

Den Haag

Oosteinde 79 A | Vraagprijs €999.000 k.k.

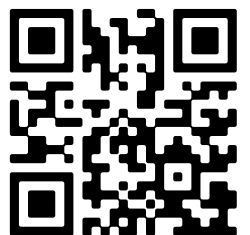


TE KOOP

WWW.OOSTEINDE-79A.NL



Type object:	Vrijstaande villa
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	173 m ²
Perceeloppervlakte:	292 m ²
Inhoud:	656 m ³
Aantal kamers:	4
Website:	www.oosteinde-79a.nl



Omschrijving

Oosteinde 79 A, 2548AL Den Haag

WONEN IN DEN HAAG - Stijlvol en vrijstaand wonen aan de rand van Den Haag / Rijswijk

Oosteinde 79-A in Den Haag

Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Sander van Meerten, met de bezichtigingen van deze heerlijke luxe woning.

Via de woningwebsite van deze woning (Oosteinde79a.nl) kunt u zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen.

Aan het Oosteinde in Den Haag, op de grens met Rijswijk, staat deze moderne en bijzonder ruime vrijstaande woning (bouwjaar 2018) met een woonoppervlakte van maar liefst 173 m². Oosteinde 79-A biedt een perfecte balans tussen luxe, comfort en privacy. Het energielabel is A+, een hoogwaardige afwerking en een doordachte indeling. De royale living heeft een ruime zithoek, een aansluitende eethoek en een verspringende open keuken met kook- en spoeleiland en is voorzien van alle luxe keuken benodigdheden zoals o.a. wijnklimaatkast, Quooker en een stijlvol Bora-inductiesysteem.

De woonkamer is voorzien van grote ramen met prachtig op maat gemaakte houten lamellen en een sierlijke gashaard welke zorgen voor sfeer en licht, terwijl de gietvloer met vloerverwarming comfort en een strakke moderne uitstraling biedt. Via de openslaande deuren bereik je de zonnige tuin op het zuiden, compleet met buitenkeuken met geïntegreerde Boretti BBQ, ruime zithoek en schuur. Ook vanuit de keuken is er toegang tot de tuin. De eigen oprit aan de voorzijde van de woning biedt plaats aan twee auto's en geeft toegang tot een praktische berging aan de voorzijde van het huis.

Vrijstaand wonen met stijl, ruimte en luxe. In deze prachtige woning is wonen puur genieten. Wacht dus niet langer en plan direct een bezichtiging in.

BEREIKBAARHEID

Oosteinde 79-A is uitstekend bereikbaar en biedt veel voorzieningen in de nabije omgeving. De woning ligt op fietsafstand van het centrum van Den Haag en op loopafstand van een supermarkt. Het dichtstbijzijnde treinstation is eveneens goed bereikbaar per fiets. Voor automobilisten is de woning zeer gunstig gelegen, met de dichtstbijzijnde uitvalsweg op slechts 4 minuten rijden

- Erfpachtcanon voor de gehele duur afgekocht
- Perceel 292M2
- Energielabel A+
- Volledig voorzien van triple beglazing
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 toiletten
- Luxe moderne keuken voorzien van alle inbouwapparatuur
- Volledig voorzien van gietvloer op de eerste verdieping
- Tuin half rondom de woning, gelegen op het zuiden

- **Uitstekende locatie**
- **Berging aan de woning en tevens schuur aan achterzijde**
- **Inhoud woning 656M3**
- **Oplevering in overleg**

Kenmerken

Vraagprijs:	€999.000 k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Inrichting:	Gedeeltelijk gemeubileerd
Permanente bewoning:	ja

Bouw

Object type:	Vrijstaande villa
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Toegankelijkheid:	Trap
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	173
Perceeloppervlakte:	292
Inhoud:	656

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	2
Badkamervoorzieningen:	wastafel, bad en douche
Aantal woonlagen:	3
Voorzieningen:	Voor- zij- en achter tuin

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	cv

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbare weg
---------------------------	----------------------------------

