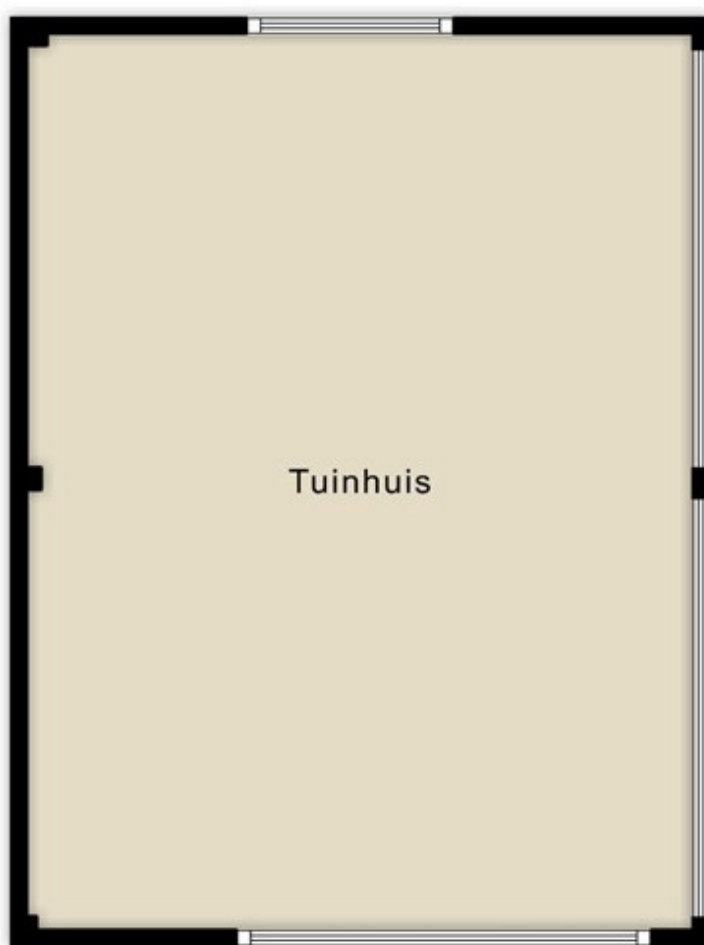
MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis

3.55 m



Tuinhuis

4.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis

2.91 m



5.62 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis





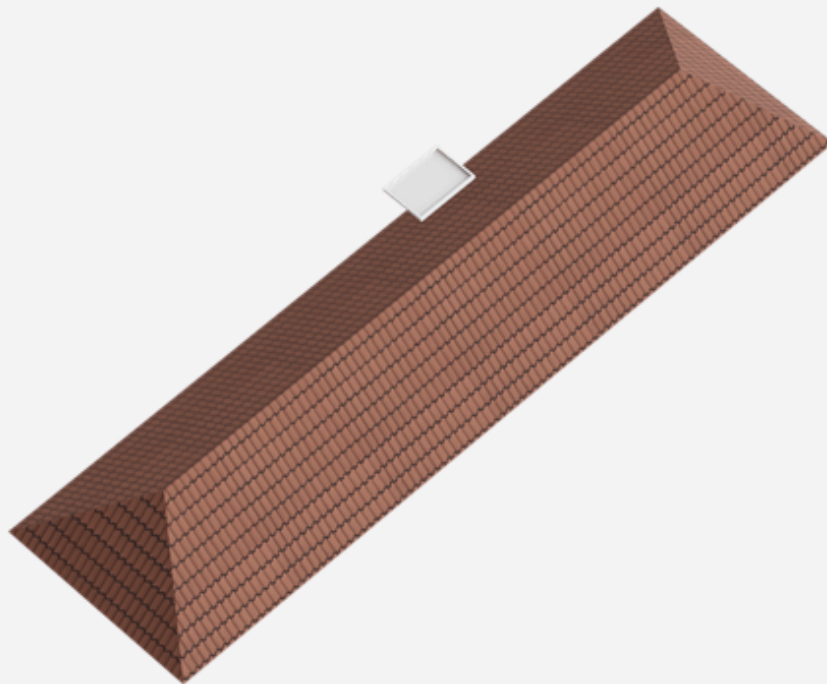
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis





