

Geerdinkhof 566

AMSTERDAM

vraagprijs: € 995.000,- k.k.



Welkom bij Geerdinkhof 566 te Amsterdam. In de rustige en groen wijk Geerdinkhof, ook wel de Gouden Rand van Amsterdam Zuidoost genoemd, bieden wij u deze royale en unieke 6 kamer gezinswoning aan.

Het betreft hier een geschakeld woonhuis met een totale gebruiksoppervlakte van maar liefst 195m², bestaande uit onder andere 5 slaapkamers, een tuingerichte serre, 2 ruime badkamers, een zeer royale tuin, twee parkeerplaatsen op eigen terrein en dat alles gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Een geweldige woning met een even zo goede plek om te wonen, omringd door groen en met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Met een perceel van maar liefst 409m² en voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen we dit met recht een parel in het groen noemen.

Omgeving:

Deze ruime woning is gelegen in het groene en rustige Geerdinkhof, één van de meest geliefde woonwijken van Amsterdam Zuidoost. Ook wel de Gouden Rand genoemd. De wijk grenst direct aan uitgestrekte natuurgebieden zoals het park de Bijlmerweide, het Gaasperpark en de Gaasperplas. Binnen enkele minuten bevindt u zich in een groene oase. Heerlijk wandelen langs het water, een bezoek kunt brengen aan de kinderboerderij of de nabijgelegen manege. Ook het Diemberbos ligt op loopafstand en biedt volop recreatiemogelijkheden in de natuur. Pak de fiets en trek erop uit. Voor uw dagelijkse boodschappen zijn winkelcentra zoals de Amsterdamse Poort, Kraaiennest en Ganzenhoef eenvoudig bereikbaar.

De wijk is bijzonder kindvriendelijk, met een sociale buurtgemeenschap en volop voorzieningen in de directe omgeving: basisscholen, kinderopvang en sportfaciliteiten.

Dankzij het uitstekende openbaar vervoer (bus en metro) en de ligging nabij diverse uitvalswegen (A1, A2, A9 en A10) is deze woning een perfecte uitvalsbasis voor zowel werk als vrije tijd. snel bereikbaar.

Voor vermaak en stedelijke voorzieningen bent u binnen 15 minuten fietsen bij de Arena Boulevard, waar u kunt genieten van evenementen in de Ziggo Dome, Pathé Arena, AFAS Live en de Johan Cruijff ArenA.

Indeling:

Bij binnenkomst betreedt u de ontvangsthal welke toegang geeft tot het toilet, de meterkast, de royale woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

Laten we beginnen met de meterkast. Deze is uitgevoerd met voldoende groepen en aardlekschakelaars. Het separate toilet is geheel betegeld en voorzien van een fonteintje.

De woonkamer is speels ingedeeld met verschillende zithoeken. Door de hoekligging zijn er veel raampartij met heerlijk veel lichtinval en zicht op de achtertuin.

Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de keuken en de mooie, zonnige en aangebouwde serre. De keuken is in een U-vorm opgesteld en van alle gemakken voorzien. Wat te denken van een mooi granieten aanrechtblad, 5-pits gasfornuis met RVS afzuigschouw, vaatwasser, spoelbak met mengkraan, carrouselkast, diverse laden, koelkast met separate vriezer,, een oven, een magnetron en vele opbergkasten.

Door het grote raam komt er veel daglicht binnen in de keuken en kijkt u lekker de tuin in. Het plafond is verlaagd en voorzien van inbouwverlichting.

We lopen door naar zonnige, aangebouwde en volledig geïsoleerde serre. Gedurende het hele jaar een heerlijke lichte plek met rondom zicht op de royale achtertuin. Deze kan uitstekend gebruikt worden als eetkamer of als speelplek voor de kinderen. Door de aanwezige schuifdeuren heeft u toegang naar de tuin. Uiteraard zijn hier vloerverwarming en radiatoren aanwezig net als in de keuken.

1e verdieping:

We nemen de mooie open houten trap naar de eerste verdieping. Vanuit de ruime overloop hebben we toegang tot maar liefst 4 slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is momenteel in gebruik als kantoor en is zeer licht door de aanwezigheid van een groot raam. De twee ingebouwde kasten

geven u veel opbergruimte.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de zijkant van de woning. Deze kamer heeft een zeer goed formaat, is lekker licht en heeft middels een deur toegang tot een balkon. Slaapkamer nummer 3 is eveneens lekker ruim, goed licht door het aanwezige raam en heeft uitzicht op de achtertuin. De laatste slaapkamer op deze verdieping (nummer 4) is gelegen aan de andere zijde. Deze kamer heeft ook een heerlijk ruim formaat, is lekker licht door de grote raampartij en heeft toegang middels een deur tot een balkon. De ingebouwde kaste met schuifdeuren maakt het geheel af.

Tot slot op deze verdieping de eerste badkamer. U hoort het goed, de eerste, want op de bovenste verdieping heeft deze woning de beschikking over een tweede badkamer. Deze badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad met thermostatische kraan, een inloopdouche met thermo kraan, een 2e toilet en brede vaste wastafel met mengkraan.

2e verdieping:

We nemen de vaste trap naar de 2e verdieping. Hier vinden we het domein van de ouders. Een geweldige en zeer ruime ouderslaapkamer met eigen badkamer, separate wasruimte en groot dakterras.

Deze 5e slaapkamer, ook wel de masterbedroom genoemd, is groot en zeer licht door de grote raampartijen. De vloer is gewerkt met PVC en middels de aanwezige deuren betreedt u het grote dakterras met uitzicht op de tuin. Een heerlijke plek om wakker te worden en op het terras te genieten van een kop koffie en lekker rustig wakker te worden. De aanwezige airco zorgt voor heerlijke koele nachten.

De geheel betegelde badkamer is direct vanuit de slaapkamer te betreden. Deze is niet alleen lekker ruim, maar ook goed licht door de aanwezigheid van een grote lichtkoepel. Zo kunt u tijdens het douche genieten van de sterrenhemel. Deze badkamer beschikt overigens niet over een enkele, maar over een dubbele douche. In deze badkamer bevindt zich tevens een 3e toilet, welke zwevend is uitgevoerd, alsmede een vaste wastafel met mengkraan, een spiegelkast en deels vloerverwarming.

Zowel op de eerste als de tweede verdieping zijn de vloeren uitgevoerd met PVC.

Tuin:

Toch wel het unique selling point van deze woning. Wat een enorme grote en zonnige achtertuin heeft deze woning. Ben u een echte tuinliefhebber? Dan kunt u hier echt uw hart ophalen. Niet alleen door de grote, maar ook door de verschillende groene beplanting, het gras en de betegelde terrassen. Door de perfecte ligging heeft deze tuin altijd wel een plekje zon en schaduw. Zo kunt u lekker kiezen waar u voorkeur naar uit gaat. Voor de kinderen is het echt een droom die uitkomt. Ze kunnen schommelen, voetballen, tikkertje spelen of lekker rustig een boekje lezen op het gras. De tuin is omheind en geeft verschillende mogelijkheden naar de openbare weg. Maar het meest luxe is toch wel dat u hier de mogelijkheid heeft tot het parkeren van uw auto's op eigen terrein. Er is zeker ruimte voor 2 auto's. Hierdoor hoeft u geen parkeervergunning aan te vragen. Echter kan er zonder wachtlijst een vergunning worden verkregen (voor circa € 38,60 per 6 maanden. Check de site van Gemeente Amsterdam voor de laatste updates). Tot slot de houten berging. Een prima plek om uw tuingereedschap droog op te bergen.

Berging:

De woning beschikt nog over een separate berging. Deze staat op korte afstand van de woning en is ideaal voor de opslag van spullen.

Erfpacht:

De woning is gelegen op een zeer royaal perceel, welke is uitgegeven in erfpacht. Echter hebben de eigenaren de erfpacht inmiddels eeuwigdurend afgekocht. Zo heeft u hier geen omkijken en geen kosten meer aan.

Bijzonderheden:

- Vraagprijs € 995.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1978;
- Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Perceeloppervlakte van maar liefst 409m²;
- Woonoppervlakte 173m², totale gebruiksoppervlak betreft 195m² (conform NEN2580 gemeten en meetrapport aanwezig);
- Energielabel B geldig tot april 2035;
- De woning beschikt over 9 zonnepanelen, welke in 2019 zijn geplaatst (eigendom);
- Verwarming en warm water middels een CV-combiketel (Intergas CW4, bouwjaar 2018, gasgestookt en eigendom);
- De woning heeft deels houten, deels kunststof (2018) en deels aluminium kozijnen;
- Alle kozijnen zijn uitgevoerd met dubbele beglazing;
- Het dak van de woning is in 2024 vervangen en geïsoleerd;
- Het externe schilderwerk (houten delen) dateert van 2019;
- Parkeren van 2 auto's op eigen terrein middels een afsluitbaar hek;
- De serre alsmede de keuken zijn voorzien van vloerverwarming;
- De boeidelen zijn recentelijk vernieuwd en uitgevoerd in trespas;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaren;
- Verkopers zullen in de koopovereenkomst een Ouderdom- en asbestclausule opnemen in verband met het bouwjaar van de woning.
- Oplevering in overleg;

Bent u net zo enthousiast geworden als wij? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij geven u graag een rondleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Welcome to Geerdinkhof 566 in Amsterdam. Located in the peaceful and green Geerdinkhof neighborhood also known as the "Golden Edge" of Amsterdam Southeast, we proudly present this spacious and unique 6-room family home. This is a semi-detached house with a total usable area of no less than 195 m², featuring 5 bedrooms, a garden-facing conservatory, 2 spacious bathrooms, an exceptionally large garden, two private parking spaces, and perpetually bought-off leasehold. A fantastic home in a wonderful living environment, surrounded by greenery and with all essential amenities within reach. With a plot size of 409 m² and ample on-site parking, this property is truly a hidden gem in green surroundings.

LOCATION AND SURROUNDINGS:

This spacious home is situated in the green and quiet Geerdinkhof neighborhood, one of the most beloved residential areas in Amsterdam Southeast often referred to as the Golden Edge. The area borders vast natural landscapes such as Bijlmerweide Park, Gaasperpark, and the Gaasperplas lake. Within minutes, you're immersed in a green oasis, perfect for walking along the water, visiting the petting zoo, or the nearby riding school. The Diemberbos forest is also within walking distance and offers even more outdoor recreation opportunities. Daily shopping is easily accessible via nearby shopping centers such as Amsterdamse Poort, Kraaiennest, and Ganzenhoef. The area is especially child-friendly, with a social community and excellent facilities: primary schools, childcare centers, and sports accommodations. With excellent public transport connections (bus and metro) and proximity to major highways (A1, A2, A9, and A10), this home offers an ideal base for both work and leisure. For entertainment and city life, you're only 15 minutes away by bike from the Arena Boulevard, home to major venues like Ziggo Dome, Pathé Arena, AFAS Live, and the Johan Crujff ArenA.

GROUND FLOOR:

Upon entering, you're welcomed into the hallway, which gives access to the toilet, the meter cupboard, the spacious living room, and the stairs to the first floor. Let's start with the meter cupboard, well equipped with multiple circuits and earth leakage switches. The separate toilet is fully tiled and includes a small washbasin. The living room is playfully arranged with several seating areas. Thanks to the corner location, there are many windows providing abundant natural light and views of the back garden. From the living room, you can access both the kitchen and the bright, sunny attached conservatory. The U-shaped kitchen is fully equipped, featuring a granite countertop, a 5-burner gas hob with stainless steel extractor hood, dishwasher, sink with mixer tap, carousel cabinet, drawers, a refrigerator with separate freezer, oven, microwave, and plenty of storage cabinets. A large window brings in lots of daylight and offers a pleasant view of the garden. The ceiling is lowered and fitted with recessed lighting. Now let's move on to the sunny, attached and fully insulated conservatory, a bright space year-round with panoramic views of the generous backyard. It's ideal as a dining area or children's playroom. Sliding doors lead directly to the garden. The conservatory, like the kitchen, is fitted with underfloor heating and radiators.

FIRST FLOOR:

Take the beautiful open wooden staircase to the first floor. From the spacious landing, you access no fewer than four bedrooms and the first bathroom. Bedroom 1 (front of the house): Currently used as an office; bright and includes two built-in closets. Bedroom 2 (side of the house): A good-sized room with a door to a private balcony. Bedroom 3 (rear): Spacious and bright, with a window overlooking the garden. Bedroom 4: Also generously sized, lots of natural light from large windows, a balcony, and a built-in closet with sliding doors. The first bathroom on this floor is fully tiled and equipped with a bathtub, a walk-in shower, a second toilet, and a wide fixed sink with mixer tap.

SECOND FLOOR:

Taking the staircase up, you reach the parents' domain, a spacious master bedroom with private en-suite bathroom, a separate laundry room, and a large rooftop terrace. The 5th bedroom (master suite) is large and bright, with floor-to-ceiling windows and access to a spacious rooftop terrace with views over the garden. A perfect spot to enjoy your morning coffee. The bedroom also includes air conditioning, ensuring cool nights in summer. The en-suite bathroom is fully tiled and features a large skylight, allowing you to shower under the stars. It includes: a double walk-in shower, the third toilet (wall-hung design), a sink with mixer tap, mirror cabinet and partial underfloor heating.

Both the first and second floors are fitted with PVC flooring.

GARDEN:

This is truly the unique selling point of the home. The huge and sunny backyard is a paradise for gardening enthusiasts and families. The garden features various green plants, a lawn, and paved terraces. Thanks to its perfect orientation, there is always a choice of sun or shade. For children, it's a dream come true – they can swing, play football, run around, or quietly read a book on the grass. The garden is fenced and has multiple access points to the public road. The real luxury? Parking for 2 cars on private property, secured by a lockable gate – no need to apply for a parking permit (although a permit is available without a waiting list for approx. € 38.60 per 6 months – check the City of Amsterdam website for current info). There is also a wooden shed, perfect for storing garden tools.

STORAGE:

The house includes a separate external storage unit, located a short distance away – ideal for storing larger items.

LEASEHOLD:

The home is situated on leased land, but the leasehold has been bought off in perpetuity, meaning no further costs or concerns.



PROPERTY DETAILS:

- Asking price: € 995,000 (buyer's costs);
- Year of construction: 1978;
- Located on perpetually bought-off leasehold land;
- Plot size: 409 m²;
- Living space: 195.4 m² (NEN2580 measured, report available);
- Energy label B, valid until April 2035;
- 9 solar panels (installed in 2019, owned outright);
- Heating and hot water via Intergas CW4 combi boiler (2018, gas-fired, owned);
- Mix of wooden, plastic (2018), and aluminum window frames;
- All windows are double glazed;
- Roof replaced and insulated in 2024;
- External woodwork last painted in 2019;
- Private driveway with space for 2 cars behind a lockable gate;
- Conservatory and kitchen have underfloor heating;
- Fascia boards recently replaced with Trespa panels;
- Sale subject to owner's approval;
- A building age and asbestos clause will be included in the purchase contract;
- Delivery in consultation.

Just as excited as we are?

Schedule a viewing soon, we'd be happy to give you a personal tour!



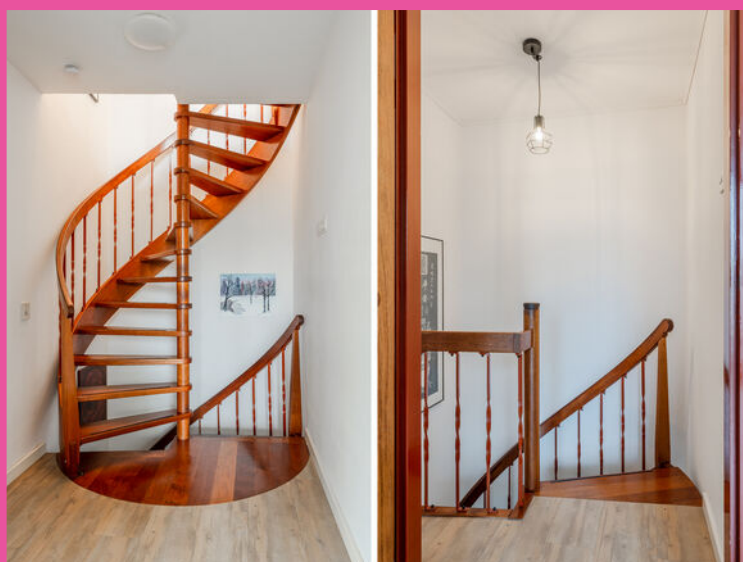
WONINGTYPE	geschakelde woning
VRAAGPRIJS	€ 995.000,- k.k.
WOONOPPERVLAKTE	195 m ²
PERCEELOPPERVLAKE	409 m ²
BOUWJAAR	1978
SLAAPKAMERS	5
BESCHIKBAAR VANAF	in overleg

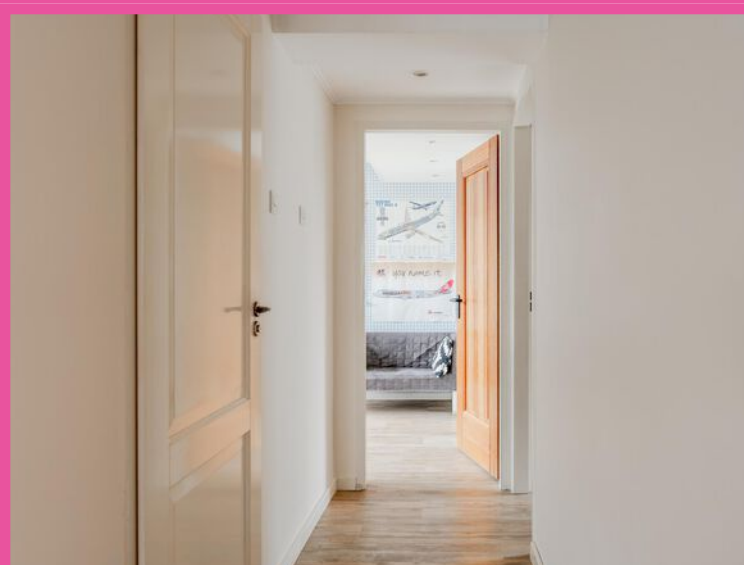
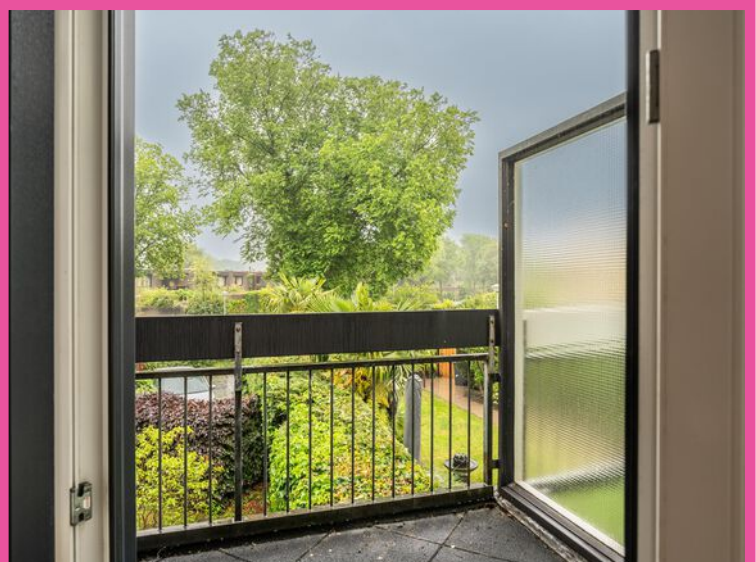
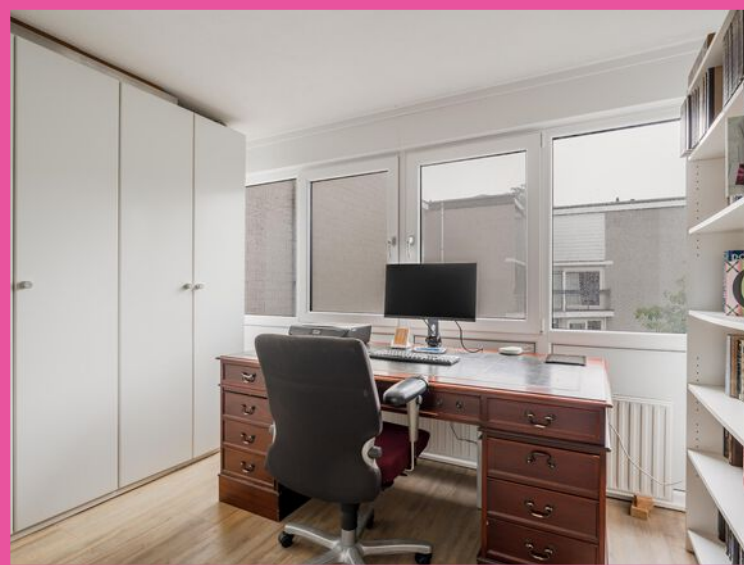






