

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



Stel je vraag via Whatsapp



Parklaan 30

De Lier

Wonen in dit appartement betekent genieten van licht, ruimte en gemak. De woonkamer met open keuken is de centrale plek van het huis, daarnaast kunt u op het grote terras op het zuidwesten genieten van het buitenleven met een prachtig uitzicht.

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

- Ruime woning met twee slaapkamers
- Lichte woning met open keuken
- Zonnig terras op het zuidwesten
- Nette badkamer met ruime douche
- Eigen parkeerplaats
- Oplevering: in overleg, ind. januari '26

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl

's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl



Parklaan 30 De Lier

Wonen in dit appartement betekent genieten van licht, ruimte en gemak. De woonkamer met open keuken is de centrale plek van het huis, daarnaast kunt u op het grote terras op het zuidwesten genieten van het buitenleven met een prachtig uitzicht. Met de eigen parkeerplaats in de parkeerkelder woont u hier comfortabel én praktisch.

Dit prachtig gelegen appartementencomplex is in 2003 gebouwd en heeft een ruime parkeerkelder onder het pand. De hellingbaan is voorzien van verwarming, waardoor u ook tijdens winterse dagen veilig naar binnen kunt rijden. Met een eigen parkeerplaats kunt u altijd parkeren en droog thuis komen! Daarnaast is er op deze verdieping ook een eigen berging voor uw fietsen en/of verdere opslag van spullen.

Naast de entree via de garage is er een gesloten entree bij het trappenhuis met lift naar de 3e etage. De ruime hal van het appartement geeft een warm welkom en met name door de prachtig ingebouwde garderobekast. Naast de meterkast is er vanuit de hal toegang tot het toilet (zwevend, volledig betegeld en een fonteintje), de badkamer,

de 2 slaapkamers en de woonkamer.

De badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van een ruime douche met dubbele deur en een praktisch zitje. Daarnaast treft u hier een wastafelmeubel en een design radiator. Beide slaapkamers hebben toegang tot het terras en zijn prettig qua formaat.

De ruime woonkamer valt direct op door het vele licht en het uitzicht. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van alle gemakken: koel-vrieskast, magnetron, oven, afzuigkap en een 4-pits gaskookplaat. Vanuit de woonkamer stapt u zo het zonnige terras op, gelegen op het zuidwesten. In de keuken is er toegang tot de inpandige berging, een praktische ruimte met de wasmachine opstelling, de WTW installatie en de cv-combi ketel (dec. '23).

Geniet van het comfort en de luxe van dit prachtige appartement. Met een zonnig terras en een eigen parkeerplaats is het hier heerlijk wonen!



Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar	2003
Kadastrale gegevens	De Lier, A, 5977

Inhoud

Eigen grond / erfpacht	eigen grond
Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	300 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	in overleg, indicatie januari 2026

Balkon

Ligging	zuidwest
Grootte	17 m ²

Installaties

Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Elektrische installatie	6 groepen met aardlekschakelaar
Bouwjaar cv-ketel	2023

Isolatie

Isolatie van de vloer	aanwezig
Isolatie van de muren	aanwezig
Isolatie van het dak	aanwezig
Isolatie van het glas	geheel dubbelglas

Overige zaken

Openbaar vervoer	op loop,-fietsafstand
Parkeergelegenheid	parkeergarage
Scholen	op loopafstand
Winkels	op loop,- fietsafstand
Woz-waarde (peildatum 1-1-'24)	€ 475.000,00

Diverse kosten

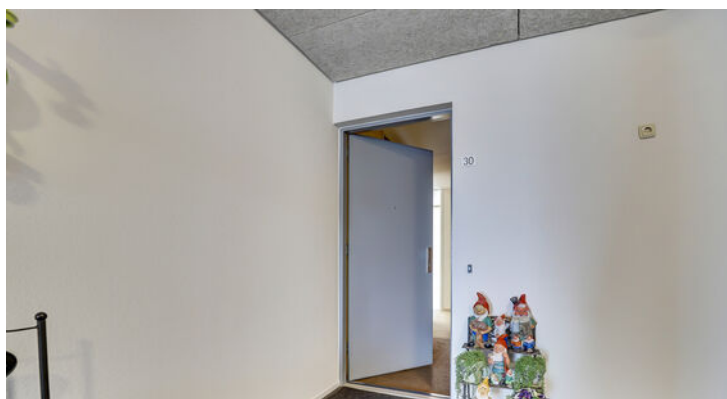
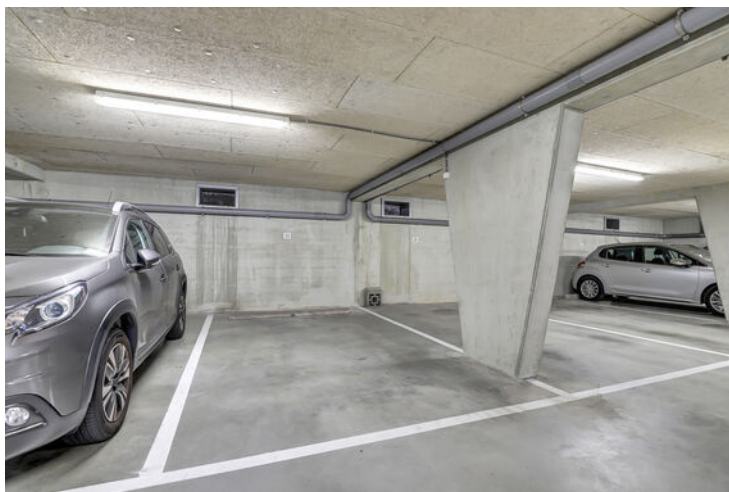
Onroerend zaakbelasting	1 pers. huishouden
Rioolrechten	€ 351,00 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 261,39 per jaar
Waterschapsbelastingen	€ 294,48 per jaar
VvE bijdrage	€ 369,31 per jaar
	€ 139,00 per maand
Energie label	B
geldig tot	11-12-2030



Woonkamer



Entree, toilet en keuken



Bijzonderheden

5 belangrijke punten op een rij:

- Ruim appartement met twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken en veel uitzicht
- Zonnig terras op het zuidwesten
- Nette badkamer met ruime douche met zijje, wastafelmeubel en designradiator
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder met elektrische garagedeur en verwarmde hellingbaan

De volgende clause(s) is/zijn van toepassing voor deze woning;

- Clause toelichting gebruiksoppervlakte
- Niet bewoners clause

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden.



Slaapkamers



Lijst van zaken

Blijft achter

Vlonderdelen
 Buitenverlichting
 (Voordeur)bel
 Brievenbus
 Zonwering buiten
 Vliegenhorren, losse horren en rolhorren
 Gordijnrails
 Gordijnen
 Vitrages
 Vloerbedekking
 Vinyl
 Combiketel
 CV met toebehoren, zoals radiatoren en thermostaat
 Mechanische ventilatie/luchtbehandeling
 Radiator afwerking, bv. ombouw
 Keukenblok met bovenkasten
 Gaskookplaat
 Magnetron
 Oven (Defect, stop schiet er uit)
 Afzuigkap
 Koelkast en/of koel-vrieskast
 Opbouwverlichting
 Kast hal en slaapkamer
 Losse boeken- en legplanken
 Spiegels badkamer, in halkast