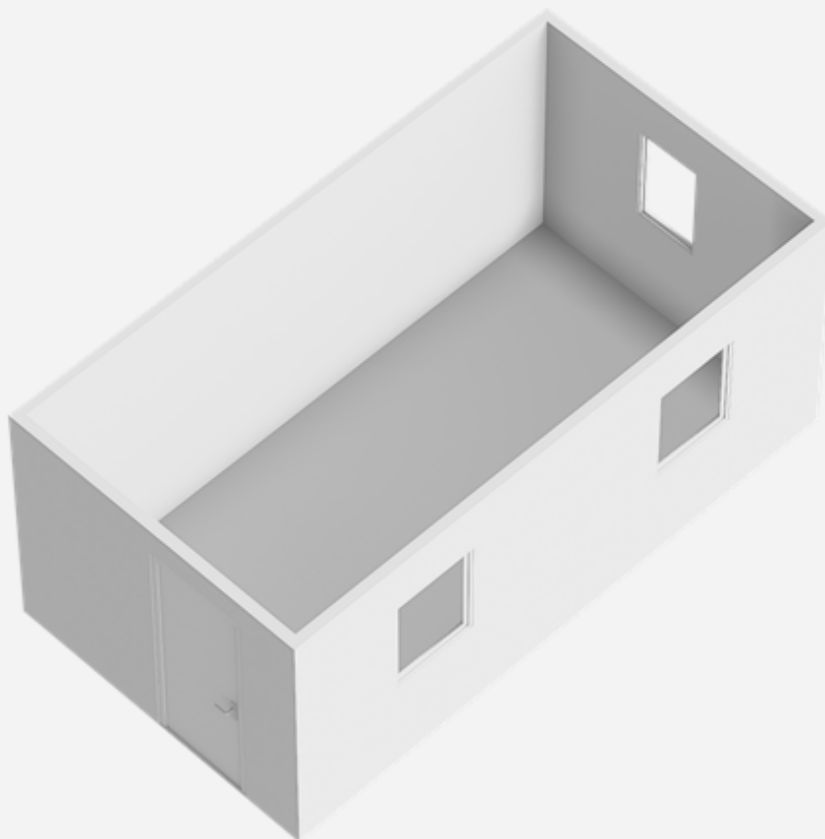
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis





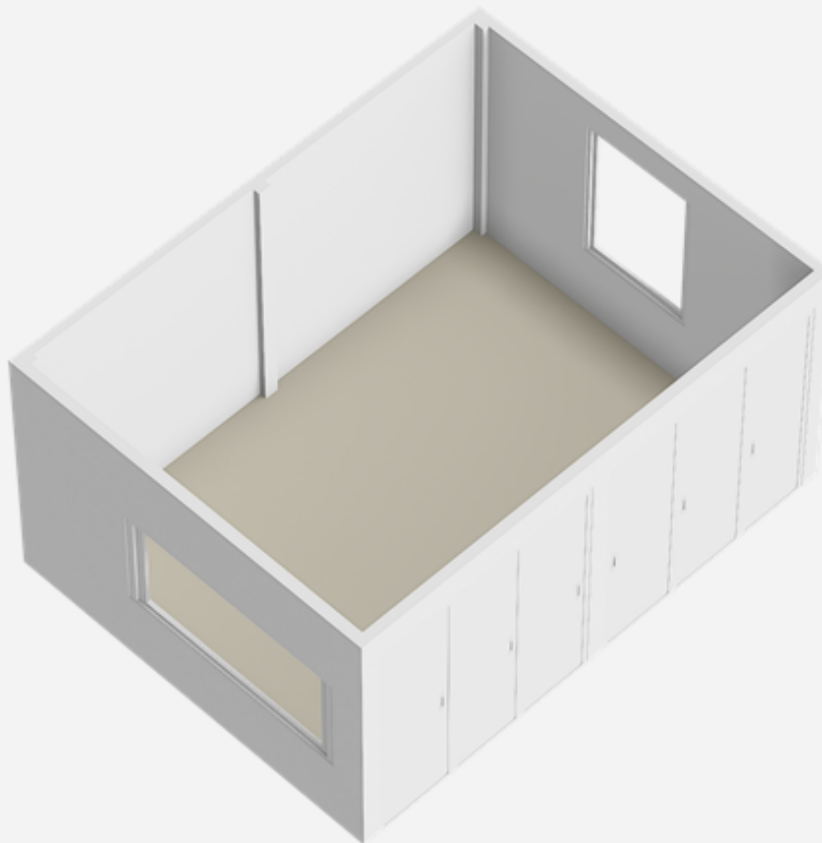
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prins Bernhardlaan 129

Middelharnis



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

