



TE KOOP

Besselaar 7
5467 JA Veghel

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

246 m²

Inhoud:

965 m³

Perceeloppervlakte:

1157 m²

Aantal kamers:

8

Slaapkamers:

5

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Vrijstaande woning

Energie label:

C

Bouwjaar:

1984

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

Aan rustige weg, in woonwijk,
beschutte ligging

Tuin:

undefined m²

Berging:

Vrijstaand hout

Verwarming:

C.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk, houtkachel

Isolatie:

Dubbel glas, volledig
geïsoleerd



Omschrijving

Besselaar 7 Veghel

Royaal Familiehuis op Dubbel Perceel – Vrijstaand, Licht & Vol Privacy!

Op een royaal perceel van maar liefst 1.157 m², in een rustige en groene woonwijk in Veghel, staat deze degelijk gebouwde en goed onderhouden vrijstaande woning. Met vijf slaapkamers, een ruime en praktische indeling én een zonnige tuin rondom, is dit een ideale woning voor een groot gezin of voor wie comfortabel vanuit huis wil werken.

De tuin is uitzonderlijk ruim en biedt volop privacy. Dankzij de ligging aan de rand van het centrum combineert u hier het beste van twee werelden: rust en groen om u heen, en alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt over een indrukwekkende inhoud van circa 965 m³ en een woonoppervlakte van 246 m², wat zorgt voor veel leefruimte en comfort. Daarnaast profiteert u van een centrale ligging: de bourgondische stad Den Bosch bevindt zich op slechts 20 kilometer afstand.

Begane grond

Indeling begane grond:

Entree met garderobe en toilet, keuken, bijkeuken, eetkamer, overdekt betegeld terras, woonkamer, en werkkamer.

Via de ruime hal kom je binnen in het huis. Hier is genoeg plek voor een garderobe en er is toegang tot het toilet, de meterkast, trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer is licht en ruim. Grote ramen zorgen voor prettig veel daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin. De vloer is afgewerkt met tegels en vloerverwarming. Er is een sfeervolle schouw met open haard aanwezig en de kamer sluit mooi aan op de eetkamer.

De eetkamer heeft plek voor een grote eettafel en biedt via een schuifpui toegang tot de overkapping aan de achterzijde van de woning en de tuin. De open keuken ligt naast de eetkamer en is ingericht in een handige U-opstelling. De keuken is voorzien van veel kastruimte en lades, een natuurstenen werkblad en inbouwapparatuur, zoals een Boretti fornuis, vaatwasser, combi-oven, stoomoven, koelkast en Quooker.

Verder is er een zeer ruime provisieruimte vanuit de keuken te bereiken, handig voor voorraad en extra apparatuur. Ook grenst aan de keuken een multifunctionele ruimte welke in gebruik genomen kan worden als hobbyruimte, kantoor of een royale speelkamer. Deze ruimte heeft vaste kasten, veel daglicht en biedt toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Indeling eerste verdieping:

Overloop, toilet, wasruimte, vijf slaapkamers, infrarood-wellness cabine en twee badkamers.

De master bedroom heeft veel lichtinval, een grote vaste kast en een en suite badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en radiator.

De andere slaapkamers zijn allemaal netjes afgewerkt en voorzien van houten vloeren, wastafels met betegelde achterwanden, aluminium kozijnen en radiatoren. Tevens hebben alle slaapkamers een eigen wastafel, ideaal voor de drukke momenten in de ochtend en avond. Eén van de kamers beschikt zelfs over een infrarood-wellness cabine.

Omschrijving

Besselaar 7 Veghel

De tweede badkamer heeft een douche en praktisch handdoekrek. Het toilet is apart en volledig betegeld.

De wasruimte heeft een ruim werkblad met spoelbak, aansluitingen voor wasmachine en droger, en toegang tot de vijfde slaapkamer. De op maat gemaakte kast in deze ruimte biedt een stijlvolle en praktische oplossing voor extra bergruimte.

De vijfde slaapkamer is bereikbaar via de wasruimte. Deze kamer heeft een houten vloer, twee ramen, wastafel en extra bergruimte.

Zolder

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Deze ruimte biedt veel opbergmogelijkheden, tevens is de cv-installatie hier gesitueerd (Nefit Ecomline HR uit 2000).

Buiten

Via de oprit bereikt u de woning; hier is meer dan genoeg ruimte om 2 à 3 auto's te parkeren. De volwassen tuin is gelegen op het zuidoosten en biedt veel privacy. De tuin is voorzien van een groot gazon, sierbestrating, betegeld terras, romantische prieel en een houten berging voor tuingereedschap en een kippenren. De fraai aangelegde tuin is rijkelijk voorzien van volwassen beplanting en een prachtige rozentuin, en wordt volledig omheind voor optimale privacy.

Benieuwd naar deze prachtige woning aan de Besselaar 7? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging, onze makelaars leiden u graag rond.













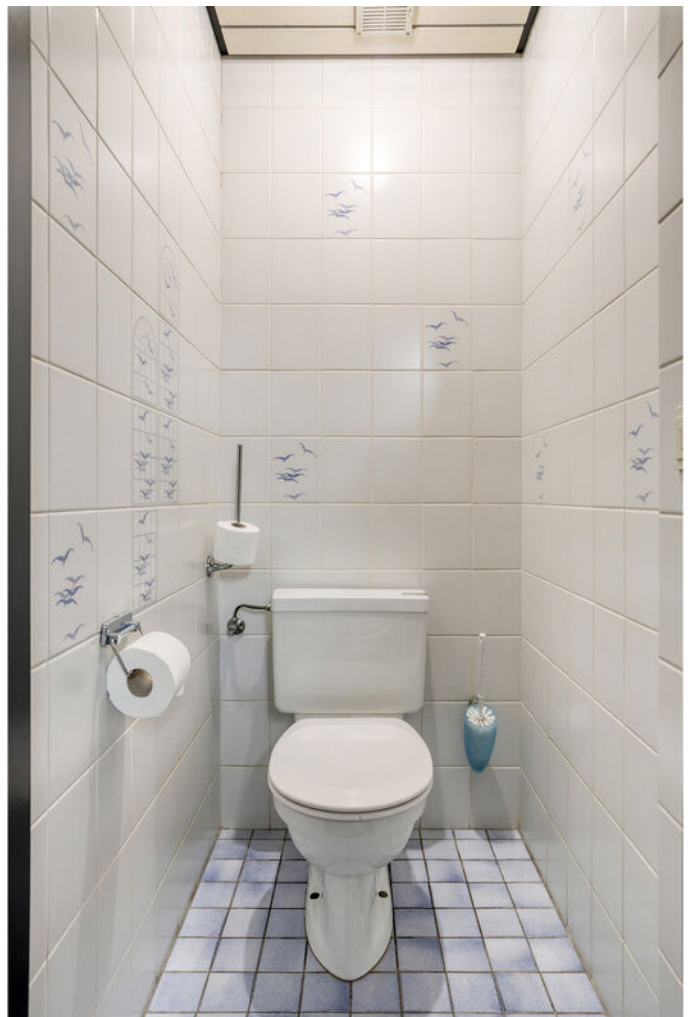
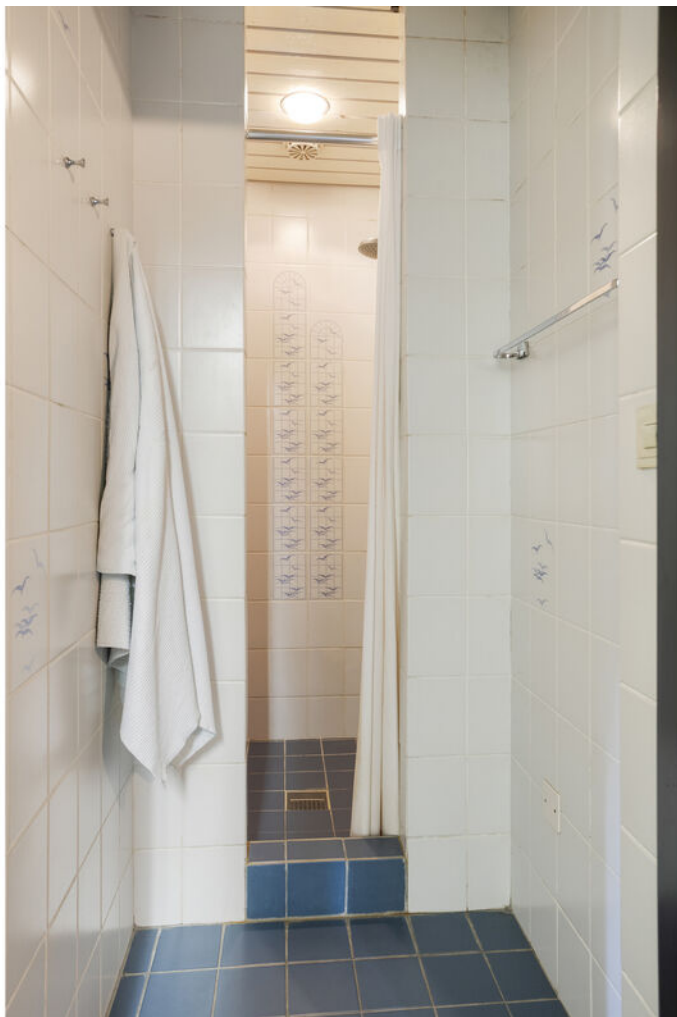


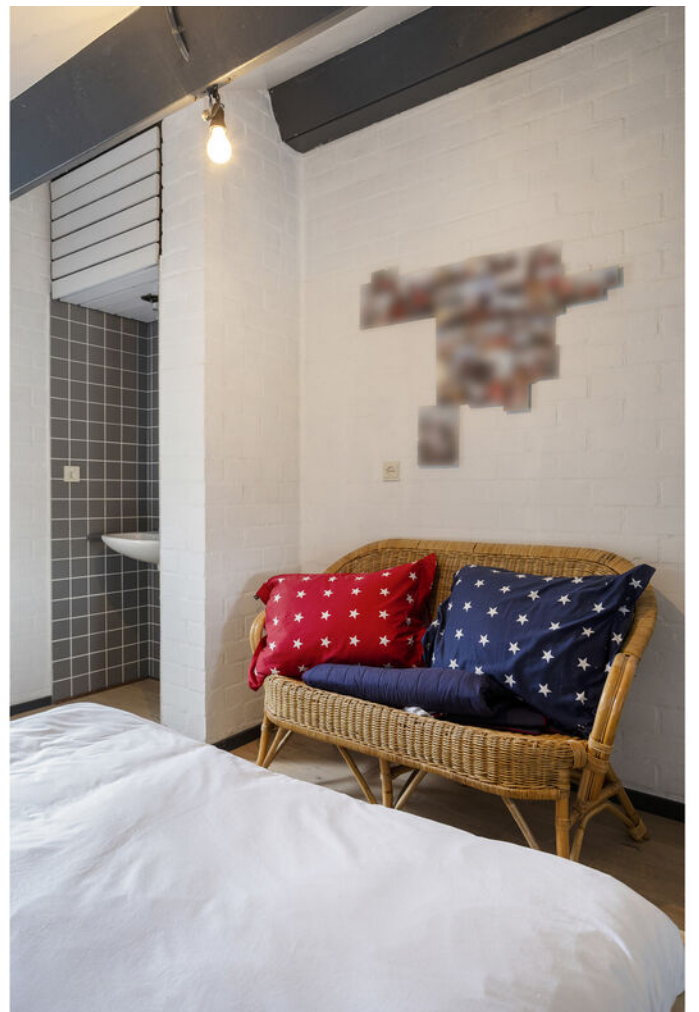
















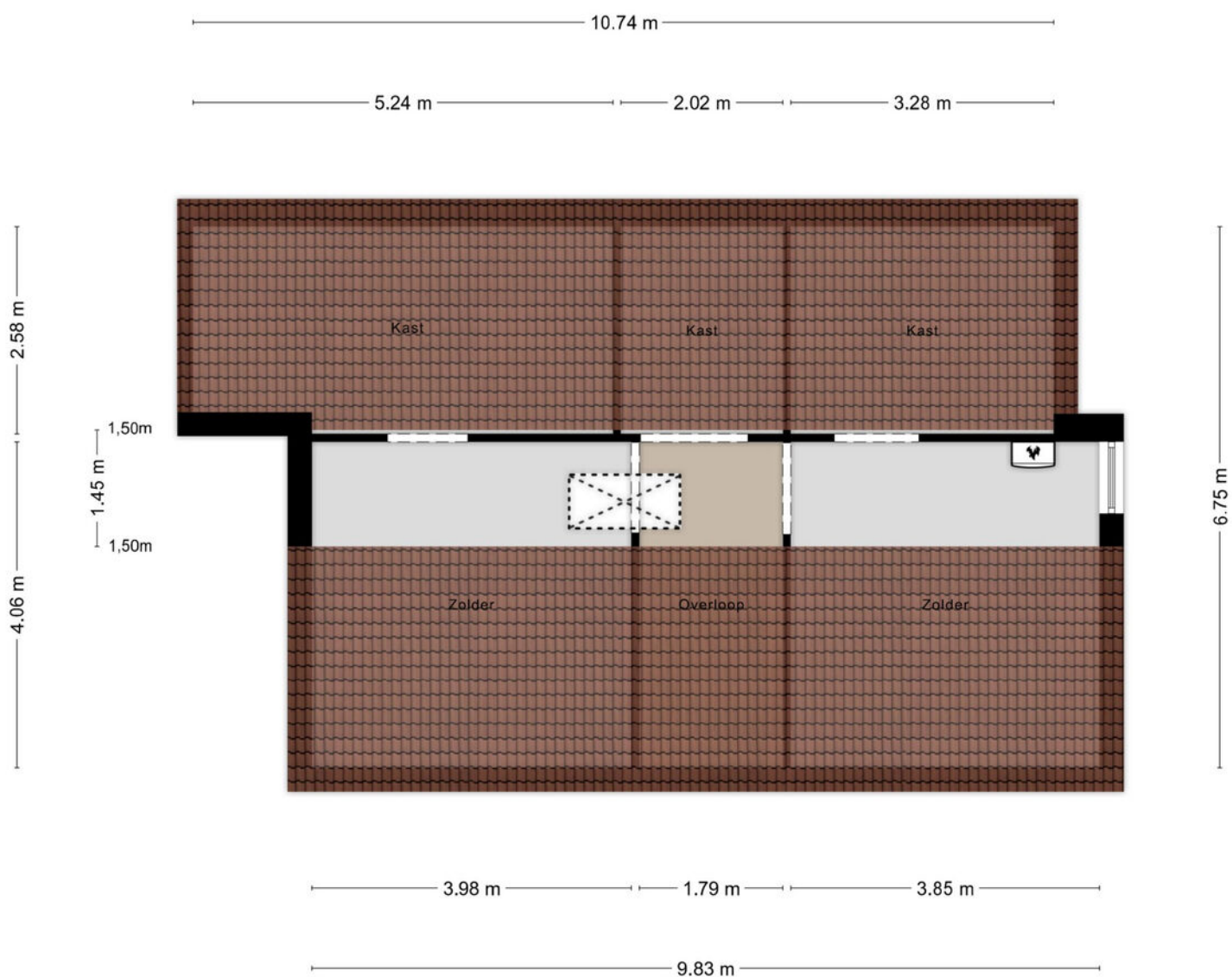
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: veghel Besselaar 7



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veghel	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2149	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

