

ARJEN KETEL

MAKELAARS



Meidoornweg 220
Badhoevedorp



Meidoornweg 220

Badhoevedorp

Modern en licht 4-kamer hoekappartement met vrij uitzicht en zonnig balkon – op slechts 10 minuten van Amsterdam!

Wonen met de stad om de hoek én in alle rust? Dit moderne en goed onderhouden 4-kamer hoekappartement van ca. 92 m² bevindt zich op de bovenste (4e) verdieping van een verzorgd appartementencomplex in Badhoevedorp. Door de hoekligging geniet je van optimale privacy, geen boven- of zijburen, én een heerlijk licht interieur.

Soort woning	Vierkamerappartement
Bouwjaar	1977
Ligging	Rustige ligging
Woonopp.	92 m²
Inhoud	290 m³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Balkon	1
Energielabel	C



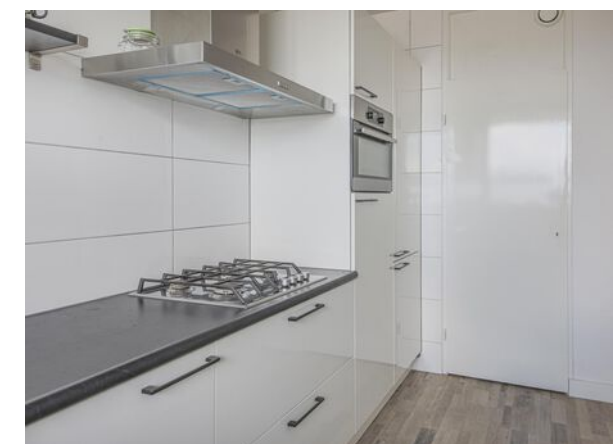
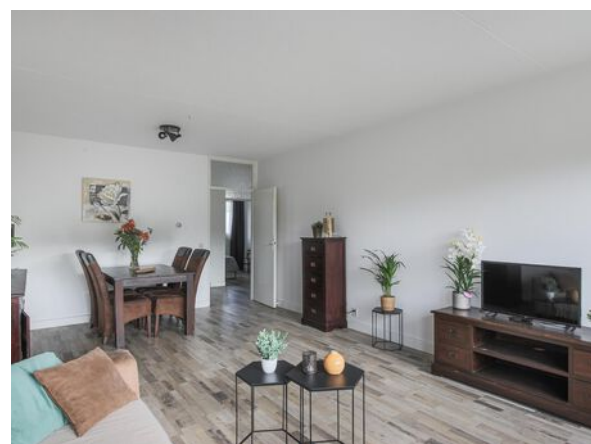


Indeling

Via de centrale, afgesloten entree met video-intercom heb je toegang tot het complex, waar zich ook twee liften en het trappenhuis bevinden. Op de begane grond is een inpandige berging aanwezig, voorzien van elektra.

Het appartement op de vierde verdieping beschikt over een ruim entree met meterkast, gevolgd door een royale hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met grote raampartijen biedt een vrij en groen uitzicht en is verbonden met het zonnige balkon op het zuidoosten, ideaal voor je ochtendkoffie of middagzon. Op de galerij bij de voordeur kun je heerlijk genieten van de avondzon.

De strakke, moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende opbergruimte.





Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan twee met airconditioning en allen met een eigen wastafel met warm en koud water. Eén van de slaapkamers biedt directe toegang tot het balkon (voorzien van zonnenscherm). In de hal bevindt zich tevens een diepe kast met de opstelling van de Intergas cv-ketel.



De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche met glazen scherm, een wastafelmeubel met lades, spiegelkast, ventilatie en aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet is voorzien van een fonteintje.





Actieve Vereniging van Eigenaren met reservefonds en onderhoudsplan. De servicekosten bedragen € 314,46 per maand.

Parkeren
Parkeren kan voor de deur en is gratis.

- Bijzonderheden
- Ruim en licht hoekappartement op de bovenste verdieping
 - Zonnig balkon met zonwering op het zuidoosten
 - Moderne keuken en strak afgewerkte badkamer
 - 3 volwaardige slaapkamers, elk met eigen wastafel
 - Airco aanwezig in 2 slaapkamers en de woonkamer
 - Geheel voorzien van dubbele beglazing en nette laminaatvloer
 - Inpandige berging met elektra op de begane grond

Omgeving
Badhoevedorp combineert het beste van twee werelden: de gemoedelijkheid van een dorp en de nabijheid van de grote stad.
Binnen enkele minuten bereik je Amsterdam, Haarlem, Amstelveen, Hoofddorp of Schiphol. Tegelijkertijd biedt Badhoevedorp een eigen dorpscentrum met winkels, supermarkten, gezellige horeca en diverse sportfaciliteiten. Voor gezinnen zijn er goede basisscholen en speeltuinen in de buurt, en ook het openbaar vervoer en uitvalswegen (A4/A5/A9/A10) zijn snel bereikbaar. Met 20 minuten fietsen ben je in het Vondelpark en/of centrum van Amsterdam. Nabijgelegen recreatiegebied Oeverlanden, Nieuwe Meer en het Amsterdamse Bos om heerlijk te genieten in de natuur.
Kortom hier woon je rustig en ruim, maar altijd met de stad om de hoek!



Verkoop en overdracht

Clausule
Eigenaar geen bewoner
Ouderdomsclausule

Roerende zaken
Volgens lijst
Oplevering
In overleg

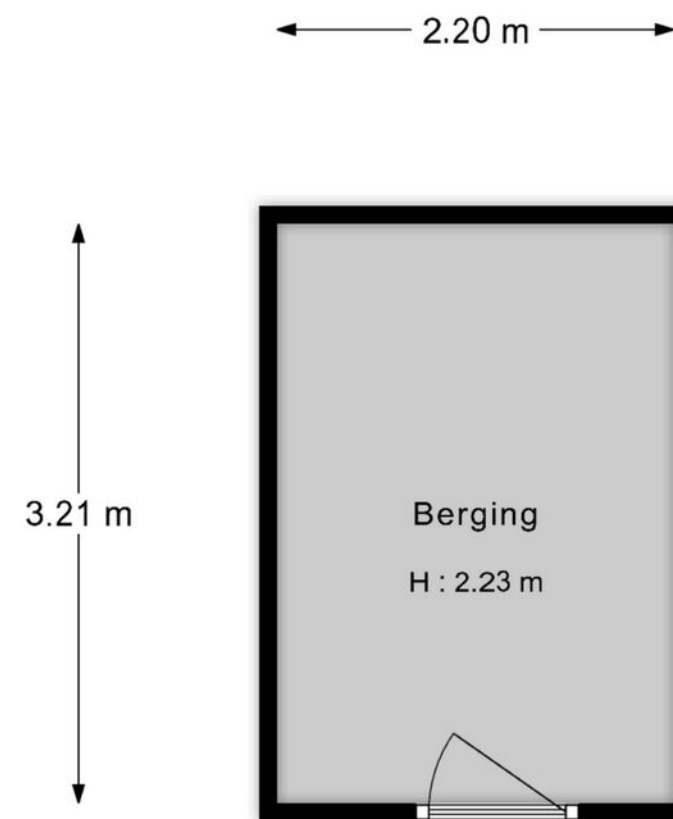


Koopakte en notaris
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

