



DILLENBURG 170
7242 BG LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1970
 Perceel.....340 m²
 Inhoud.....ca. 540 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 149 m²
 Verwarming.....Nefit HR-CV ketel (2007), deels vloerverwarming
 Isolatie.....Muur-, glas- en dak
 Energielabel.....C





DILLENBURG 170

LOCHEM

ROYAAL WONEN MET UITZICHT OP PLANTSOEN

Vraagprijs **€ 419.000,- k.k.**

Op misschien wel de mooiste hoek van de Dillenburg gelegen gezinswoning met stenen garage en berging. Royaal uitgebouwd aan zowel de zij- als achterkant geeft deze half vrijstaande woning bijna 150 m² woonoppervlakte. Comfortabel wonen dankzij kunststof kozijnen met HR++ beglazing en een vloerverwarming op de begane grond (m.u.v. het toilet). Het interieur verdient wat aandacht maar biedt volop kansen zoals de extra slaap- annex speelkamer op de begane grond ideaal als thuiswerkplek of kinderhoek, daarnaast zijn er nog 4 ruime slaapkamers op de verdiepingen. De tuin aan drie zijden is grotendeels bestraat en met enkele fruit- en notenbomen is er altijd een fijn plekje in de zon- of schaduw. De stenen garage en schuur zijn ideaal voor een hobby of gewoon als opslag.

De laatste rij woningen met uitzicht op het grote (speel)veld aan de voorzijde en de lommerrijke Koedijk een hele aantrekkelijke woonlocatie. Ideaal voor (jonge) gezinnen. Scholen, sportverenigingen en het complete winkelaanbod van Lochem bevinden zich op fietsafstand.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

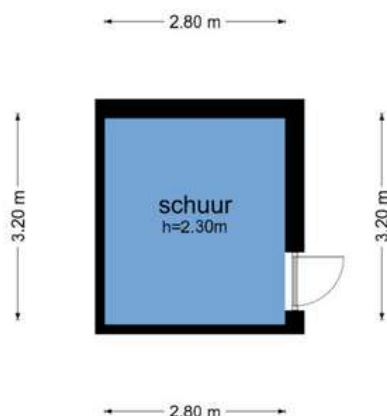
vastgoedcert
gecertificeerd





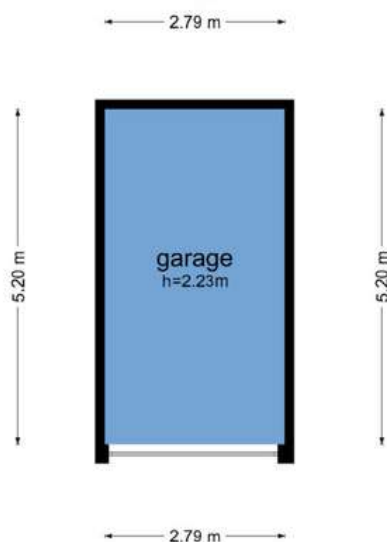
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dillenburg 170 - Lochem
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Dillenburg 170 - Lochem
Garage



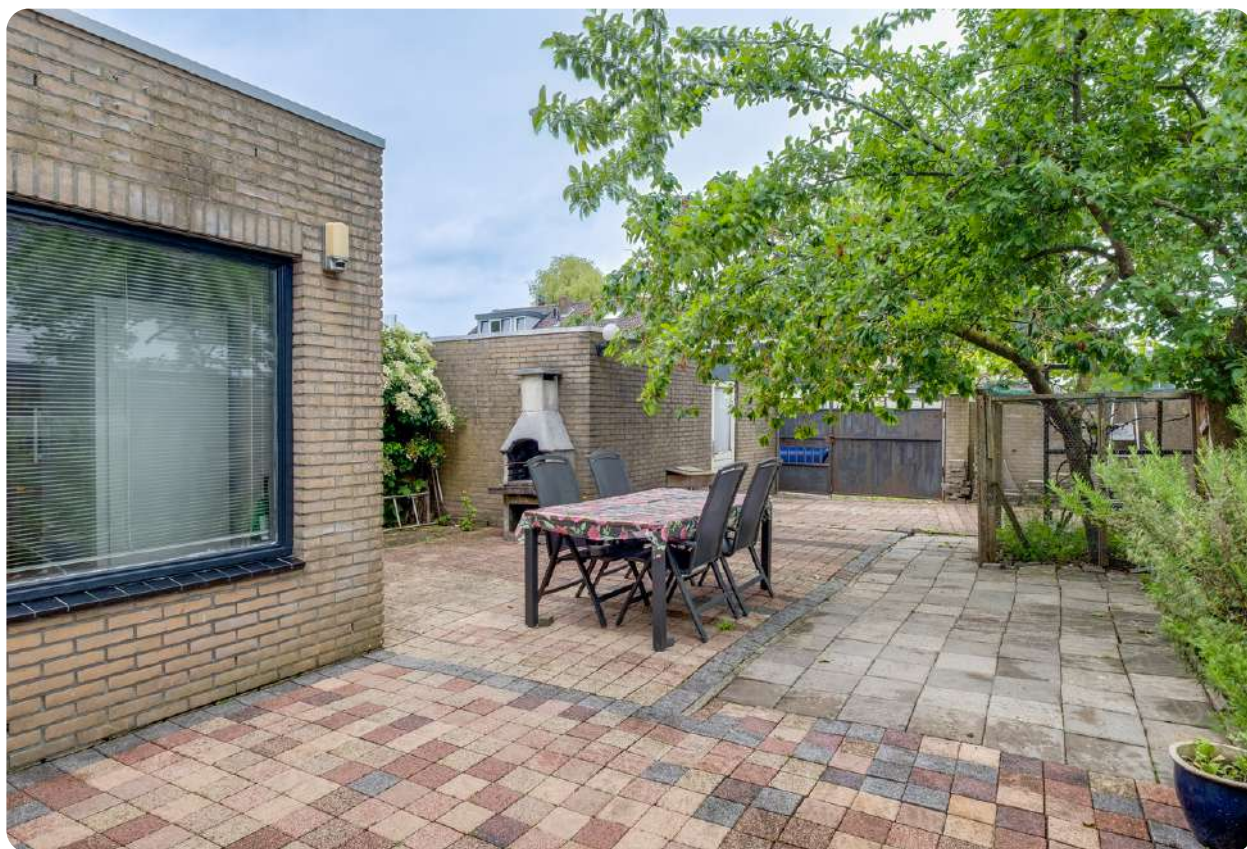
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



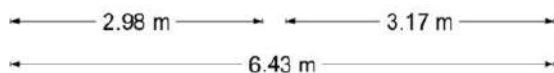


PERCEEL

RUIMTELIJK EN VRIJ

De woning bevindt zich op een royaal perceel van maar liefst 340 m². De achtertuin is volledig omheind met een stenen muur. Langs de muur is een groene zone met struiken en fruitbomen, ideaal voor privacy en schaduw. De zon draait de gehele dag om de woning waarbij hij start in de achtertuin en ondergaat aan de voorzijde. Optimale zonbeleving.

Dillenburg 170 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

ROYAAL EN LICHT

Ruime hal met trap- annex provisiekast. Toilet met wandcloset en fontein.
Woonkamer met aangebouwde erker en tuindeur. Open keuken met 5-
pitsgaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser en apothekerskast.
Separaat studeer- annex werkkamer met tuindeur.
De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer en
vloerverwarming (excl. toilet).



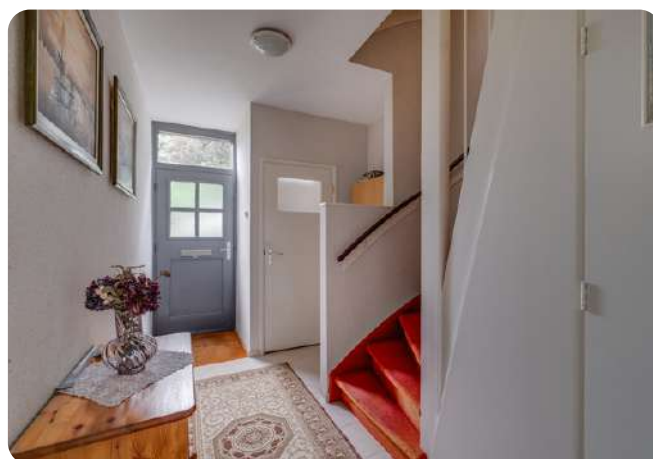
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

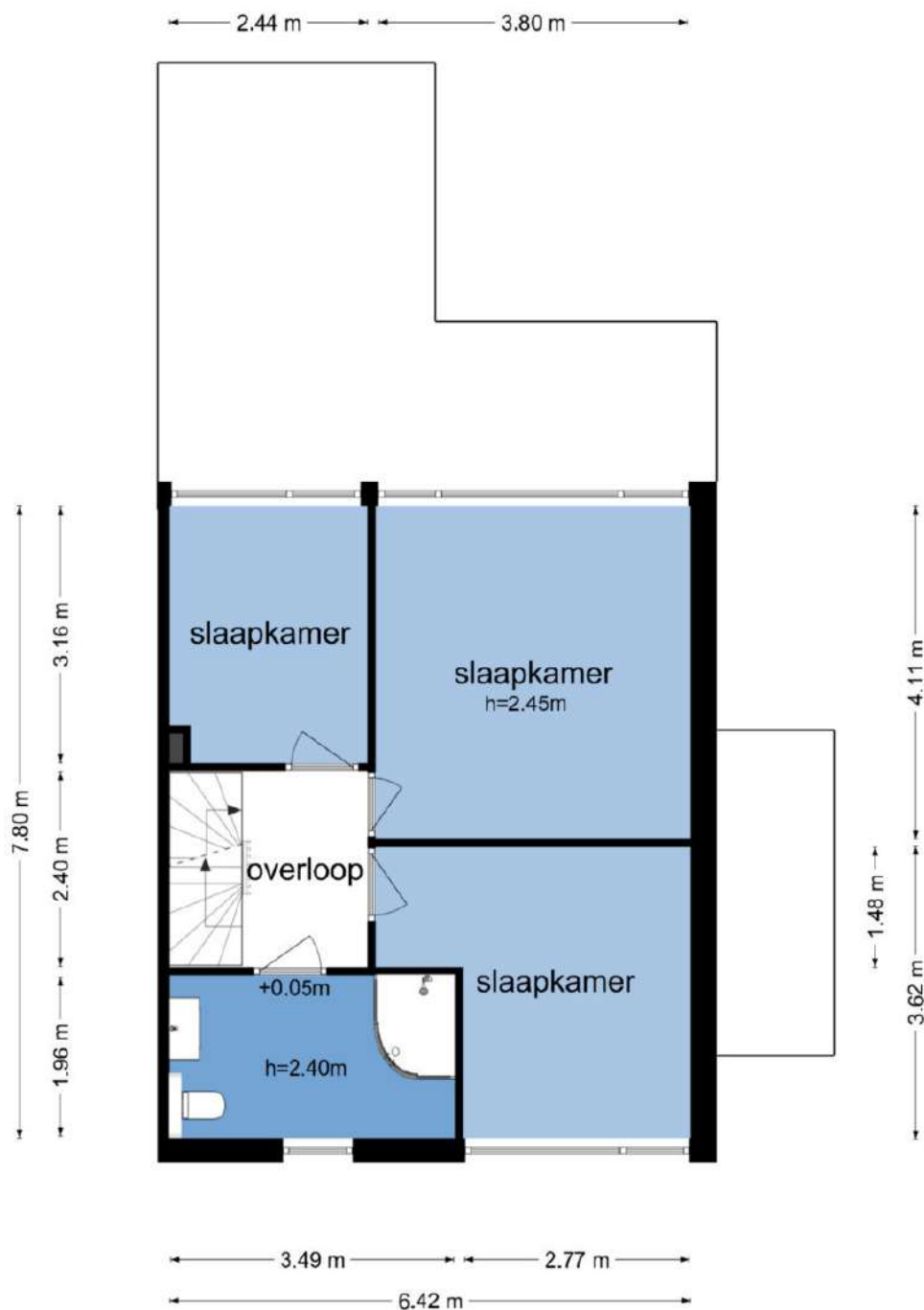
vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dillenburg 170 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





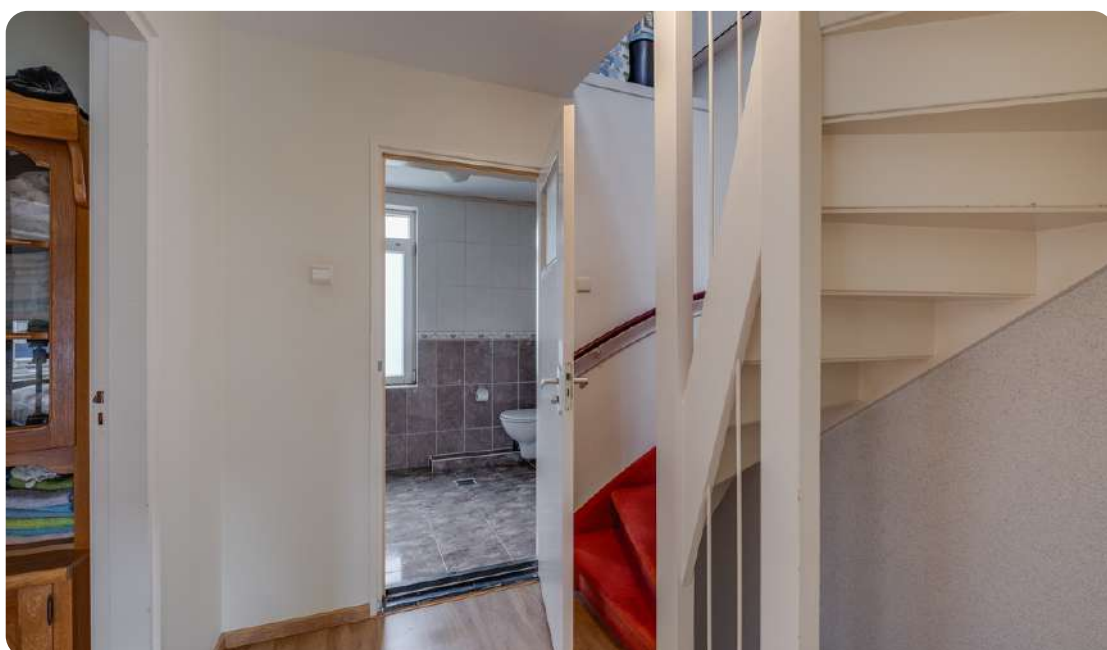
1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS

Overloop. Drie ruime slaapkamers. Badkamer met stoomdouche en bubbelbad, wastafelmeubel en 2e toilet.

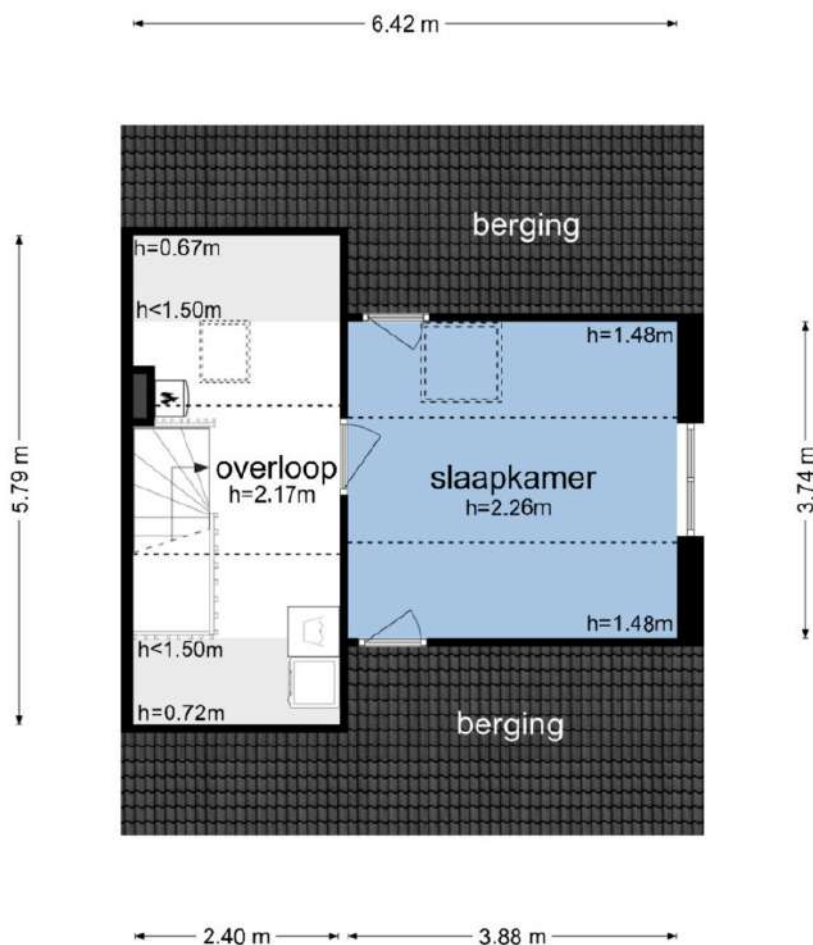
Gehele verdieping voorzien van laminaatvloer.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dillenburg 170 - Lochem
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

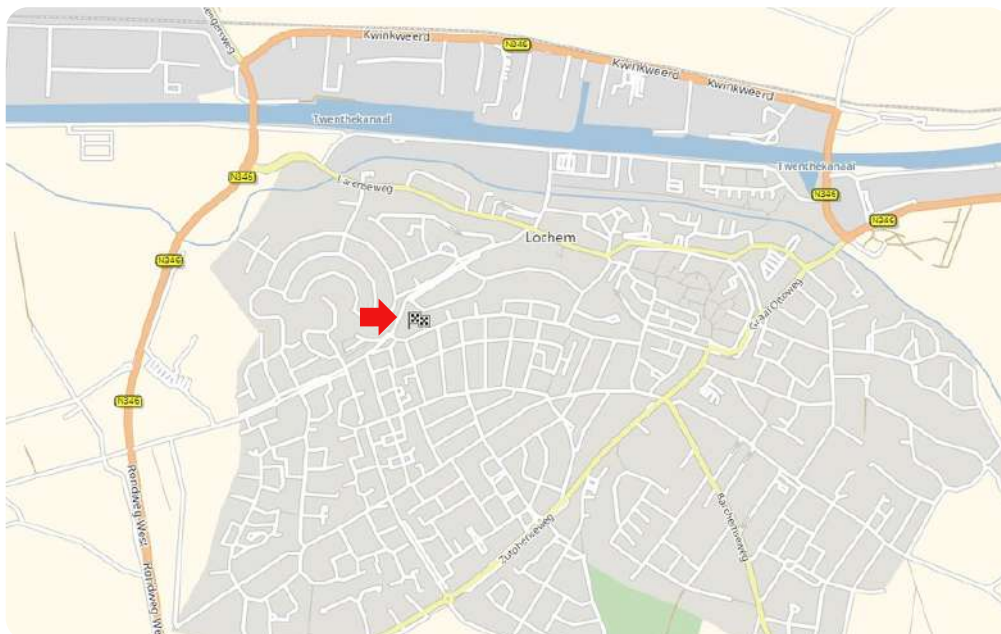




2^E VERDIEPING

VIERDE SLAAPKAMER

Overloop met wasmachine aansluiting. Vierde slaapkamer met dakraam.



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM

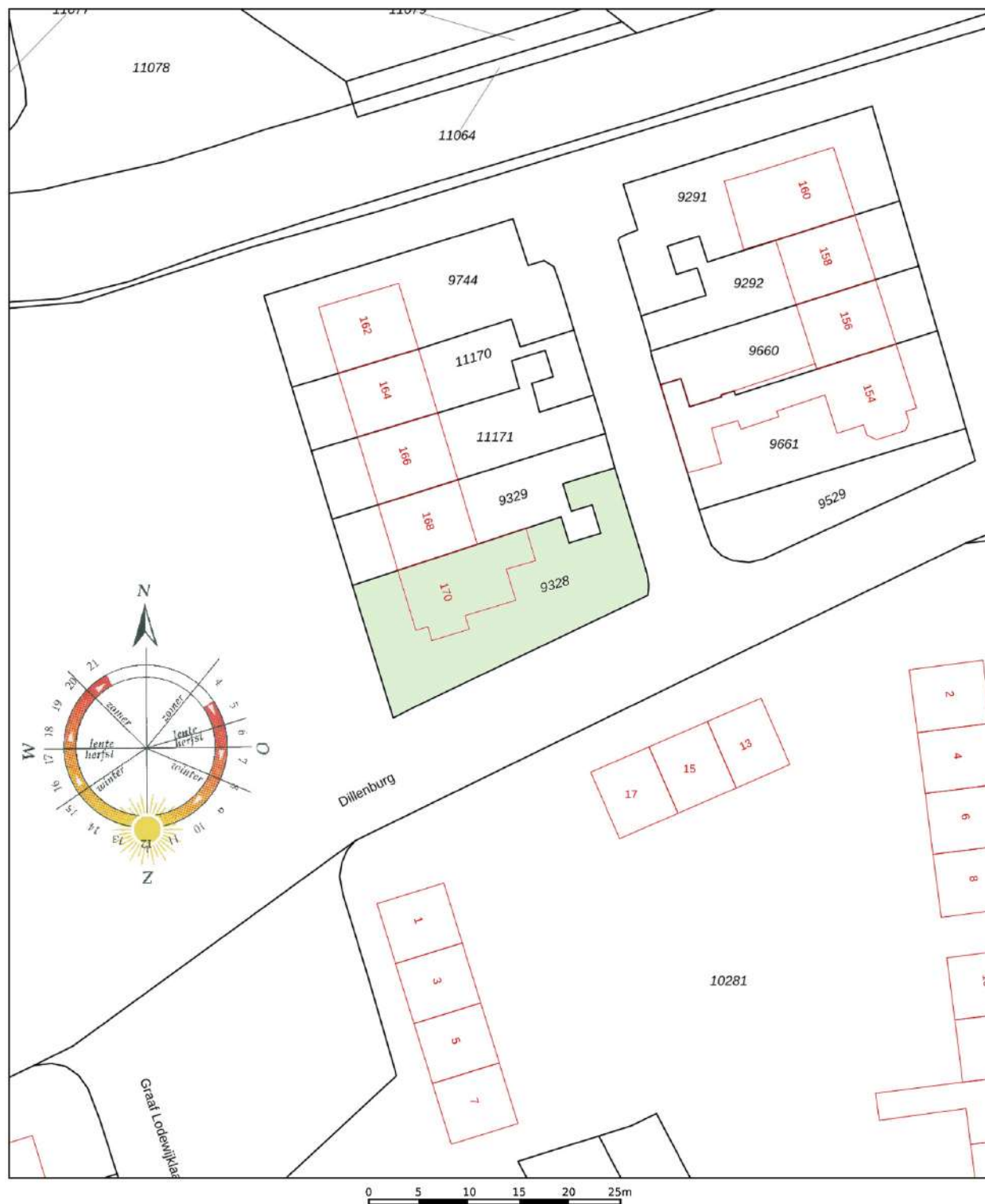


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	9328
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN