

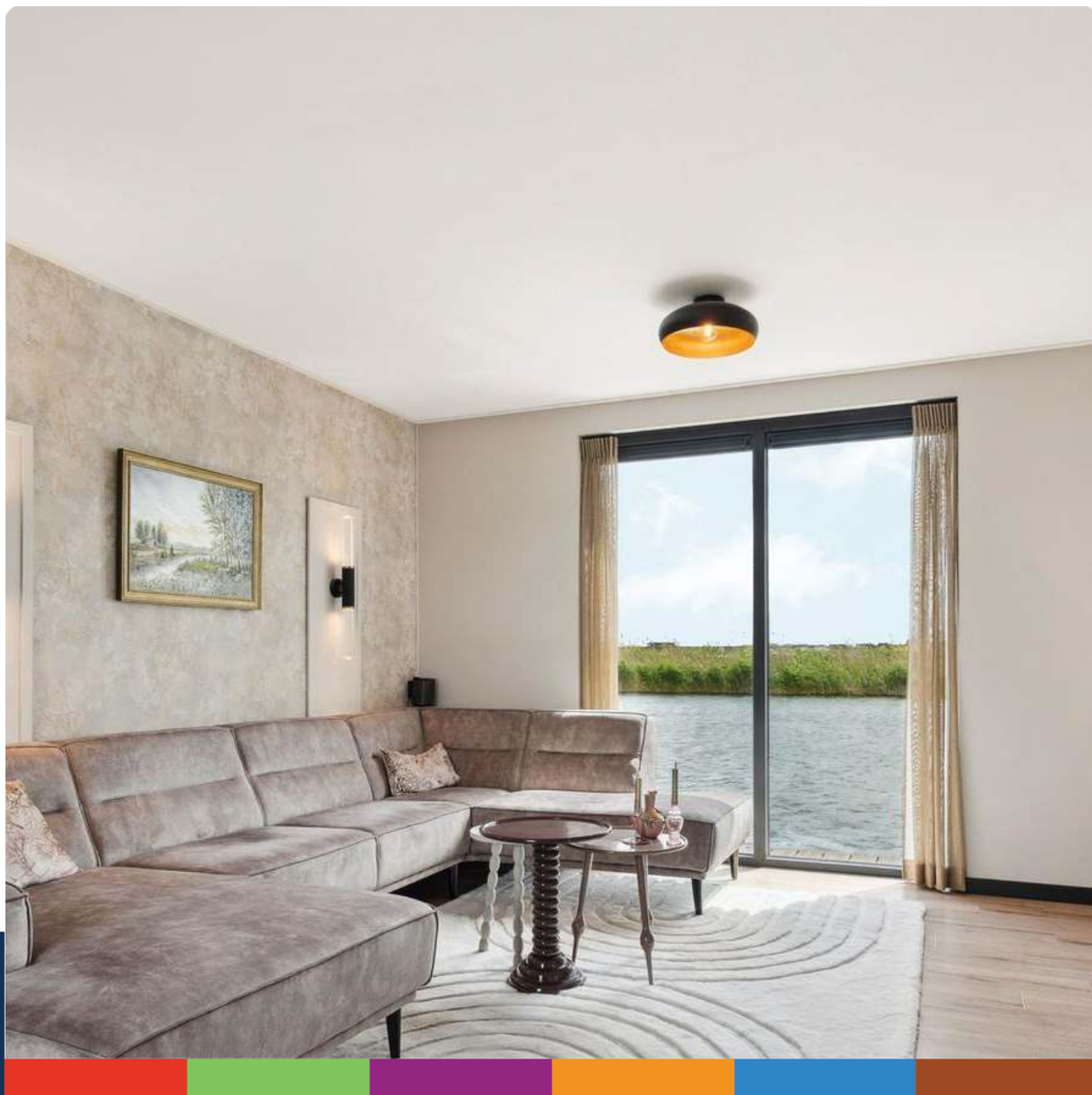


ZEEWOLDE

Beloop 6

Vraagprijs: € 700.000 k.k.

www.beloop6.nl



WELKOM AAN DE
Beloop 6



VRAAGPRIJS
€ 700.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE
87 m²



PERCEELOPPERVLAKE
582 m²



AANTAL KAMERS
3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR
2021



ENERGIELABEL
A++

Vraagprijs € 700.000,— incl. afkoop
erfpacht

Stijlvolle watervilla met adembenemend
uitzicht over het water – Beloop 6,
Zeewolde

Deze exclusieve watervilla, gebouwd in
2021, combineert wooncomfort met een
serene ligging en een spectaculair
uitzicht over het water.

Met een royaal perceel van 582 m² en
een woonoppervlakte van circa 87 m²
biedt deze woning volop ruimte voor luxe
en ontspanning. De woning is volledig
toekomstbestendig: uitgerust met 16
zonnepanelen, een warmtepomp,
vloerverwarming in het hele huis én een
duurzaam energielabel A++.

Hier geniet je niet alleen van het
comfort en de stijlvolle afwerking, maar
ook van rust, privacy en een unieke
woonbeleving aan het water.

De watervilla geniet een gunstige
locatie met diverse openbare
voorzieningen binnen handbereik.
Supermarkten, scholen, de bibliotheek,
sportfaciliteiten en het openbaar
vervoer zijn allemaal op korte afstand
te bereiken. Bovendien biedt het centrum
van Zeewolde het aloude ambacht van de
warme bakker, de echte slager en diverse
(kleding)winkels. Voor liefhebbers van
wateractiviteiten bevinden de jachthaven
en het strand zich op korte afstand,
terwijl het Tulpeiland ook zeker een
bezoek waard is. Overal in Zeewolde is
vrij parkeren. De diverse uitvalswegen
richting Harderwijk en Almere zijn
dichtbij. Amersfoort en Hilversum zijn
binnen een half uur te bereiken en
Amsterdam binnen een uur.

