



De Dellen 35, 9231 CZ Surhuisterveen

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op loopafstand van het gezellige centrum van Surhuisterveen staat dit smaakvolle en imposante herenhuis, gebouwd in 2017. De woning staat op een royaal perceel van 805 m², biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein en is volledig geïsoleerd én voorzien van 16 zonnepanelen (energielabel A). Het fraaie grote dakoverstek geeft de woning extra allure. Hier kunt u wonen & genieten

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimte en het licht. De royale ontvangsthall met vide geeft een mooie doorkijk naar de woonkeuken en living. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming en beschikt over een multifunctionele (werk-/slaap)kamer met eigen badkamer en suite.

De sfeervolle woonkamer met spekken houtkachel en de luxe open keuken (samen ca. 60 m²) vormen het hart van de woning. Via schuifdeuren bereikt u het overkapt terras met buitenhaard – dé plek om lange avonden buiten te genieten.

De keuken is hoogwaardig uitgevoerd met o.a. een schiereiland met kookplaat, Quooker, ingebouwd koffiezetapparaat, combi oven/magnetron en een extra grote koelkast. Aangrenzend vindt u de bijkeuken, de praktische wasruimte en de ruime garage.

Eerste verdieping: vier ruime slaapkamers (15,5 m² – 19 m²), een moderne badkamer met ligbad, inloop(regen)douche en dubbele wastafel, plus een separaat toilet. Grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval.

Tweede verdieping: een zesde slaapkamer en een royale (hobby)ruimte met dakraam. Hier staat ook de cv-opstelling en de wtw.

De tuin rondom biedt volop ruimte. Aan de achterzijde geniet u van een zonnig terras op het westen en een overkapping met buitenhaard – perfect voor alle seizoenen.

De woning ligt op loopafstand van het centrum van Surhuisterveen. Hier vindt u een breed winkelaanbod, gezellige horeca en uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en gezondheidszorg. Dankzij de ligging nabij Drachten en de A7 is de bereikbaarheid uitstekend.

Bijzonderheden

- Volledig instapklaar herenhuis
- Hoogwaardige bouw (2017), uitstekend geïsoleerd
- 16 zonnepanelen, energielabel A
- Vloerverwarming op de begane grond
- Terrasoverkapping met buitenhaard
- Ruime oprit en geïsoleerde garage

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2017

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.038 m ³
Perceel oppervlakte	805 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	249 m ²
Woonkamer	38 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



De Dellen 35 - 9231 CZ Surhuisterveen

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



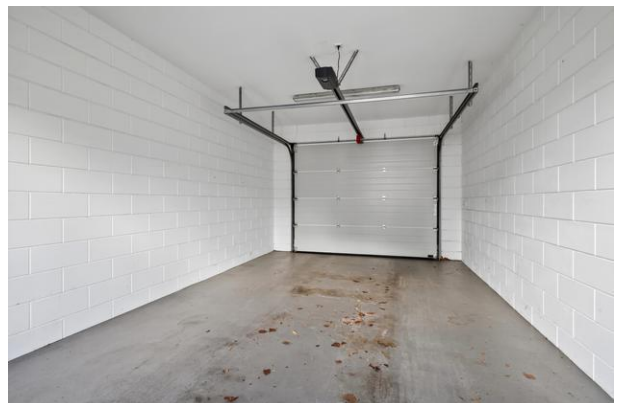
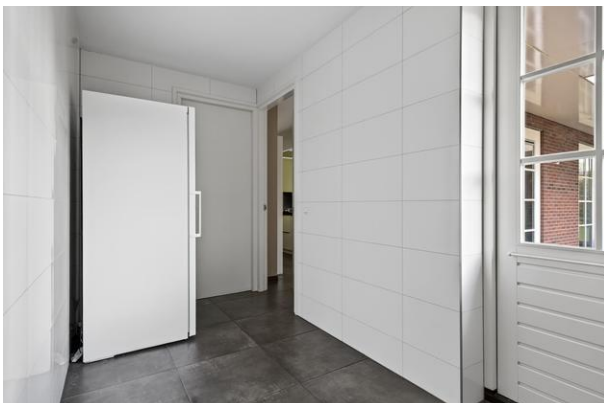
De Dellen 35 - 9231 CZ Surhuisterveen

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



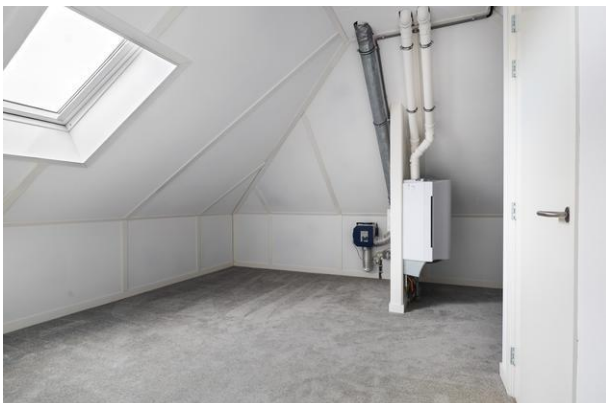
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

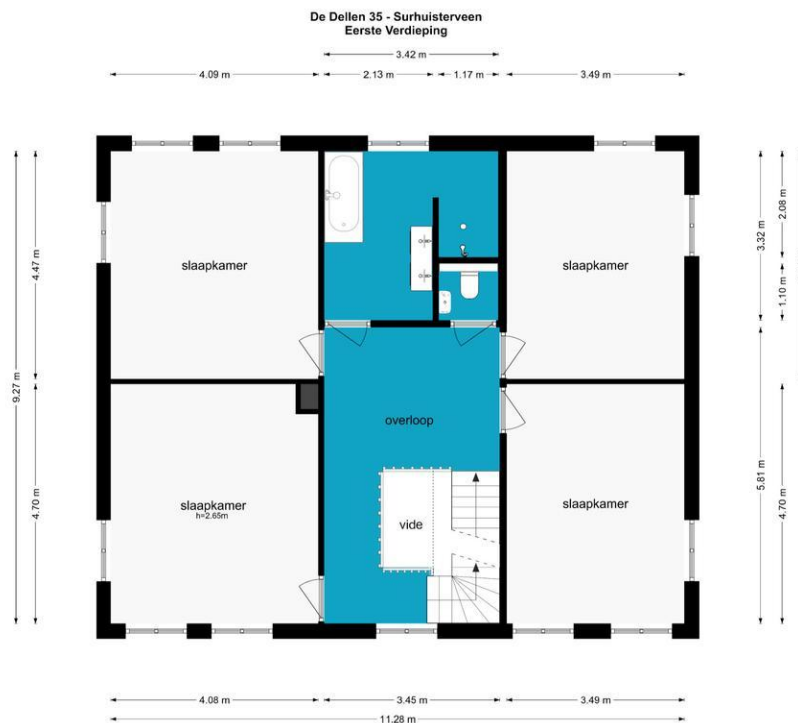


De Dellen 35 - 9231 CZ Surhuisterveen

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



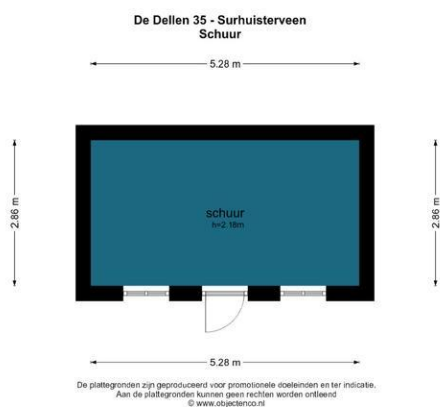
De Dellen 35 - 9231 CZ Surhuisterveen

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale gegevens

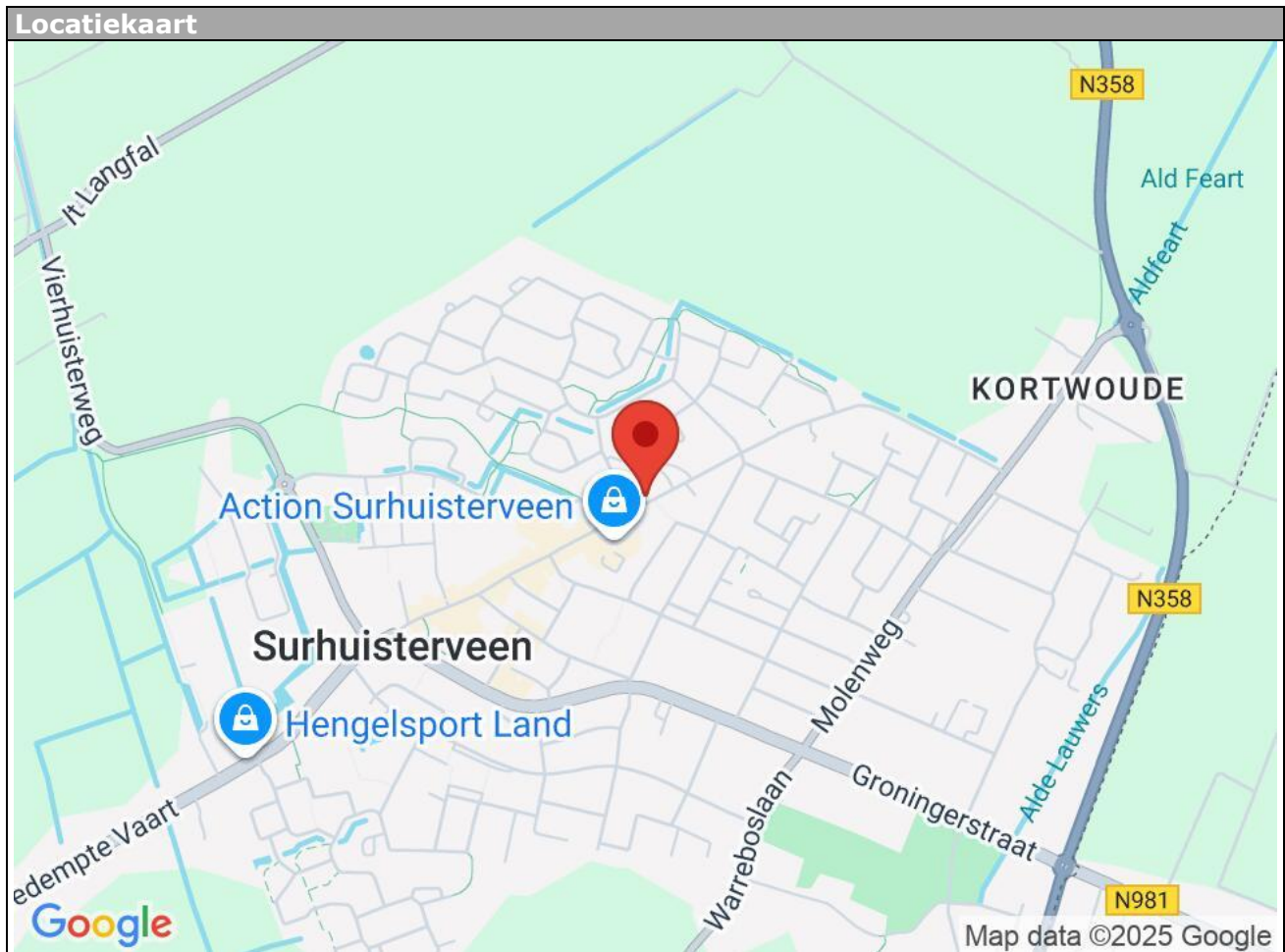
Adres	De Dellen 35
Postcode / Plaats	9231 CZ Surhuisterveen
Gemeente	surhuizum
Sectie / Perceel	C / 6619
Oppervlakte	805 m ²
Soort	Volle eigendom

De Dellen 35 - 9231 CZ Surhuisterveen

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Dellen 35
Postcode / plaats	9231 CZ Surhuisterveen
Provincie	Friesland



De Dellen 35 - 9231 CZ Surhuisterveen

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl