



Prins Bernhardweg 24, 8453 XD Oranjewoud

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper



Omschrijving

Prins Bernhardweg 24, 8453 XD Oranjewoud

Deze vrijstaande woning met vier slaapkamers en een aangebouwde garage is gesitueerd op een beschut perceel van 651 m² in een schilderachtig woonhof midden in het oude deel van het gewilde Oranjewoud. Door de positionering van de woning op de kavel is de achtertuin ruim bemeten en kent een gunstige zonnestand door de situering op het zuidwesten.

LIGGING:

Gelegen in een kleinschalig woonhof en onderdeel uitmakende van een project van in totaal zes vrijstaande woningen welke omstreeks 1987 zijn gerealiseerd op deze inbreidingslocatie. De woning is op ca. 50 meter afstand gelegen van de openbare weg (Prins Bernhardweg) en bereikbaar middels een gemeenschappelijke brede toegangsweg. De bossen van Oranjewoud en ook de basisschool van het dorp bevinden zich op loopafstand en alle voorzieningen van Heerenveen zijn op fietsafstand. Een ideale en prachtige uitvalsbasis.

INDELING BEGANE GROND:

Zij-entree, hal met garderoberuimte, toiletruimte en trapopgang, lichte U-vormige woonkamer met een houtkachel en een schuifpui naar een terras aan de zijkant, de open eetkeuken is eveneens v.v. een schuifpui naar een tweede terras en de diepe achtertuin, vanuit de keuken is de ruime bijkeuken bereikbaar met een achter entree en een binnen doorgang naar de grote garage (afmeting 3.60m x 7.85m).

INDELING EERSTE VERDIEPING:

Overloop, ruime badkamer v.v. ligbad, douche, dubbele wastafel en 2e toilet, ruime ouderslaapkamer met garderoberuimte, twee slaapkamers aan de achterzijde en een 4e slaap-/studeerkamer.

INDELING TWEEDE VERDIEPING

Zolderberging bereikbaar middels een vlizotrap.

TUIN/ERF:

De tuin rondom biedt veel privacy. Een fraai geheel met een groot gazon afgeschermd met bossages, struiken en hagen en diverse terrassen. Er is een separate toegang tot de tuin welke is afgesloten middels een (land)hek. De oprit biedt - naast de inpandige garage - parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

VOORZIENINGEN:

- Verwarming middels HR combi-ketel met vloerverwarmingen en/of radiatoren;
- Houthaard in de woonkamer;
- Mechanisch ventilatiesysteem met ventilatieroosters;
- Zonnepanelen.

BIJZONDERHEDEN

- Er zijn asbesthoudende vezelcementplaten verwerkt in de topgevels en de dakkapellen.
- In de koopovereenkomst wordt een zogenaamde 'niet-bewonersclausule' opgenomen; dit aangezien de verkoper de woning niet zelf heeft bewoond. De woning heeft enige jaren leeggestaan.
- Mogelijkheden voor eventuele uitbreiding.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1987

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	597 m ³
Perceel oppervlakte	651 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	132 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE Kompakt CV-ketel (Gas gestookt combiketel uit 2023, huur)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom













































Plattegrond



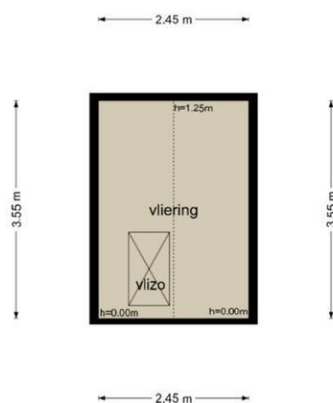
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Prins Bernhardweg 24 - Oranjewoud
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: terpstra



