

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Achter op 't Zand 26 , 1621 AC Hoorn

Locatie, locatie, locatie

Keurige vijf-kamer-woning

Woonkamer op de eerste verdieping

Magnifiek uitzicht

Gelegen aan de Grashaven op toplocatie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	87 m ²
Perceeloppervlakte	62 m ²
Inhoud	308 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze woning heeft écht alles! Gelegen in het hart van het centrum maar toch in een rustige, autoluwe straat. Bouwjaar 1988, uitstekend onderhouden, modern ingericht, in een sfeervolle historische omgeving en met een uitzicht dat je iedere dag opnieuw betovert. Want zodra je door het raam kijkt, voelt het alsof je naar een schilderij kijkt: een levend kunstwerk dat nooit verveelt.

Wij hebben hier 37 jaar met veel plezier gewoond. Het uitzicht op de haven voelde elke dag weer als vakantie. Het is een plek die rust uitstraalt maar tegelijk dichtbij het bruisende centrum ligt. Nu we ouder worden en liever geen trappen meer lopen, hebben we besloten de stap te zetten naar een appartement.



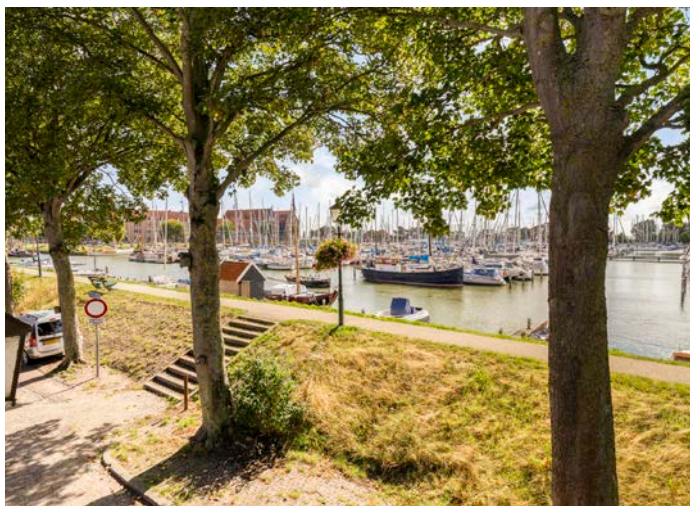
lichte woonkamer



schilderachtig uitzicht

goed ingedeeld

Op de eerste verdieping tref je het kloppend hart van de woning. De woonkamer en keuken nemen hier een prominente plaats in. Vanuit het leefgedeelte aan de voorzijde word je getraakteerd op een schilderachtig uitzicht op de Grashaven, waar het water rustgevend glinstert in de zon.





complete keuken

met inbouwapparatuur

lekker kokkerellen

De keuken, uitgevoerd in een lichte en tijdloze stijl, is van alle moderne gemakken voorzien. Met een vaatwasser, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en ruime koelkast sta jij in no-time een heerlijk gerecht te bereiden, terwijl je ondertussen door de openslaande deur het dagelijkse leven van de stad observeert. Aan de achterzijde van deze verdieping bevindt zich het zonnige balkon – een buurttuin op hoogte, perfect voor een borrel of een frisse start van de dag.



welterusten

nette badkamer



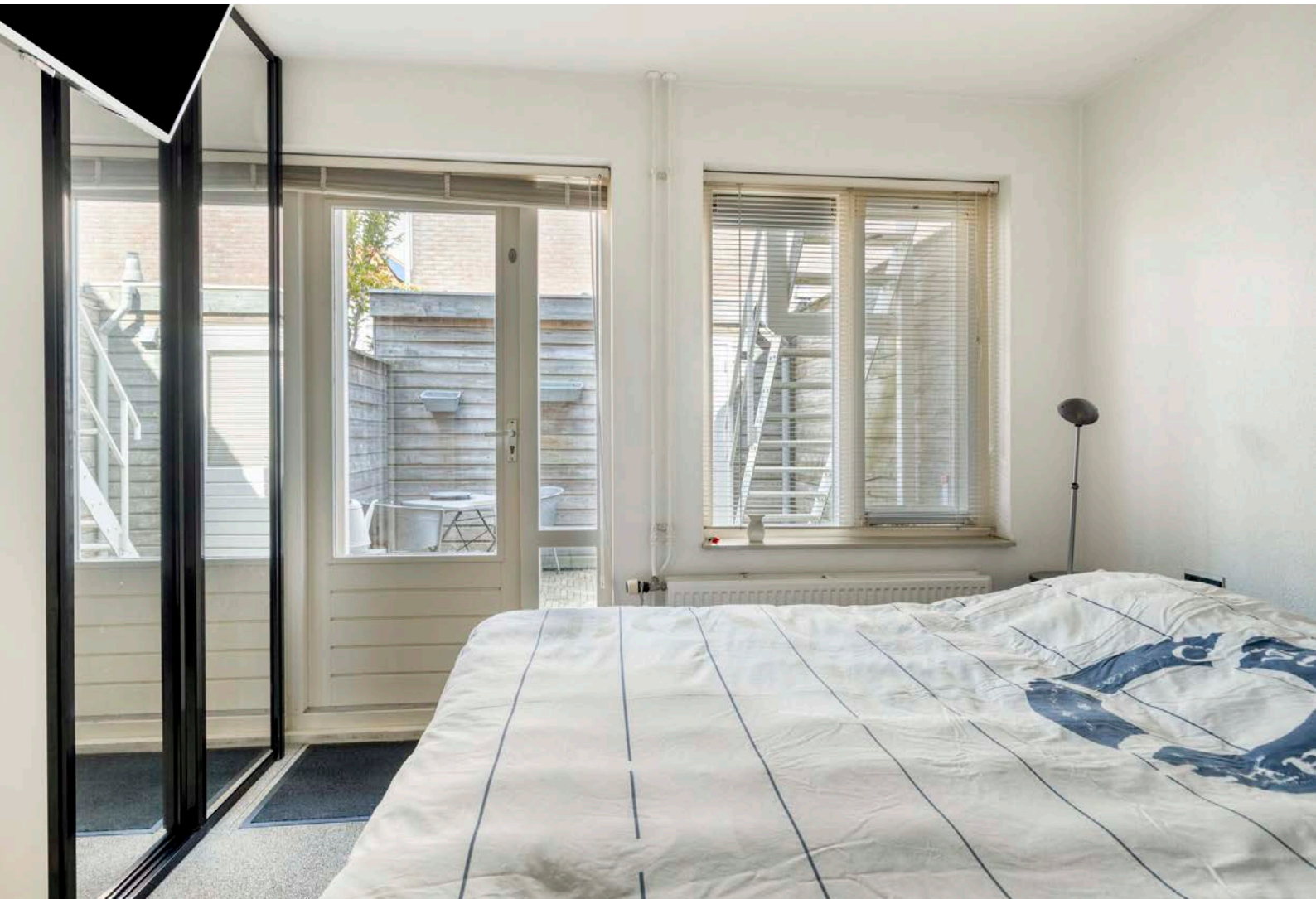
Op de begane grond bevindt zich een moderne werk- of slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Ideaal voor thuiswerken dankzij het daglicht dat hier rijkelijk binnenvalt, of perfect te benutten als extra slaapkamer.

Aan de achterzijde vind je een ruime slaapkamer met directe toegang tot de besloten stadstuin. Ideaal voor een frisse neus in de vroege ochtend of een ontspannen avond in je eigen buitenruimte. Grenzend aan deze kamer ligt een keurige badkamer, uitgerust met een regendouche en wastafelmeubel. Een apart toilet is bovendien zeer praktisch voor dagelijks gebruik.

De 2e verdieping maakt het woongenot nóg completer. Hier vind je nog eens 2 comfortabele slaapkamers, beide v.v. een dakkapel die zorgt voor extra licht en ruimte. Tussen de 2 slaapkamers in vind je een 2e separaat toilet met wastafel, evenals een handige ruimte voor de CV-ketel.



4 slaapkamers





besloten achtertuin



genieten

unieke locatie

Zowel binnen als buiten biedt deze woning je alle ingrediënten om optimaal te genieten. De besloten achtertuin, voorzien van een praktische berging en achterom, is jouw eigen verborgen plekje midden in de stad. Je kunt hier rustig lezen, tuinieren of simpelweg wegdromen onder de avondzon.

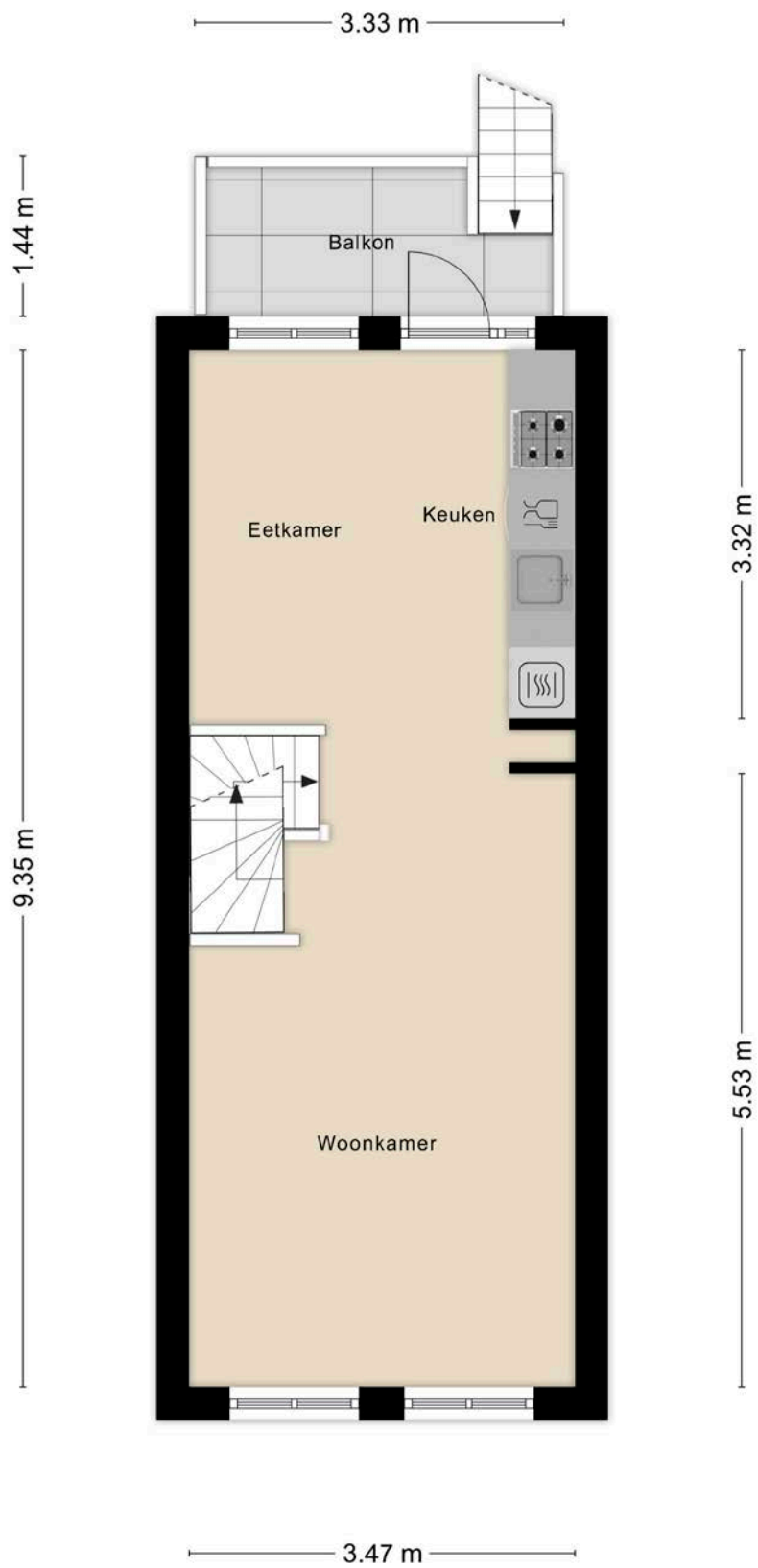
Wonen op deze unieke locatie betekent niet alleen praktisch en comfortabel leven, maar ook genieten van een fantastische ambiance. Hier bevinden de stadse gezelligheid, de natuur en jouw nieuwe thuis zich in perfecte harmonie.

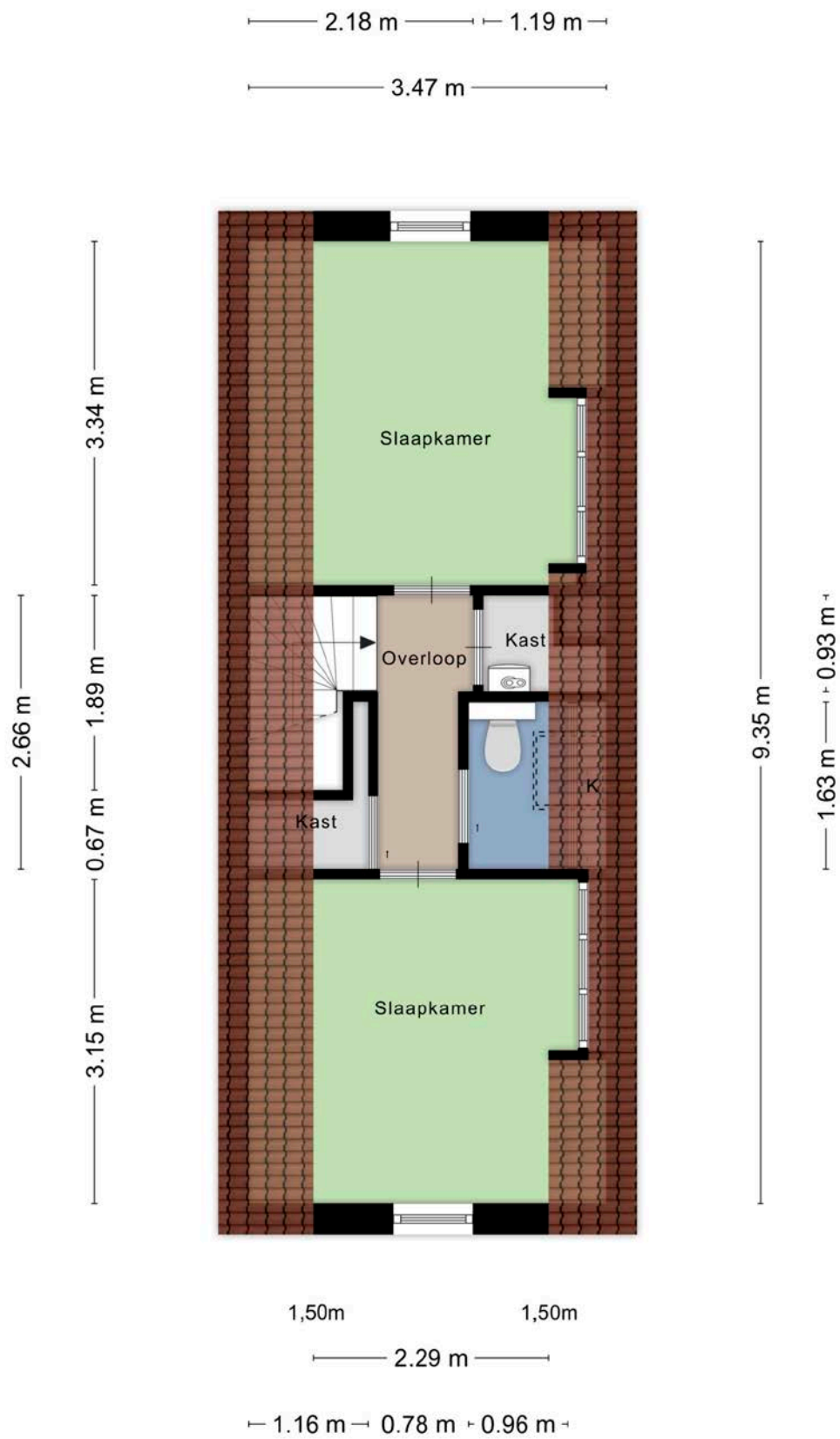


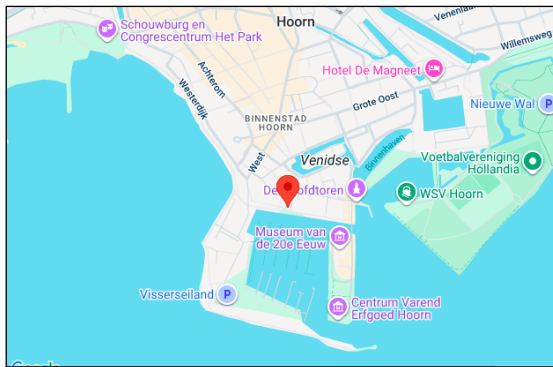


1.35 m 2.02 m

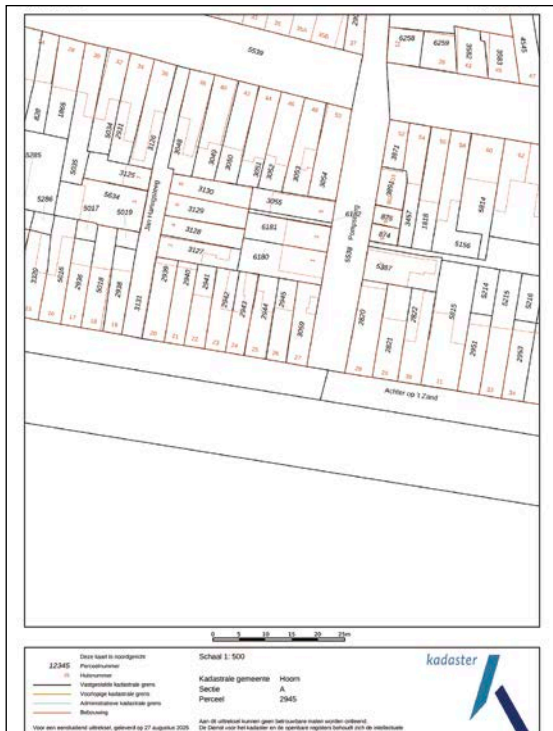
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

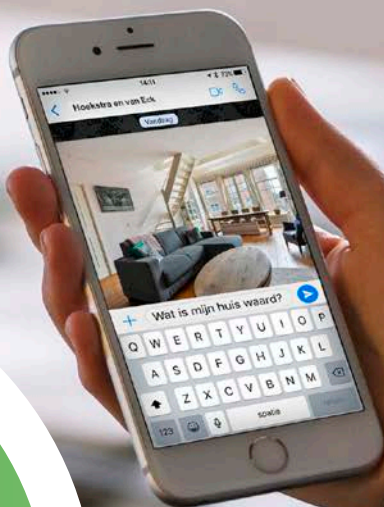
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl