



AMSTERDAM
Johan H. Doornstraat 34

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	244 m ³
Woonoppervlakte	73 m ²
Perceeloppervlakte	84 m ²
Bouwjaar	1953

- ✓ Tuin op het zuiden met ruime houten berging
- ✓ Mogelijkheid tot opbouw (in de buurt al gerealiseerd bij meerdere woningen)
- ✓ Overstap naar eeuwigdurende erfpacht is vastgelegd (AB2016) met een jaarlijkse canon van € 328,65 jaarlijks geïndexeerd
- ✓ Bij de verkoop wordt een ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen
- ✓ Oplevering: in overleg, kan op korte termijn

Johan Herman Doornstraat 34 – Amsterdam Slotermeer

Fijne eengezinswoning met tuin in een kindvriendelijke buurt!

Deze woning in de rustige, groene wijk Slotermeer biedt volop mogelijkheden. Met zijn ruime indeling, zonnige tuin en gunstige ligging is dit huis ideaal voor gezinnen of starters die op zoek zijn naar een gezellige, praktische woning die nog volledig naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden.

Locatie

De woning ligt in een rustige straat in Slotermeer, omringd door veel groen in stadsdeel Amsterdam Nieuw-West. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Plein '40-'45. Er zijn meerdere basisscholen en kinderopvangcentra in de buurt. De tram stopt om de hoek en brengt u eenvoudig naar andere delen van de stad. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de Ring A10 en Schiphol bereikt u in slechts 10 minuten. Amsterdam Centrum ligt op circa 20 minuten fietsen.

De globale indeling is als volgt:

Begane grond:

Entreehal met meterkast, trapopgang en separaat toilet. Vanuit de hal bereikt u de keuken en woonkamer.

De woonkamer is licht door de grote raampartijen en schuifpui richting de tuin. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel. De keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar praktisch ingedeeld en beschikt over diverse kastruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de tuin.

De achtertuin ligt op het zuiden en biedt veel privacy. Er is ruimte voor een loungehoek of speelruimte en achterin de tuin staat een ruime houten berging met dubbele deuren. Daarnaast is er een voortuin aanwezig.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee ruime kamers en een derde, iets kleinere kamer die ideaal kan dienen als werk- of kinderkamer. Alle kamers beschikken over vaste kasten.

De badkamer is eenvoudig en voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Kortom: een fijne eengezinswoning met zonnige tuin in een rustige, groene buurt, met volop mogelijkheden om er uw eigen droomhuis van te maken!

















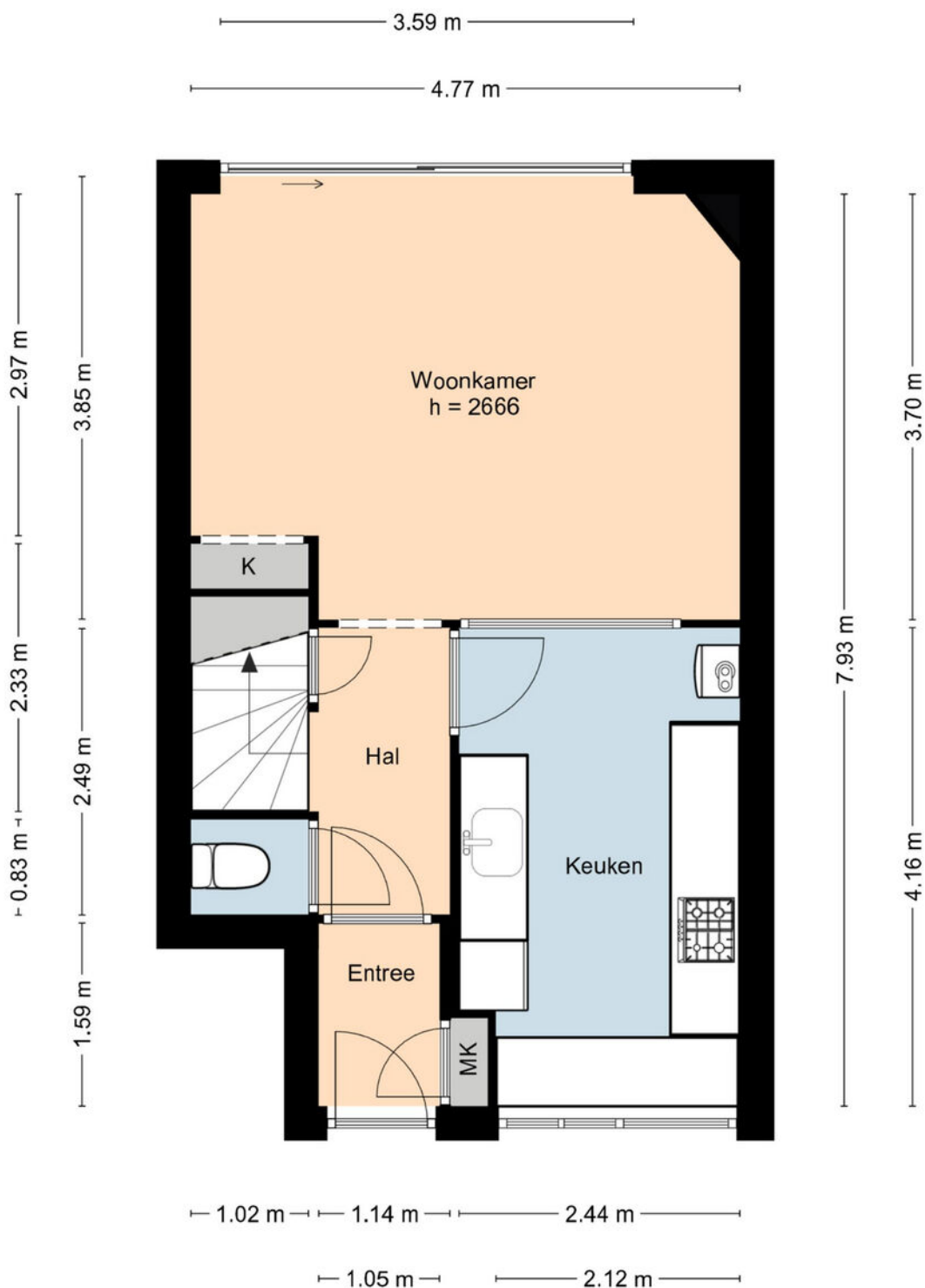






Plattegronden

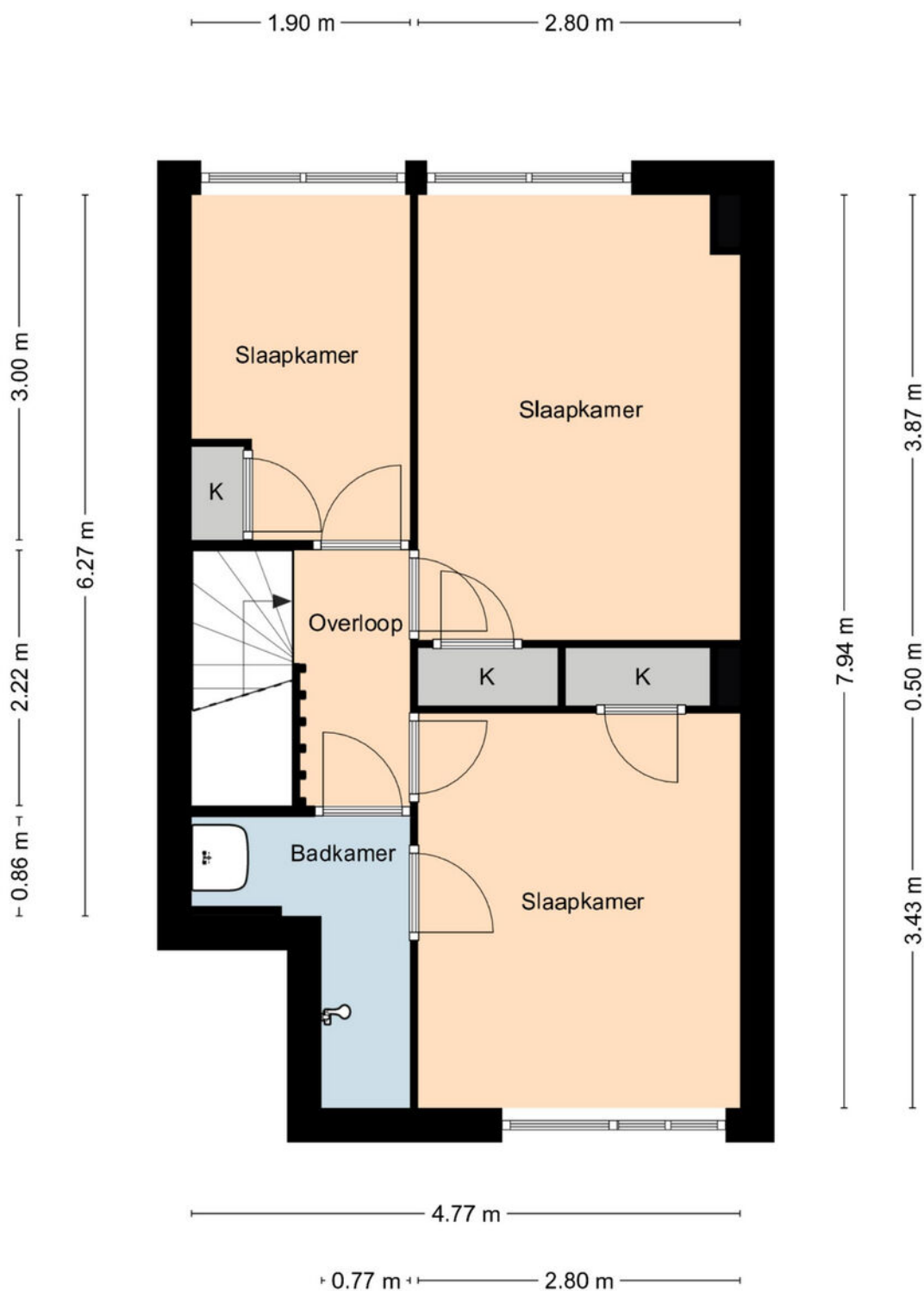
Johan Herman Doornstraat 34
Begane Grond



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

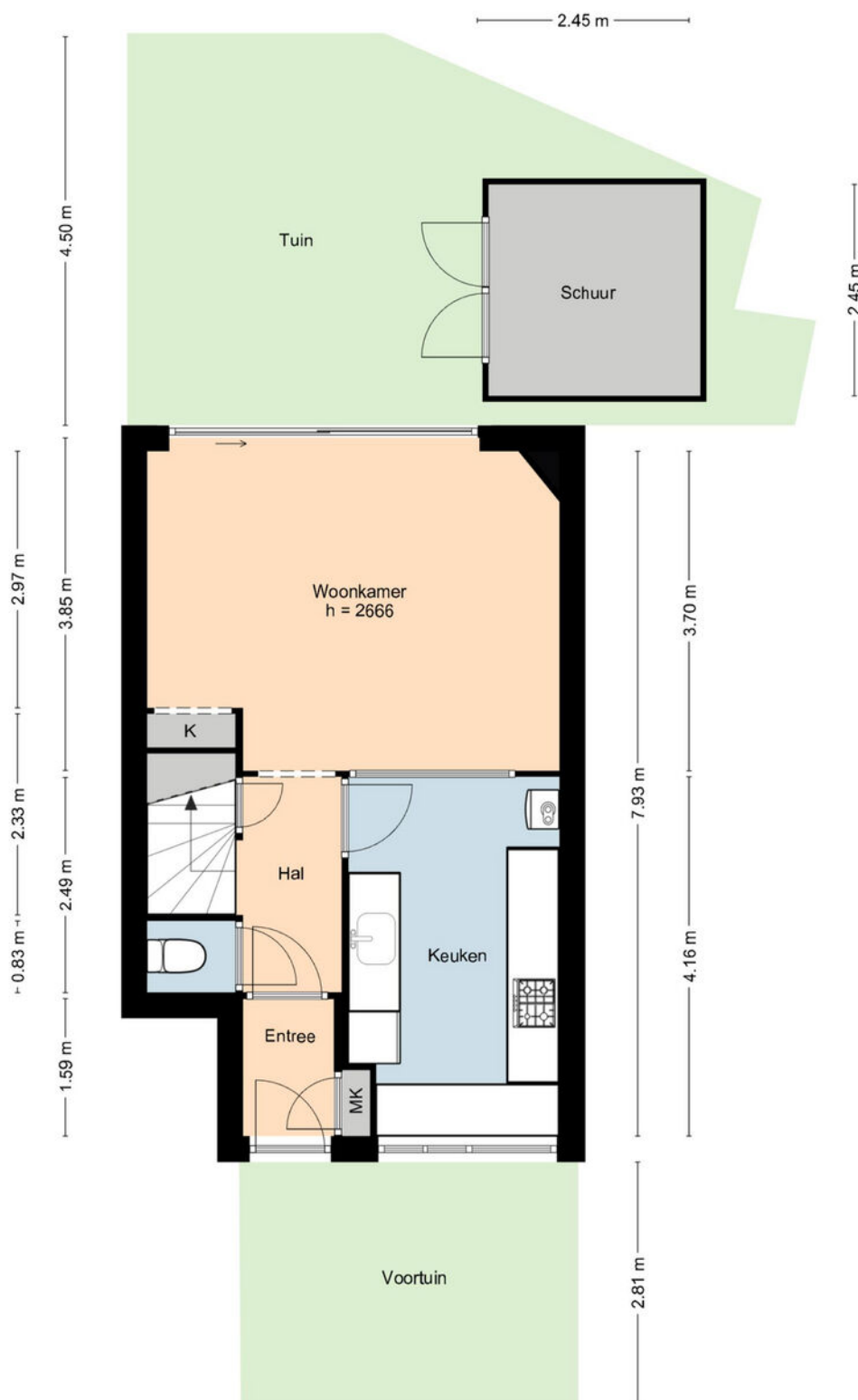
Johan Herman Doornstraat 34
1e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