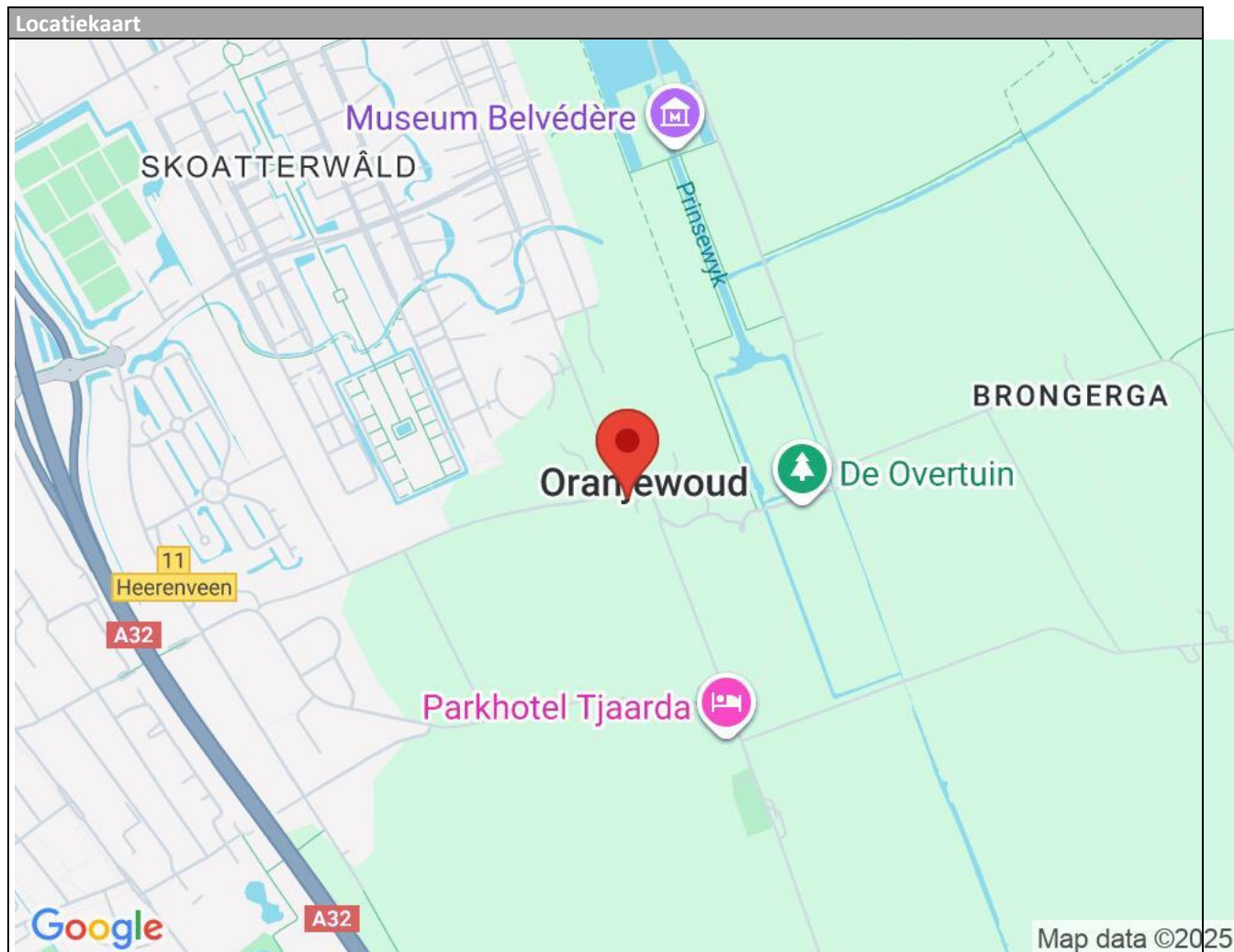
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Knijpe
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4452
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Prins Bernhardweg 24
Postcode / plaats	8453 XD Oranjewoud
Provincie	Friesland



Duidelijkheid Realistisch Klantgericht

Terpstra Makelaardij is sinds 1978 een betrouwbaar adres en toonaangevend. Wie kan terugvallen op meer dan 30 jaar ervaring in de woningmarkt heeft een naam hoog te houden. En dat doen we ook. Uw belang is ons belang, daar staan we voor. Een no-nonsense mentaliteit: duidelijkheid, realistisch en doelgericht. Vanuit onze vestiging in het centraal gelegen Heerenveen bedienen we de prachtige provincie Friesland.

NVM-makelaar

Het gerenommeerde kantoor is vanzelfsprekend aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Het ervaren team bestaat uit de NVM-makelaar: Wietse Terpstra en hij wordt ondersteund door assistent-makelaar: Renate Boer.

Verkoop of verhuur

Overweegt u om uw woning te verkopen of te verhuren en wilt u zich graag oriënteren aangaande de mogelijkheden? Onze makelaar komt met alle plezier vrijblijvend bij u langs voor een persoonlijke kennismaking en opname van uw woning.

Taxatie

Ook voor een taxatie van uw woning kunt u uiteraard bij ons terecht.

Onze register-makelaar/-taxateur staan daarvoor ingeschreven in het register van VastgoedCert. Via NWWI kunnen we u vlot voorzien van een gevalideerd taxatierapport.

Ons kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur en op afspraak.



**Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215**

E-mail: info@terpstramakelaardij.nl