



© www.makelaarsfolders.nl

Anna's Makelaardij



LIGGING Het huis heeft een uitstekende ligging: in het zeer gewilde Belgisch Park, op loopafstand van duinen, strand, natuurgebied Meijendel en Westbroekpark. In de buurt bevindt zich een breed aanbod aan winkels en horeca, (basis-, middelbare en internationale) scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Scheveningen en de binnenstad bieden op korte fietsafstand volop ontspanning en cultuur. De woning is voorts gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen.

EN VERDER:

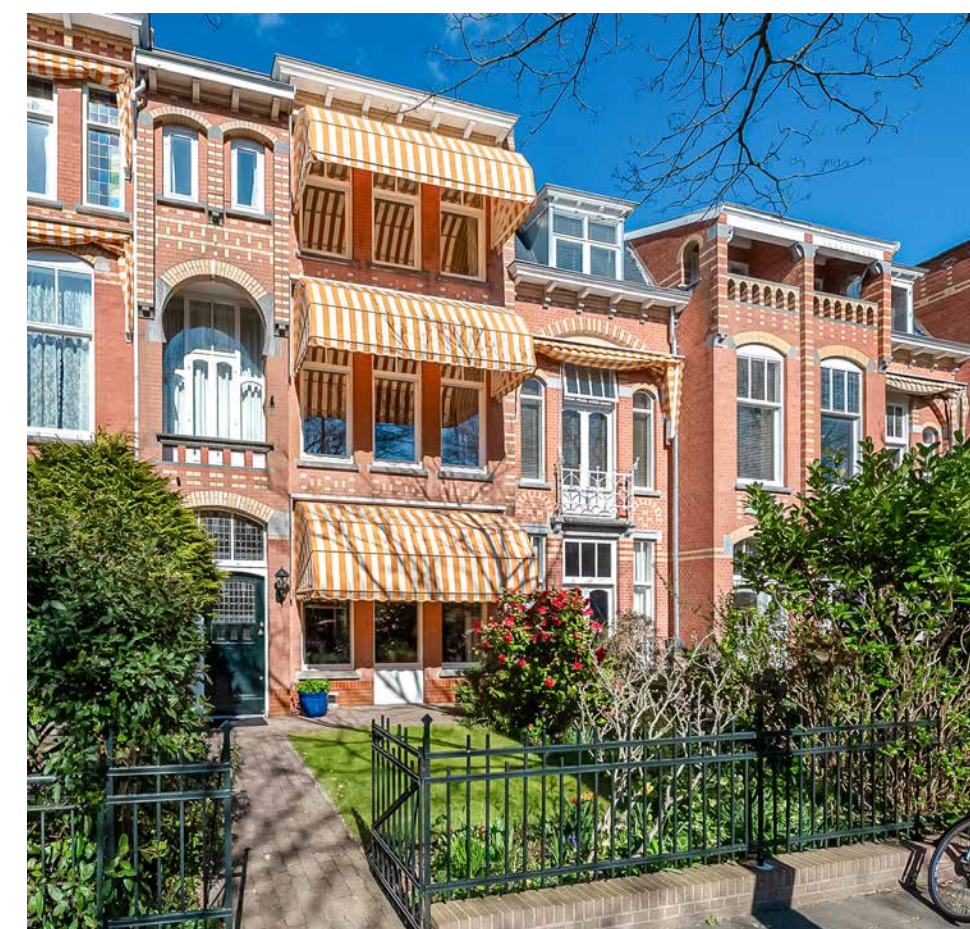
- de woning is gelegen op eigen grond; - woonoppervlakte 298m² (incl. kelder);
- Rijks Beschermd Stadsgezicht Westbroekpark/Belgisch Park;
- dakisolatie en grotendeels dubbel glas;
- ouderdom-, materialen en niet-bewonersclausule van toepassing;
- Notariskeuze aan koper, echter binnen regio Haaglanden;
- oplevering in overleg.

Anna's Makelaardij
Anna Paulownastraat 44 A
2518 BE Den Haag
070 - 361 49 04

info@annasmakelaardij.nl
www.annasmakelaardij.nl



Leuvensestraat 58 Belgisch Park Den Haag



Fraaie architectuur, tijdloze charme – een fantastisch familiehuis met veel ruimte en licht.

In het hart van het geliefde Belgisch Park, aan misschien wel de mooiste straat van de wijk, ligt dit goed onderhouden, bijzonder ruime herenhuis van bijna 300m². De fraaie architectuur, authentieke stijl details en gulle lichtinval zorgen voor een warm welkom. Dit sfeervolle huis is jarenlang met veel liefde en zorg bewoond geweest en nu toe aan een nieuwe fase. Wordt u de eigenaar van dit prachtige pand?

STIJLELEMENTEN Achter de klassieke gevel schuilt een huis vol karakter: hoge plafonds, originele details uit de bouwperiode en een indrukwekkend trappenhuis met bordes trap. De riant maatvoering en indeling van het huis bieden volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte, rust en authenticiteit. De voortuin biedt een charmante entree, terwijl de royale achtertuin een oase van rust vormt. Daarnaast beschikt de woning over een zonnig dakterras en drie uitzonderlijk grote, multifunctionele kelderruimtes.