Op de kaart

Oosteinde 79a

Oosteinde 79a, 2548 AL Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



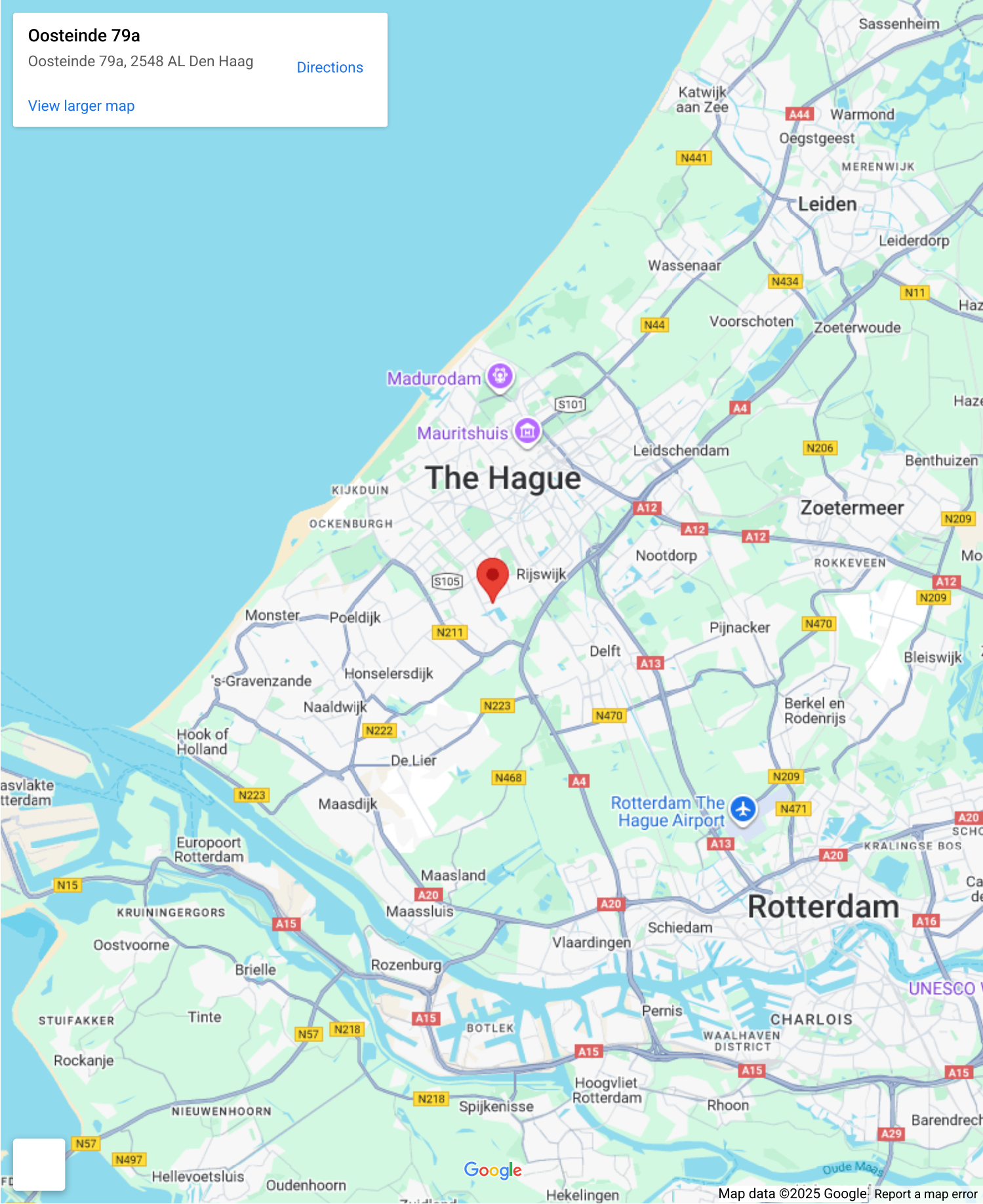
Op de kaart

Oosteinde 79a

Oosteinde 79a, 2548 AL Den Haag

[Directions](#)