Indeling

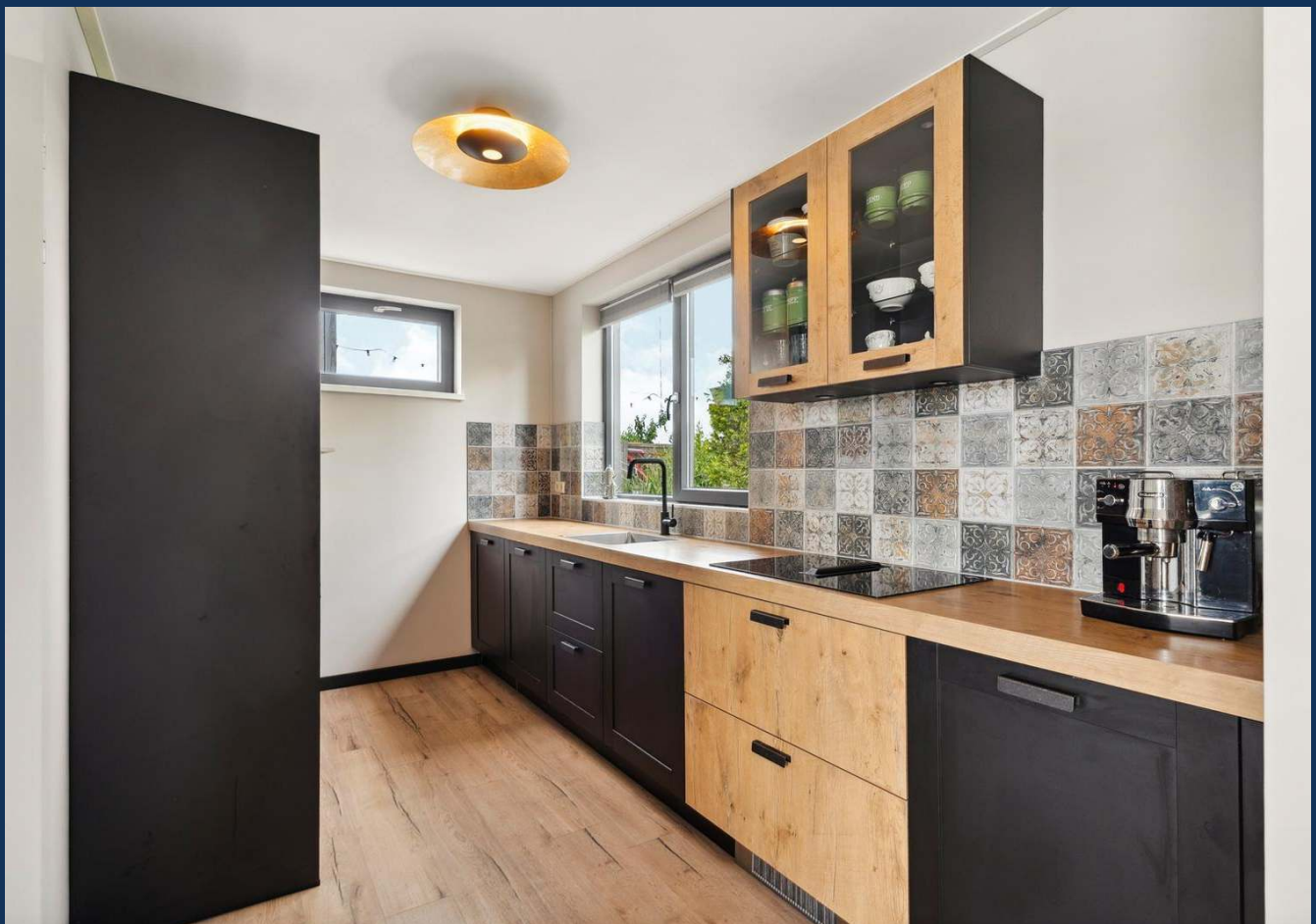
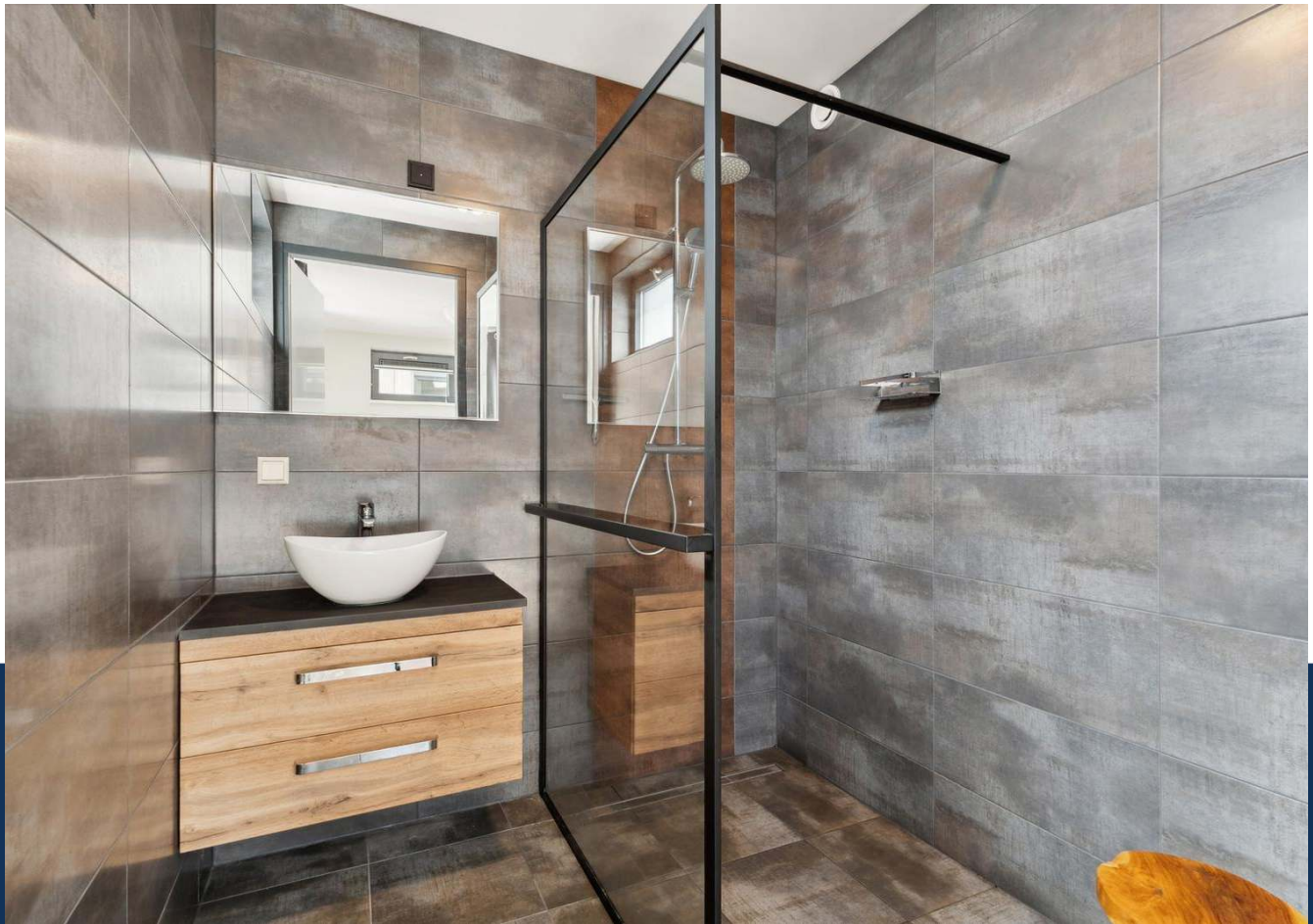
Eenmaal de auto geparkeerd op de eigen
oprit, betreed je via de fraai

aangelegde voortuin de woning binnen in
de hal. Bij binnenkomst leidt de hal u
naar alle ruimtes van de woning. Hier
vindt u een stijlvol modern toilet, de
meterkast en een aparte ruimte met
praktische voorzieningen zoals een
wasruimte, een warmtepomp, en de
omvormer van de 16 zonnepanelen.

De ruime living heeft grote raampartijen
die zorgen voor een prachtige lichtinval
en een open zicht op het water. De
ruimte biedt volop ruimte voor een grote
bank en een eetkamertafel, waardoor het
een perfecte plek is om te ontspannen of
gasten te ontvangen. De half open keuken
kijkt uit over de voortuin en is van
alle gemakken voorzien, waaronder een
koelkast, oven, vaatwasser, en een
4-pits inductiekookplaat met een
geïntegreerde afzuigkap. Vanuit de
keuken bereik je de tweede slaapkamer.

De eerste slaapkamer is een oase van
rust, met een ensuite moderne badkamer
en een inloopkast. Het grote raam, dat
van boven tot beneden doorloopt, biedt
een prachtig uitzicht naar buiten en is
voorzien van een schuifdeur en hor voor
optimale ventilatie. De ensuite badkamer
is luxe uitgevoerd met een inloopdouche
en wastafel. Comfort wordt gewaarborgd
door de vloerverwarming die door de
gehele woning aanwezig is.

Een van de hoogtepunten van deze
watervilla is het terras op het niveau
van de keuken, waar je heerlijk kunt
genieten van het buitenleven.



Aan de achterzijde van de watervilla zijn elektrische zonnenscreens geplaatst om de woning koel te houden op zonnige dagen. Bovendien kun je rondom de gehele woonboot lopen, en is er zelfs nog een mogelijkheid om een vlot te bouwen van 18x4 m. Ook is er de optie om een boot aan te leggen zowel aan de achter-rechter of linkerzijde.

De tuin is compleet met sproeiers en sfeervolle verlichting voor een prachtige uitstraling, dag en nacht. De geïsoleerde berging van circa 24 m² biedt volop opbergruimte en is voorzien van elektriciteit. Daarnaast is er een aparte ruimte ingericht als atelier of kantoor, met een raam dat uitkijkt op de weg – ideaal voor werken vanuit huis.

Erfpacht:

De woning is gelegen op Gemeentelijke erfpachtgrond, het voortdurende tijdvak loopt tot 01-01-2026. Jaarlijkse canon bedraagt thans € 1.944,63. Het erfpachtrecht is gevestigd voor onbepaalde tijd. De herzieningsperiode is 5 jaar.

Wat maakt deze water villa bijzonder?

- Oprit met ruimte voor meerdere auto's
 - Fraai aangelegde voortuin (263 m²) met sproeiers en sfeervolle verlichting gelegen op het zuidoosten;
 - Bouwjaar 2021;
 - Energielabel A++ , 16 zonnepanelen en warmtepomp;
 - Vloerverwarming door de gehele watervilla;
 - Woning is gelegen op Gemeentelijke erfpachtgrond.
- 2025: Erfpachtcanon € 1.944,63 per jaar. Afkoopsom: € 108.000,- voor maart 2026.
- Schatting 2026: Erfpachtcanon € 7.750,- per jaar. Afkoopsom: € 162.000,-.

Oplevering in overleg.

Kijk voor meer informatie van deze woning op: beloop6.nl

U kunt ons bereiken via: 036 – 202 4 202 voor het maken van een privé bezichtigingsafpraak.

Disclaimer:

Ondanks zorgvuldige samenstelling kunnen aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan niet garant voor de juistheid van de getoonde gegevens. Opgegeven maten dienen slechts als indicatie te worden gezien.

ENGLISH

Asking Price: €700,000 — Including Buyout of Leasehold

Stylish Water Villa with Breathtaking Waterfront Views – Beloop 6, Zeewolde

This exclusive water villa, built in 2021, offers modern comfort, a serene location, and spectacular water views.

Set on a generous plot of 582 m² with approximately 87 m² of living space, this home offers plenty of room for luxury and relaxation. It is fully future-proof, featuring 16 solar panels, a heat pump, underfloor heating throughout, and a highly sustainable A++ energy label.



Here, you'll enjoy not only comfort and stylish finishes but also peace, privacy, and a unique waterfront living experience.

The villa is ideally located with various amenities close by. Supermarkets, schools, the library, sports facilities, and public transport are all within easy reach. The town center of Zeewolde offers the charm of a traditional bakery, a quality butcher, and a variety of clothing and specialty stores. Water sports enthusiasts will appreciate the nearby marina and beach, while Tulpeiland is a local gem worth visiting. Zeewolde also offers free parking everywhere. Major roads to Harderwijk and Almere are close, and Amersfoort and Hilversum are just 30 minutes away—with Amsterdam reachable in under an hour.

Layout

After parking on your private driveway, you enter the home through a beautifully landscaped front garden. The hallway leads you to all areas of the house and includes a stylish modern toilet, the fuse box, and a separate utility space with a laundry area, heat pump, and inverter for the 16 solar panels.

The spacious living area features large windows that flood the space with natural light and offer open views of the water. There's ample space for a large sofa and dining table—perfect for relaxing or entertaining. The semi-open kitchen overlooks the front garden and is fully equipped with a refrigerator, oven, dishwasher, and a 4-burner induction cooktop with integrated extractor. From the kitchen, you can access the second bedroom.

The master bedroom is a peaceful retreat with an en-suite modern bathroom and walk-in closet. A floor-to-ceiling

window provides stunning outdoor views and includes a sliding door and insect screen for optimal ventilation. The en-suite bathroom is luxuriously appointed with a walk-in shower and vanity. Comfort is guaranteed thanks to underfloor heating throughout the entire home.

One of the highlights of this water villa is the raised terrace next to the kitchen—perfect for enjoying outdoor living.

Electric sunshades at the rear of the villa keep the home cool on sunny days. You can walk all the way around the houseboat, and there is even potential to build a floating deck measuring 18x4 meters. You also have the option to dock a boat on the rear, right, or left side of the villa.

The garden features sprinklers and atmospheric lighting, creating a beautiful ambiance both day and night. An insulated storage room of approximately 24 m² provides ample space and includes electricity. Additionally, a separate room has been set up as an office or studio, complete with a window overlooking the street—ideal for working from home.



Leasehold

The house is located on municipal leasehold land, the continuous period runs until January 1, 2026. The annual rent is currently € 1,944.63. The leasehold right is established for an indefinite period. The revision period is 5 years.

What Makes This Water Villa Unique?

- Driveway with parking for multiple cars
 - Beautifully landscaped front garden (263 m²) with sprinklers and ambient lighting, southeast facing
 - Built in 2021
 - Energy label A++, with 16 solar panels and heat pump
 - Underfloor heating throughout the entire home
 - Situated on municipal leasehold land
- 2025 lease fee: €1,944.63/year |
Buyout: €108,000 for March 2026
2026 estimated lease fee: €7,750/year
| Buyout: €162,000

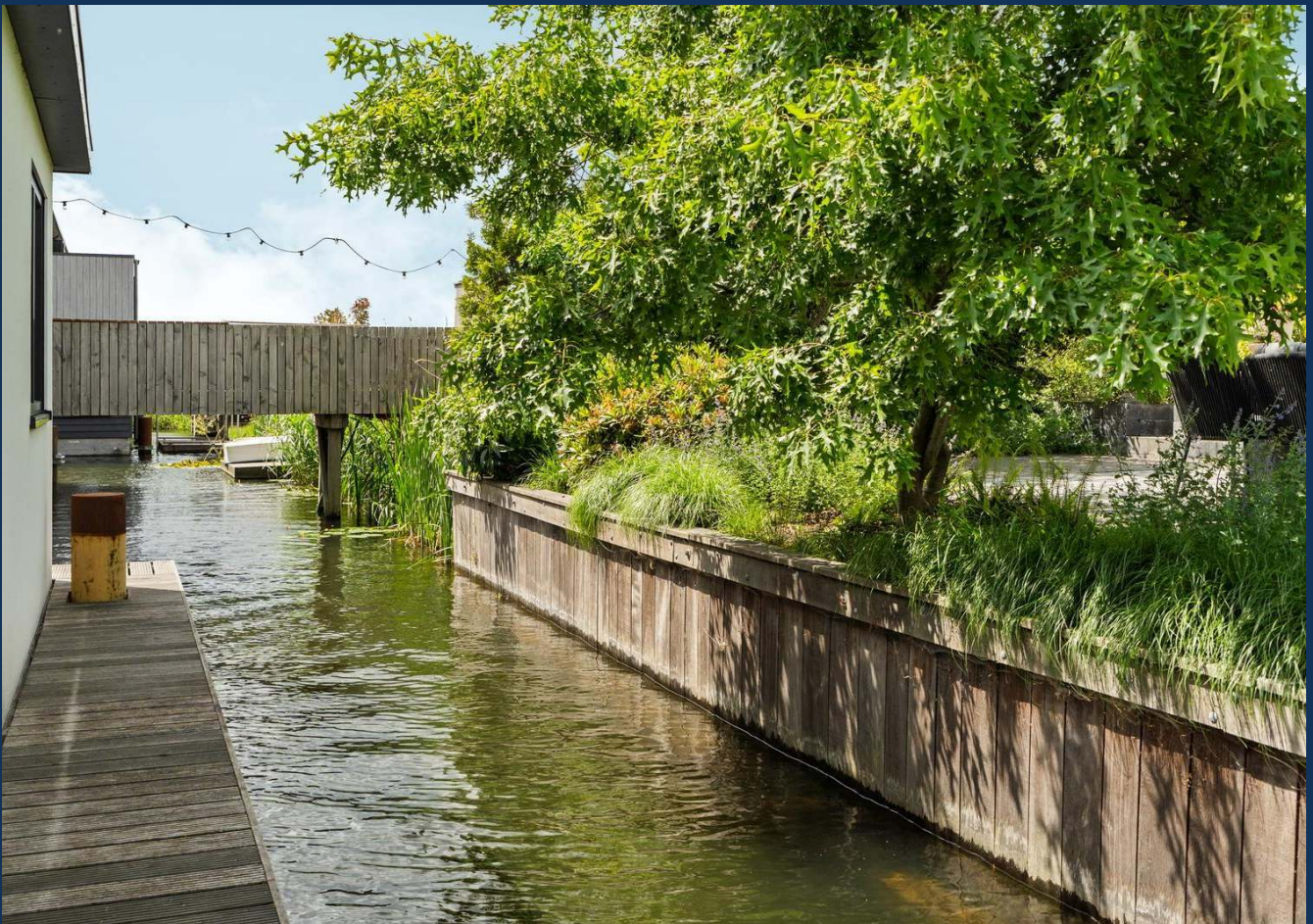
Delivery in consultation.

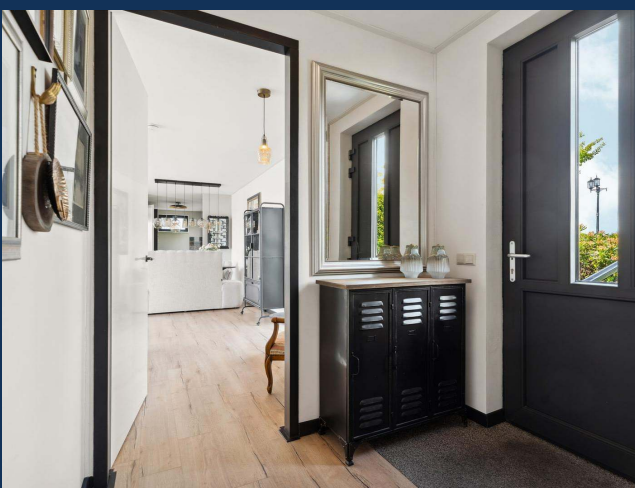
Visit beloop6.nl for more information about this property.

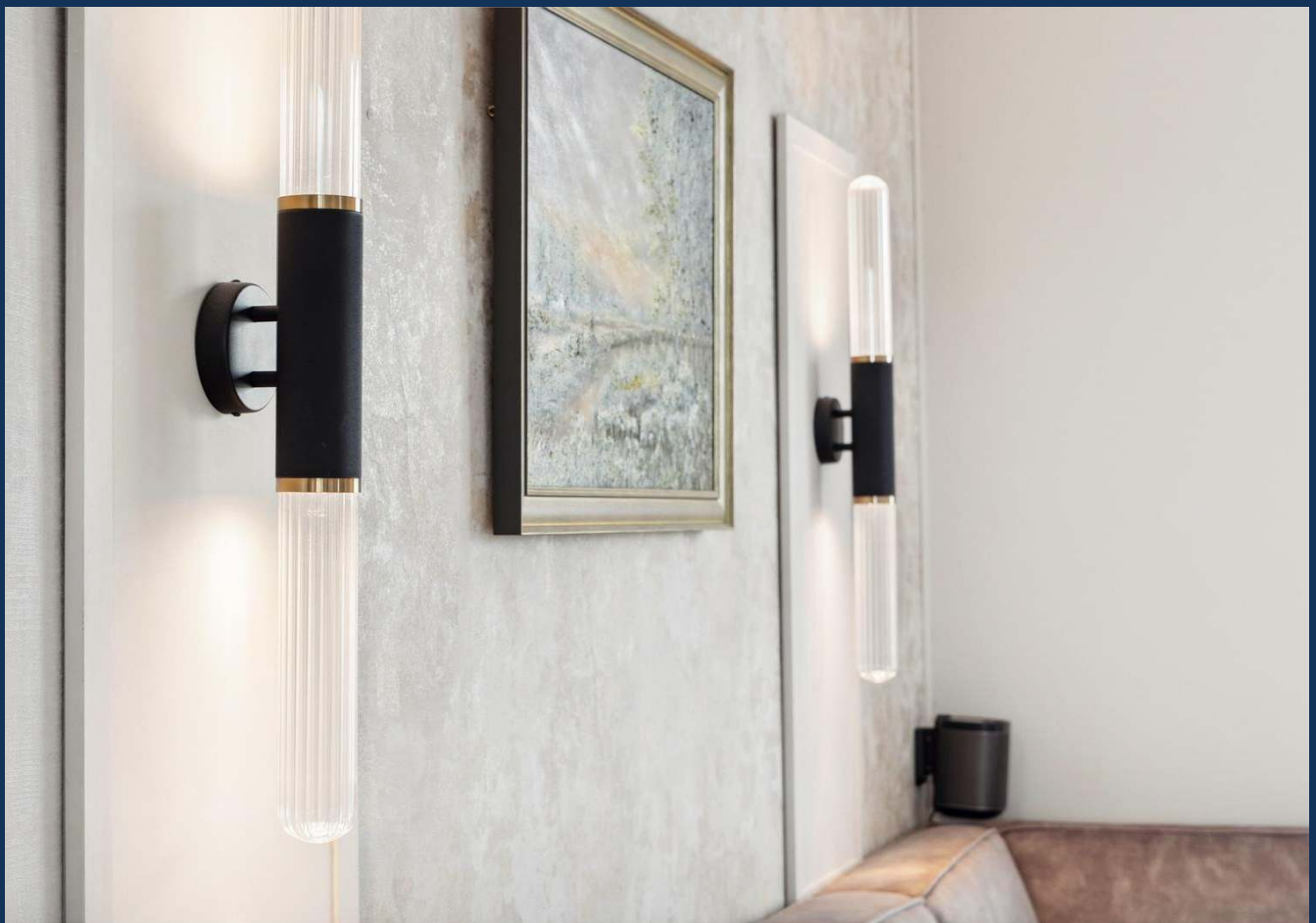
Contact us at 036 – 202 4 202 to schedule a private viewing appointment.

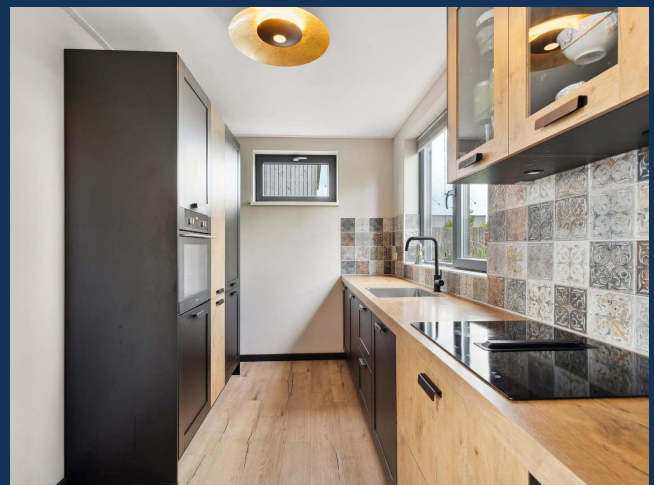
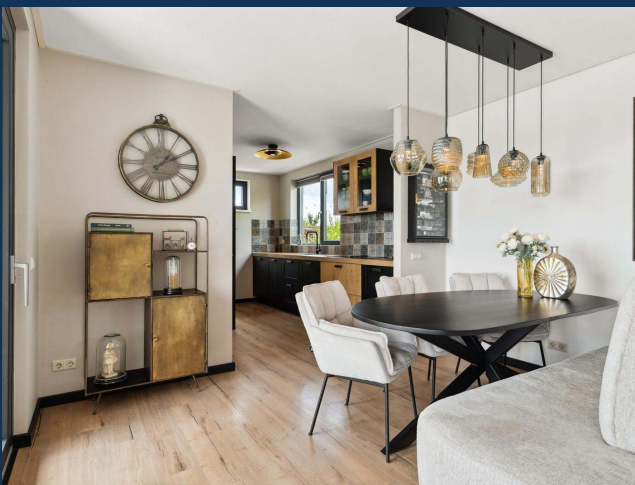
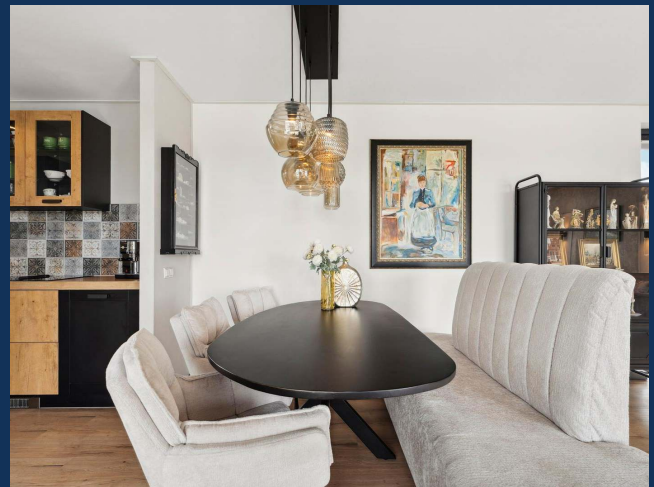
Disclaimer:

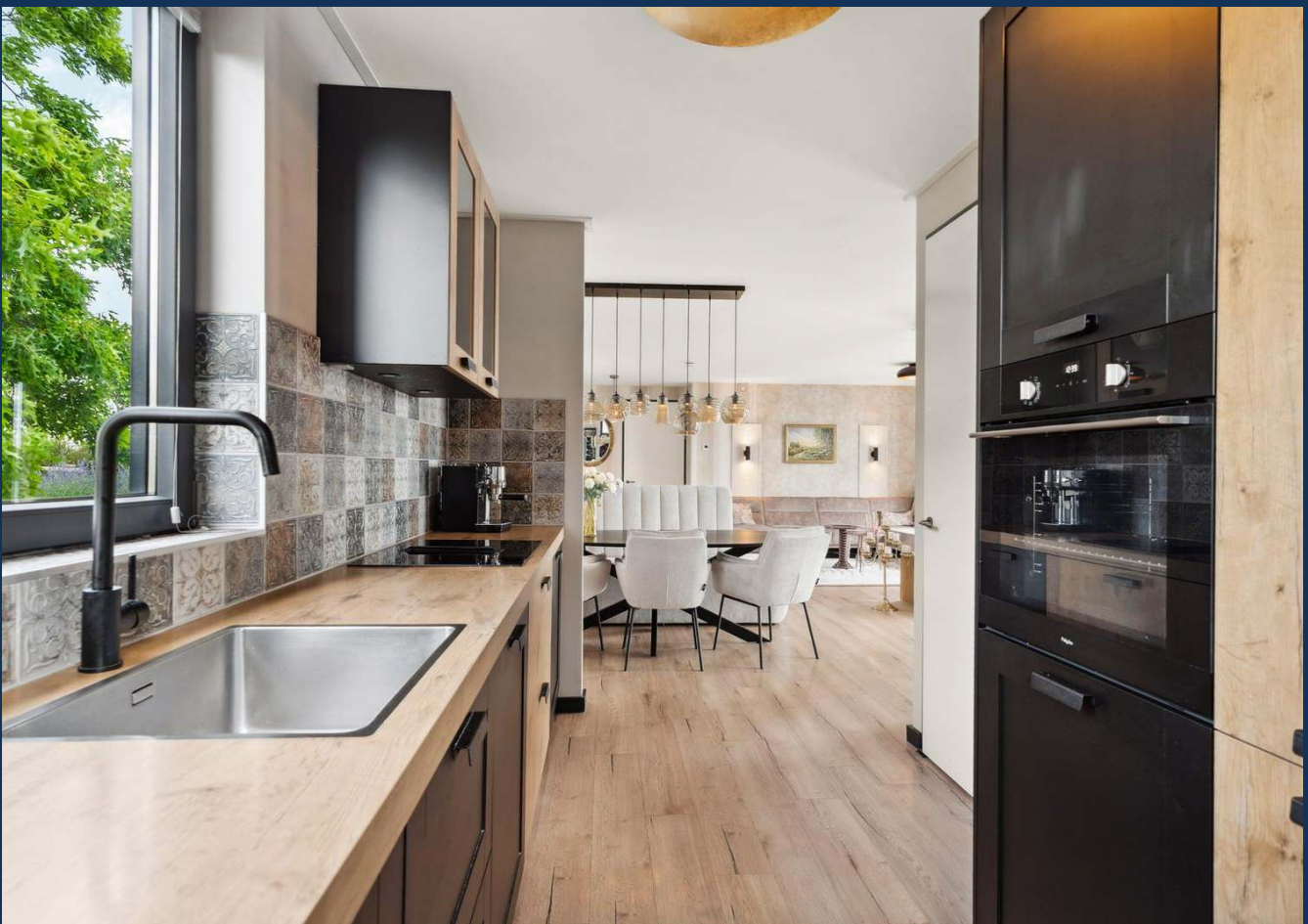
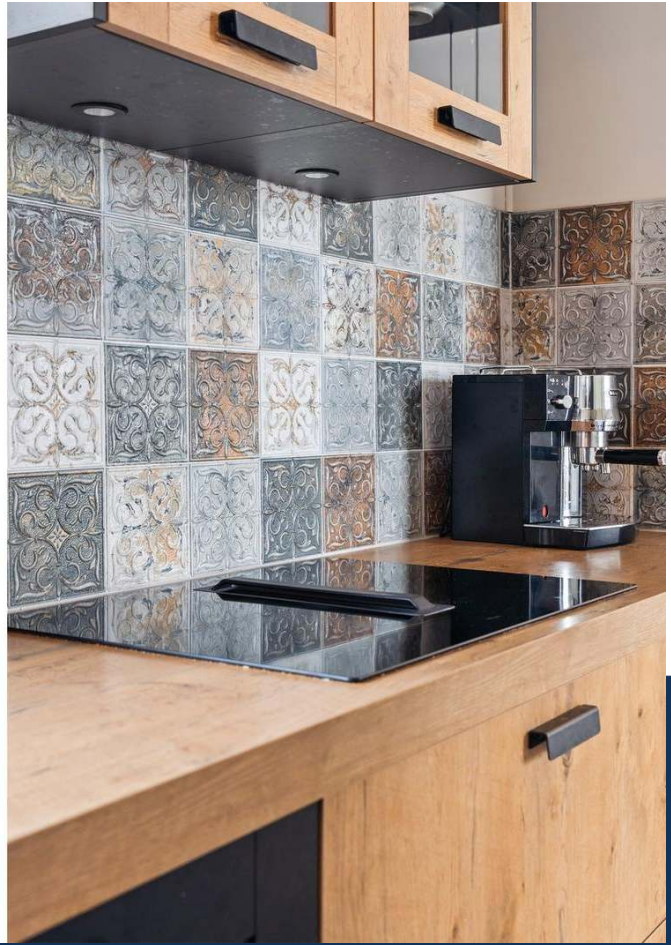
While every effort has been made to ensure accuracy, no rights can be derived from this text. We do not guarantee the accuracy of the information provided. All measurements are indicative only.

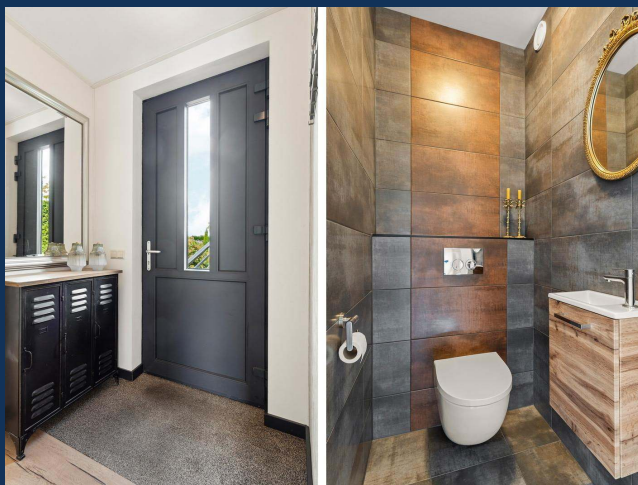
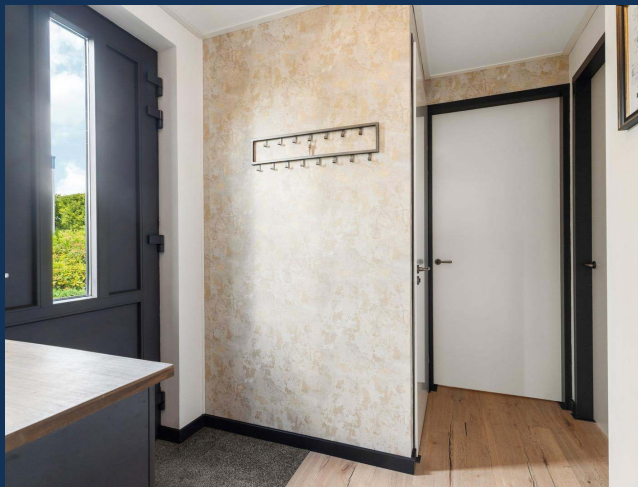


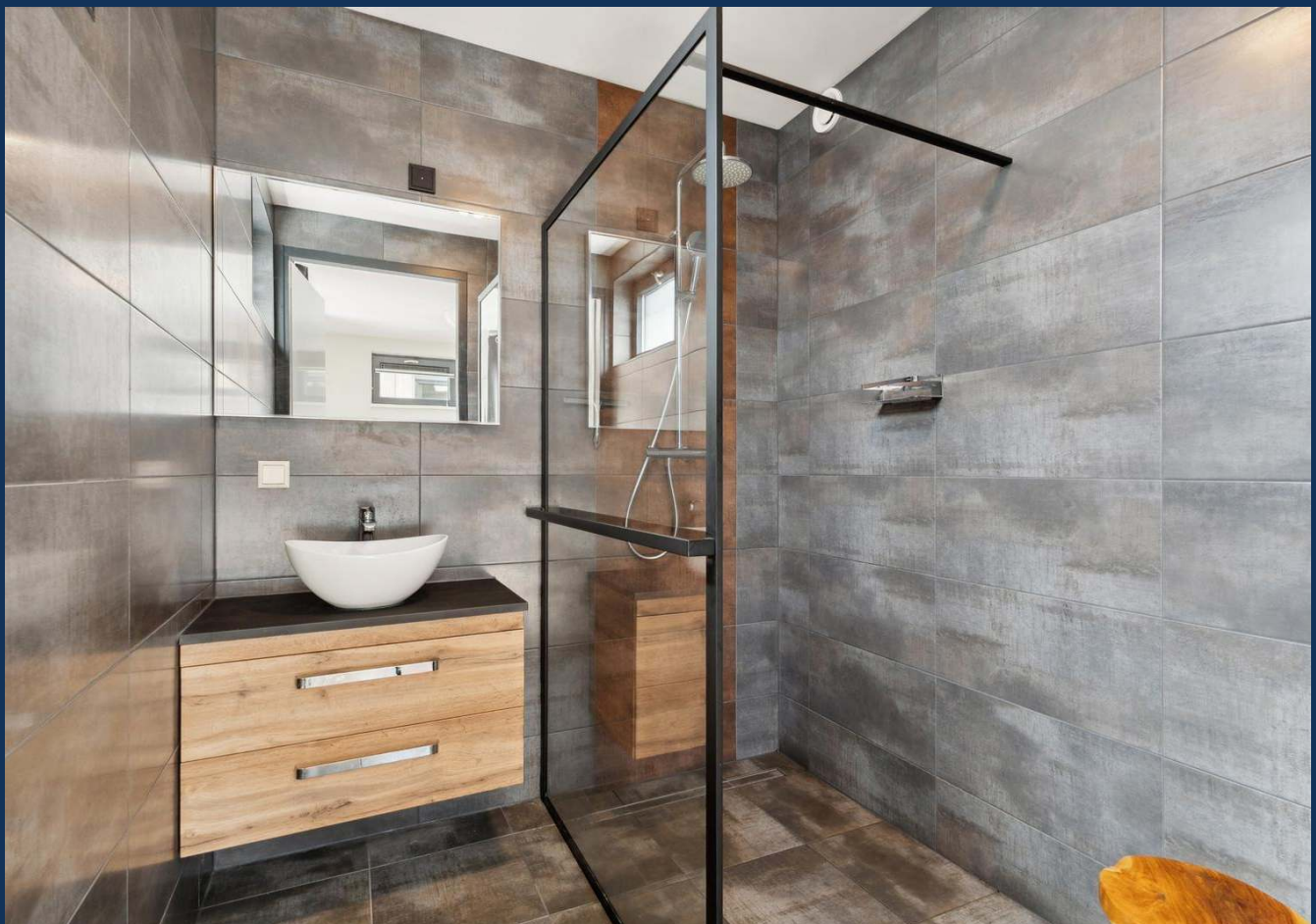


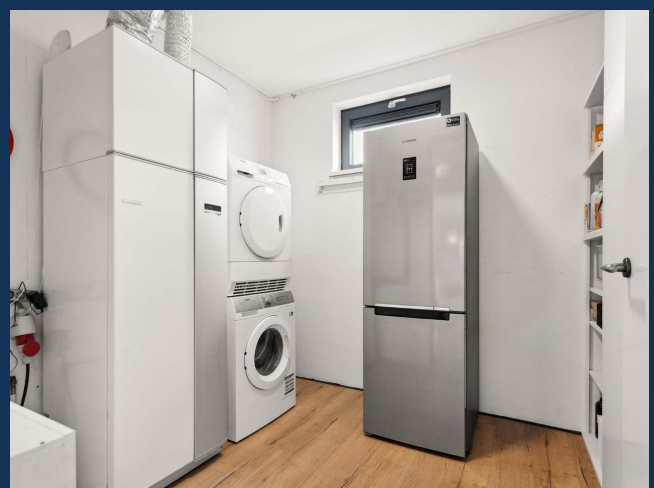
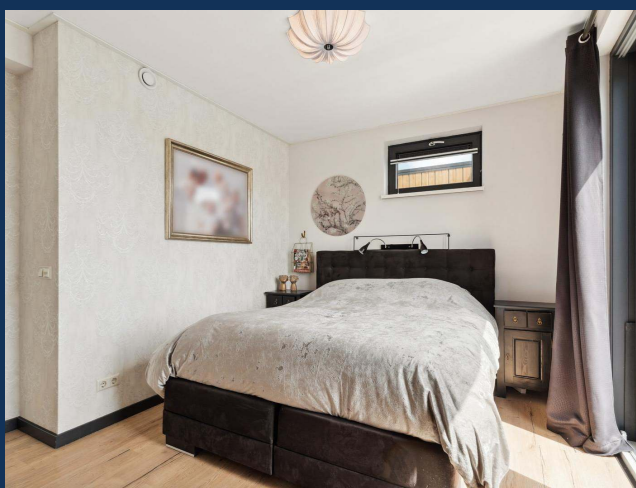
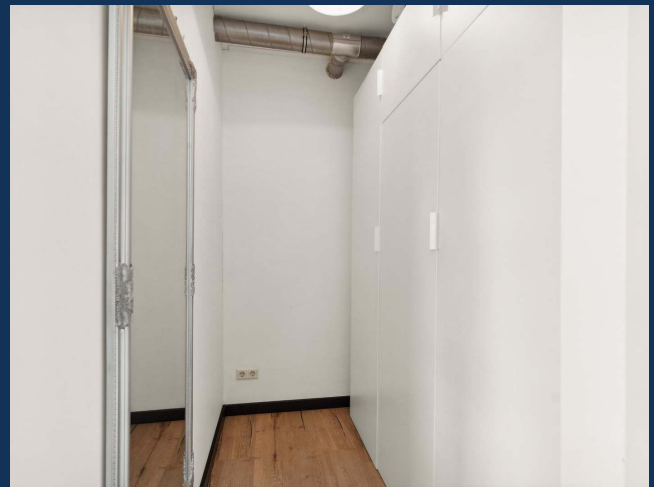
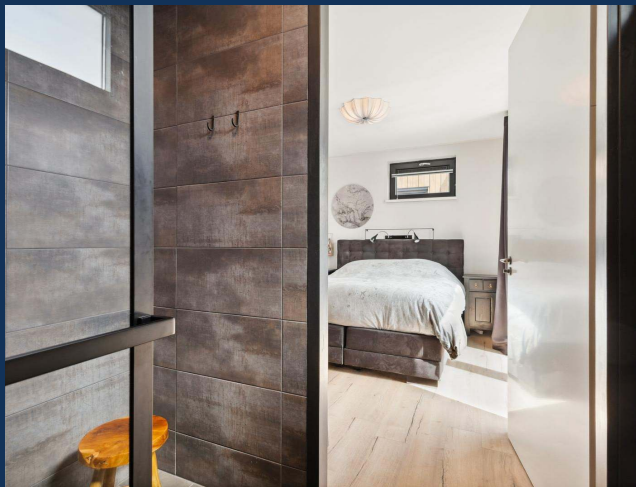




