



JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 725.000,- k.k.

TE KOOP

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A **DEN HELDER**



VERKOOPBROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

OMSCHRIJVING

Alles gelijkvloers, een riante living en een riante woon-/eetkeuken, een groot (deels inpandig) balkon, een dakterras aan de achterzijde, een lift en een vaste parkeerplaats in de carrouselgarage.

Dit prachtige en keurig verzorgde appartement op de eerste woonlaag in het "appartementencomplex Bolwerk" aan de Hector Treubstraat heeft het allemaal.

De locatie is daarnaast ook uitstekend, het appartement is gelegen midden in de binnenstad en alle voorzieningen zijn dan ook op loopafstand.

Bij binnenkomst is het meteen duidelijk, deze woning is werkelijk tot in de puntjes verzorgd en heeft een hoog afwerkingsniveau.

Het is dan ook een kwestie van de spullen uitpakken en genieten.....

Een keurig verzorgde centrale entree aan de Hector Treubstraat met intercom(videofoon installatie), trappenhuis en liftinstallatie.

Met de trap of de lift naar de 1e verdieping, via het dakterras(zuidoost kant) aan de achterzijde van het appartement stapt u binnen in de ruime hal met toegang tot alle vertrekken.

Laten we beginnen in de woonkamer. Deze is zeer royaal en biedt door de raampartijen aan alle zijden heerlijk licht.

Via de openslaande tuindeuren is het terras/balkon aan de voorzijde te bereiken, deze is v.v. grote glazen schuifpui waardoor u bij slecht weer deze ruimte in een handomdraai omtovert tot binnentuin.

Vanaf dit ruime terras/balkon heb je een fantastisch uitzicht op de watertoren en het monument op de rotonde "De Vijfprong".

Mooie zwarte taatsdeuren leiden u naar de grote woonkeuken. Ook de keuken is een ware eyecatcher!

Het ruime kook-en spoeliland biedt volop werk en kastruimte en is tevens uitgerust met een Bora inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser en zitje. In de hoge kastenwand is de overige apparatuur terug te vinden, zoals de koel-vriescombinatie en de inbouw combi-oven/combimagnetron.

Samen koken of juist gezellig borrelen, deze mooie woonkeuken is een fijne plek om samen te genieten.

De woning telt 3 ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer is v.v. een hoge kastenwand. De 2e slaapkamer biedt toegang tot het terras aan de achterzijde van de woning en beschikt ook over hoge kledingkasten.

De (1e) ruime badkamer is gelegen naast de hoofdslaapkamer. Ook deze ruimte is om door een ringetje te halen. Menig vrouw of man kan zich hier uren opsluiten om lekker te douchen, te relaxen en uitgebreid voor de spiegel te gaan staan. Kortom, een keurige verzorgde badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafels en 2e toilet. De 3e (slaap)kamer is ingericht als relax en sauna ruimte.

De 2e badkamer is v.v. een douchecabine en wastafelmeubel. Ideaal wanneer de grote badkamer bezet is. Apart toilet in de hal, modern en v.v. vrijdragend closet en fonteintje.

De gehele woning is v.v. strak stucwerk, vloerverwarming en een mooie pvc vloer in visgraat motief. In de natte ruimtes is de woning v.v. een gietvloer en tegelwerk.

De auto en/of motor kunt u beneden kwijt in de carrousel garage.



OMSCHRIJVING

Bij het appartement hoort een vaste parkeerplaats in de carrouselgarage, een aparte gemeenschappelijke fietsenschuur met oplaadmogelijkheden voor de elektrische fiets(en) en in de kelder onder het complex is een flinke berging gelegen.

Het complex heeft zonnecollectoren die zorgen voor de verlichting van gemeenschappelijke ruimten en de elektra voor de parkeercarroussel.

Voor de deur bevinden zich ook 2 laadpalen(eigendom gemeente Den Helder), handig wanneer u een elektrische auto heeft.

Een heel fraai appartement, zo mooi en keurig, wij zijn verliefd maar reeds voorzien. Uiteraard leiden we u graag rond!

