



Domusoord 3, 3332 KJ Zwijndrecht

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper



Omschrijving

Domusoord 3, 3332 KJ Zwijndrecht

Gemoderniseerde woning met rondom kunststof kozijnen, zonnepanelen en een luxe keuken uit 2023.

WONING:

Deze zeer ruime woning is een ideale gezinswoning, gelegen in de wijk Walburg. Ruime doorzon woonkamer, open keuken met moderne inbouwkeuken uit 2023. Op de 1e verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en badkamer. Op de 2e verdieping is een royale 4 slaapkamer aanwezig. Middels het plaatsen van een dakkapel, is zelfs een 5e slaapkamer mogelijk. Kindvriendelijke ligging en nabij vele voorzieningen.

LOCATIE:

De locatie is bijzonder goed en zeer kindvriendelijk te noemen. In de wijk Walburg, aan de rand van de nieuwbouw wijk de Volgerlanden. Gelegen in een rustige straat met bestemmingsverkeer. Basisschool op loopafstand, middelbare scholen, winkels en park zijn allemaal op steenworp afstand gesitueerd. Maar ook de bushalte, het NS station en de uitvalswegen A16/A15 zijn nabij gelegen.

Indeling:

BEGANE GROND:

- Hal:

Entree, vestibule met garderoberuimte en meterkast (10 groepen met 2 aardlekschakelaars). Ruime hal met toiletruimte (wandcloset met fonteintje, wit/grijs betegeld en inbouwspots), voorraadmast en toegang tot de woonkamer.

- Woonkamer:

De lichte doorzon woonkamer heeft een afmeting van circa 7,96 x 4,00 en is voorzien van een laminaatvloer. Aan voorzijde een rustige ligging met vrij uitzicht en veel lichtinval dankzij de groten ramen in de voor- en achtergevel.

- Open keuken:

De keuken heeft een afmeting van circa 3.62 x 2.69 en is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze is voorzien van een moderne/luxe inbouwkeuken in hoekopstelling uit 2023. Inbouwapparatuur bestaat uit een BORA inductie kookplaat, kokend waterkraan, vaatwasser, oven, magnetron, xxl formaat koelkast en een vriezer.

1e VERDIEPING:

Verrassend ruime overloop met toegang tot 3 volwaardige slaapkamers van respectievelijk:

- 1e Slaapkamer:

Deze is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van 4,61 x 4,00 m.

- 2e Slaapkamer:

Deze is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van 3,66 x 2,70 m.

- 3e Slaapkamer:

Deze is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van 3,25 x 4,00 m.

Badkamer:

Wit betegelde badkamer (2,70 x 1,93 m.) met wastafelmeubel, douchecabine en toiletruimte.

2e VERDIEPING:

Ruime voorzolder met CV combiketel (merk Nefit uit 2015), opstelplaats wasmachine/droger en veel bergruimte.

- 4e Slaapkamer:

Ruime zolderkamer van (4,00 x 3,94) met hoog plafond, veel lichtinval en extra bergruimte achter de knieschotten.

TUIN:

Aangelegde achtertuin van 10 meter diep en 7 meter breed. De tuin is dieper geworden, doordat het achterpad er met toestemming is bijgetrokken. Voorzien van een stenen berging en een achterom. Met deze diepte heb je met een tuin op het noordwesten altijd een zonterras en een schaduwterras.

BIJZONDERHEDEN:

- * Kunststof kozijnen met dubbelglas
- * Betonnen vloeren gehele woning
- * Doorzon woonkamer met open keuken
- * Nieuwe luxe keuken uit 2023
- * Verruimde achtertuin op het noordwesten, stenen berging met sedum dak
- * Voorzien van 6 zonnepanelen
- * Eigen grond 161 m², woonoppervlakte 130 m²
- * Oplevering in overleg

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1969

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	450 m ³
Perceel oppervlakte	161 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (combiketel uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd



















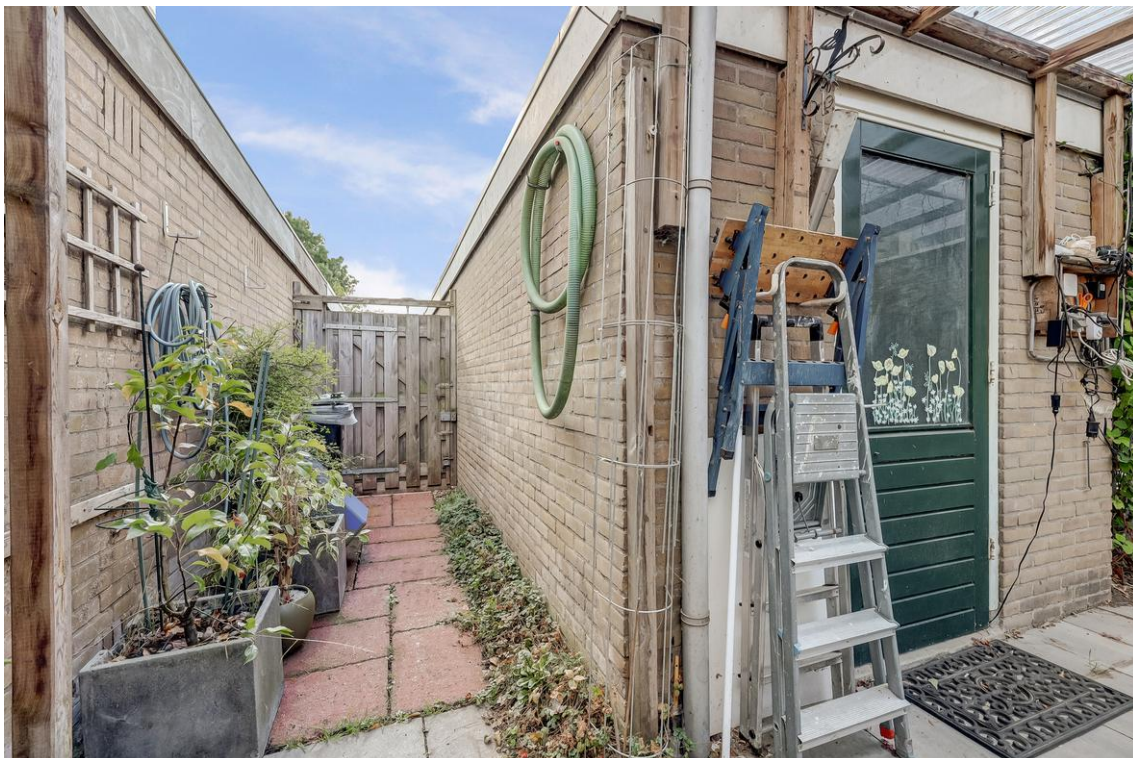
















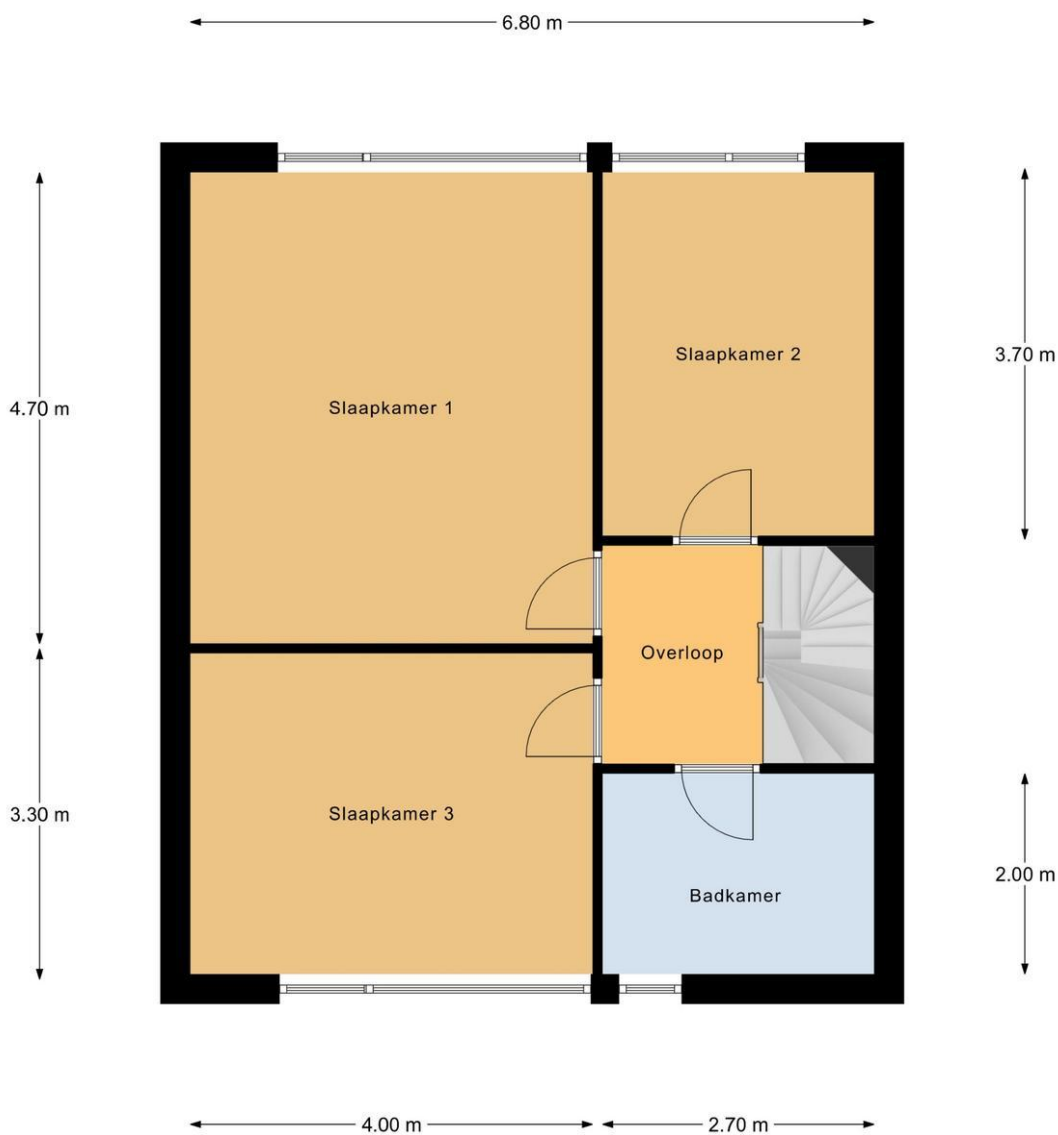


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Domusoord 3
Postcode / plaats	3332 KJ Zwijndrecht
Provincie	Zuid-Holland