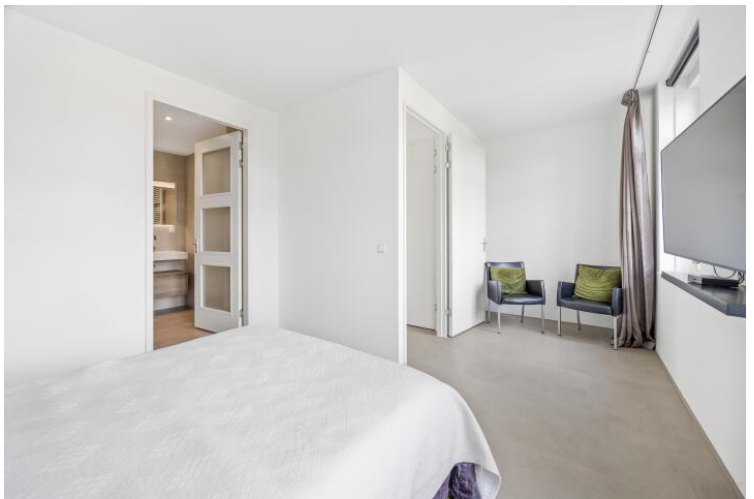
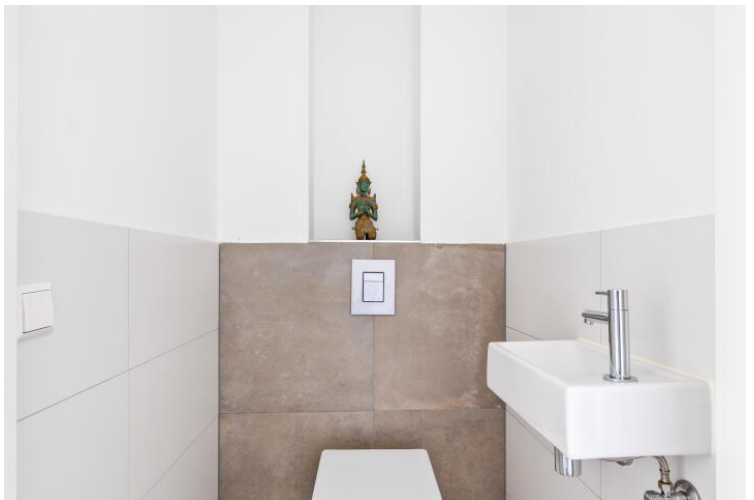
[View larger map](#)

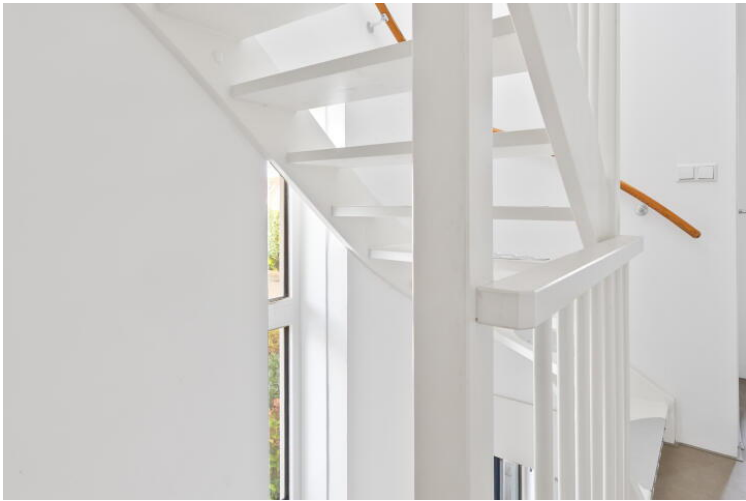
















Oosteinde 79 A

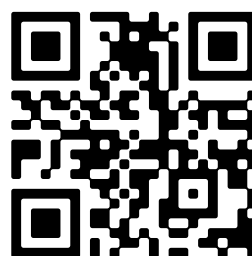
www.oosteinde-79a.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!