



Loosdrechtseweg 129
Hilversum

Kenmerken

Adres	Loosdrechtseweg 129, Hilversum
Woonoppervlakte	188 m ²
Perceeloppervlakte	314 m ²
Inhoud	779 m ³
Bouwjaar	1960
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	D
Ligging tuin	zuidoost



Omschrijving

Royale hoekwoning met maar liefst 188 m² woonoppervlakte verdeeld over 4 woonlagen, 5 slaapkamers, 2 woonkamers (samen maar liefst 77 m²), 2 badkamers en een aangebouwde garage met bergzolder!

Wat een geweldig huis is dit! Ooit woning met tandartspraktijk is de volledige oppervlakte nu beschikbaar om in te wonen! Het oorspronkelijke huis is geheel onderkelderd en op de begane grond royaal vergroot aan de achter- en zijkant.

Gelegen op een ruim perceel van 314 m². De fraaie verdiepte voortuin van ruim 7 meter diep en 10 meter breed garandeert optimale privacy en een fraai groen uitzicht vanuit de woonkamer. De mooie besloten achtertuin ligt op het zuidoosten, heeft een achterom en is bereikbaar vanuit de keuken, beide woonkamers en de garage.

De ligging in Hilversum-Zuid aan een rustige ventweg met groen voor de deur, op loopafstand van bos en heide, winkelcentrum de Heigalerij, lagere- en middelbare scholen en kinderopvang. Op de fiets ben je bovendien in slechts 10 minuten bij het centrum en het station en in 15 minuten bij de Loosdrechtse Plassen!

Indeling:

Begane grond: entree via de voorgevel, hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de verdieping en toegang kelder/verdieping. Deur naar de ruime en heerlijk lichte uitgebouwde woon-/eetkamer (ca. 36 m²) met parketvloer, een erker aan de voorzijde, een open haard, een deur naar de achtertuin en een deur naar de keuken. De keuken heeft een U-vormige opstelling met inbouwapparatuur en een deur naar de achtertuin. Vanuit de uitbouw van de woonkamer loop je door naar de royale 2e woonkamer van ca. 40 m² (voormalige praktijkruimte) met uitzicht op en een deur naar de achtertuin, een fijne half afgescheiden studeer/werkhoek met een eigen entree naar de zijtuin en de straat.

Kelder: overloop met werkbank en toegang tot de kelderberging, ruime multifunctionele werk/slaap/chillkamer, 2e slaapkamer met directe daglichttoetreding en een badkamer met douche en wastafel.

1e Verdieping: overloop met vaste kast, ruime slaapkamer met inbouwkasten aan de achterzijde, 2e ruime slaapkamer met wastafel en een balkon aan de voorzijde. Ruime gemoderniseerde badkamer met een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Aparte wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur, een vouwblad en wastafelmeubel.

Zolderverdieping: overloop met toegang tot een berging waar zich ook de c.v.-ketel bevindt, bijzonder ruime slaapkamer met een grote dakkapel aan de achterzijde van de woning. Kortom een fijne zeer royale gezinswoning met veel mogelijkheden die beslist van binnen gezien moet worden.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 188 m²!
- Perceel 314 m²
- Energielabel D (geldig tot 21-09-2030)
- Deels voorzien van gevel- en dakisolatie en dubbele beglazing
- Bosch HR combi 2008
- Mogelijkheid voor een kantoor aan huis met een eigen entree
- Mogelijkheid voor slapen op de begane grond (b.v. mantelzorg)
- Ruime aangebouwde garage met bergzolder





