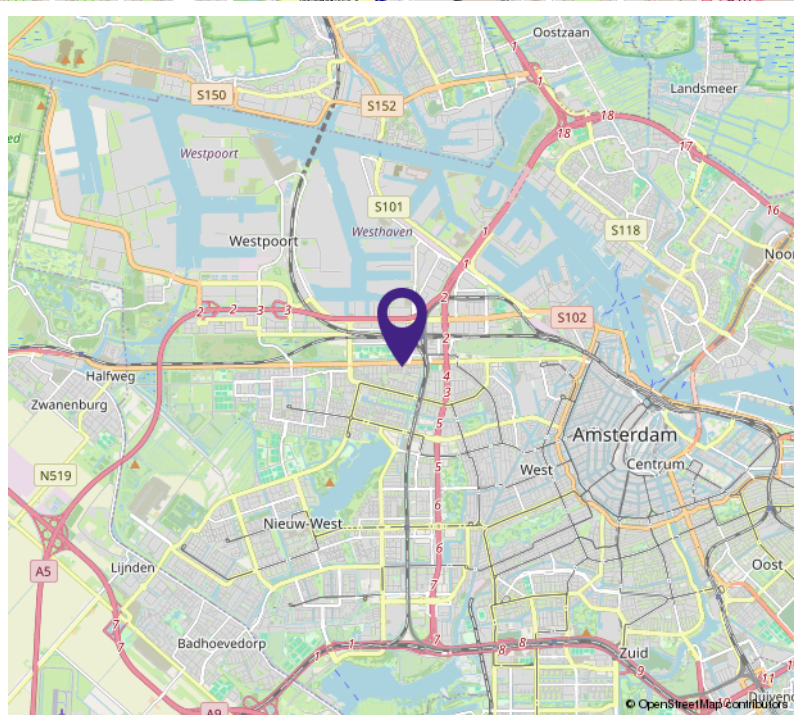
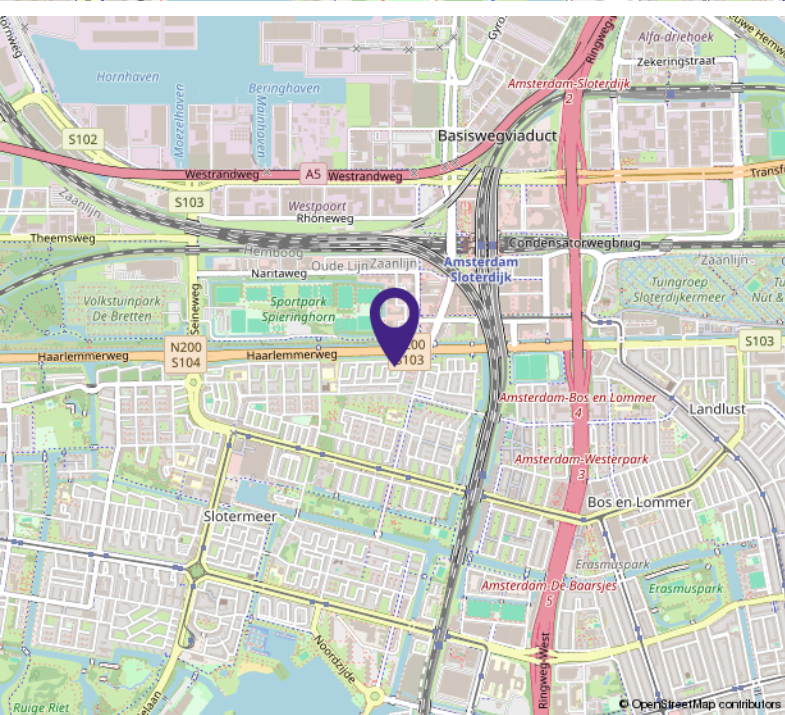
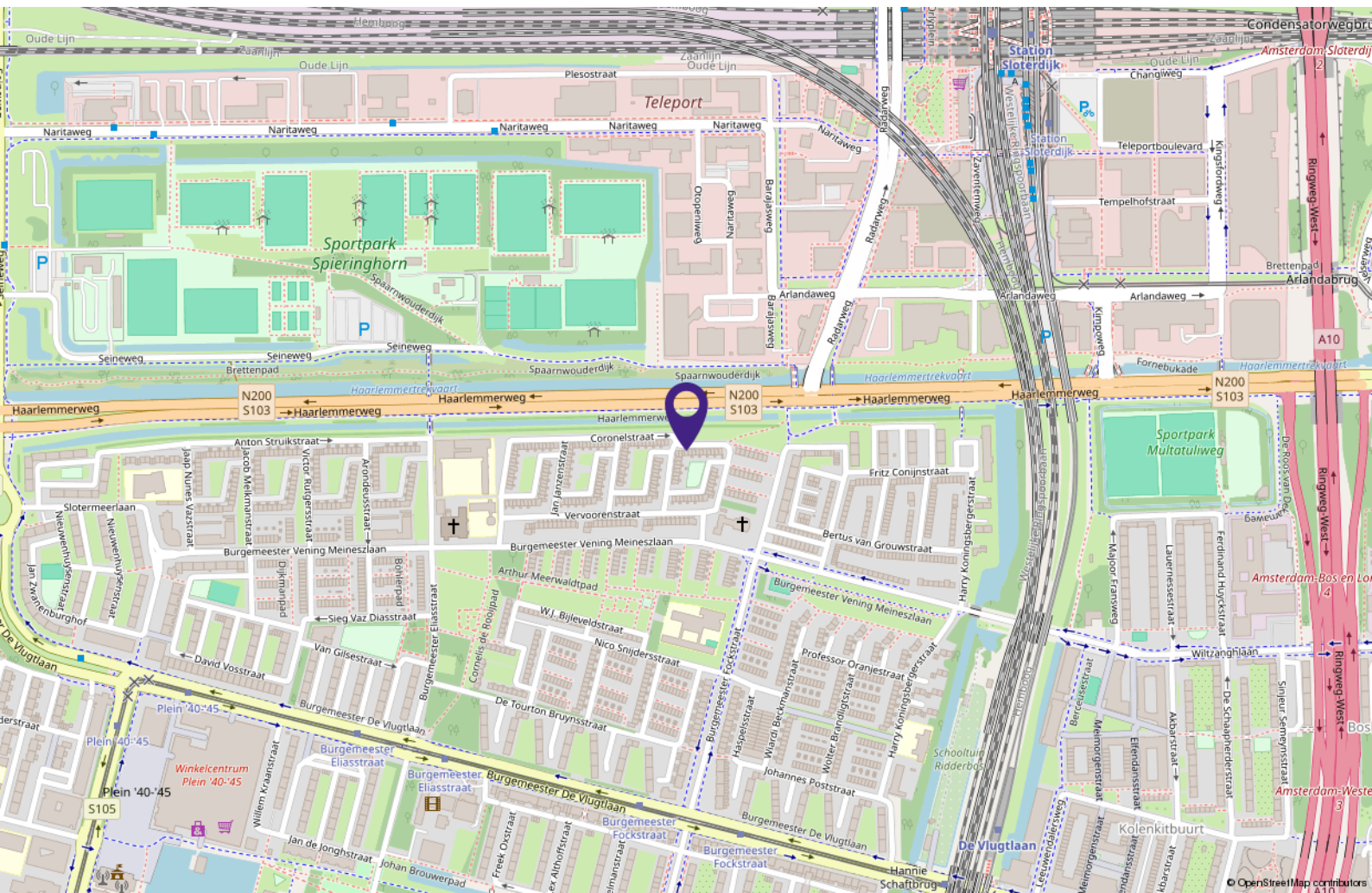
Plattegronden

Johan Herman Doornstraat 34
Situatie



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.



Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl