

Vreeswijkstraat 713

Den Haag

Vraagprijs € 275.000,- kosten koper



ZEER NETTE 3/4-KAMER TOPETAGE MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL C EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gelegen in een rustige buurt met ruime parkeergelegenheid. Binnen een paar minuten loop je naar winkelcentrum Leyenburg met o.a. de Jumbo en Albert Heijn. Even lekker naar buiten? Het Zuiderpark ligt ook op loopafstand en met de fiets ben je zó bij het strand of in de duinen. Ook qua openbaar vervoer zit je goed, met tram, bus en RandstadRail in de buurt. Kortom: alles wat je nodig hebt, ligt lekker dichtbij!

Indeling:

Toegang via open portie met trap naar 1e etage, entree woning, hal met meterkast en binnentrap naar 2 etage, alwaar overloop met toilet.

Ruime L-vormige wooneetkamer (ca. 6.80 x 5.35m) met bijgetrokken voorzijkamer.

Mooie keuken (ca. 3.15 x 1.88m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en deur naar het balkon.

Mooie badkamer (ca. 2.24 x 1.83m, schuin verkopend) met douche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.

Grote achterslaapkamer (ca. 5.00 x 2.70/2.50m).

2e slaapkamer (ca. 3.08 x 1.71m).

Een 3e ruime slaapkamer kan worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

Zonnig balkon (ca. 3.12 x 0.9m) met balkonkast.

- eigen grond

- elektra 4 groepen
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '16, laatste onderhoud '24
- energielabel C
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 100,--/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-banksaldo € 10.995,86
- 1/6 aandeel in de V.v.E.
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

