



€ 500.000,- k.k.

JULIANA STRAAT 2L 2651 DP BERKEL EN RODENRIJS

Immobilie presenteert een modern en speels ingedeeld 3-kamerappartement op de topverdieping, met eigen parkeerplaats en berging. Dankzij het hoge plafond (tot 3 meter) voelt het extra ruim. Gelegen in het centrum van Berkel en Rodenrijs, op loopafstand van winkels, restaurants en OV.

Begane grond:

Nette, keurig onderhouden entree met het bellentableau met brievenbussen, lift en trappenhuis.

2e Etage:

Ruime entree met toegang tot alle vertrekken. De royale living (ca. 43 m²) voorzien van een Frans balkon, nisje, open haard en airco. De halfopen witte L-keuken is uitgerust met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast en combioven. Vanuit de woonkamer bereikt u het zonnige balkon (ca. 8 m², zuid/zuidwest) met uitzicht op de kerk.

Twee ruime slaapkamers (ca. 17 en 19 m²) met Frans balkon. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, hangend toilet en raam. Separaat toilet met fonteintje. Twee bergkasten (voor wasmachine/droger en CV) en extra opbergruimte via de vliering.

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- Actieve VvE.
- Eigen parkeerplaats plus houten berging op een afgesloten terrein (te bereiken via elektrisch afgesloten hek).
- Licht en speels appartement gelegen in hartje Berkel en Rodenrijs.
- Ruime inpandige berging.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/S1e4X7X0kvs>



102 m²



308 m²



2



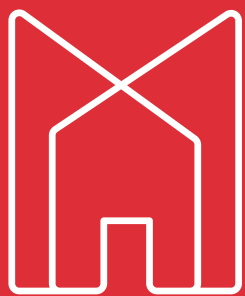
B



Zuid/zuid-west



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)