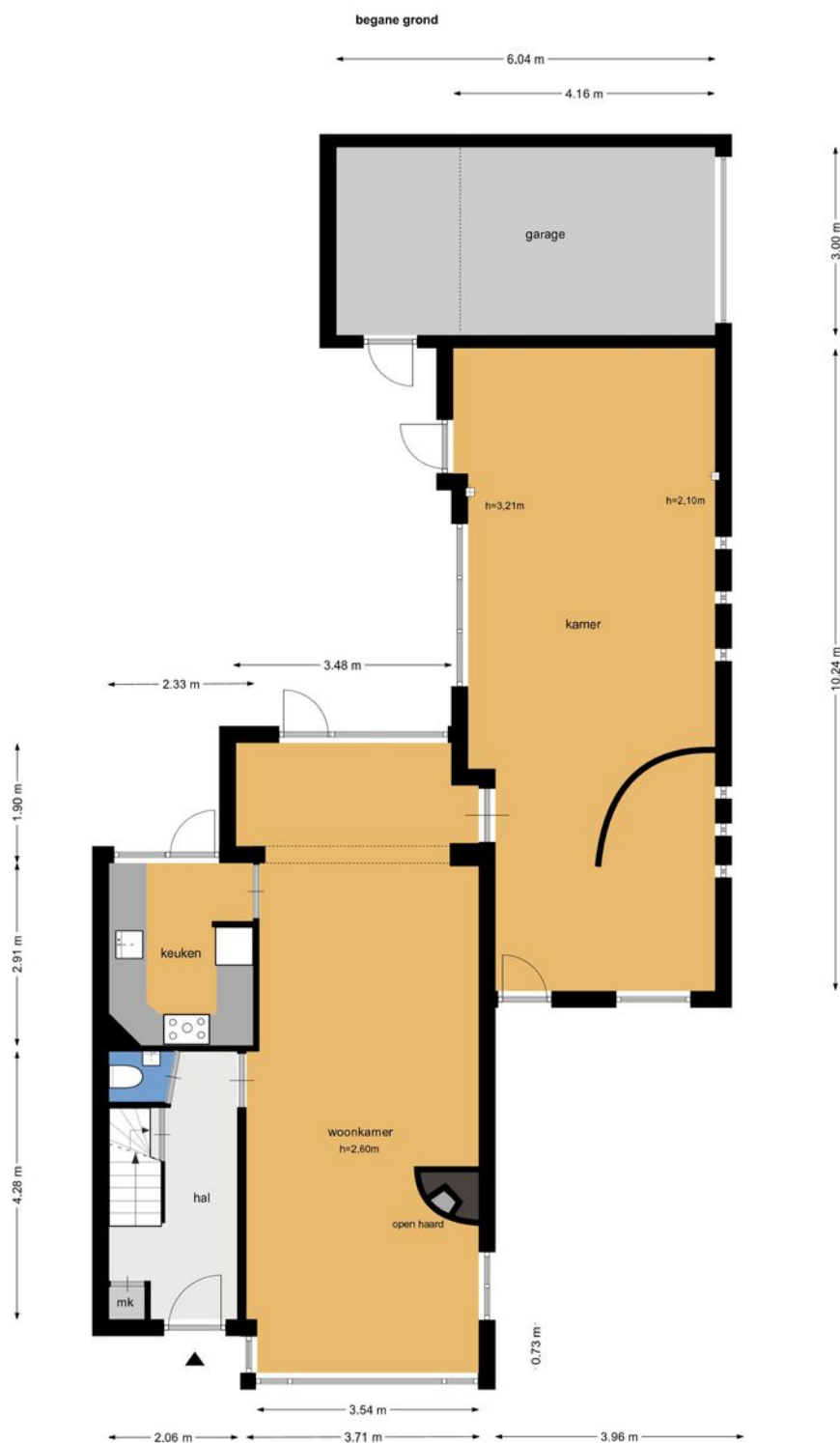








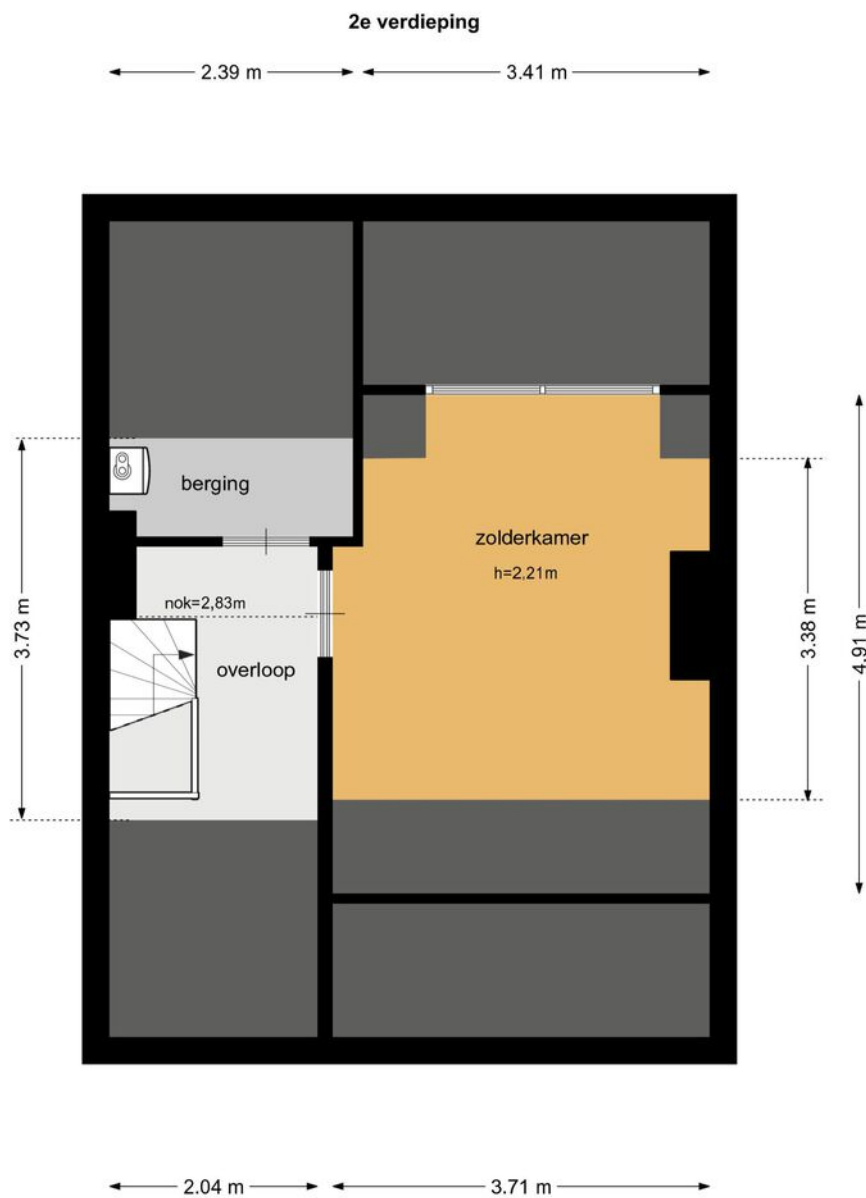
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Loosdrechtseweg 129

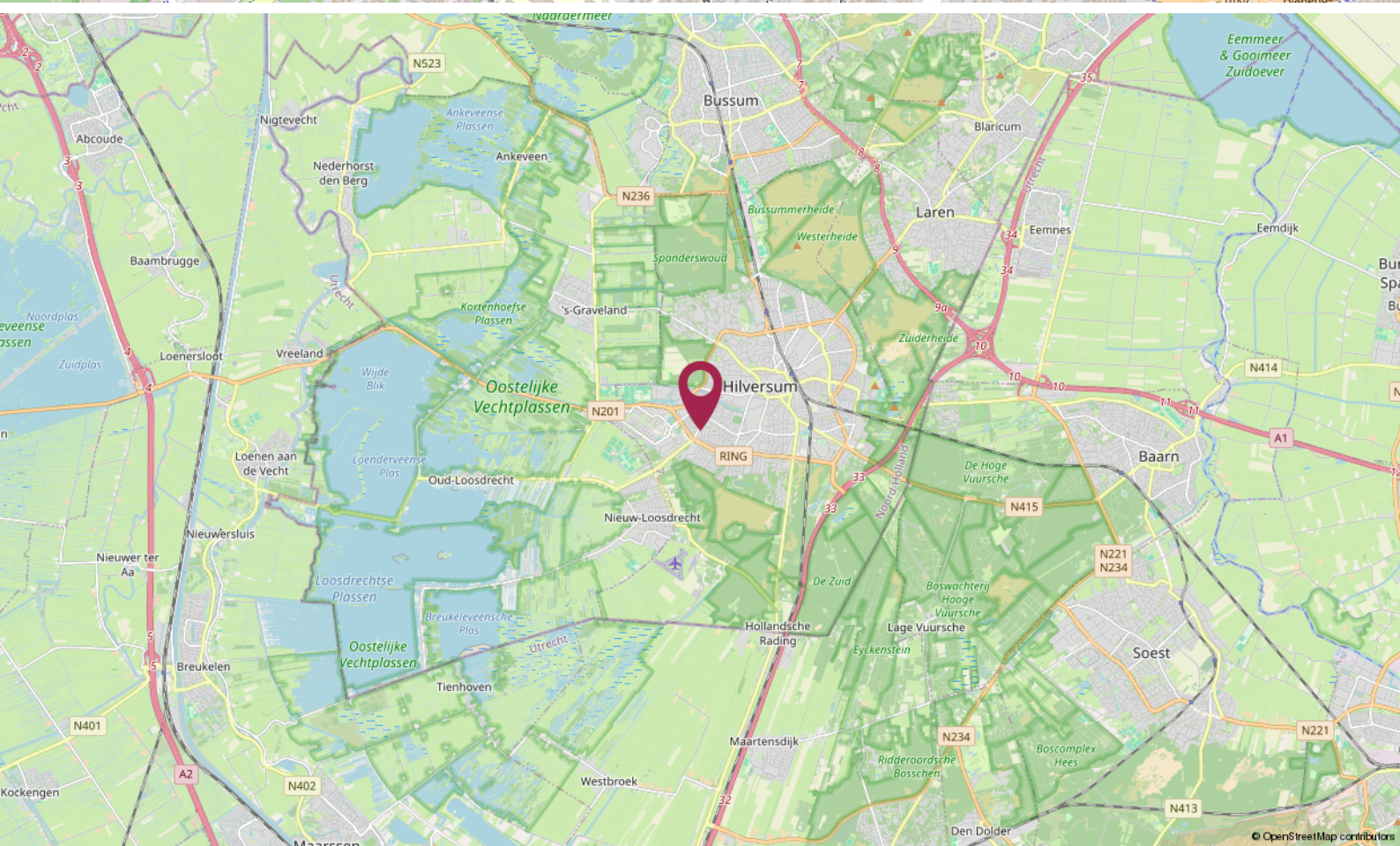
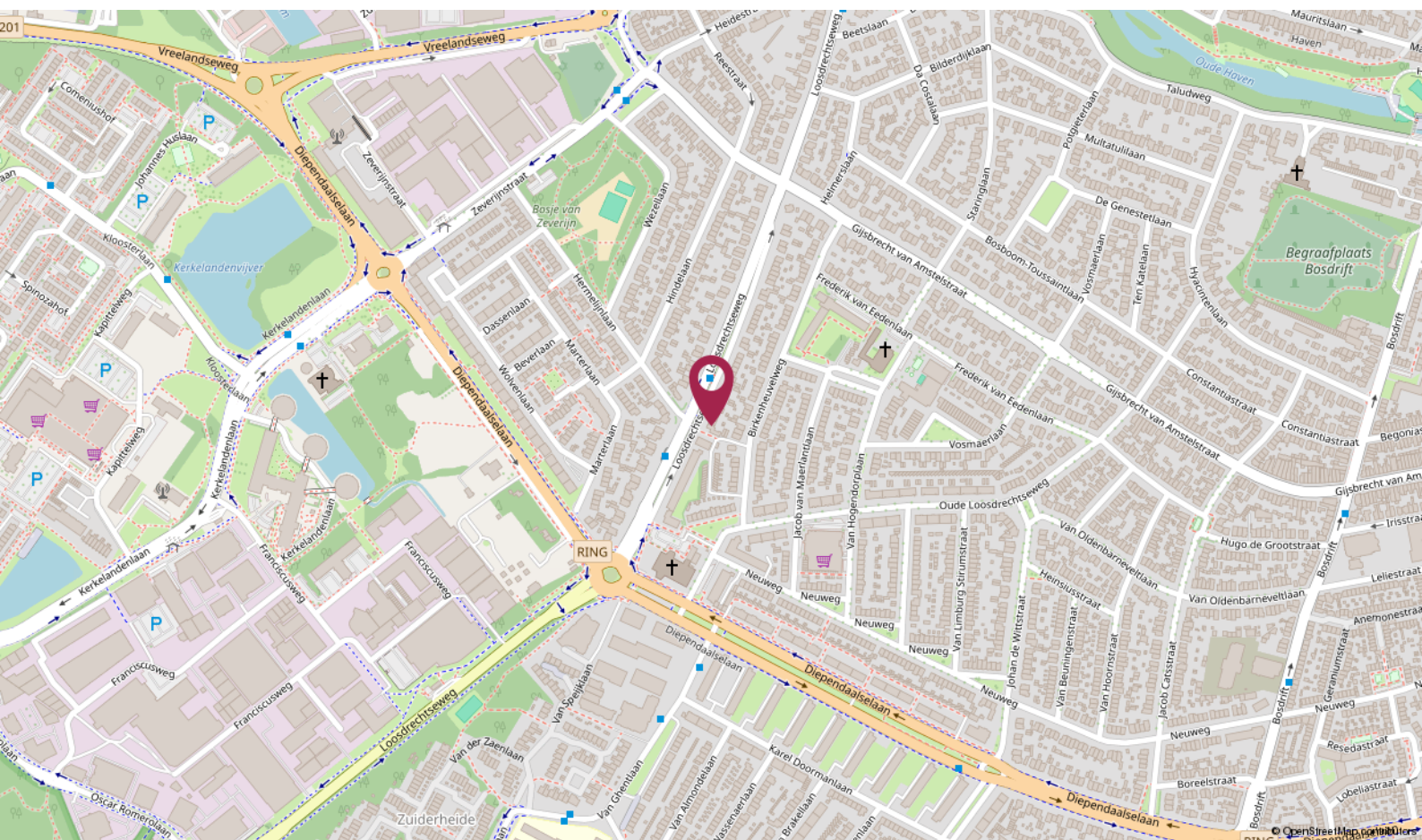


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilversum	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2520	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne			X	
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

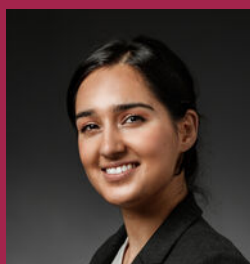
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

