

TE KOOP

VOORMALIGE ZORGWONING

13 kamers + woonkamer + tuin

BUITENWATERSLOOT 207 TE DELFT





Circa **300 m² GO**
verdeeld over drie
bouwlagen



Gelegen direct aan
de gracht in het
centrum van Delft



Voormalige zorgwoning
13 kamers met wastafel,
ruime woonkamer met serre
en grote tuin



Bestemmingsplan
Noordwest 1 (Hof van
Delft), functie: **wonen**



Verkoop in huidige staat
('as is, where is') vrij van
huur en gebruik



Samenvatting

Deze propositie betreft de verkoop van een voormalige zorgwoning bestaande uit een woonkamer met serre en tuin, ruime keuken, dertien kamers voorzien van wastafel en op elke verdieping een badkamer en toilet (totaal circa 300 m² GO) verdeeld over drie bouwlagen gelegen aan de Buitenwatersloot 207 in het historische centrum van Delft.

De huidige bestemming is 'Wonen' en valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Noordwest 1 (Hof van Delft)" d.d. 27 juni 2013. Binnen deze bestemming is uitsluitend de functie **wonen** toegestaan.

De verkoop zal geschieden leeg, vrij van huur en ontruimd en in de feitelijke, bouwkundige, milieukundige, commerciële en technische staat ('as is, where is').

Bezichtiging van de woning is mogelijk op afspraak, hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor op 070-3757575.

Heeft u interesse, dan vindt u meer informatie in het hoofdstuk 'Verkoopproces'.





Algemene informatie

Deze propositie betreft de verkoop van een voormalige zorgwoning bestaande uit een woonkamer met serre en tuin, ruime keuken, dertien kamers voorzien van wastafel en op elke verdieping een badkamer en toilet (totaal circa 300 m² GO) verdeeld over drie bouwlagen gelegen aan de **Buitenwatersloot 207** te **Delft**.

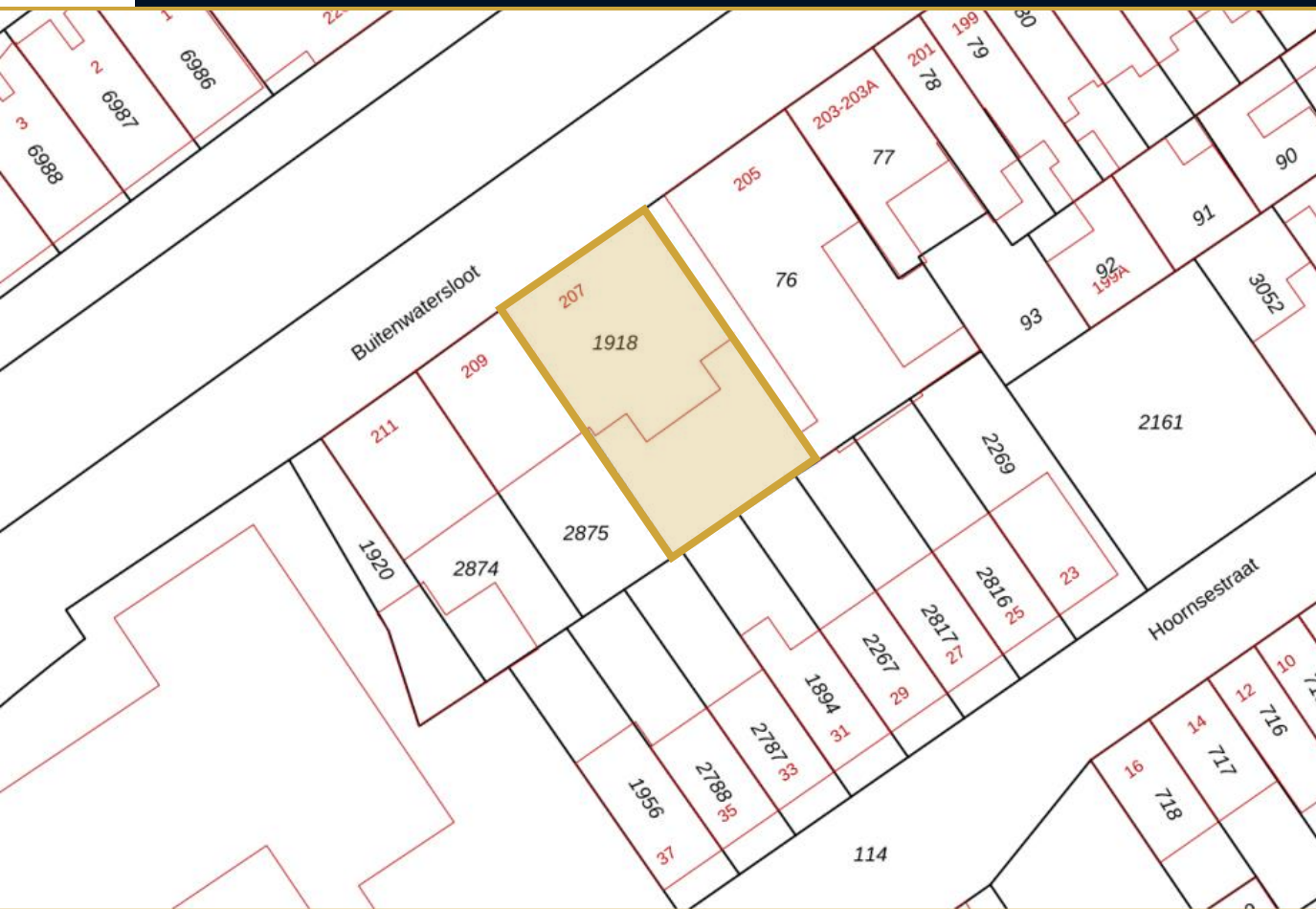
Locatie

Het gebouw is direct aan de gracht gelegen in het historische centrum van Delft. Deze unieke locatie combineert de charme van de oude binnenstad met de rust van het water. Op loopafstand bevinden zich een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, cafés, restaurants en diverse culturele en maatschappelijke instellingen. Ook de TU Delft en andere onderwijs- en zorgvoorzieningen liggen in de nabije omgeving

Bereikbaarheid

De Buitenwatersloot is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Station Delft bevindt zich op slechts enkele minuten lopen en biedt directe treinverbindingen richting Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Utrecht. Daarnaast zijn er diverse bus- en tramhaltes in de directe omgeving. Met de auto zijn de rijkswegen A4, A12 en A13 snel bereikbaar, waardoor ook steden als Den Haag, Rotterdam en Amsterdam gemakkelijk te bereiken zijn.





Kadastrale informatie

Gemeente:	Delft
Adres:	Buitenwatersloot 207
Sectie en nummers:	O 1918
Grootte:	222 m ²

Bestemmingsplan

De huidige bestemming is 'Wonen' en valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Noordwest 1 (Hof van Delft)" d.d. 27 juni 2013. Voor het volledige bestemmingsplan verwijzen wij u naar de website van het Omgevingsloket :
(<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>).

Conform het Omgevingsloket is de navolgende functie toegestaan: **wonen**.

Verkoopproces

Het is mogelijk de woning te bezichtigen op één van de volgende dagen:

- **Dinsdag 23 september tussen 15:00 en 17:00 uur;**
- **Donderdag 25 september tussen 10:00 en 12:00 uur.**

Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor (070-3757575) voor het maken van een afspraak. U ontvangt dan ook een link naar de digitale dataroom op Vendr. Hier treft u alle beschikbare en relevante documentatie van het object aan.

Uitbrengen van een **bieding** geschiedt bij Caminada Notarissen te Rijswijk, middels het biedingsformulier uit de dataroom. Het indienen van een bieding kan per e-mail bij de notaris, **uiterlijk op vrijdag 3 oktober 2025 vóór 12:00 uur** via het e-mailadres scholtens@caminadanotarissen.nl.

De bieding (middels het biedingsformulier uit de dataroom) moet inhouden: de naam (of bedrijfsnaam), de voorletter(s) en het adres van de bieder. De voorwaarden, alsmede de gebruiksverklaring en verklaring herkomst middelen, dienen ondubbelzinnig en nauwkeurig beschreven te zijn.

Verkoper zal de bieding beoordelen en de risico's die zijn verbonden aan de gestelde voorwaarden in relatie tot de hoogte van de bieding meenemen in haar overweging. De (voorlopige) **gunning** wordt uiterlijk woensdag 15 oktober 2025 bij aangetekende brief medegedeeld aan degene aan wie is gegund. Degenen aan wie niet is gegund, ontvangen hiervan per e-mail bericht. Degene aan wie is gegund, zal uiterlijk op vrijdag 17 oktober 2025 de koopovereenkomst ondertekenen. Verkoper streeft ernaar om uiterlijk op woensdag 24 december 2025 bekend te maken aan de koper of de koopovereenkomst onvoorwaardelijk is geworden.

Indien en zodra de koopovereenkomst onvoorwaardelijk is, zal bij Caminada Notarissen te Rijswijk **de akte van levering** passeren. Verkoper zal ernaar streven dat de juridische levering zal plaatsvinden op dinsdag 30 december 2025.











Contactinformatie



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Stephan C. Brenninkmeijer

stephan@ndrp.nl
+31 (0)6 51 50 28 16

Susan Drankier RM RT

susan@ndrp.nl
+31 (0)6 12 64 16 64

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.