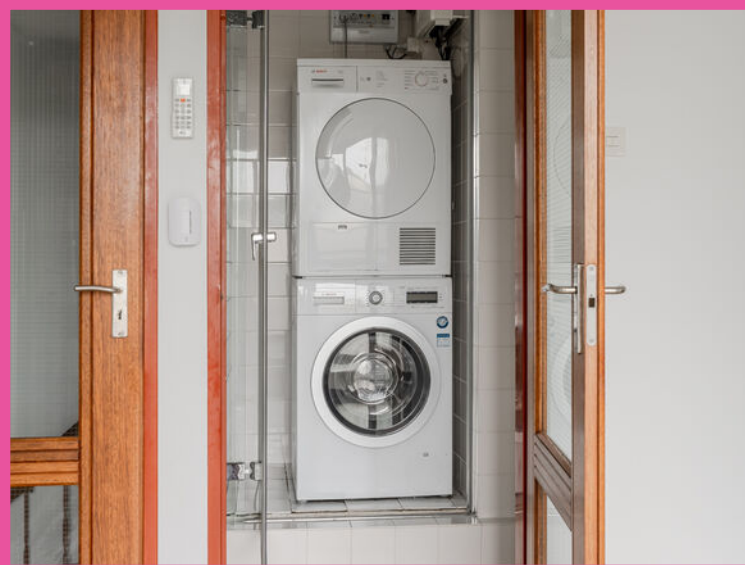








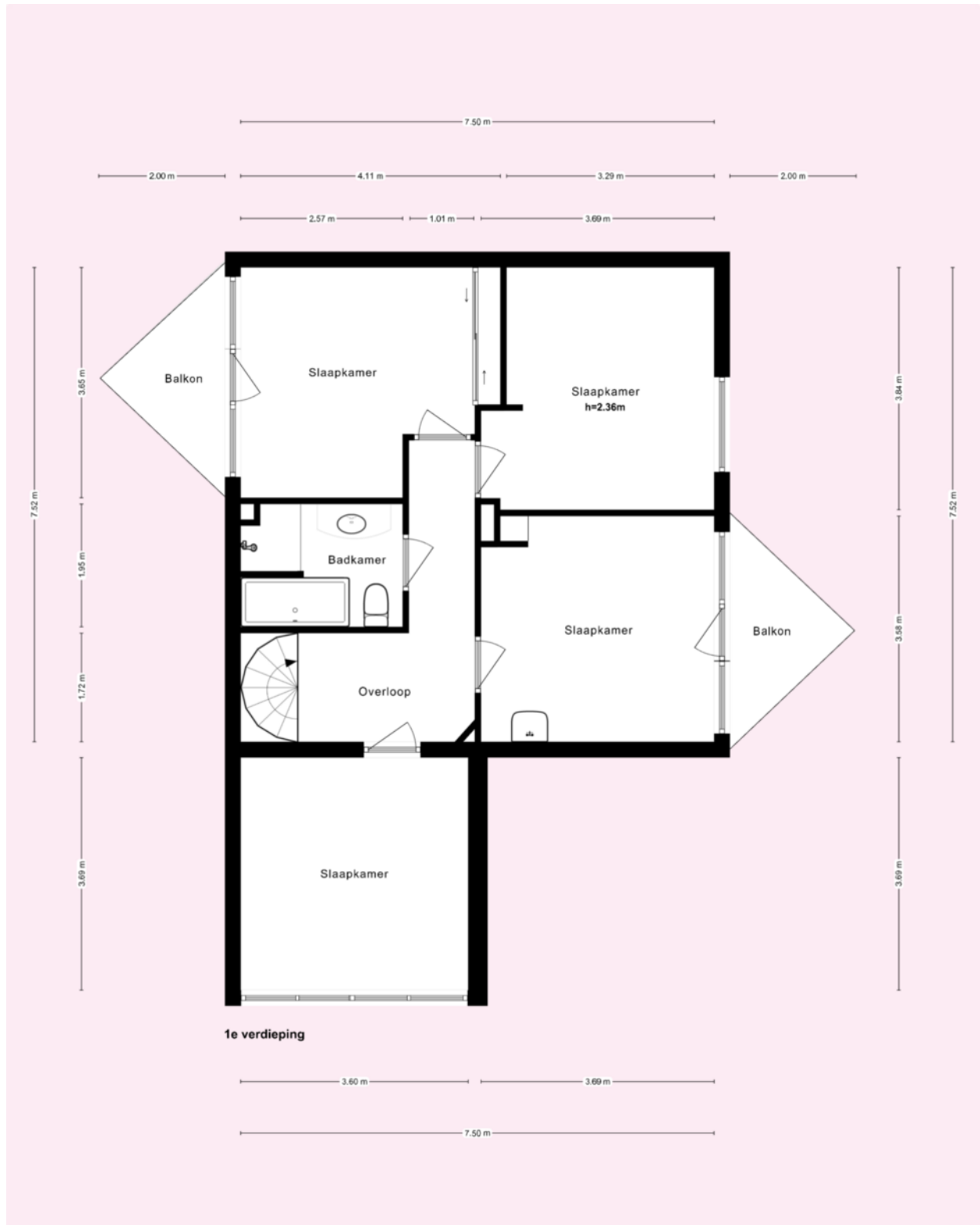




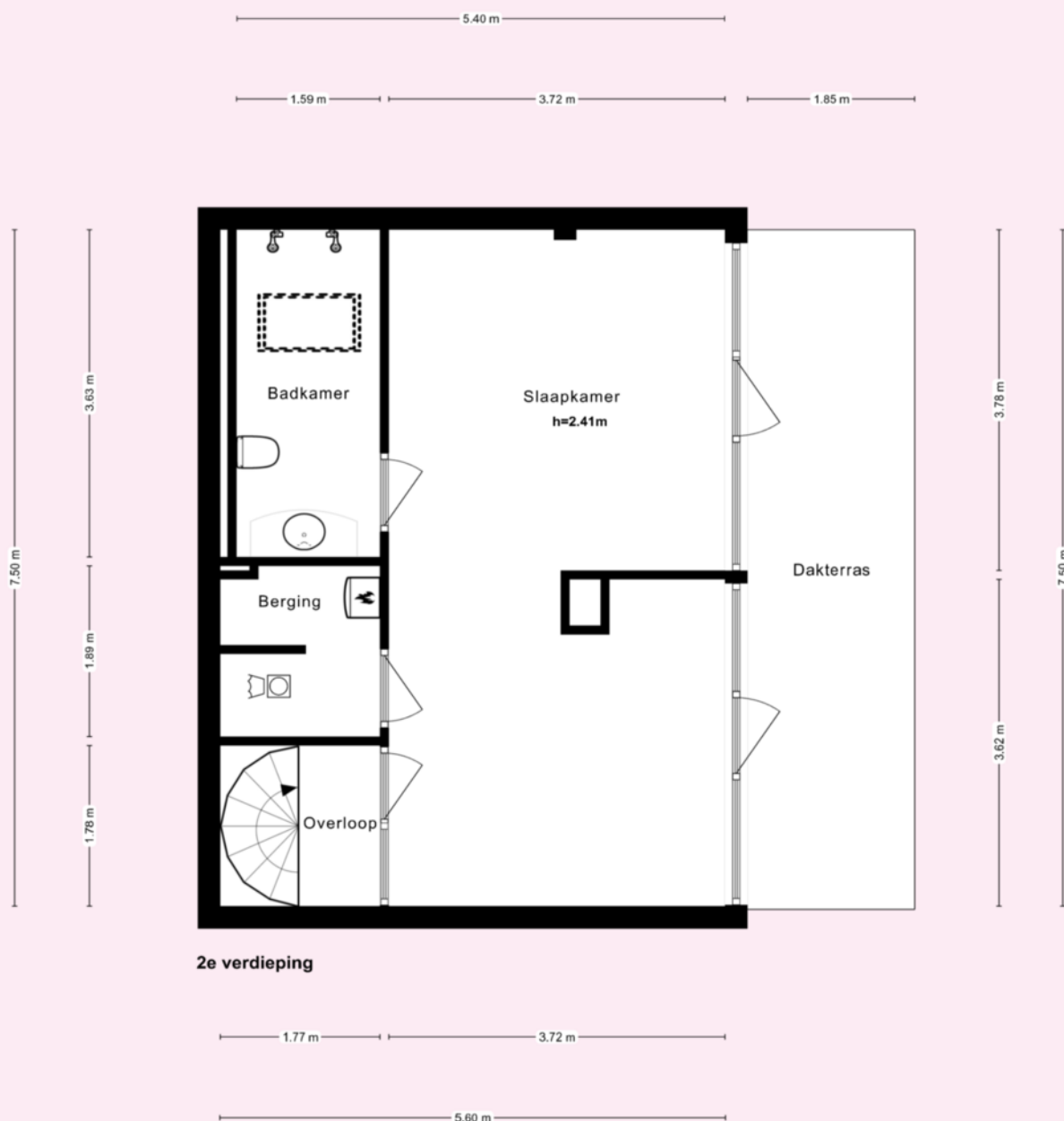




