



'S-GRAVENHAGE
Boegstraat 20

Vraagprijs
€ 600.000,- k.k.

wonen in hartje Scheveningen



Ondertitel

070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1906

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
379 m³

Woonoppervlakte:
100 m²

Perceeloppervlakte:
50 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Energie label
C

Omschrijving

Zeer charmant en zeer goed onderhouden huis gelegen in zeer rustig en autoluw straatje in hartje Scheveningen. In deze straat heerst een heerlijke dorpsachtige sfeer waarbij de bewoners nog oog voor elkaar hebben. Deze 3 laagse woning heeft op de begane grond een sfeervolle woon/eetkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een inpandig terras op de zolderetage. Kortom een pareltje in Scheveningen wat zonder kosten is te betrekken.

Indeling:

entree, hal met kast onder de trap, meterkast, garderobekast en modern vrijdragend toilet met fonteintje. Ruime woonkamer 22.3m² met eetbar en open keuken in hoekopstelling. De keuken heeft een houten blad, RVS spoelbak met horeca kraan, breed 5 pits gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser, dubbeldeurs RVS koel/vriescombinatie en een dakkoepel.

Vaste trap naar de 1e verdieping: overloop met zeer ruim 2e toilet en toegang naar de moderne badkamer met inloofdouche met glazen deurtjes, handdoekradiator en brede wastafel met onderkast. 1e slaapkamer van ca 15m² aan achterzijde, 2e slaapkamer van ca. 12m² aan voorzijde.

Vaste trap naar de 2e verdieping: grote 3e slaap/zolderkamer van ca. 14m² met berging, vaste kast met opstelplaats wasmachine, droger en CV en openslaande deuren naar inpandig dakterras van 6.4m² aan de achterzijde.

Gelegen midden in Scheveningen om de hoek van de winkels van de Badhuisstraat en de Keizerstraat, meerdere openbaar vervoerverbindingen en op loopafstand van strand, boulevard en zee.

Bijzonderheden:

- De woning is gelegen op eigen grond in Beschermd Stadsgezicht Scheveningen-Dorp
- Rondom voorzien van moderne kunststof kozijnen met grotendeels HR++ glas en 1 houten kantelraam
- Gehele woning is voorzien van fraaie brede eiken vloerdelen
- Verwarming en warm water via Nefit Smartline HR 2006
- Meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaar
- Gebruiksoppervlakte 98.2m² gemeten conform de meetinstructie
- Goed geïsoleerde woning met energielabel C
- Gemeenschappelijke fietsenstalling in de straat
- Bouwjaar 1906
- Vanwege het bouwjaar zijn de materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg



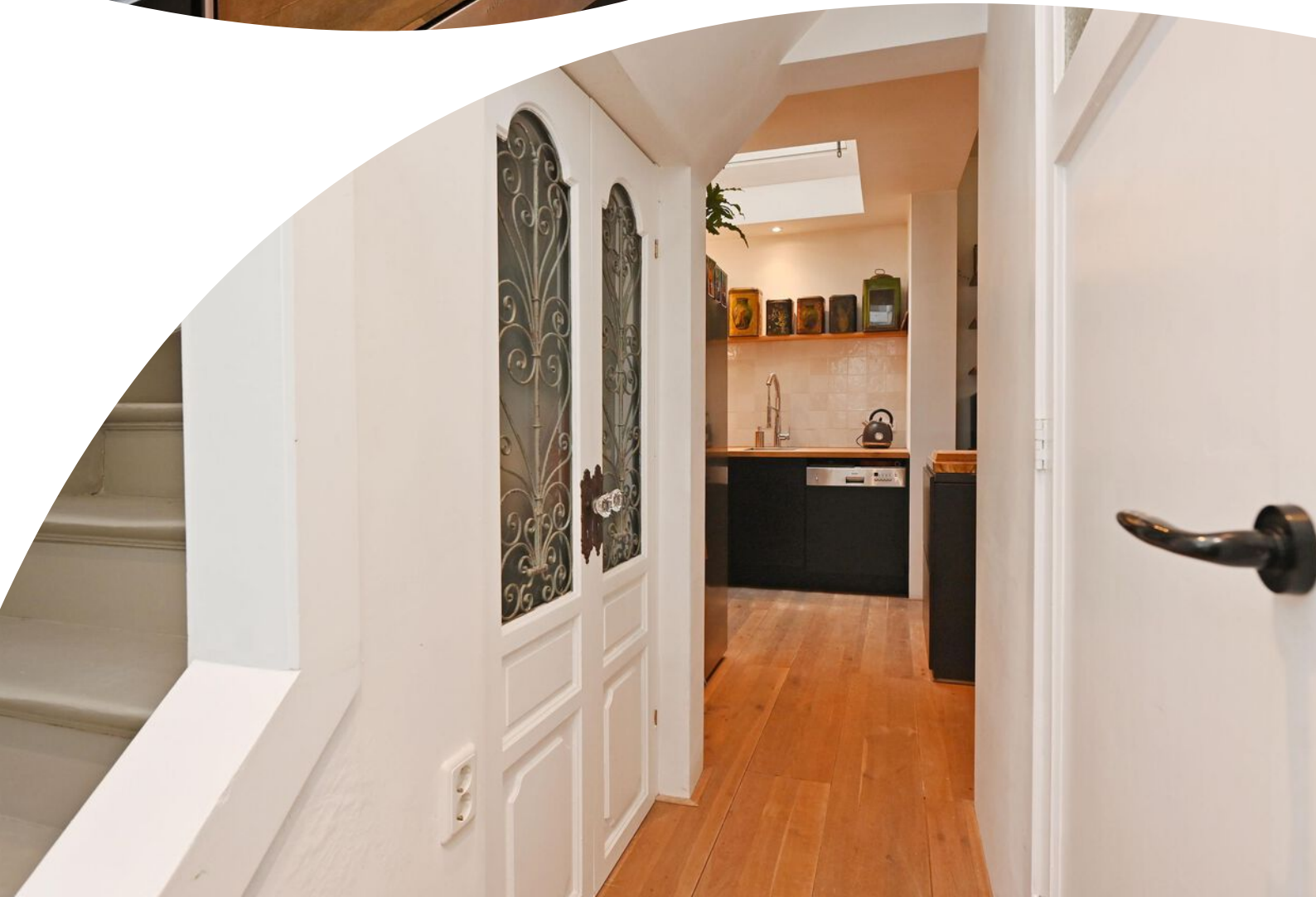




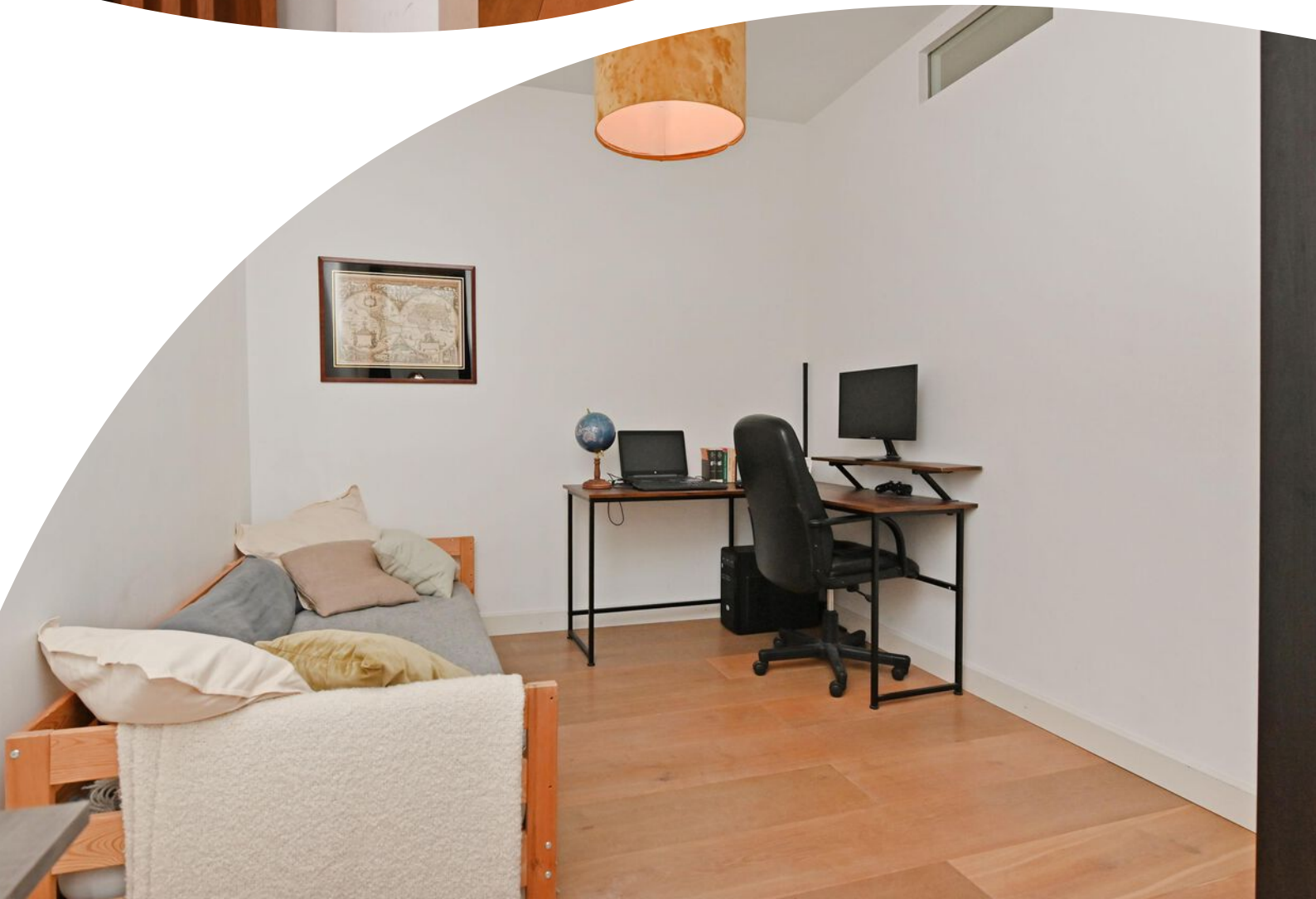














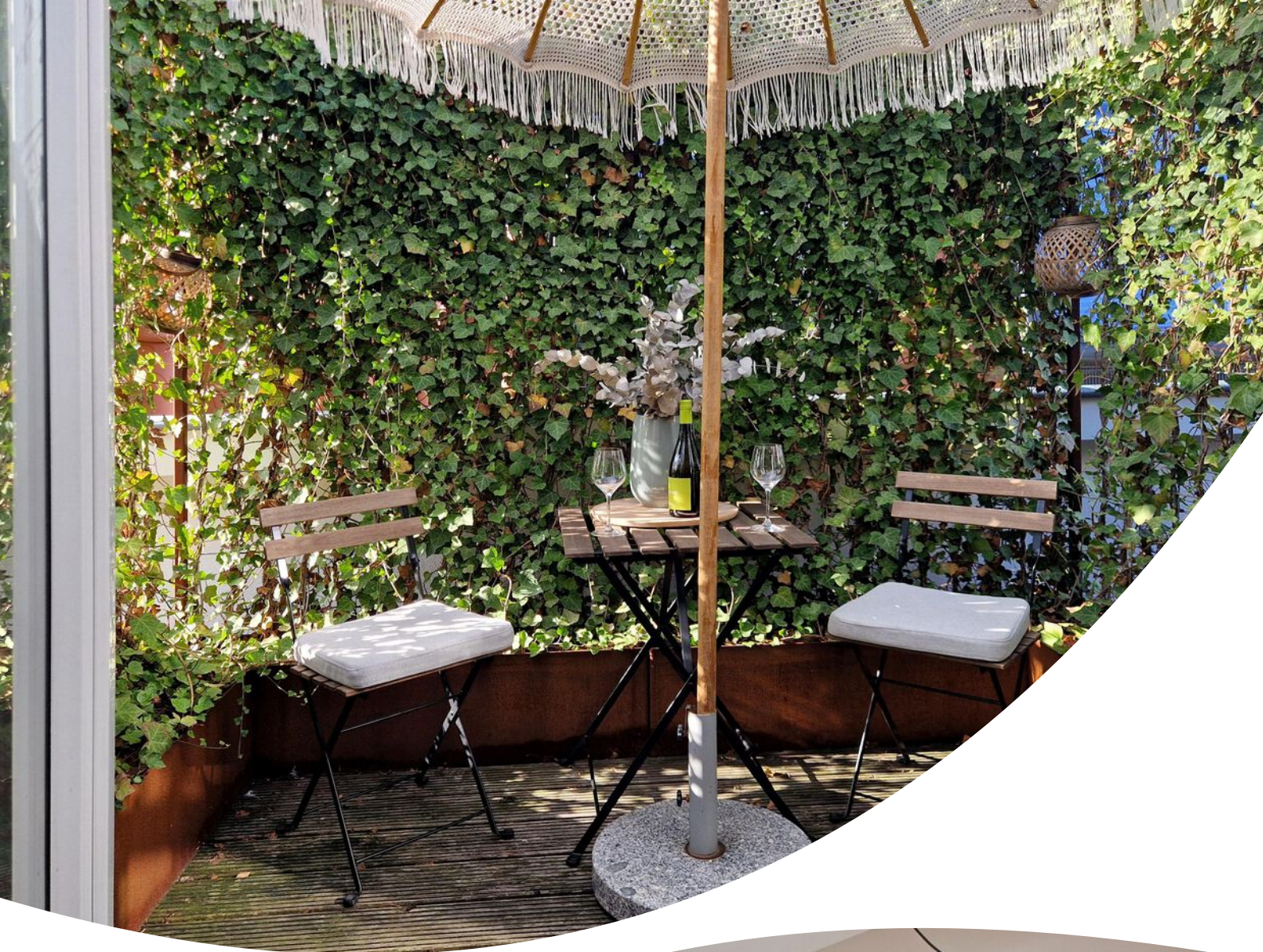


















Plattegrond



Plattegrond

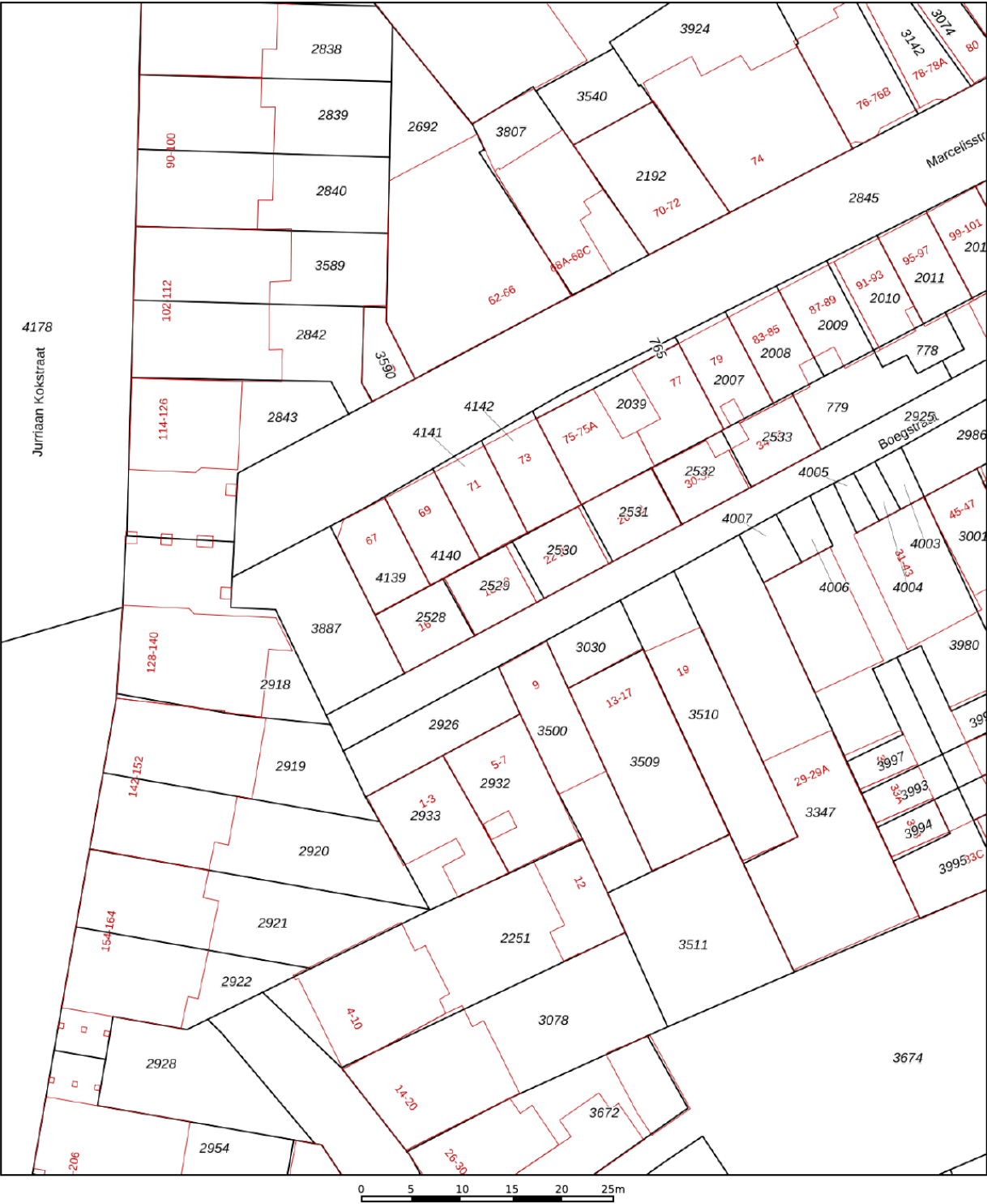


Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie AG
Perceel 2529

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart

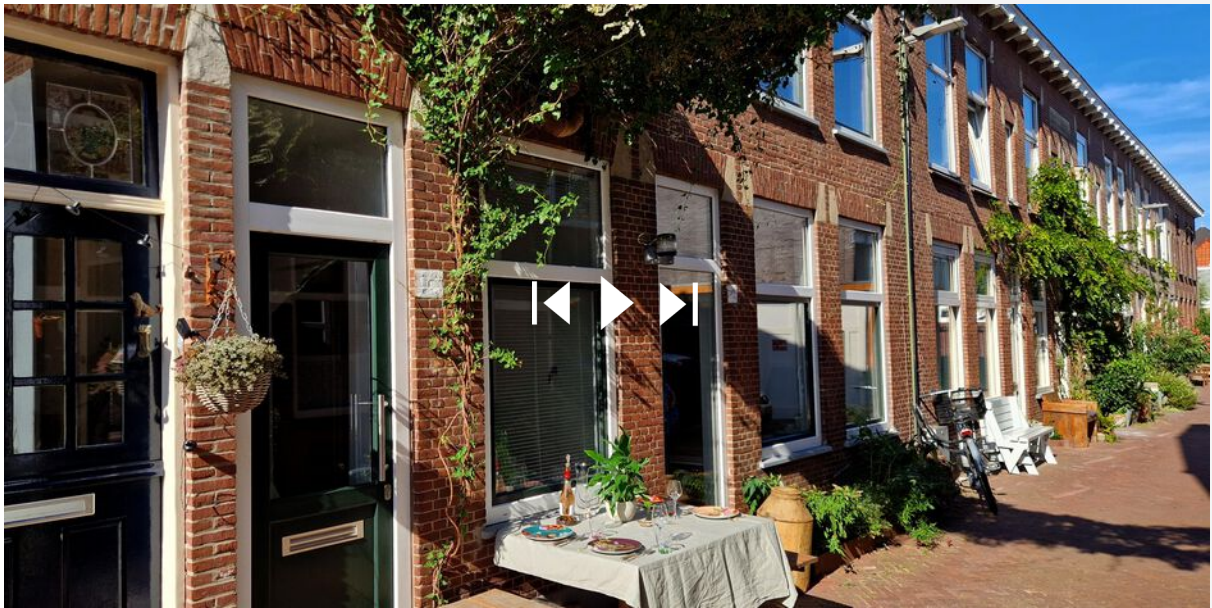


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/boegstraat20



Boegstraat 20, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl