

R

M



Fantastische, riante villa

Jan Ettenstraat 6 a, Helmond

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 1.925.000,- k.k.
Bouwjaar:	2008
Soort:	villa
Kamers:	9
Inhoud:	1563 m ³
Woonoppervlakte:	389 m ²
Perceeloppervlakte:	1578 m ²
Overige in pandige ruimte:	64 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	128 m ²
Externe bergruimte:	32 m ²
Energie label:	A
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming, gashaard
Isolatie:	Volledig geïsoleerd



Unieke tuin met wellness

Wonen in weelde aan een lommerrijke laan in Stiphout

Aan een van de mooiste, groene lanen van Stiphout staat deze statige villa uit 2008. Een woning met grandeur, ontworpen in de stijl van Frank Lloyd Wright, en voorzien van alle luxe die je je kunt wensen. Het perceel met zwembad, poolhouse en wellness vormt samen met de villa een uniek geheel. Hier ervaart u dagelijks het ultieme woongenot.

Bijzonderheden:

- Bijzonder ruim en comfortabel opgezette villa;
- 2 woonkamers en een royale leefkeuken;
- 5 ruime slaapkamers en 3 badkamers;
- Souterrain met inpandige garage, grote slaapkamer, badkamer, extra living met pantry en terras;
- Prachtig aangelegde mediterrane tuin met verwarmd zwembad, sauna en Poolhouse;
- in 2024 voorzien van 27 zonnepanelen v.v. optimizers;

Omschrijving

Een warm welkom

De aankomst is indrukwekkend: via de sierlijk bestraatte oprit, omzoomd door gemetselde penanten, bereikt u de verhoogde entree en de verwarmde hellingbaan naar de inpandige garage. De bordestrap met hardstenen treden leidt naar de overdekte entree, waar de eerste indruk meteen klopt: dit is een huis van allure.

Royale leefruimtes

De ontvangsthal met prachtige eiken vloer geeft toegang tot de verschillende leefruimtes. De living straalt licht en warmte uit, met grote raampartijen, een open haard en een eiken parketvloer. Dankzij de verhoogde ligging geniet u hier van een extra gevoel van comfort en vrijheid. Aan de andere zijde van de hal bevindt zich een tweede zitkamer, ideaal als werkruimte, speelkamer of televisiekamer.

Leefkeuken aan de tuinzijde

Aan de achterzijde ligt de royale leefkeuken, een plek waar koken en samenzijn centraal staan. Het eiland met composiet blad en de hoogwaardige inbouwapparatuur maken koken tot een feestje, of u nu voor het gezin kookt of voor een groot gezelschap. Openslaande deuren verbinden de keuken met het zonnige bordes dat volledig overdekt is en is te sluiten middels glazen schuifwanden en uitzicht biedt over de diepe tuin. Hier wordt buitenleven een vanzelfsprekendheid.

Praktisch en doordacht

Aangrenzend aan de keuken vindt u een ruime bijkeuken, voorzien van maatwerk kasten, aansluitingen voor wasapparatuur en een eigen buitendeur. Alles is doordacht, stijlvol en praktisch ingedeeld.

Eerste verdieping

De imposante eiken trap brengt u naar de eerste verdieping. De lichte overloop, met toegang tot een balkon, leidt naar vier royale slaapkamers en twee luxe badkamers. De slaapkamers zijn voorzien van eiken vloeren, strak gestucte wanden en dimbare verlichting. Eén van de badkamers grenst en-suite aan twee slaapkamers; de tweede badkamer heeft een ligbad, douche en dubbele wastafel. Ook is er op deze etage volop bergruimte en een technische ruimte met cv-installatie en WTW-unit.

Volwaardig souterrain

Het souterrain voegt een extra dimensie toe aan dit huis. Aan de achterzijde bevindt zich een compleet wooncompartiment met eigen entree: een ruime slaapkamer met walk-in closet en luxe badkamer, een living met pantry en openslaande deuren naar het terras. Perfect als gastenverblijf, mantelzorgwoning, atelier of kantoor aan huis. Daarnaast vindt u hier de inpandige garage, bergingen en zelfs een ruimte die in te richten is als wijnkelder.

Tuin en buitenleven

De tuin is een waar paradijs. Onder architectuur aangelegd en met maximale privacy. Hier vindt u een royaal zwembad, zonneterrassen van natuursteen en sfeervolle beplanting die het geheel een mediterrane uitstraling geven. Dit is een plek om eindeloos te ontspannen, te genieten en te ontvangen.

Het luxe poolhouse

Het vrijstaande poolhouse maakt het buitenleven compleet. Met een keuken, sauna, badkamer en een ruime overkapping met terrasverwarming wordt dit de plek waar u het grootste deel van het jaar wilt zijn. Van lange zomeravonden tot winterse wellness-momenten: hier beleeft u het ultieme vakantiegevoel, gewoon thuis. Het zwembad is verwarmd en recentelijk voorzien van een warmtepomp.









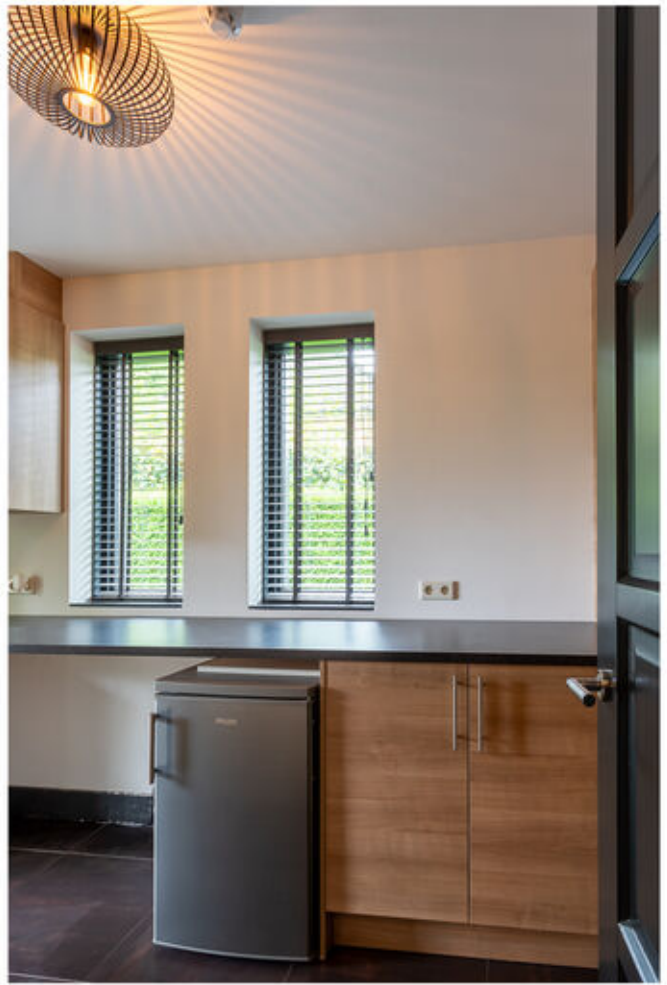




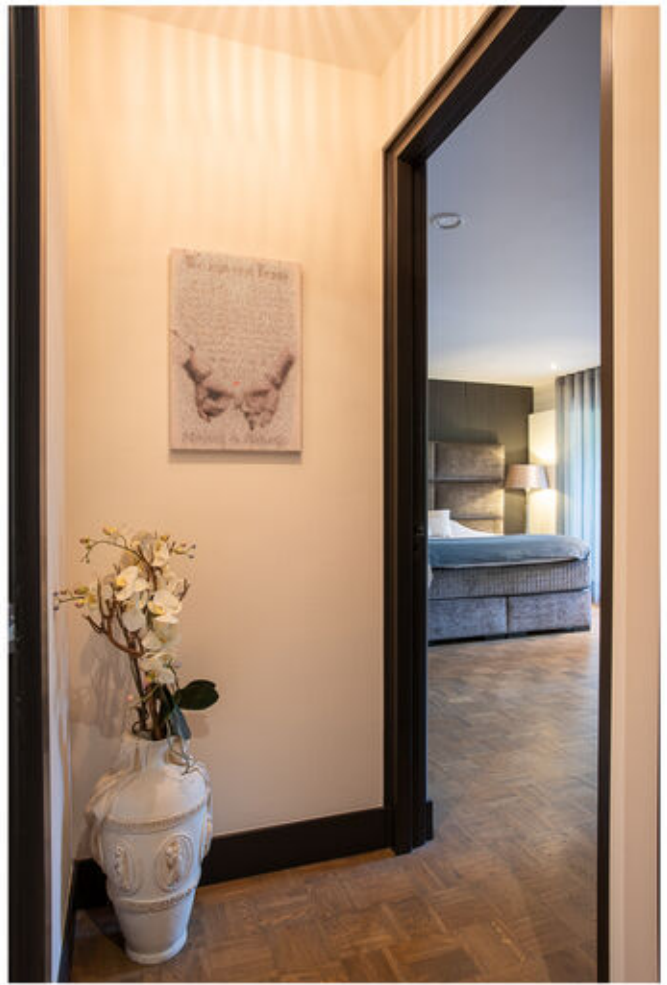




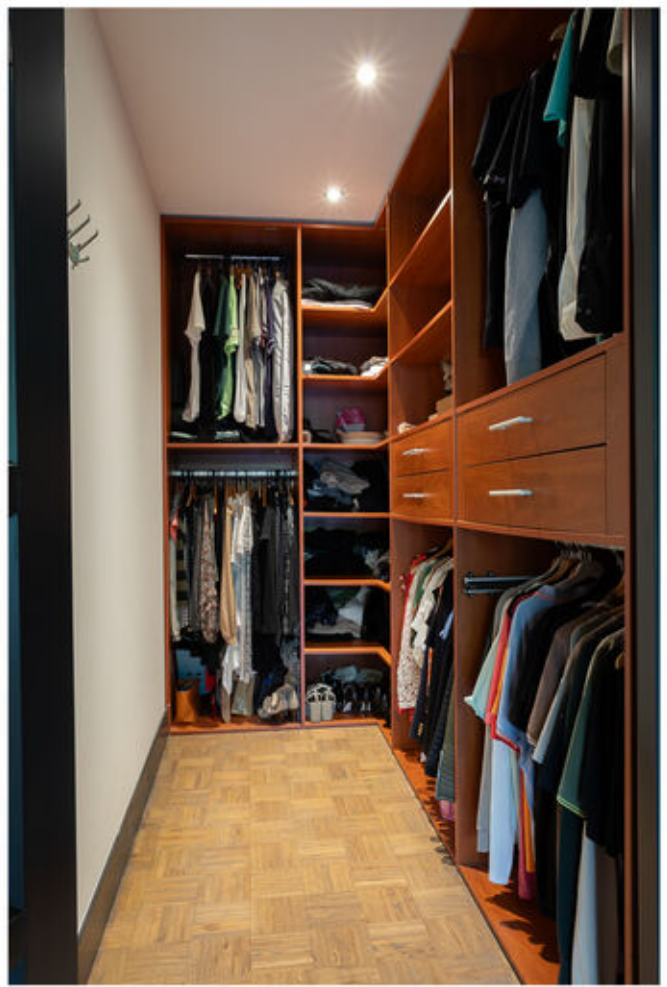






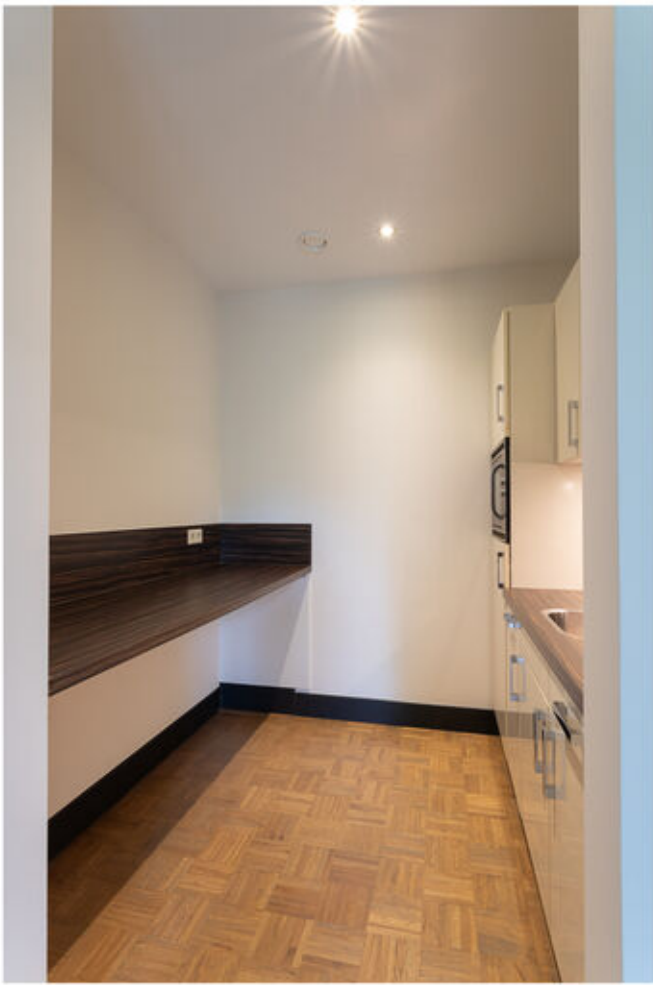






























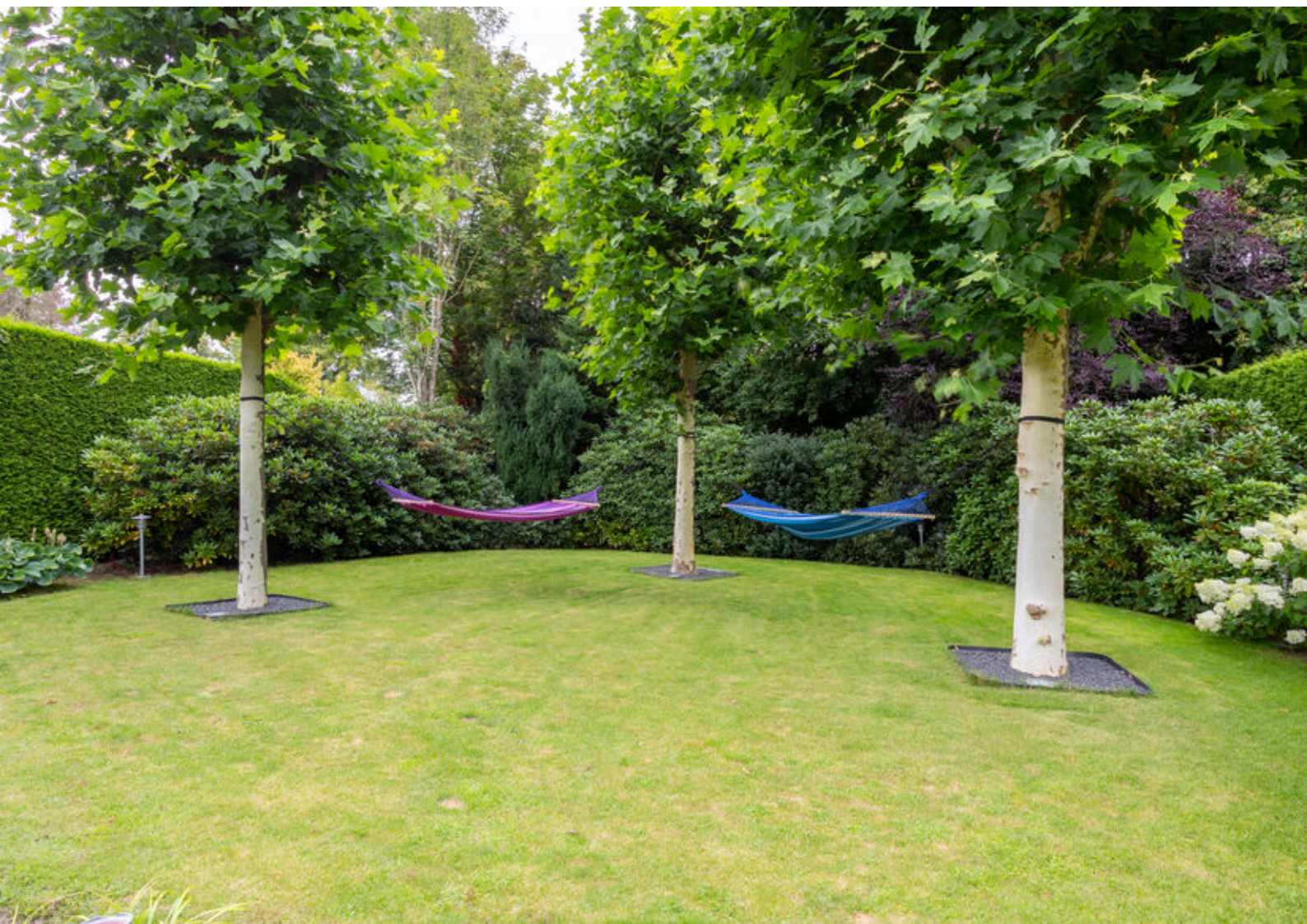






















Souterrain



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



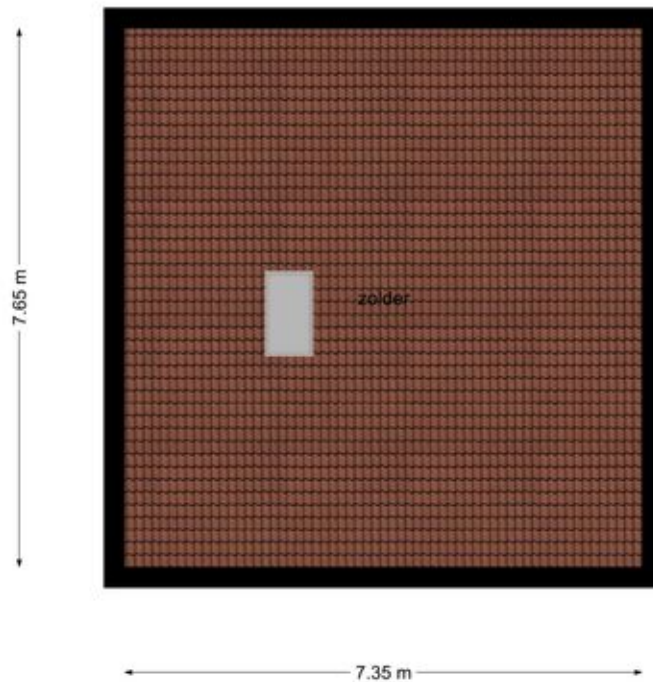
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping



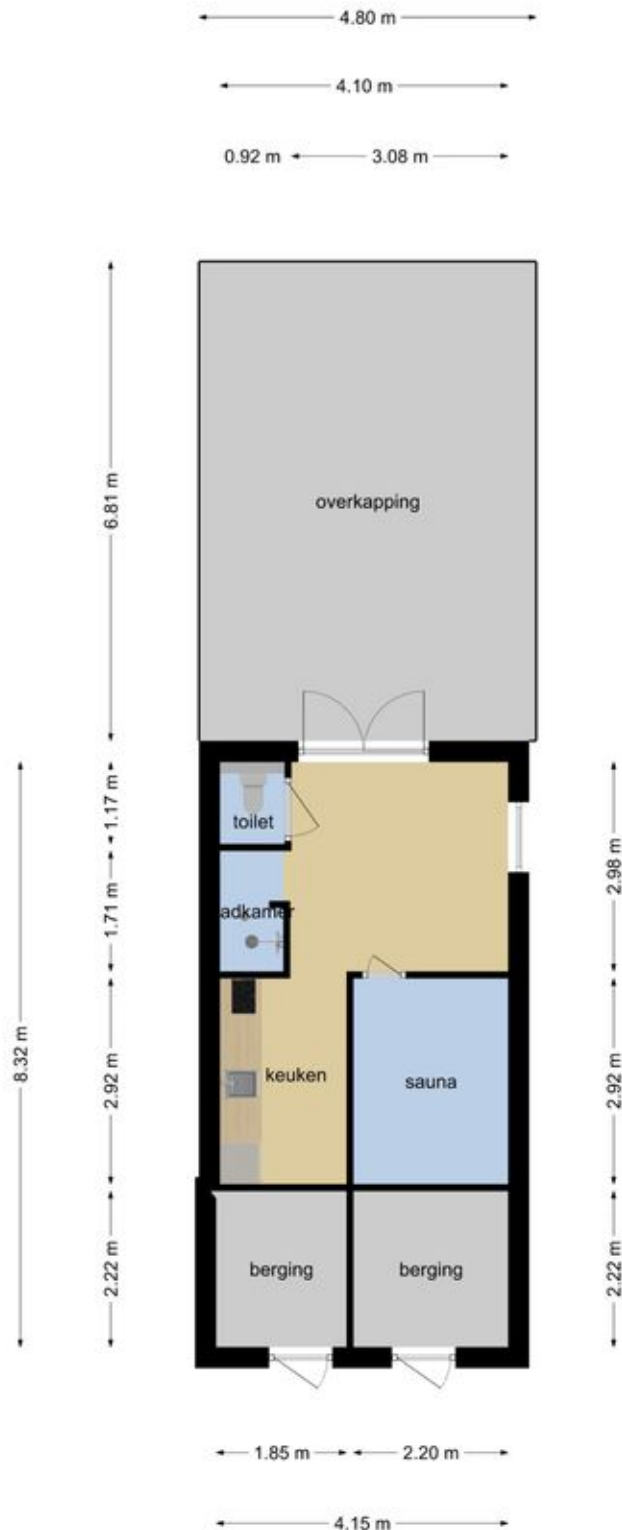
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tuinhuis/ wellness



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Etten



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Stiphout

Sectie B

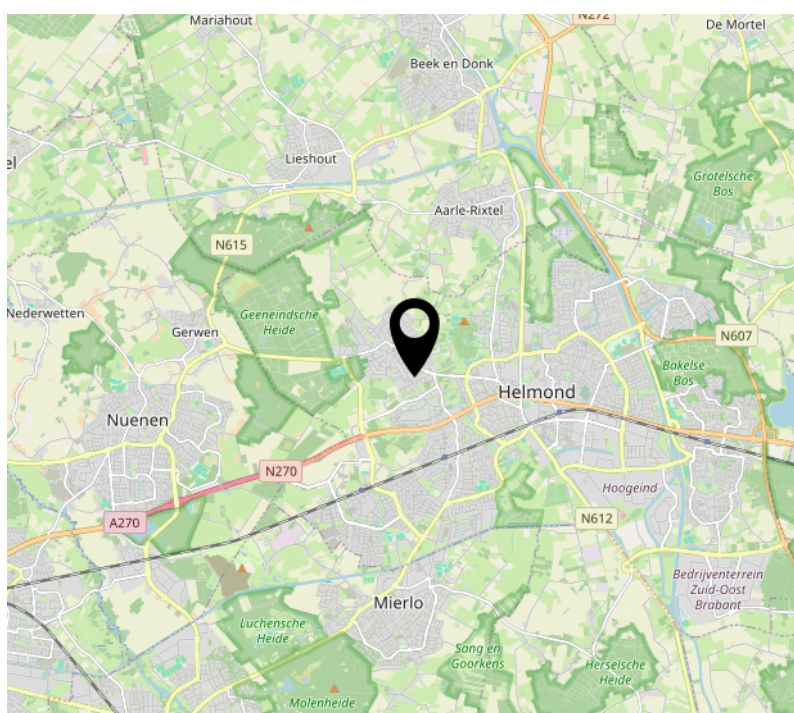
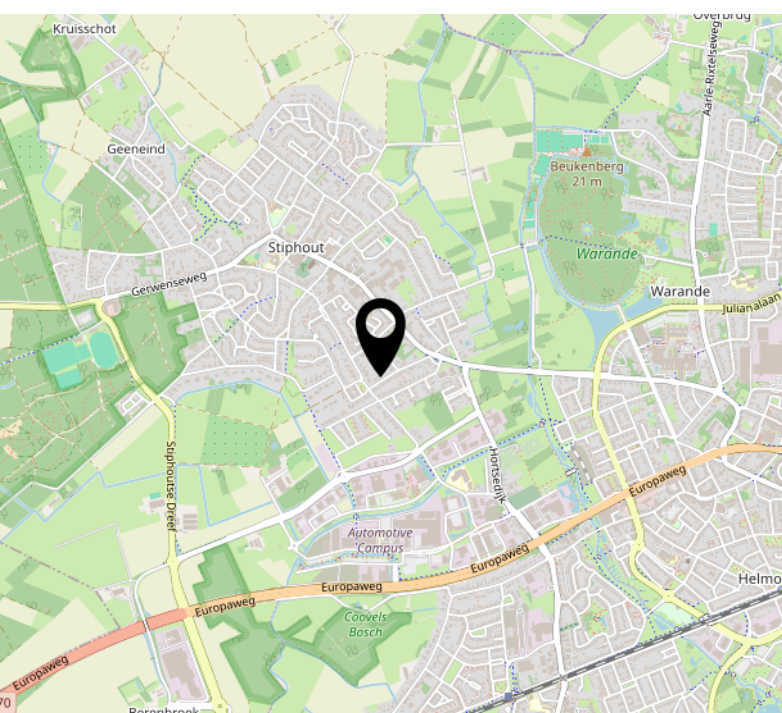
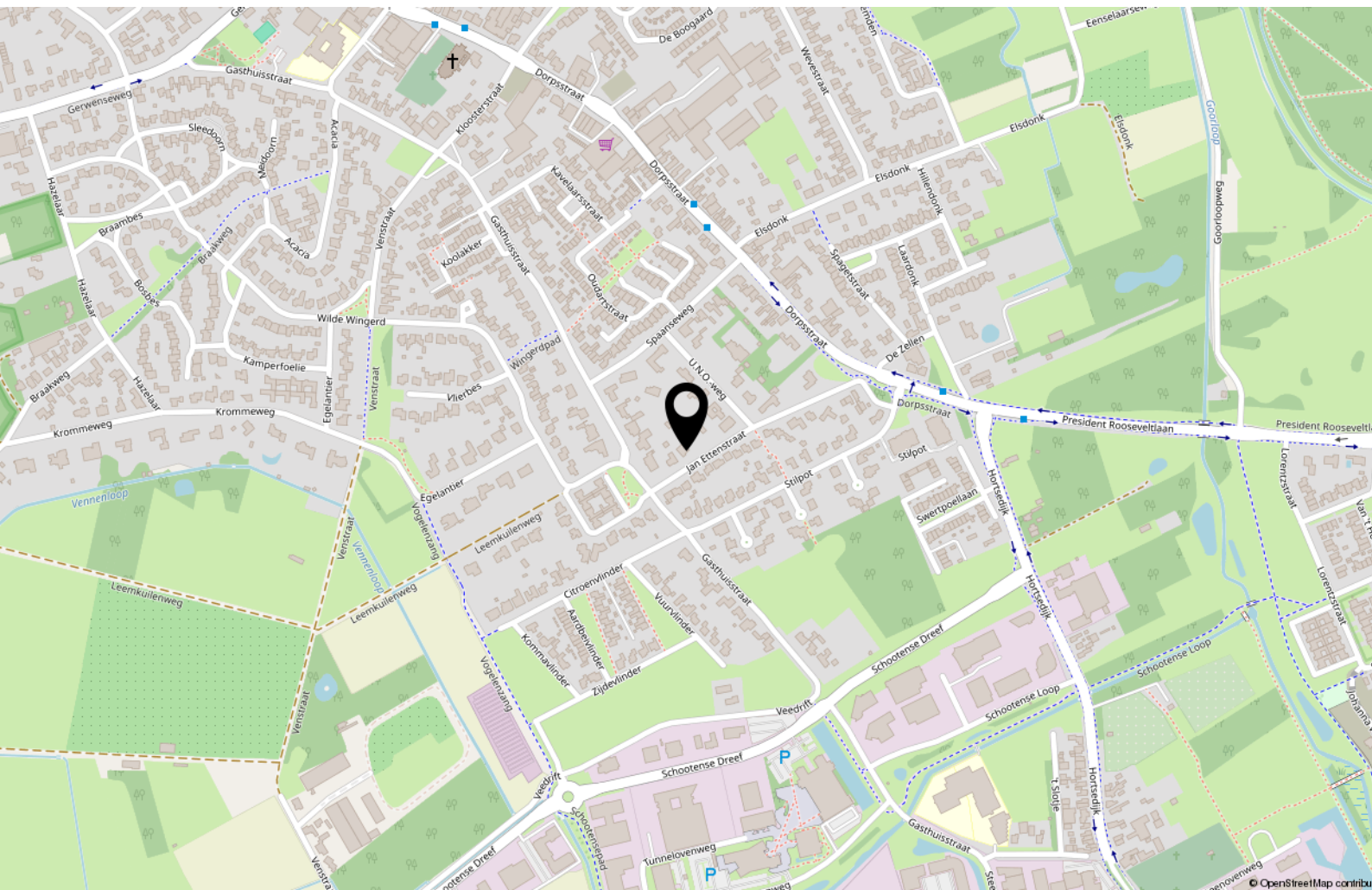
Perceel 4041

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens			X
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers**
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl