

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Oranje Nassaustraat 31

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/oranje-nassaustraat-31-middelharnis/1471

€ 315.000 k.k.



Van Alphen

Oranje Nassaustraat 31

Middelharnis

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte	72 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	137 m²
Inhoud	284 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Een woning waar je écht zo in kunt trekken! Deze instapklare eengezinswoning is in de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd en biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, moderne badkamer, nette slaapkamers, een bergzolder én een zonnige tuin met berging. Daarbij is de woning voorzien van 10 zonnepanelen, waardoor je niet alleen comfortabel maar ook energiezuinig (Energie label A) woont.

Omschrijving

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de trap, de trapkast met vernieuwde meterkast en het toilet (2021). De woonkamer is licht en sfeervol en staat in verbinding met de moderne keuken (2015), die voorzien is van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een extra (berg)kamer met witgoed aansluitingen. De badkamer is netjes en uitgerust met een douche en wastafel (2021).

Tweede verdieping

Een praktische bergzolder, ideaal als extra opslagruimte of hobbyplek.

Tuin

De achtertuin is keurig aangelegd en in 2023 compleet vernieuwd. Achter de tuin staat een ruime berging, bereikbaar via het achterpad, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Oranje Nassaustraat 31

Middelharnis

Locatie: De woning ligt op loopafstand van het gezellige centrum van Middelharnis. Winkels, scholen, horeca en overige voorzieningen zijn allemaal binnen handbereik.

- Gemoderniseerd en instapklaar
- 10 zonnepanelen
- Energielabel A
- Moderne keuken en badkamer
- Vernieuwde meterkast
- Zonnige tuin met berging
- Centrale ligging nabij centrum

Deze woning combineert comfort, duurzaamheid en een fijne ligging – een unieke kans voor wie direct wil genieten van een nieuw (t)huis.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oranje Nassaustraat 31
Middelharnis

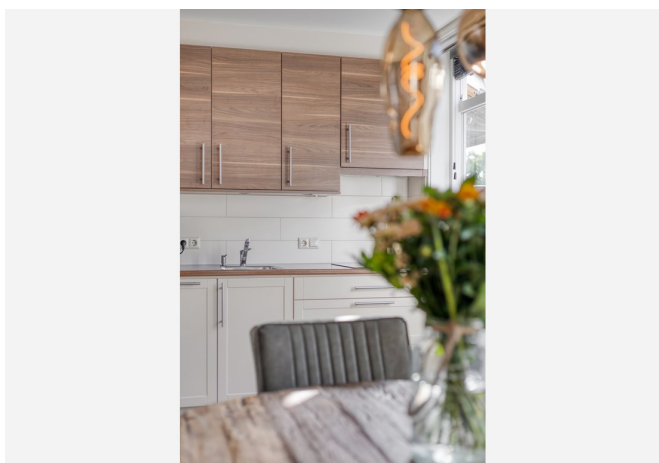




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oranje Nassaustraat 31
Middelharnis

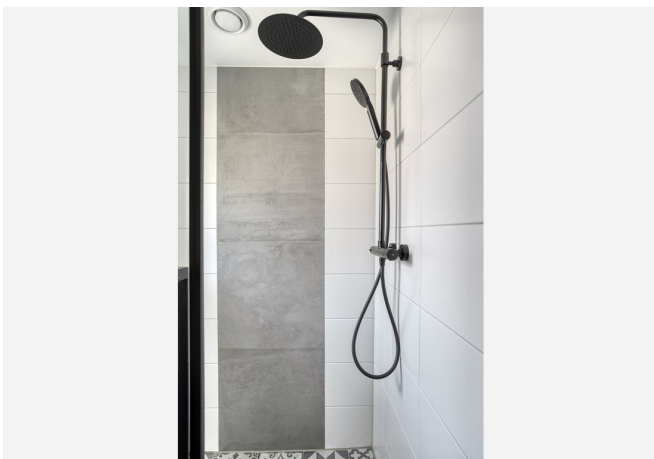
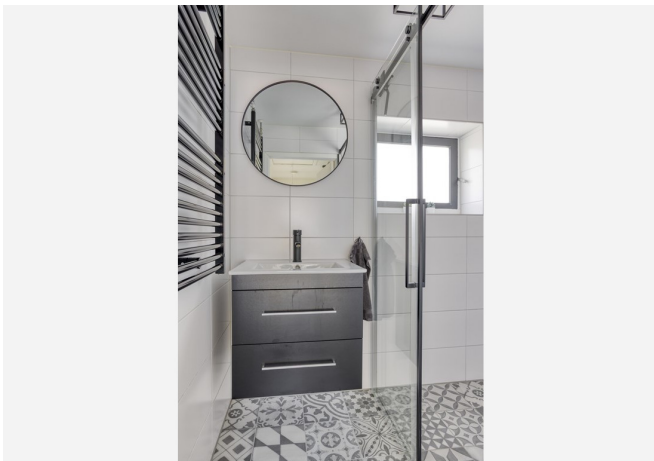






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oranje Nassaustraat 31
Middelharnis







Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oranje Nassaustraat 31

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oranje Nassaustraat 31

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



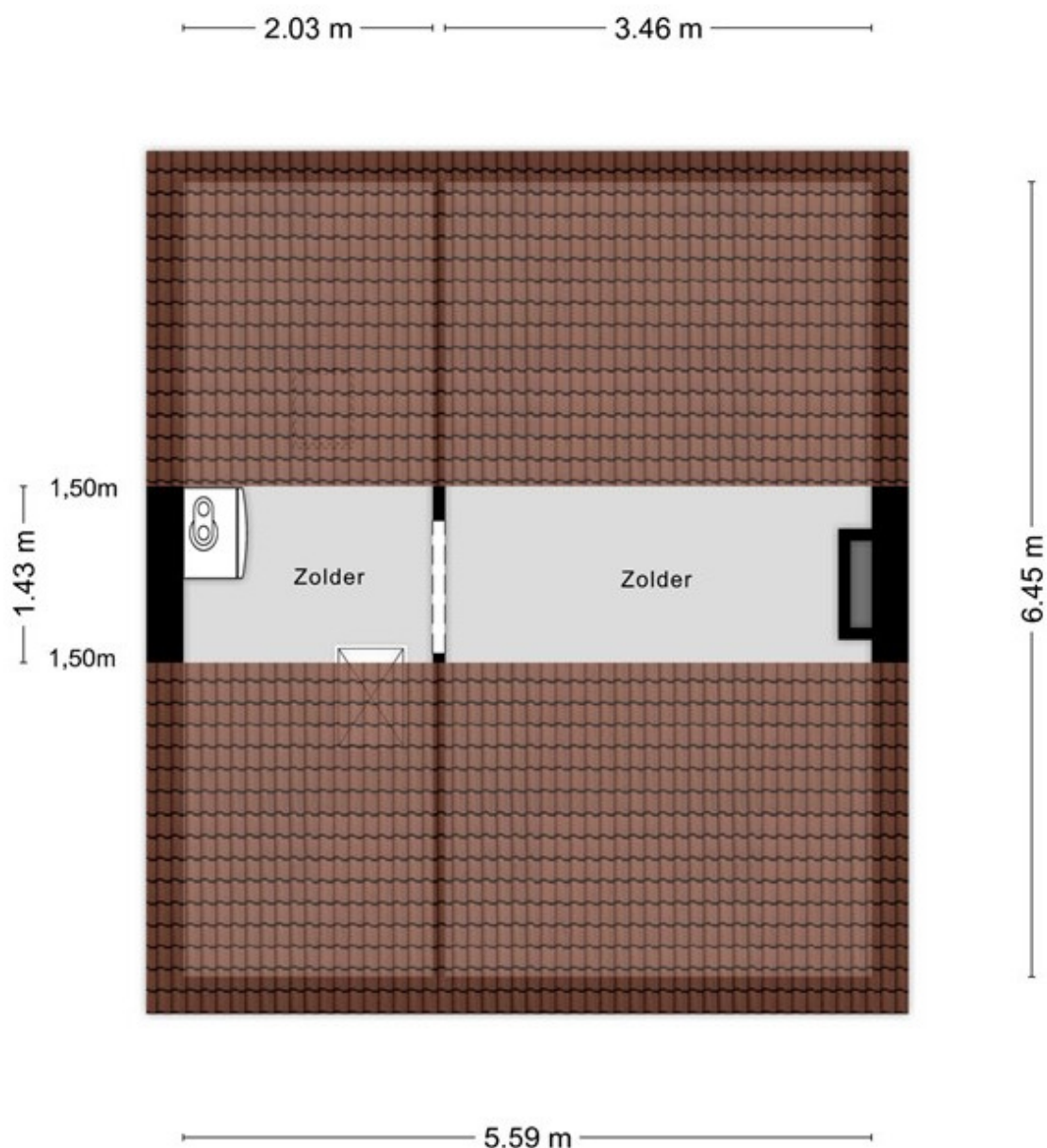
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oranje Nassaustraat 31

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



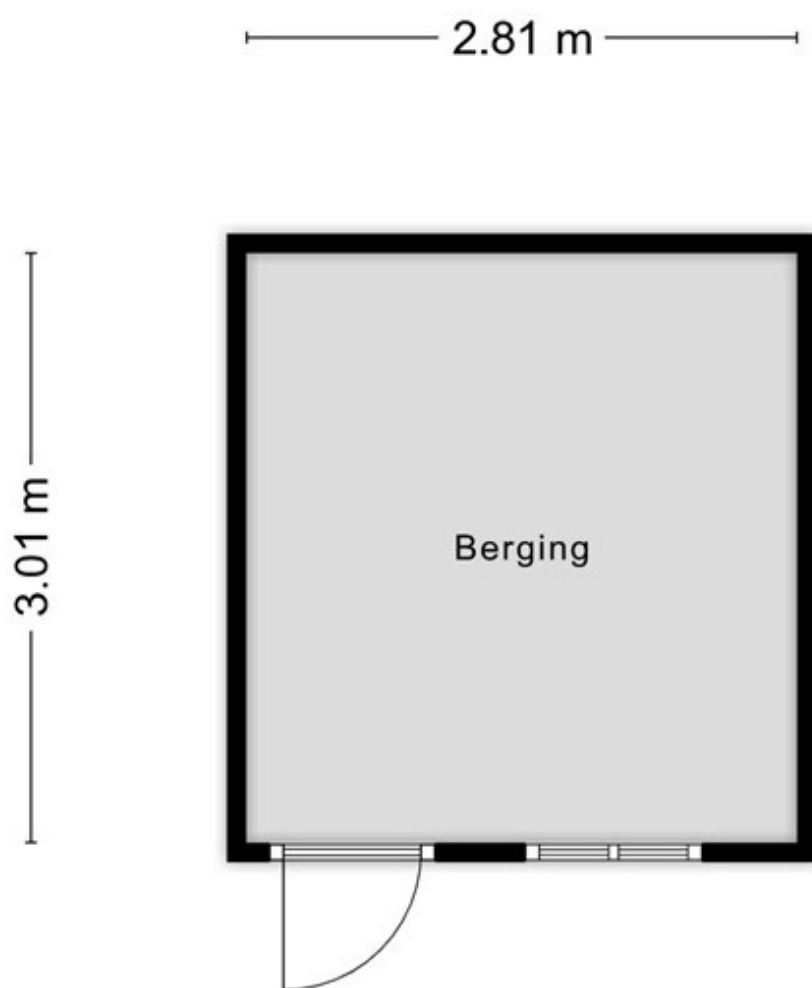
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oranje Nassaustraat 31

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