Bijzonderheden:

- Lift aanwezig
- 2 terrassen aanwezig
- 3 slaapkamers
- Energielabel A

Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit mooie appartement? Maak een afspraak voor een bezichtiging of schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 725.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	2005
Bouwworm	Bestaande bouw

INDELING

Woonoppervlakte	180 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	563 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	

ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel
C.V. - Ketel	Remeha Tzerra 2019
Bouwjaar C.V. - Ketel	2019
Warmwater	
Isolatie	volledig geïsoleerd
Combiketel	ja
Brandstof	gas
Eigendom	eigendom

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	
Oppervlakte hoofdtuin	undefined m ²
Ligging hoofdtuin	
Achterom	nee
Kwaliteit tuin	

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	aangebouwd steen
Voorzieningen	-

PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	
-----------	--

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: E 9959 DEN HELDER

Oppervlakte	0 m ²
-------------	------------------





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



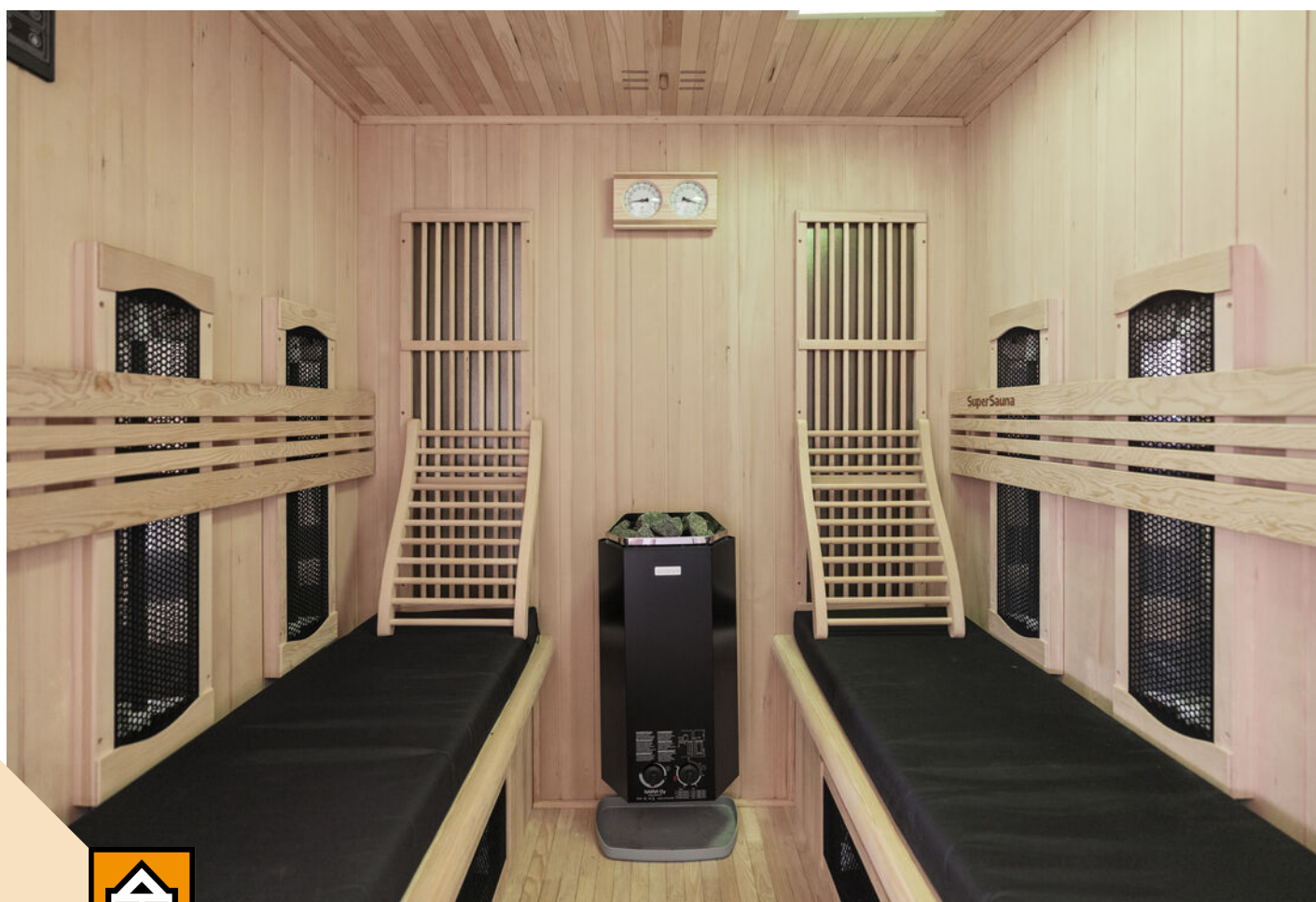
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



JONGEWAARD
HEEMSKERK

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A **DEN HELDER**



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER

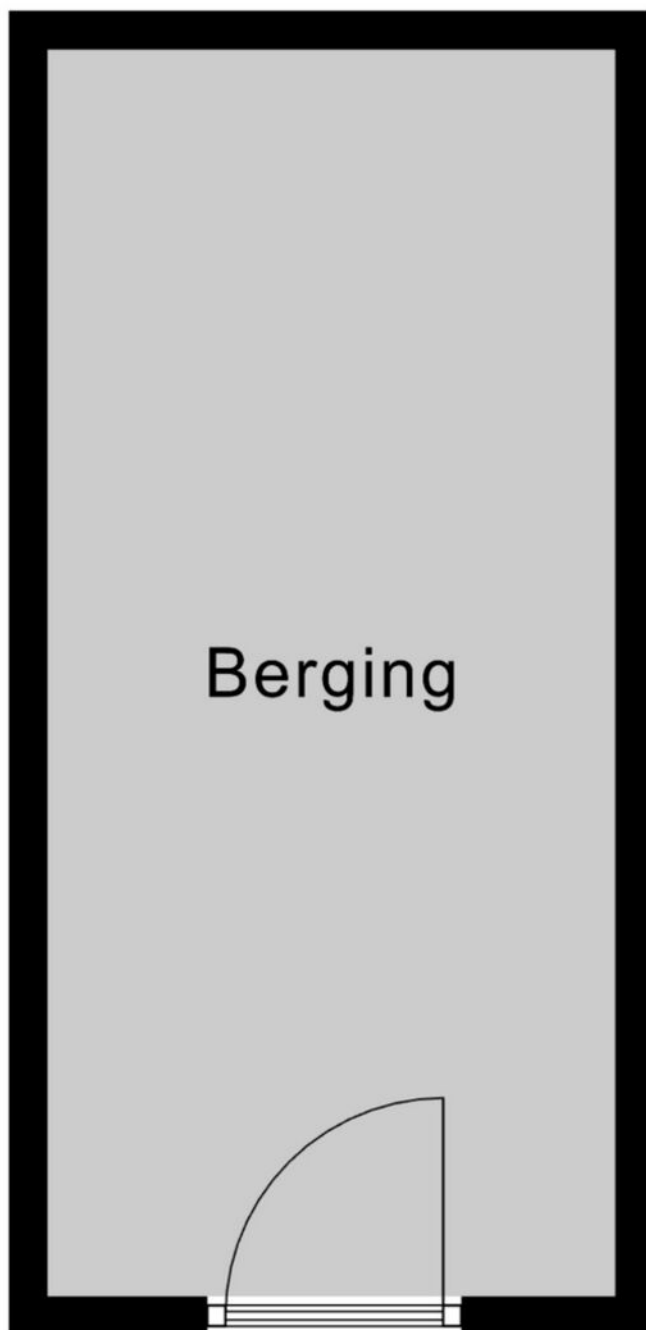


**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER

← 2.19 m →

4.81 m



4.81 m

← 2.10 m →



JONGEWAARD
HEEMSKERK

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A **DEN HELDER**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Den Helder
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9361
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



JONGEWAARD
HEEMSKERK

HECTOR TREUBSTRAAT 1 A DEN HELDER

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- Pvc vloeren visgraat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Bora inductieplaat met afzuiging	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Niet bekend

Zo ja, welke zijn dat?

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

Bijzonderheden 1 F.



NVM VRAGENLIJST

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? ('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?

Ja

Zo ja, hoe lang nog?

In huisreglement is verhuur in beginsel niet toegestaan om overlast te voorkomen of in overleg bestuur.

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

Bijzonderheden 1 J.



NVM VRAGENLIJST

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

Bijzonderheden 1 L.

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/
gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is,
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de
huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik
gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk
gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de
huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 M.



NVM VRAGENLIJST

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)

Ja

Bijzonderheden 1 N.

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

Bijzonderheden 1 O.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 Q.



NVM VRAGENLIJST

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 R.

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 S.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 T.

Hoe gebruikt u het appartement nu?
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Als hoofdverblijf met echtgenote

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

Ja

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Gevels 2 A.



NVM VRAGENLIJST

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

Gevels 2 B.

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

Gevels 2 C.

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

Gevels 2 D.

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?

Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken:

Rond 30 jaar

Overige daken:

Rond 20 jaar



NVM VRAGENLIJST

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Nee

Zo ja, waar?

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

Zo ja, waar?

Dak(en) 3 D.

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Dak(en) 3 E.

Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Niet bekend

Overige daken: Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Ik ga er wel vanuit gezien het label A

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Niet bekend

Overige daken: Niet bekend



NVM VRAGENLIJST

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? Hout
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? Achterzijde augustus 2025 voorzijde nog in uitstekende staat.

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja

Zo ja, door wie? Van der Zee

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? Ja

Zo nee, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?



NVM VRAGENLIJST

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? Ja

Zo ja, welk type glas?
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.) Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee



NVM VRAGENLIJST

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Ook vloerverwarming aangelegt in 2019 door ons.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.



NVM VRAGENLIJST

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? Ja

Is de kruipruimte droog? Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee

Zo ja of soms, toelichting:

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Installaties 7 A.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? Cv en wtw
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja

Zo nee, toelichting:
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): Cv Remeha Tzerra
Wtw Zhender j.e Stork air

Type(nummer) van de installatie(s): Cv Tzerra
Wtw niet bekend



NVM VRAGENLIJST

Installatiedatum van de installatie(s):	Bij benadering beide 2019 maar niet helemaal bekend bij ons
---	---

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Cv 24-3-25
---	------------

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
--	----

Zo ja, door wie?	Esnw
------------------	------

Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)	Nee
--	-----

Zo ja, wat is u opgevallen?

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
--	-----

Zo ja, welke?

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
--	-----

Zo ja, waar en welke?

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
--	-----

Zo ja, waar?

Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Ja
---	----



NVM VRAGENLIJST

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	Nee
warm water:	Ja
overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Hoofdverdeler in ketelhok en vloer verdeler in washok
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt

Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	

Installaties 7 H.

Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Ja
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar:	Niet bekend
Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)	Kosten lift / parkeerlift/ portiek/ trappenhuis en alle gezamenlijke buitenruimtes.

Installaties 7 I.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
--	-----

Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
---	-----



NVM VRAGENLIJST

Is de trek van aanwezige
schoorsteenkanalen goed?

Niet bekend

Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische
installatie vernieuwd? (onder de elektrische
installatie wordt verstaan alle elektra
leidingen/ schakelaars stopcontacten,
meterkast e.d.)

Nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Zijn er gebreken aan de (technische)
installaties?

Nee

Zo ja, welke?

Installaties 7 L.

Is er een laadpaal aanwezig voor een
elektrische auto?

Ja

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Voor de deur portiek vanuit de gemeente

Blijft deze achter?

Ja

Installaties 7 M.

Is er mechanische ventilatie of een
soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar
behoren?

Ja

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst
onderhouden?

Wtw 2021 is niet jaarlijks

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

2019 bij benadering maar ons niet exact
bekent

Installaties 7 N.



NVM VRAGENLIJST

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

2019 bij benadering. Niet exact bekend.

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

Sanitair en riolering 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Upgrade 2024

Sanitair en riolering 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

Sanitair en riolering 8 D.

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja



NVM VRAGENLIJST

Sanitair en riolering 8 E.

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Ja

Zo ja, welke?

Verstopping bij aankoop en doorgespoeld vanuit VVE waar riool onder valt.

Sanitair en riolering 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

Sanitair en riolering 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2019

Sanitair en riolering 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2019

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

Sanitair en riolering 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van het appartement?

2006 bij benadering

Diversen 9 B.



NVM VRAGENLIJST

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/ gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Nee

Zo ja, welke en waar?

Diversen 9 C.

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

Nee

Zo ja, waar?

Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Nee

Diversen 9 F.

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

Nee

Diversen 9 G.

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?



NVM VRAGENLIJST

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Diversen 9 H.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Nee

Diversen 9 I.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) Nee

Zo ja, waar?

Diversen 9 J.

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

Diversen 9 K.

Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? Nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)



NVM VRAGENLIJST

Zo ja, waar?

Diversen 9 L.

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Badkamers/ keuken/ toilet/ woonkamer/
keukenkamer/ slaapkamers

Zo ja, in welk jaartal?

2019-2024

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Vsn Slageren / Ixryfloor bv / Wassens
stucadoren/ eigen werkzaamheden

Diversen 9 M.

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Zo ja, welke?

Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?

Nee

Zo ja, welke?

Diversen 9 O.

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja

Diversen 9 P.

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

Label A

Vaste lasten 10 A.



NVM VRAGENLIJST

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	1254
---	------

Belastingjaar?	2025
----------------	------

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?	598000
-----------------------	--------

Peiljaar?	2023
-----------	------

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	590
---	-----

Belastingjaar?	2025
----------------	------

Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)	200
--	-----

Belastingjaar?	2025
----------------	------

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	170
--	-----

Elektra:	90
----------	----

Water:	37
--------	----

Stadsverwarming:	0
------------------	---

Anders:	Ketel onderhoud
---------	-----------------

Te weten:	35
-----------	----

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):	1200
--	------

Elektriciteit hoog (kWh):	1897
---------------------------	------

Elektriciteit laag (kWh):	1337
---------------------------	------

Elektriciteit totaal (kWh):	3243
-----------------------------	------

Water (m³):	173
-------------	-----



NVM VRAGENLIJST

Stadsverwarming (GJ):	Nvt
-----------------------	-----

Anders:	Nvt
---------	-----

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	3
--	---

Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	Nee
--	-----

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
---	---

Heeft u alle canons betaald?	N.v.t
------------------------------	-------

Is de canon afgekocht?	N.v.t
------------------------	-------

Zo ja, tot wanneer?

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
--	----

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
--	-----

Zo ja, hoe hoog?

Zo ja, waarvoor?



NVM VRAGENLIJST

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) Nee

Zo ja, welke?

De VvE en onderlinge verhoudingen 12 A.

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? Ja

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: 37159151 Het Bolwerk

De VvE en onderlinge verhoudingen 12 B.

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? 7

De VvE en onderlinge verhoudingen 12 C.

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? Nee

De VvE en onderlinge verhoudingen 12 D.



NVM VRAGENLIJST

Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning:	1/10
--	------

Berging:	1/8
----------	-----

Parkeerplaats:	1/7
----------------	-----

De VvE en onderlinge verhoudingen 12 E.

Aantal stemmen voor dit appartement:	7
--------------------------------------	---

De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 A.

Is er een professionele bestuurder?	Nee
-------------------------------------	-----

De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 B.

Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?	Ja
--	----

De vergadering van eigenaars 14 A.

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
---	----

De vergadering van eigenaars 14 B.

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
--	----

De vergadering van eigenaars 14 C.

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee
---	-----

Zo ja, om welke besluiten gaat het?

Verzekeringen 15 A.

Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
--	----

Verzekeringen 15 B.



NVM VRAGENLIJST

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
---	----

Verzekeringen 15 C.

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja
---	----

Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 A.

Is er een reservefonds?	Ja
-------------------------	----

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag:	68210
--	-------

Datum:	01-01-2025
--------	------------

Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 B.

Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
---	----

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar:	Sinds 2024 voor 10 jaar
---	-------------------------

Periode:	10 jaar
----------	---------

Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 C.

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 D.

Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:	350
Waarvan:	

Exploitatiekosten (servicekosten)	0
-----------------------------------	---



NVM VRAGENLIJST

Reservering voor onderhoud	68000
Stookkosten (voorschot)	0

Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 E.

Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen
verschuldigd?

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en
wanneer moeten deze worden betaald?

Bedrag:

Te voldoen per:

Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 F.

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen
betaald?

Nee

Zo nee, welke niet?

Schilderwerk is augustus 2025 en nog niet
geheel afgerond. Nog niet geheel voldaan.

Nadere informatie 17 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper
naar uw mening moet weten)





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!
**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

