



Etna 21, 1186 CM Amstelveen

Vraagprijs € 490.000,- k.k

- Voor Nederlands scroll naar beneden. -

Bright, spacious and close to everything! Welcome to Etna 21 in Amstelveen. Looking for a bright and spacious corner apartment with a sunny balcony and all amenities within reach? This 2-bedroom apartment (originally 3 rooms) on the fourth floor of a well-maintained complex might just be your perfect match. Complete with elevator, private storage and a generous layout, a home you can move into right away. Just pack your bags and go!

Let's take a look inside

You enter into a wide hallway that connects all rooms. On the right, there's a tidy bathroom with a shower, bathtub, radiator and sink. The main bedroom is spacious (approx. 18 m²) and enjoys lots of natural light thanks to its corner location. The living room is also on the corner, so you'll enjoy windows on two sides, which makes it feel even brighter and more open. The semi-open kitchen includes built-in appliances like a fridge/freezer combo, combi oven, gas stove and dishwasher. A separate utility room offers space for your washer and dryer. There's a second bedroom and a separate modern toilet. Downstairs, you'll find your own private storage space with power connection.

Balcony with a view

The wrap-around balcony runs along the entire corner of the apartment. It's the perfect spot to enjoy the sun and wide-open views. Ideal for a morning coffee or a drink in the evening.

All daily conveniences within walking distance

The location is great: quiet, yet central. Shopping centre Groenhof, supermarkets, cafés, restaurants, and sports facilities are just a short walk away. Schools (including the International School) are close by. Public transport takes you quickly to Amsterdam or Schiphol. Prefer to drive? The A9 and A10 motorways are just minutes away. Parking? Free and right outside your door.

Love green space?

The Amsterdam Forest and the beautiful polder landscape around the Amstel are just a short bike ride away.

Don't miss out on this unique opportunity!

Come see for yourself! Schedule a viewing with Bloem Makelaars we'll be happy to show you why this could be your next home. You're very welcome.

Highlights:

- Living area: approx. 96.9 m² (NEN measured)
- Bright corner apartment
- Wrap-around balcony with open views
- Built in 1971
- Double glazing and synthetic window frames
- Heating via block heating with digital meters
- Monthly VvE service costs: €302
- Advance payment for heating/gas/hot water: €97
- Freehold property (no ground lease)
- Spacious private storage on ground floor with electricity
- Professionally managed and active VvE
- Ample free parking
- Delivery in consultation

The information on this website has been compiled with care, based on information provided by the seller and/or third parties. We cannot guarantee its accuracy or completeness. We recommend contacting us or your own agent if you're interested in this property.

bloem makelaars

Veel licht, ruimte en alles dichtbij. Welkom aan de Etna 21 in Amstelveen. Op zoek naar een ruim en licht hoekappartement met een heerlijk balkon en alles binnen handbereik? Dan is dit 3-kamerappartement aan de Etna precies wat je zoekt. Gelegen op de vierde verdieping van een zeer verzorgd complex, met lift, eigen berging én een royale indeling. Dit is een woning waar je direct in kan. Pak je koffers in en verhuis direct!

Laten we binnenkijken

Je komt binnen via een ruime hal die alle vertrekken met elkaar verbindt. Aan de rechterkant vind je de nette badkamer met douche, ligbad, radiator en wastafel. De hoofdslaapkamer is ruim (ca. 18 m²!) en dankzij de hoekligging lekker licht. De woonkamer ligt op de hoek van het gebouw en heeft daardoor aan twee zijden ramen, dat merk je direct aan de lichtinval. De halfopen keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombi, combi-oven, gaskookplaat en vaatwasser. Handig: in de bijkeuken is ruimte voor je wasmachine en droger. Verder is er nog een tweede slaapkamer én een separaat toilet. Beneden beschik je over je eigen berging met stroom.

Buitenruimte met uitzicht

Het balkon strekt zich uit over de volledige hoek van de woning. Hier zit je heerlijk in het zonnetje, met een vrij uitzicht. Een fijne plek voor je ochtendkoffie of een borrel in de avondzon.

Alles wat je nodig hebt, op loopafstand

De ligging is top: je woont op een rustige plek, maar met het winkelcentrum Groenhof, supermarkten, horeca en sportfaciliteiten op loopafstand. Scholen (ook de Internationale School) zijn vlakbij. Met het openbaar vervoer ben je zó in Amsterdam of op Schiphol. Met de auto zit je binnen een paar minuten op de A9 of A10. Parkeren? Dat is hier gewoon gratis voor de deur.

Wandelen of sporten in het groen?

Het Amsterdamse Bos en de polders rondom de Amstel liggen op een paar fietsminuten afstand.

Deze unieke kans wil je niet laten schieten!

Kom kijken! Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. We laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 96,9 m² (NEN gemeten)
- Hoekappartement met veel lichtinval
- Balkon op de hoek met vrij uitzicht
- Bouwjaar 1971
- Dubbel glas en kunststof kozijnen
- Verwarming via blokverwarming met digitale meters
- Servicekosten VvE: € 302 p/m
- Voorschot stookkosten/gas/warm water: € 97 p/m
- Eigen grond (dus géén erfpacht)
- Ruime berging op de begane grond met elektra
- Actieve en professionele VvE
- Voldoende gratis parkeergelegenheid
- Oplevering in overleg

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 490.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 314 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Etna 21
1186 CM AMSTELVEEN



Foto's



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend