



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOP**

Hoge Naarderweg 51
Hilversum





BESCHRIJVING

Wonen op een plek waar ruimte, comfort én een geweldige ligging samenkomen?

Dat kan aan de Hoge Naarderweg 51 in Hilversum. Dit royale 3-kamerappartement van maar liefst 107 m² biedt u alles wat u nodig heeft: een lichte woonkamer, twee grote slaapkamers, een ruime keuken en twee heerlijke balkons. Hier woont u rustig en groen, maar toch op steenworp afstand van het bruisende centrum.

De woonkamer is een plek waar het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. Vanuit hier loopt u zo het ruime balkon op, waar u geniet van uw eerste kop koffie in de ochtendzon of een goed glas wijn aan het einde van de dag.

De keuken biedt volop ruimte om uitgebreid te koken.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	107 m²
Inhoud	352 m²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1993

Enkele van de vele bijzonderheden:

- Maar liefst 107 m² woonoppervlak
- Gelegen op de eerste verdieping – dus gemakkelijk bereikbaar
- Twee heerlijke balkons
- Twee zeer ruime slaapkamers
- Grote ramen en veel lichtinval
- Ruime en praktische indeling
- Handige interne berging
- Separaat toilet én royale badkamer
- Rustige ligging in een groene straat



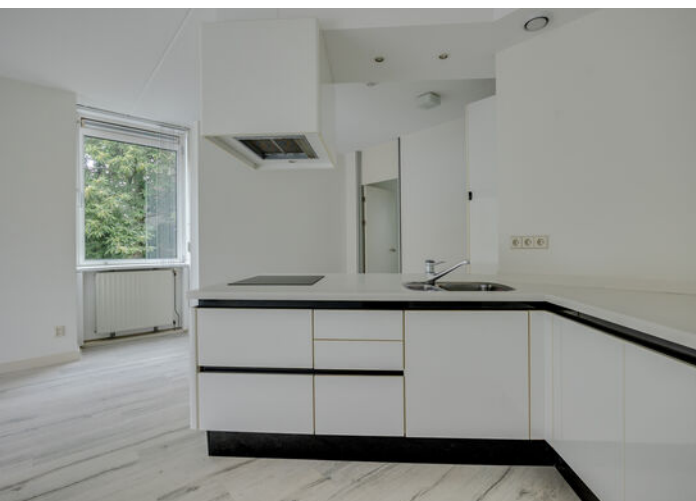
De woonkamer is een plek waar het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. Vanuit hier loopt u zo het ruime balkon op, waar u geniet van uw eerste kop koffie in de ochtendzon of een goed glas wijn aan het einde van de dag.

De keuken biedt volop ruimte om uitgebreid te koken.

Met twee royale slaapkamers heeft u ruimte genoeg – ideaal voor een gezin, een thuiskantoor of een royale logeerkamer. De badkamer is comfortabel en voorzien van ligbad, wastafel en douche. Daarnaast is er een separaat toilet en praktische bergruimte.









OMGEVING



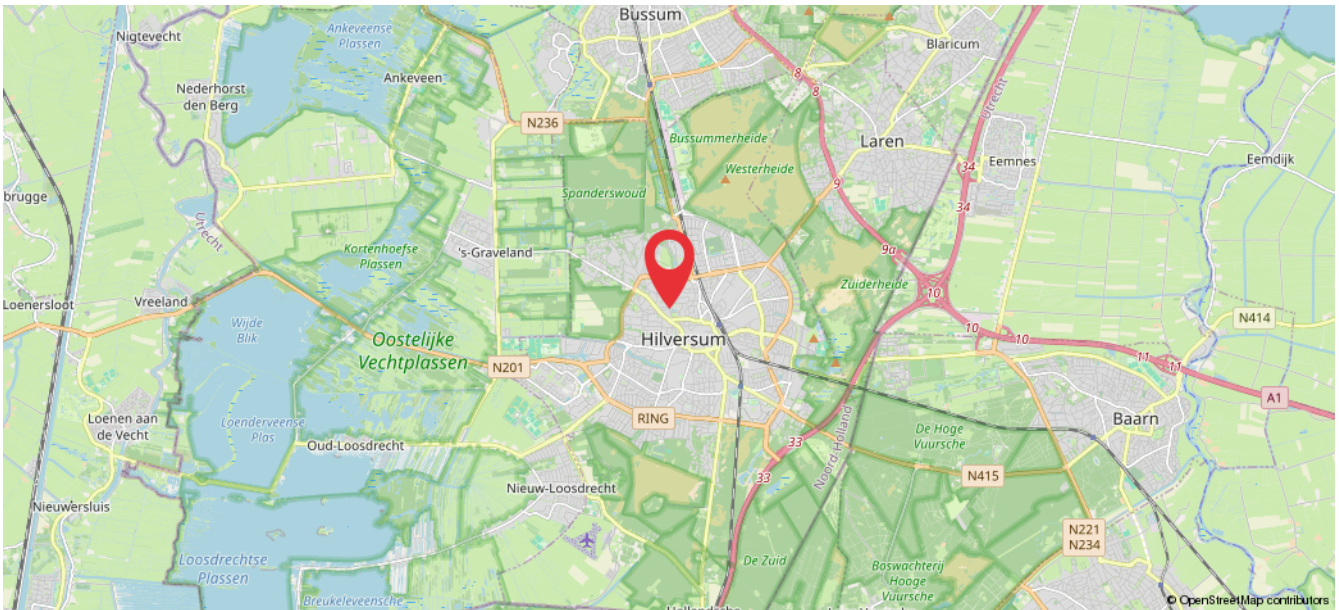
Wat deze locatie écht bijzonder maakt, is de ligging in het Raadhuiskwartier. Deze statige wijk dankt haar naam aan het iconische Raadhuis van Hilversum, een internationaal beroemd architectonisch meesterwerk van Willem Marinus Dudok. Het raadhuis, met zijn strakke lijnen, imposante toren en prachtige ligging in het groen, geeft de buurt een unieke uitstraling en allure.

Het Raadhuiskwartier wordt gekenmerkt door rust, brede lanen, veel bomen en karaktervolle villa's, vaak in de herkenbare Dudok-stijl. Hier woont u op een plek waar historie, architectuur en wooncomfort hand in hand gaan.





KADASTER & LOCATIE

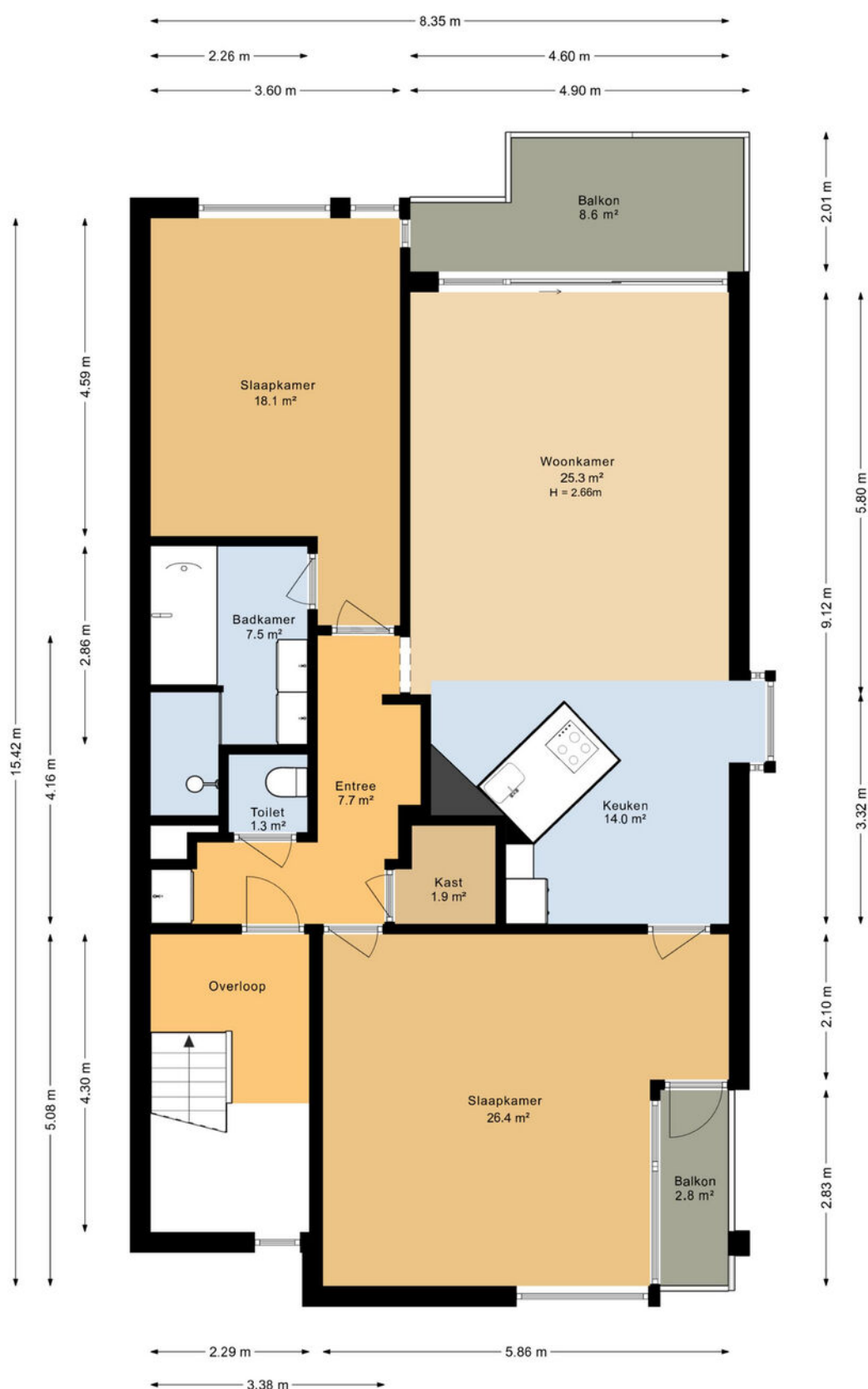


De Hoge Naarderweg behoort tot de meest geliefde straten van Hilversum. Een rustige, groene laan met karakter, maar toch op loopafstand van het levendige centrum met zijn gezellige cafés, restaurants en winkels. Ook scholen, sportclubs en supermarkten zijn dichtbij, evenals Station Hilversum en de uitvalswegen A1 en A27.

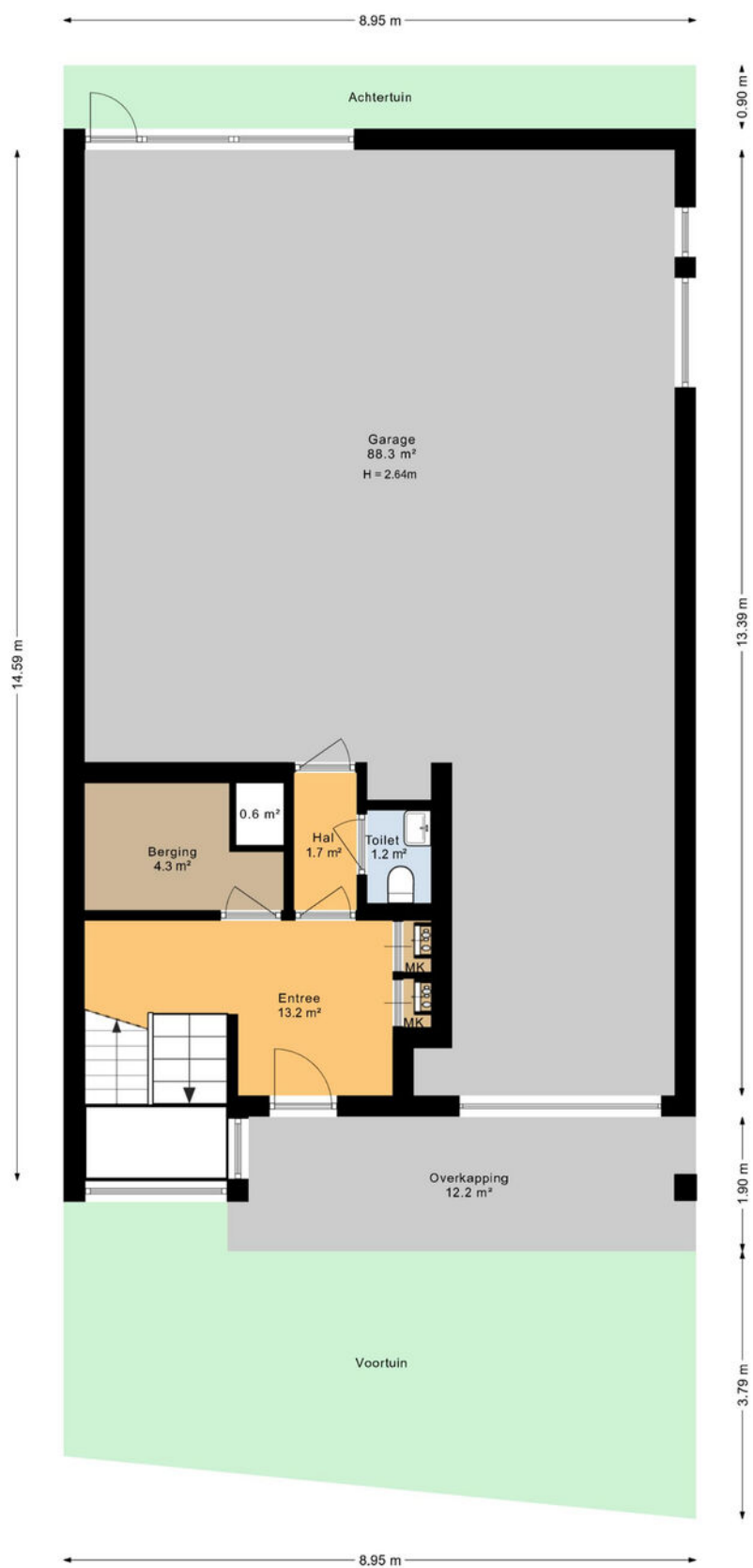
Wat deze locatie écht bijzonder maakt, is de ligging in het Raadhuiskwartier. Deze statige wijk dankt haar naam aan het iconische Raadhuis van Hilversum, een internationaal beroemd architectonisch meesterwerk van Willem Marinus Dudok. Het raadhuis, met zijn strakke lijnen, imposante toren en prachtige ligging in het groen, geeft de buurt een unieke uitstraling en allure.



PLATTEGROND



PLATTEGROND





**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl



WONEN | BOG | TAXATIES