Vervolg blijft achter

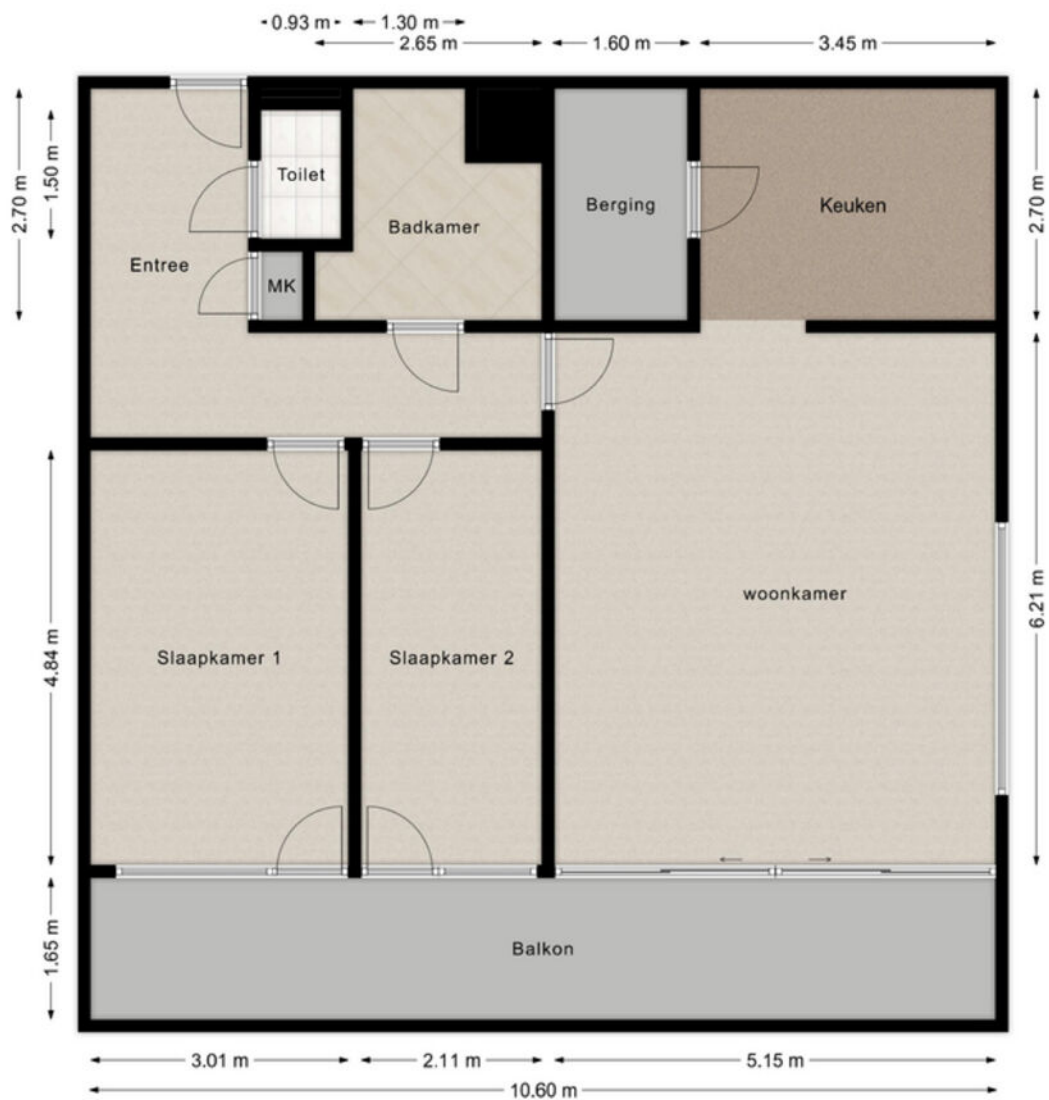
Wastafel met accessoires
 Toiletaccessoires
 Badkameraccessoires
 Veiligheidsschakelaar wasmachine
 Waterslot wasmachine

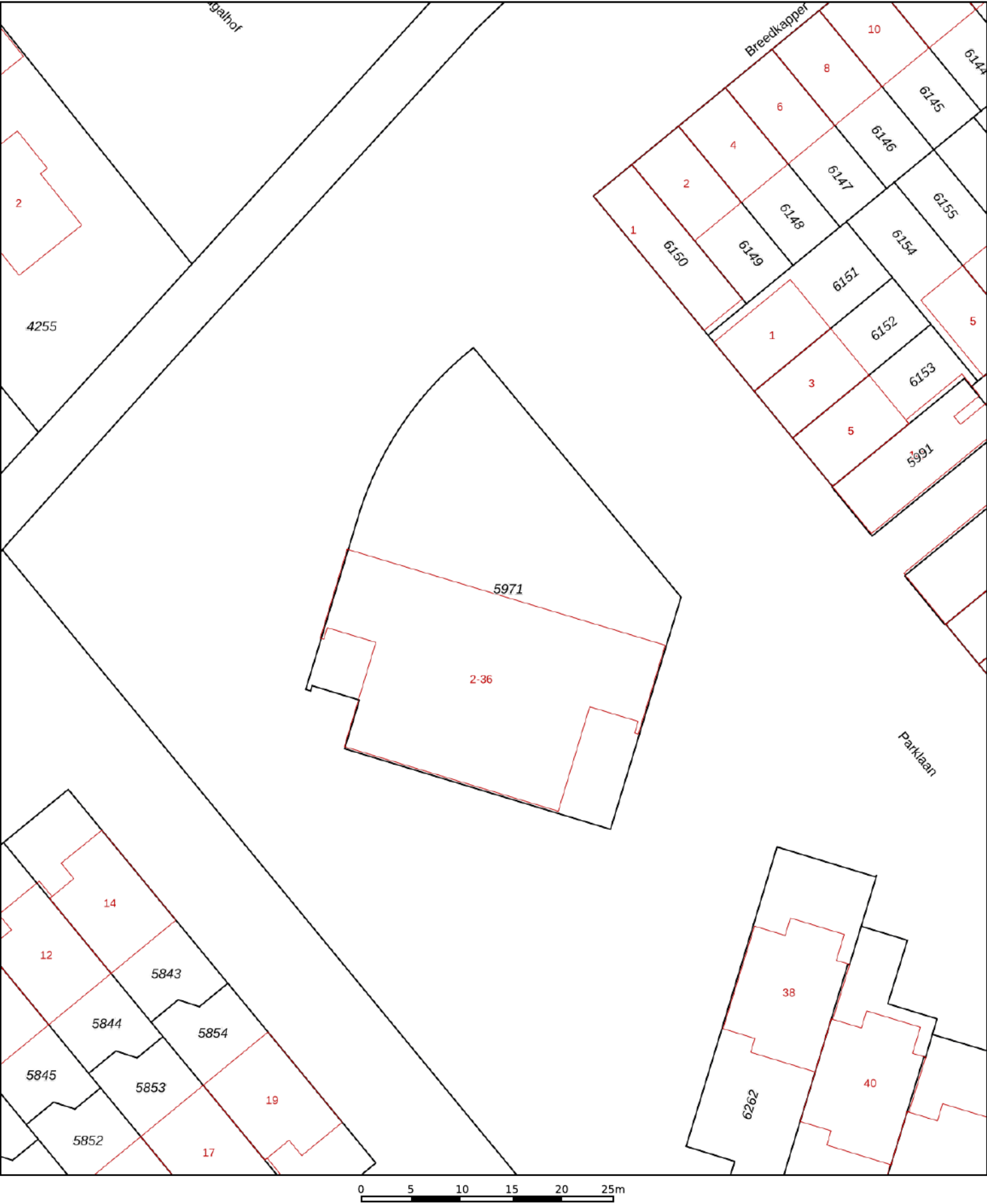
Gaat mee

Wasmachine

Ter overname

Meubels
 Overige spiegels





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

De Lier

A

5971

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Actieve terugkoppeling van je persoonlijke makelaar

Wij zijn **helemaal thuis** in de omgeving van het Westland en Maassluis. Een **betrokken** makelaar met meer dan 25 jaar ervaring en vestigingen in 's-Gravenzande en De Lier. **melior** is een makelaar die de beste aanpak heeft voor de verkoop van jouw woning. Wij zijn een groot voorstander van een persoonlijke benadering bij het gehele verkooptraject. Een ervaren makelaar, die

creatief is in de verkoop, zakelijk in de afspraken, maar het gevoel zeker niet uit het oog verliest. We snappen dat het verkooptraject van je woning spannend kan zijn en emotie met zich mee kan brengen. We zorgen voor een actieve terugkoppeling over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor!

Een uitleg op het gemak doorgenomen met onze adviseurs

Is een **hypotheek afsluiten moeilijk?** Niet als je de goede uitleg krijgt! Wij vinden het heel belangrijk dat je begrijpt welke keuzes je kan maken. En daar hoort een goede uitleg bij. **melior** helpt je stap voor stap door het hypotheekproces heen. Dus, heb je geen verstand van financiële zaken? Even bij ons binnen lopen is genoeg! Onze adviseurs nemen de tijd om het duidelijk aan jou uit te leggen. Daarna gaan we voor je op zoek naar de geldverstrekker die het beste aanbod voor je heeft. We zorgen ervoor dat alles netjes geregeld wordt, precies zoals we het hebben besproken.



Het team van melior staat voor je klaar!



Over ons

Ervaar het gemak van alles onder 1 dak!

Makelaardij, hypotheek en verzekeringen hebben alles met elkaar te maken. Fijn als je voor elk advies gewoon bij één aanspreekpunt terecht kunt. Een team dat de tijd voor je neemt en waarbij je niet alles zelf online hoeft te regelen. Zo'n team zijn we bij melior. Wij kunnen namelijk als geen ander je totale financiële plaatje inzichtelijk maken. Bij melior hebben we alles onder 1 dak, waardoor snel handelen mogelijk is. Maar het hóeft natuurlijk niet, we zijn je net zo graag van dienst als je ons inschakelt voor een van onze expertises.

Adviseren met gevoel!

Bij het verkopen van een woning, het adviseren van een hypotheek of het samenstellen van een verzekeringspakket hoort een professionele, zakelijke en onafhankelijke blik. Wij beseffen echter heel goed dat dergelijke stappen spannend zijn en emotie met zich meebrengen. We vinden het belangrijk om je ook op dat punt goed te ondersteunen. Op tijd een

bericht over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor. Wij adviseren met gevoel!

melior is sinds 1999 actief als makelaar en vanaf 2002 als hypotheek- en verzekeringsadviseur. Dit doen we met passie! Als we ergens bij melior trots op zijn, is het wel onze tevreden klanten. Daar werken we ook elke dag hard voor. Onze medewerkers wonen in het Westland en Maassluis, waardoor we een grote betrokkenheid voelen bij deze omgeving. Daarom zal je onze sponsoring met regelmaat tegenkomen bij sportverenigingen, koren en evenementen.



De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl



's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl

melior
adviseren met gevoel

hypotheek
verzekeringen
makelaardij