

Burglaan 45

APELDOORN



Vraagprijs € 785.000,00 kosten koper

Deze charmante vrijstaande herenhuys in Apeldoorn ademt geschiedenis en karakter, gevestigd op de Burglaan. Bouwjaar 1901 en met behoud van zijn authentieke charme, heeft dit prachtige pand een leefoppervlakte van 330 m². Het is omringd door een tuin met achterom, ideaal voor gezinnen, stelletjes of doorstromers op zoek naar een ruim en karaktervol huis. Gelegen in een rustige woonwijk biedt dit huis een heerlijk rustige leefomgeving.

De ligging van dit pand op de Burglaan in Apeldoorn is ideaal te noemen. Het is gelegen in een rustige woonwijk, weg van de drukte van de stad, maar geniet toch van de nabijheid van lokale winkels, scholen, en openbaar vervoer. Een uitstekende omgeving als u zoekt naar rust en stilte met de nodige voorzieningen dichtbij.

Dit royale herenhuys is reeds gebouwd in 1901 en telt een royaal woonoppervlak van maar liefst 330 m². Het heeft de energieklassie F, wordt verwarmd met een eigen cv-ketel op gas en is voorzien van een redelijke tot goede staat van onderhoud. Een uniek pand waarin de geschiedenis en karakter samen komen.

Bij betreden van de woning wordt u verwelkomd door een ruime woonkamer waar natuurlijk licht rijkelijk binnenstroomt. De keuken is praktisch ingericht en de ruimtes op de begane grond bieden mogelijkheden voor variatie in indeling.

Verdeeld over de verdiepingen vindt u 4 slaapkamers en badkamer, met mogelijkheid tot inrichten van een extra studeerkamer of hobbyruimte.

De tuin rondom het pand biedt veel mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Met de aanwezigheid van een achterom is het praktisch ingericht. De kwaliteit van de tuin

Burglaan 45 7314 BK

is als normaal beschreven, maar biedt voldoende mogelijkheden om uw persoonlijke sfeer en stijl toe te voegen.

- Bouwjaar: 1901
- Permanente bewoning toegestaan
- Verwarmd middels cv-ketel op gas

Laat deze unieke kans om te wonen in een staaltje geschiedenis van Apeldoorn niet aan u voorbij gaan. Met zijn ruime opzet, historische charme en ideale locatie is dit prachtige herenhuis aan de Burglaan een zeldzame vondst op de huidige markt. Mis het niet en plan vandaag nog uw bezichtiging in. Vraagprijs bedraagt € 785.000, - k.k.

Adresgegevens

Adres	Burglaan 45
Postcode / plaats	7314 BK Apeldoorn
Provincie	Gelderland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Herenhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1901
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	670 m³
Perceeloppervlakte	330 m²
Woonoppervlakte	166 m²
Woonkamer	28 m²

Details	
Ligging object	
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	tuin rondom
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m²
Ligging	
Kwaliteit	normaal









