

Prins Florislaan 13

Badhoevedorp



Prins Florislaan 13

Badhoevedorp

Exclusieve, volledig gerenoveerde villa van circa 359 m², verdeeld over twee woonlagen plus een vlieringzolder en met een perceeloppervlakte van circa 1080 m². Deze elegante woning, onder architectuur verbouwd door Anne Claus, bestaat uit een royale, fraai aangelegde tuin (ca. 617 m²), een prachtig overdekt terras (ca. 22 m²), drie ruime slaapkamers, twee luxe badkamers, een garage, een ruime inpandige berging én een gym. De villa betreft een energielabel A en beschikt over een volledig domoticsysteem voor optimaal wooncomfort!







Bereikbaarheid

De Prins Florislaan is een breed opgezette, groene laan, gelegen in een rustige en kindvriendelijke villawijk in het geliefde Badhoevedorp. In de directe omgeving vindt u diverse basisscholen en sportfaciliteiten. Tennisclub Badhoevedorp en de exclusieve golfbaan The International liggen op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen biedt het dorp een uitgebreid aanbod aan supermarkten en speciaalzaken, aangevuld met trendy boetieks en drogisterijen. Voor sport en recreatie bent u bovendien in een mum van tijd in het prachtige Amsterdamse Bos.

De villa is gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen (A5, A9, A10), waardoor Haarlem, Amstelveen en Schiphol eenvoudig en snel bereikbaar zijn. Bovendien staat u binnen slechts 10 minuten in het centrum van Amsterdam.

Kortom, een unieke residentiele locatie in Badhoevedorp met alle voorzieningen binnen handbereik.

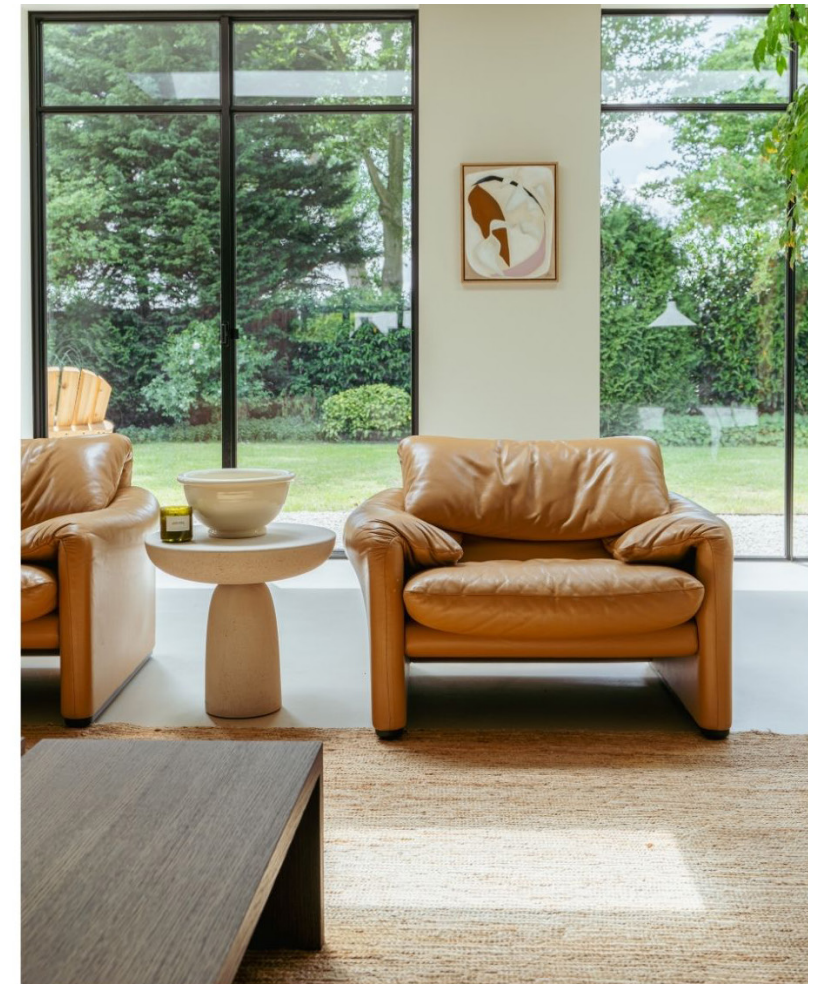




Indeling

Via de fraai aangelegde voortuin bereikt u de imposante hal, die toegang biedt tot alle vertrekken op de begane grond. Direct aan de rechterzijde bevindt zich de ruime inpandige berging met cv-installatie, waskoker, waterontharder en de installatie van de domotica. Daar tegenover treft u een extra ingebouwde kast met daarnaast de garage, die momenteel is ingericht als fitnessruimte. Links in de hal treft u een ruim toilet met fontein.

De riante living, voorzien van plafond hoge ramen en een prachtige ronde erker, wordt overgoten door natuurlijk licht, wat direct bij binnenkomst een gevoel van ruimte en rust creëert. De sfeervolle haard vormt een elegant middelpunt in de open woonruimte, die naadloos overgaat in de luxe keuken. Deze is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en moderne gemakken, waaronder een royaal kookeiland van ca. 5 meter, Quooker, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem. Het aanrechtblad van exclusief boekmarmer loopt door in de spoelbak, wat de keuken een verfijnde uitstraling geeft. Via openslaande stalen deuren bereikt u het heerlijke overdekte terras en de fraai aangelegde tuin. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de ruime eetkamer.







Indeling

De trap in de hal leidt u naar de eerste verdieping, waar zich drie royale slaapkamers bevinden. Gezien de royale afmetingen van de slaapkamers, is het eenvoudig mogelijk om een vierde en zelfs een vijfde slaapkamer te realiseren. De luxueuze master bedroom beschikt over een vrijstaand ligbad, een en-suite badkamer, ingebouwde kasten en een ruime inloopkast. De riante badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, een inloopdouche en een toilet. Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de tweede badkamer, eveneens voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel.

De vliering, bereikbaar via een vlizotrap op de eerste verdieping, biedt extra bergruimte.

Deze villa is in 2022 volledig gerenoveerd, waarbij kosten noch moeite zijn gespaard. Alleen de meest hoogwaardige materialen zijn gebruikt. Bovendien is er een royale uitbouw gerealiseerd die het woonoppervlak aanzienlijk heeft vergroot.





Resumé

Vraagprijs

Adres

Metrages

Bouwjaar

Kadaster

Eigendomssoort

Bestemming

Onderhoud

Voorzieningen

Oplevering

Specificaties

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Prins Florislaan 13,
1171 LN Badhoevedorp

Woonoppervlak ca. 359 m²
Inhoud ca. 1215 m³

1991

Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: H
Complexaanduiding: 9465

Volle eigendom

Woonruimte

Binnen: Uitstekend
Buiten: Uitstekend

Verwarming: CV-ketel
Warmwater: CV-ketel

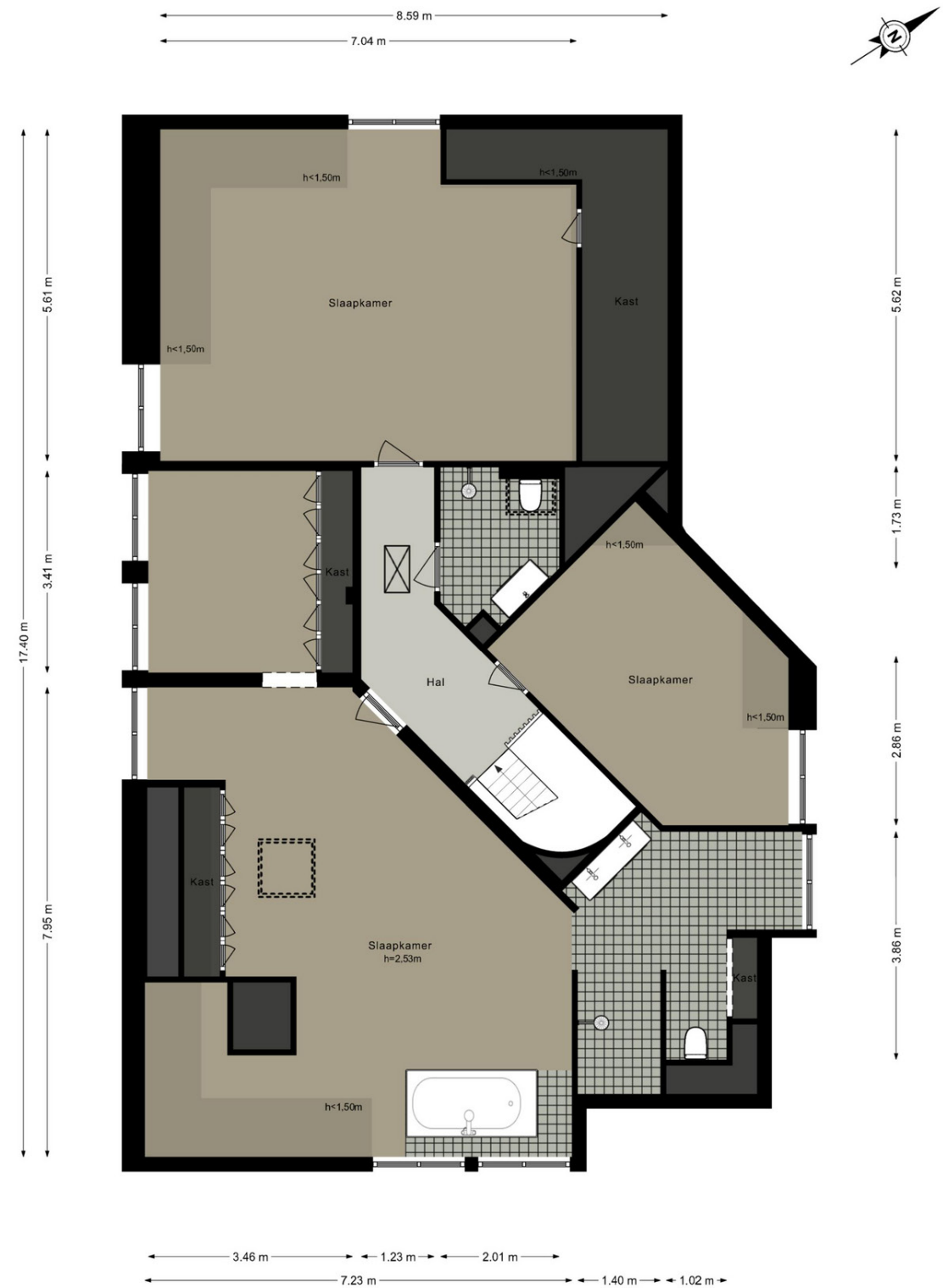
Oplevering in overleg

- Woonoppervlakte ca. 359 m² (NEN-2580 certificaat aanwezig);
- Riante en zonnige tuin van ca. 617 m²;
- Overdekt terras van ca. 22 m² met twee ingebouwde heaters;
- Ingebouwde WTW unit en 25 zonnepanelen;
- Volledig luxe gerenoveerd in 2022;
- Drie royale slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Vliering;
- Garage en berging;
- Gietvloer met vloerverwarming;
- Ingebouwde haard;
- Oplevering: in overleg.





Prins Florislaan 13 - Badhoevedorp
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Prins Florislaan 13 - Badhoevedorp
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmarkt.nl



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floborg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Jelle Lutterman
Vastgoedadviseur
lutterman@heerenmakelaars.nl
06 37356692



Esmee van Galen
Office manager
vangalen@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Rosa Beurskens
Binnendienst medewerker
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Annemieke Schönbaum-Pruijs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl

HEEREN
makelaars



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