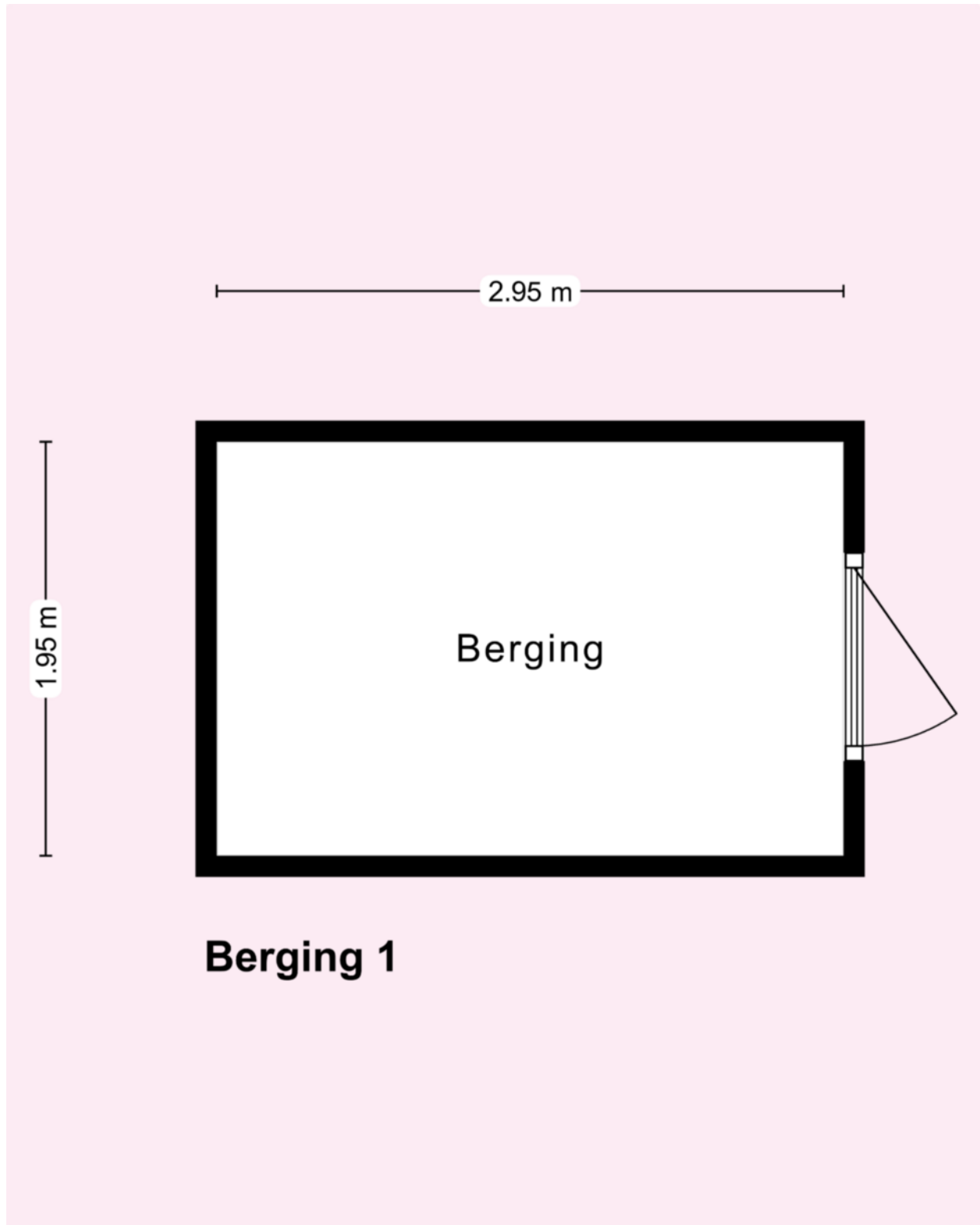
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



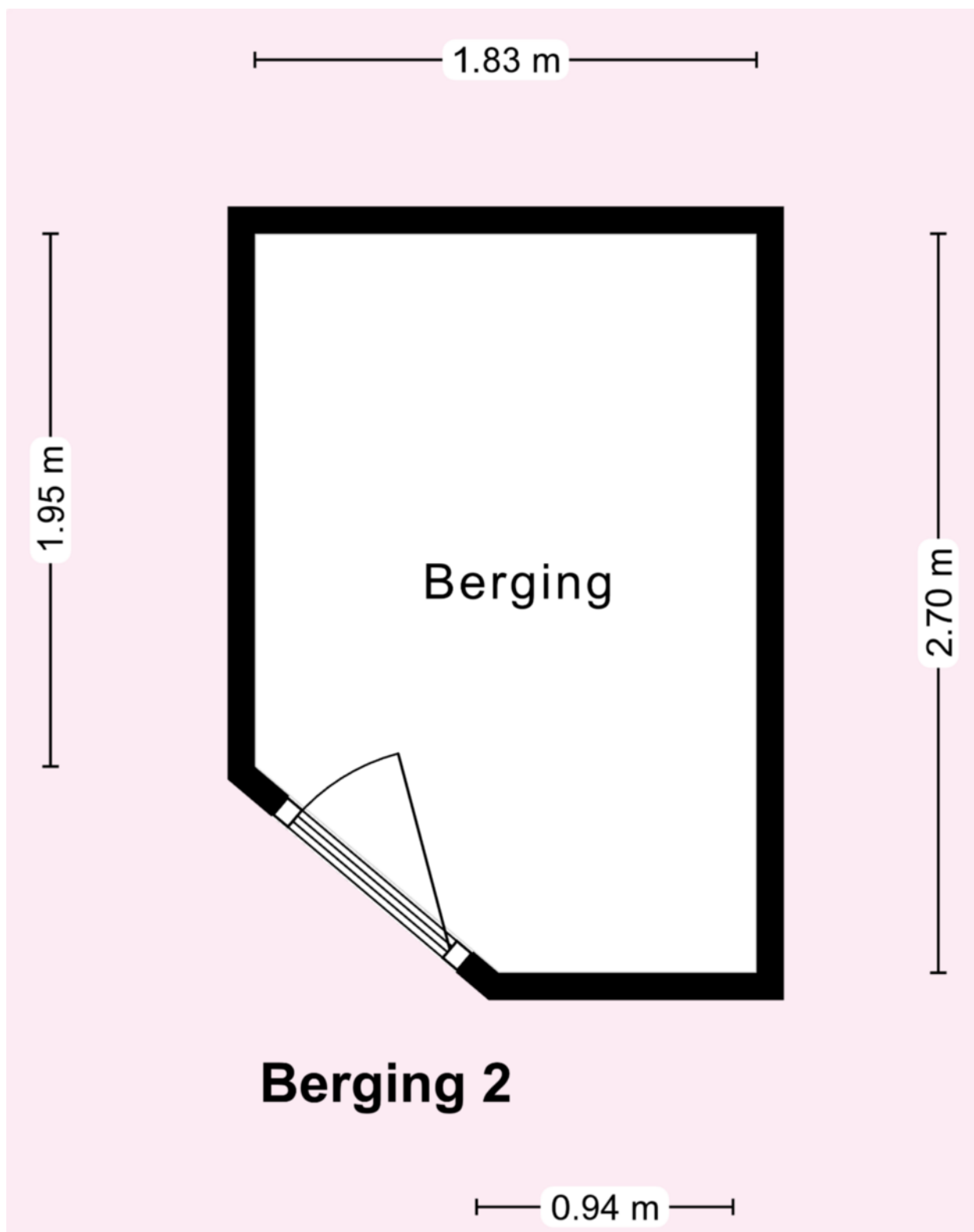
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geerdinkhof 566



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Weesperkarspel Sectie L Perceel 292	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Zeil	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
- Piano	X			
- Kapstok	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- airco	X			



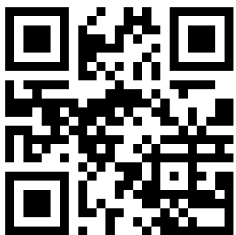
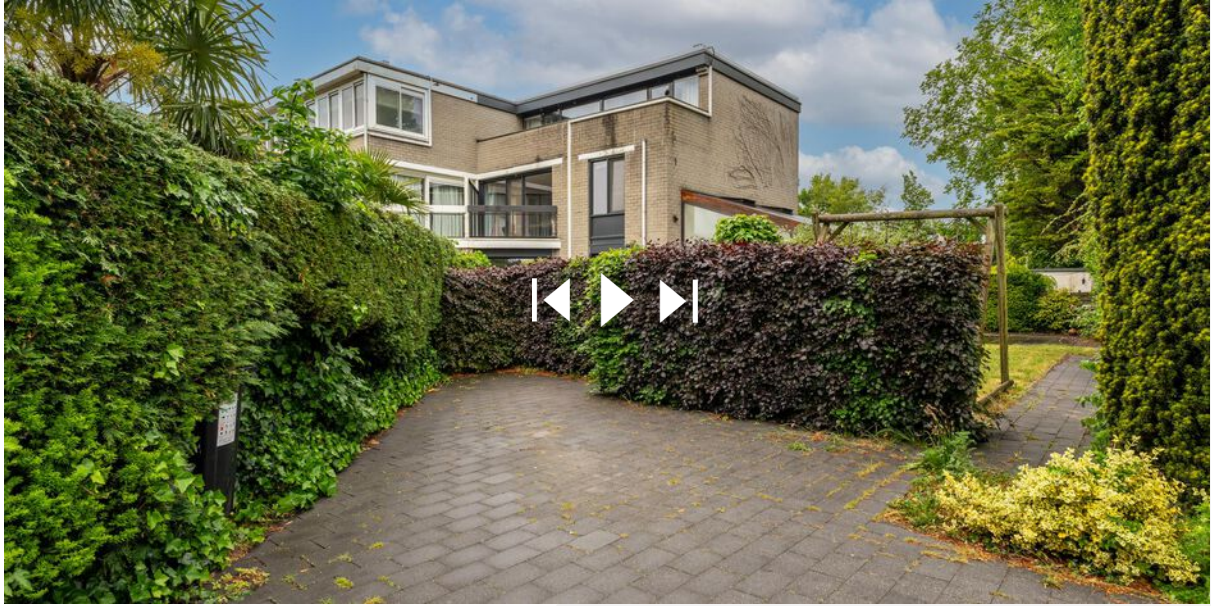
VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- schommel	X			
- tuinset + parasol	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

geerdinkhof566.nl



Geerdinkhof 566, Amsterdam



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!