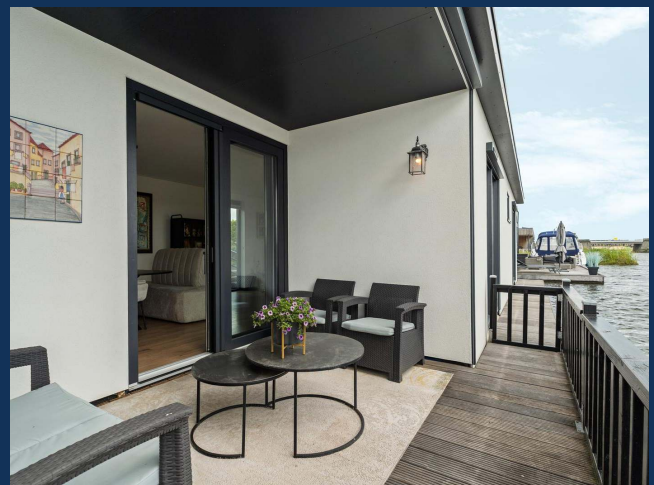
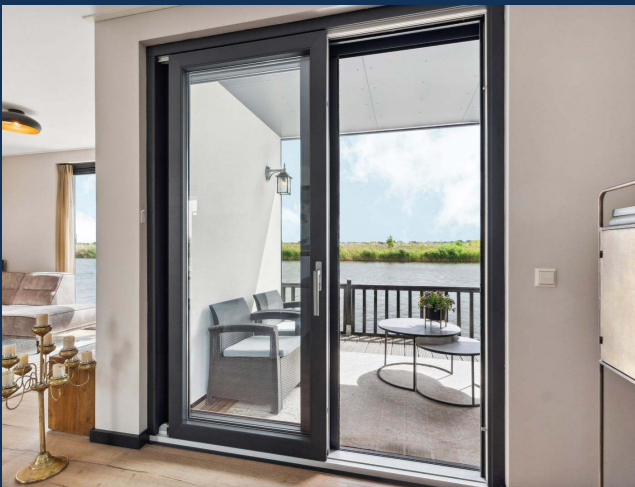


















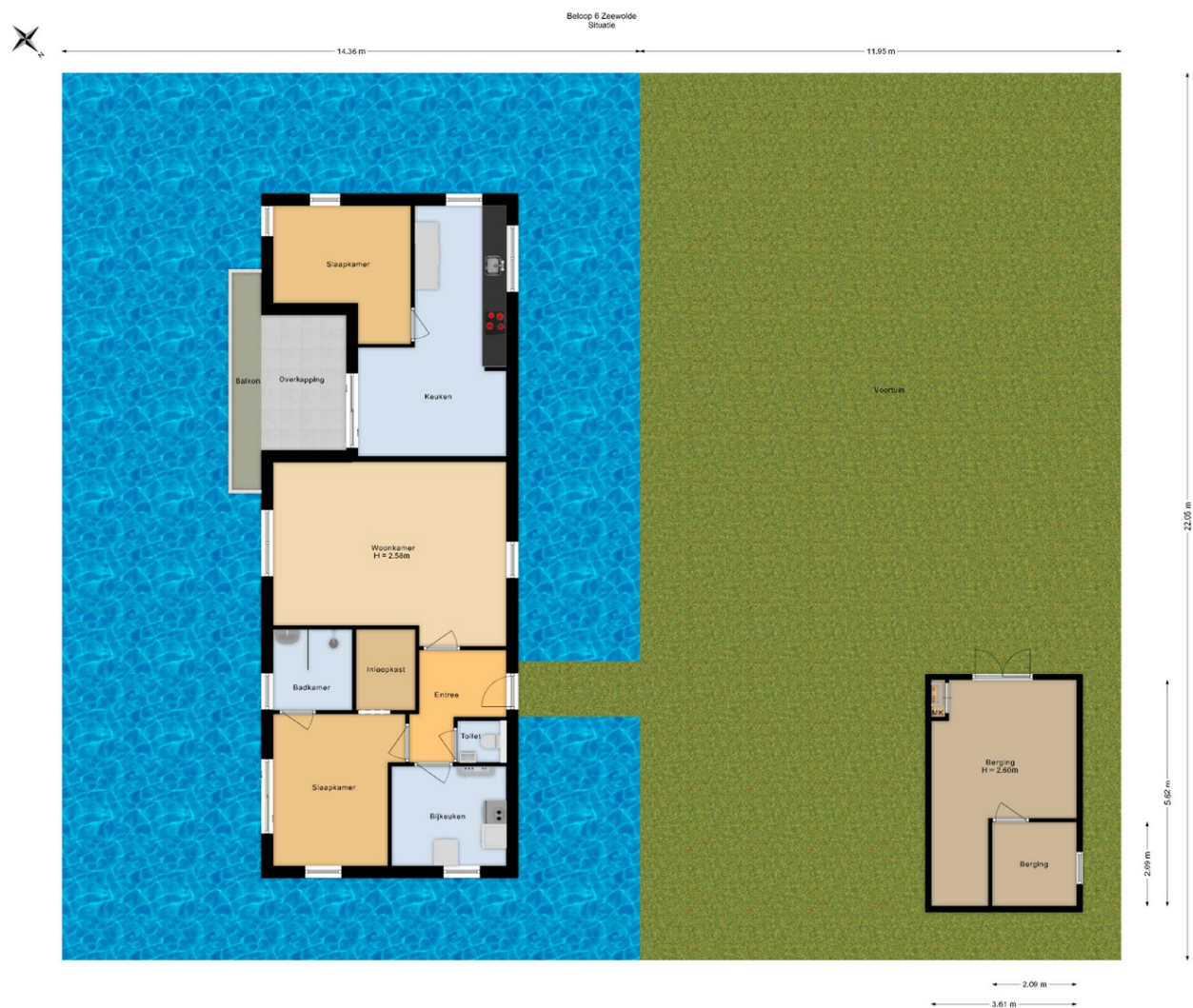


Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Over ons

Flevo Makelaars

Jouw partner in woningverkoop, -aankoop, -huur, -verhuur en taxatie!

Ben jij benieuwd wat de waarde van jouw huis is en wil je weten wat er allemaal komt kijken bij het verkopen van jouw huis?

Of ben je op zoek naar een woning in de stad of regio? Mogelijk heb je al een specifiek huis op het oog, maar twijfel je over de vraagprijs, technische staat en andere belangrijke zaken? Bij Flevo Makelaars staan we voor je klaar!

Bij Flevo Makelaars zijn we gepassioneerd in het vinden van de perfecte woning voor jou, het verkopen van jouw woning tegen de beste prijs en het bieden van een positieve en zorgeloze ervaring gedurende het hele proces. Neem vandaag nog contact met ons op en laat ons jouw woondromen waarmaken. Samen vinden we jouw droomhuis en creëren we een plek waar jij je echt thuis voelt!



Steurstraat 23
1317 NZ Almere



036 - 202 4 202



Info@flevomakelaars.nl



www.flevomakelaars.nl



FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Volg ons op

