

KARINDEJONG
jouw makelaar.



Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl





GROTE HOEKWONING MET BEDRIJF AAN HUIS OF SLAAPKAMER OP BEGANE GROND

Wat een geweldige woning met veel ruimte is Evertsenstraat 11! De voormalige garage is nu ingericht als kantoorruimte, maar het is hier ook zeker mogelijk om een slaapkamer met badkamer te realiseren op de begane grond. Parkeren doe je op je eigen oprit aan de voorzijde en de fiets kan in de fietsenberging aan de achterzijde. De woning heeft een lichte doorzonwoonkamer met een open keuken en kinderspeelkamer in de aanbouw. Vijf slaapkamers en een ruime badkamer. De woning heeft energielabel A, is voorzien van muur-, dak-, vloerisolatie en heeft volledig kunststof kozijnen met HR++ glas. Ligging in een rustige wijk met de Dorpsstraat van Bleiswijk om de hoek. Winkels, speeltuinen, basisschool en kinderopvang op loopafstand. Verder zijn alle voorzieningen binnen Bleiswijk op loop- of fietsafstand te bereiken, zoals middelbare scholen, basiszorg, recreatiegebied de Rottemeren en sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht.

Indeling:

Via de voortuin (5.04 diep) kom je bij de entree van de woning. De hal (2.20 x 4.91) met meterkast en trapkast geeft toegang tot de eerste verdieping, de woonkamer, keuken en het toilet. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een hangend toilet en wastafel. Door de lichtinval via de grote voor- en achterraamen in de woonkamer (3.62 x 8.09) is het hier zelfs op een bewolkte dag erg licht. De woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming en een open haard. De open keuken (2.20 x 3.01) is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, gasplaat, afzuigkap, spoelbak, combi-oven en koel-vriescombinatie. In de aanbouw is de kinderspeelkamer (4.69 x 2.91) gesitueerd, welke voor meerdere doeleinde gebruikt kan worden. De voormalige garage is nu in gebruik als kantoorruimte (5.52 x 2.94), maar kan ook goed dienen als slaapkamer met badkamer. Via de schuifpui stap je vanuit de speelkamer zo de achtertuin (9.40 x 9.60) in. Deze is gelegen op het noorden. Hier kun je achterin van de zon genieten en tegen de woning altijd in de schaduw zitten. In de achtertuin staat de houten berging (3.18 x 1.81) en de hobbykas (3.57 x 1.94) met moestuin.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot de drie slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping. Aan de achterzijde de grootste kamer (3.96 x 3.62) met inbouwkasten. Naast gelegen kleinere tweede slaapkamer (2.19 x 2.89) en aan de voorzijde de derde slaapkamer (2.93 x 3.52). De badkamer (2.11 x 2.90) is volledig betegeld en is voorzien van een ligbad, douche, tweede toilet en wastafel.



Op de tweede verdieping vind je de lichte overloop met dakkapel aan de achterzijde en twee ruime slaapkamers (2.87 x 3.52 en 2.73 x 3.52). De slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel en die aan de voorzijde een groot dakraam. Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel en de wasmachine. Vanaf de overloop kom je met een ladder op de kleine vliering (1.28 x 3.52) voor extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1968
- * Eigendom
- * Totale oppervlakte wonen circa 157,4 m²
- * Buitenberging en hobbykas circa 12,9 m²
- * Groot perceel van 215 m²
- * Energielabel A
- * Overal kunststof kozijnen met HR++ glas, dakraam hout
- * Vloer-, muur- en dakisolatie
- * CV Ketel Intergas (circa 2006) in eigendom
- * Verwarming/koeling met airco in de kantoorruimte
- * Vloerverwarming onder de plavuizen in de keuken, woonkamer, kinderspeelkamer
- * Groepenkast vernieuwd inclusief bedrading (2009)
- * Goede ligging vlakbij winkels, groen, speeltuinen, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer, snelwegen

Verkoopcondities;

- * Oplevering in overleg
- * Notariskeuze aan koper: voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- * Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing bij woningen ouder dan 30 jaar

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



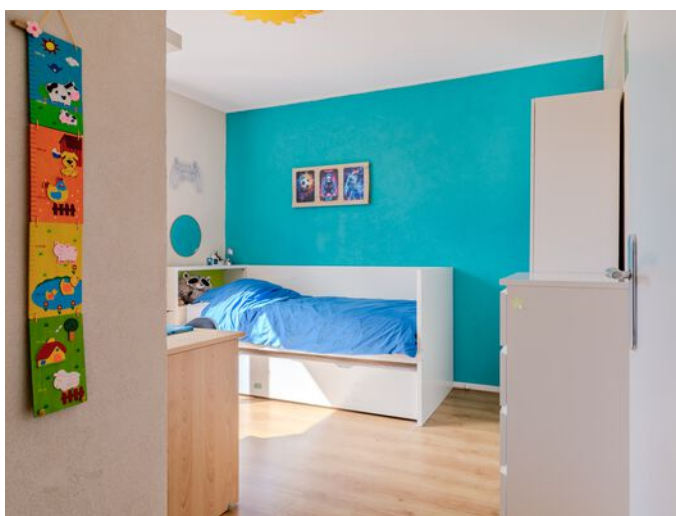
Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



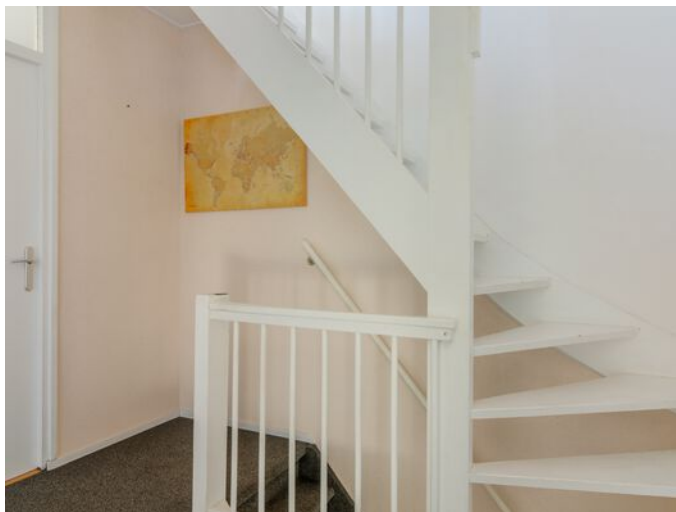
Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

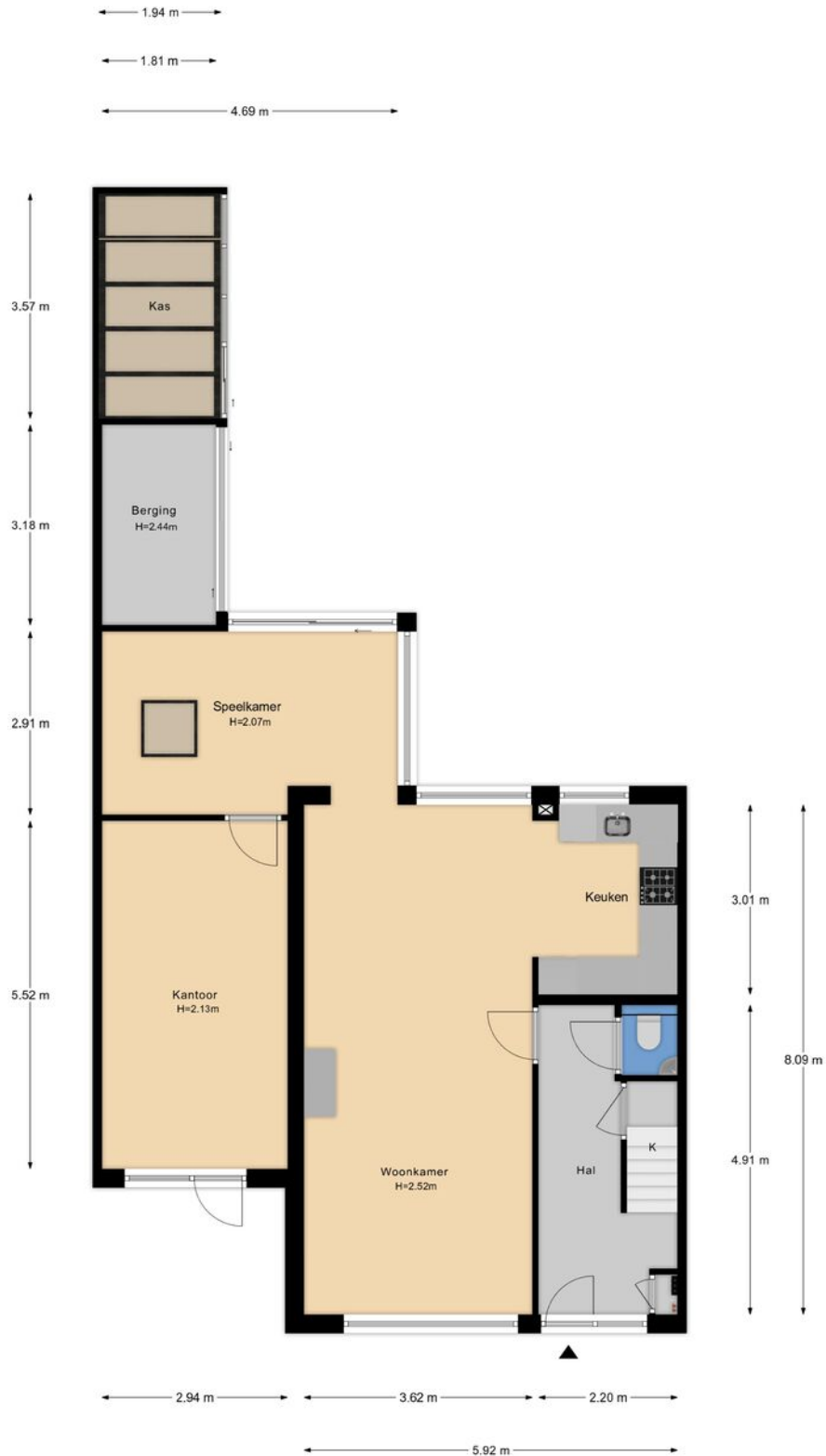
FOTO'S



Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

FOTO'S

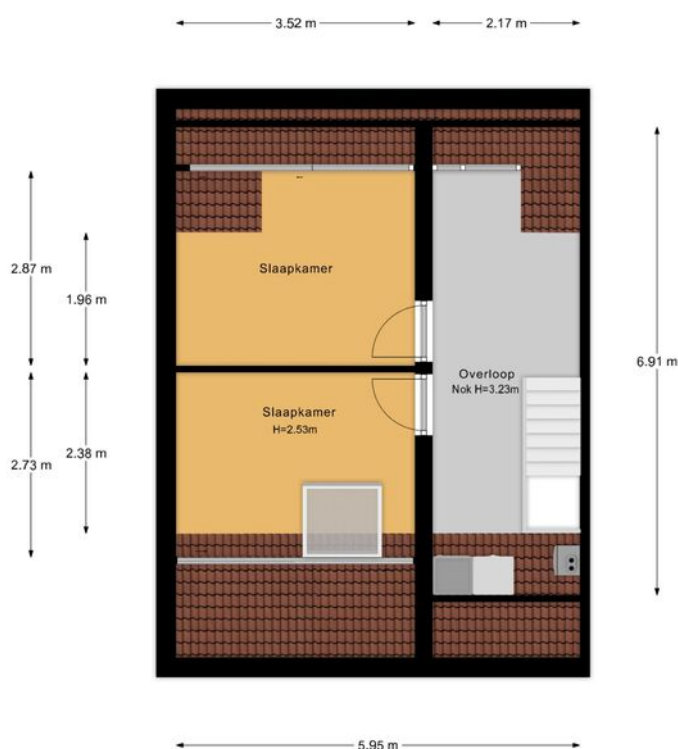




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



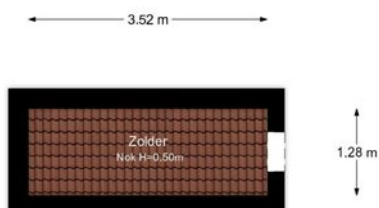
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

TEKENINGEN



GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	215 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	157,4 m ²
Inhoud	588 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

GEGEVENS



Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel

Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

GEGEVENS



Verwarmingssysteem

Airconditioning
Centrale verwarming
Open haard
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Parkeergelegenheid

Parkeerplaats

Heeft airco

Ja

Heeft een open haard

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

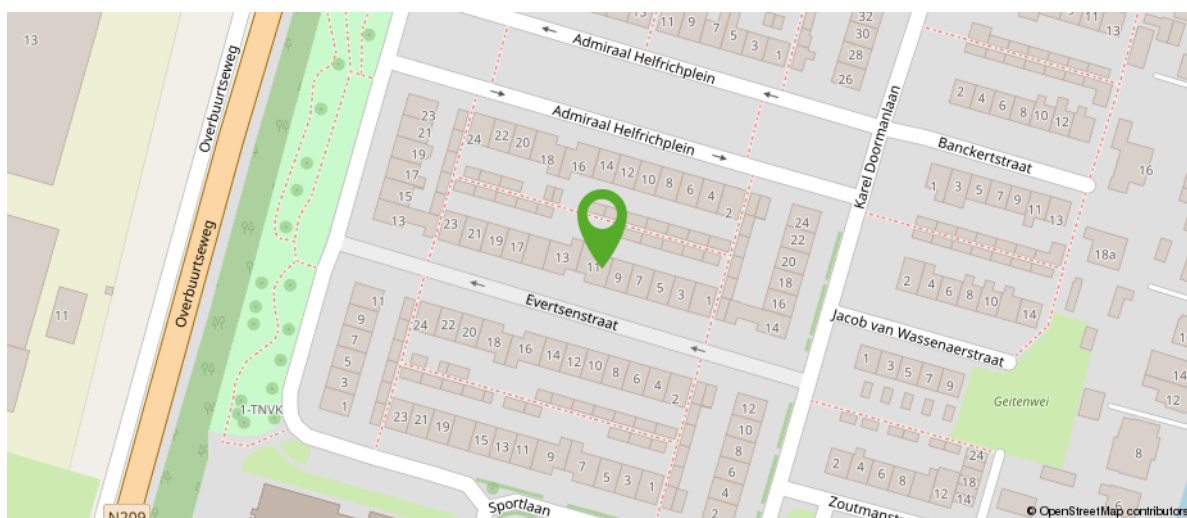
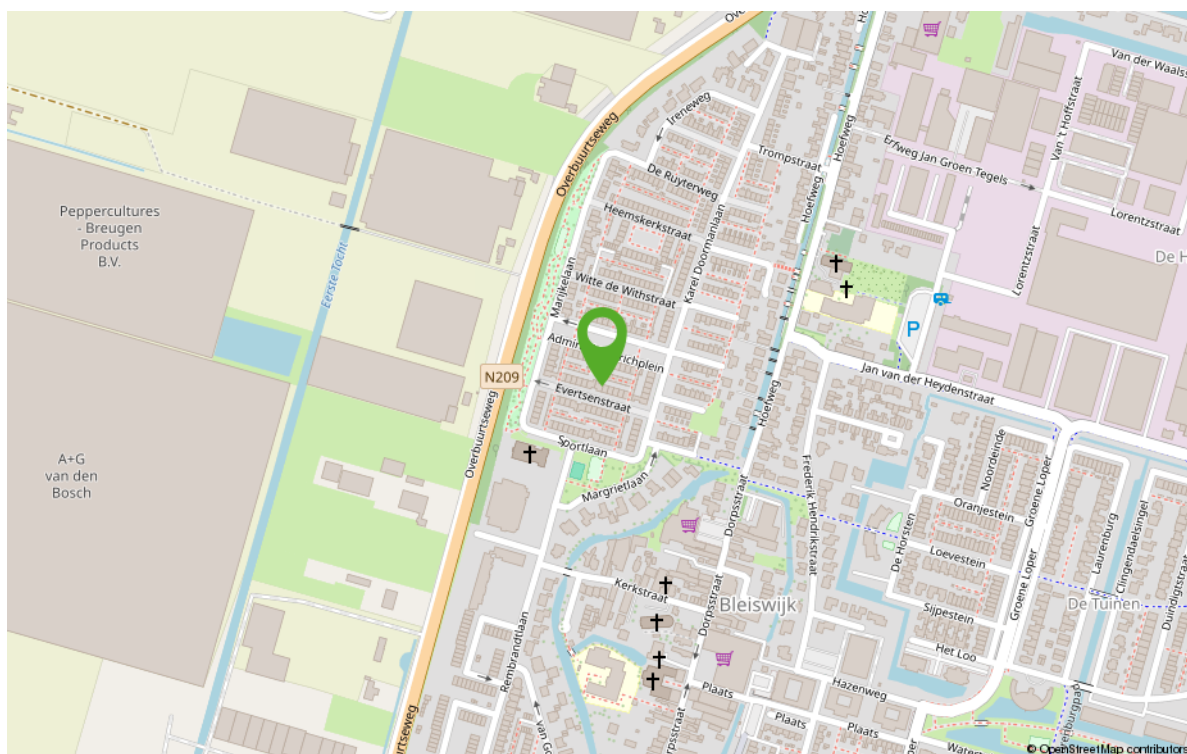
Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Evertsenstraat 11 | 2665 AE Bleiswijk

LOCATIE





Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING

TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

📍 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

📞 (010) 52 10 420

📞 (010) 52 10 420

✉️ mail@karindejongmakelaars.nl



➡️ KARINDEJONGMAKELAARS.NL