



De Tribune 6 **ZAANDAM**

Heerlijk lichte en uitgebouwde tussenwoning
met zonnige tuin en 5 slaapkamers!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



De Tribune 6 ZAANDAM

Deze woning biedt volop ruimte en een uitstekende indeling, ideaal voor grote gezinnen of iedereen die behoefte heeft aan wat extra ruimte. Het huis staat aan een autovrij hofje, een perfecte plek voor gezinnen met kinderen. De woonkamer is uitgebouwd en voorzien van een nette laminaat vloer. De keuken ligt aan de voorkant. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een moderne badkamer aanwezig. Daarnaast zijn er op de zolderverdieping nog twee kamers aanwezig. De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en is ingericht met een terras aan de woning, voorzien van een elektrisch zonnescherm en er staat een houten berging achterin de tuin. Zo is er altijd een aangenaam plekje te vinden in de zon of schaduw. De Tribune ligt in een rustig

hofje in de woonwijk Westerspoor aan de rand van Zaandam, omgeven door groen en toch dichtbij alle voorzieningen. Het centrum en station van Zaandam zijn binnen vijf minuten fietsen te bereiken. Hier vindt u een diversiteit aan winkels, het Zaantheater, een bioscoop en gezellige horecagelegenheden. Op korte afstand zijn een basisschool, kinderopvang en de Fronik Buurtboerderij te vinden, waar leuke activiteiten voor kinderen worden georganiseerd. Vanaf hier begint het Westerwindpad dat langs het natuurgebied Westzijderveld loopt, ideaal voor een ontspannende wandeling. De ligging is ook perfect voor forenzen, met het NS-station op slechts acht minuten loopafstand. De uitvalswegen richting de A7/A8/A10 zijn eveneens snel aan te rijden.



De indeling: **Begane grond:** entree, hal met meterkast, toilet met fontein en trapopgang. Ruime uitgebouwde woonkamer met aan de voorkant de keuken. De keuken is in een u opstelling geplaatst en uitgerust met een 5 pits gasfornuis, nieuwe afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. De woonkamer is uitgebouwd en heeft tuindeuren naar de zonnige achtertuin. De achtertuin is gelegen op het westen en voorzien van een houten berging met elektra. Er is een elektrisch zonnescherm aanwezig.

Bijzonderheden

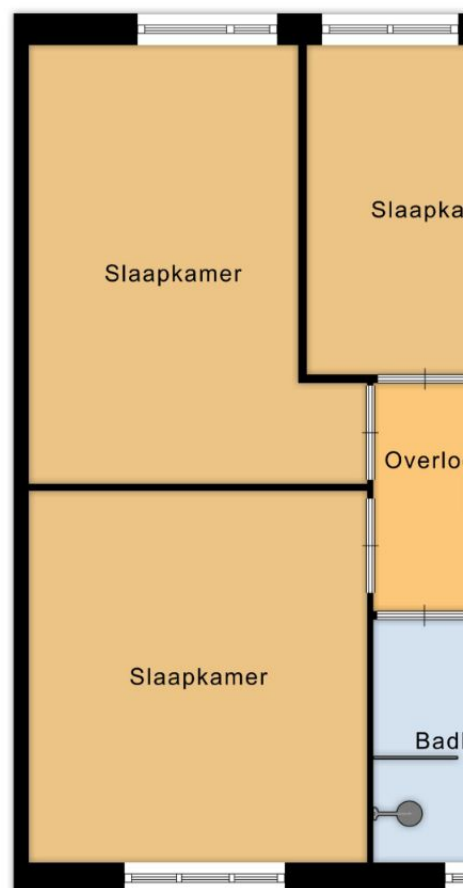
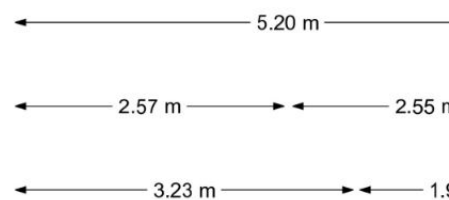
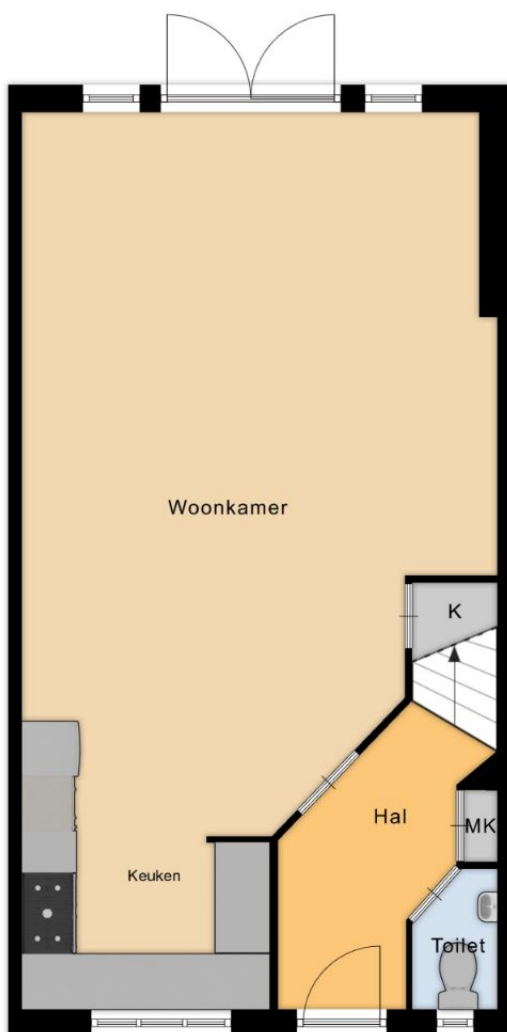
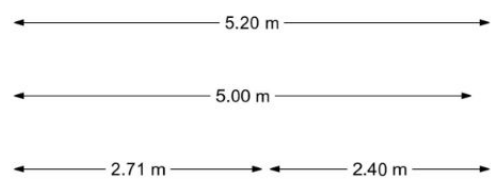
- Bouwjaar 1993
- Woonoppervlakte ca. 114m², inhoud ca. 382m³
- Perceeloppervlakte 133 m², gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Zaanstad, canon afgekocht t/m 2041
- Tuin op het westen

Vraagprijs € 450.000- k.k.

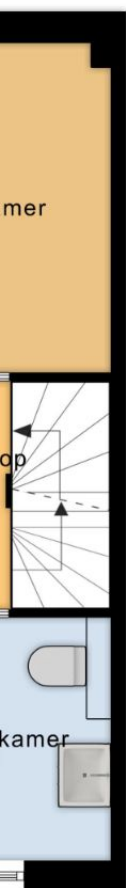
Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde. Beide kamers aan de achterkant hebben hardhouten kozijnen met dubbel glas. De badkamer is enkele jaren geleden vernieuwd en beschikt over een inloopdouche, wastafel met meubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping: overloop met ruimte voor de wasmachine en droger en waar de cv-installatie en mechanische ventilatie aanwezig zijn. De vierde en vijfde slaapkamer zijn allebei voorzien van een dakraam. Achter de knieschotten is er aan beide kanten veel opbergruimte aanwezig.

- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2021)
- Dakisolatie/ muurisolatie/ vloerisolatie/ dubbel glas, energielabel A

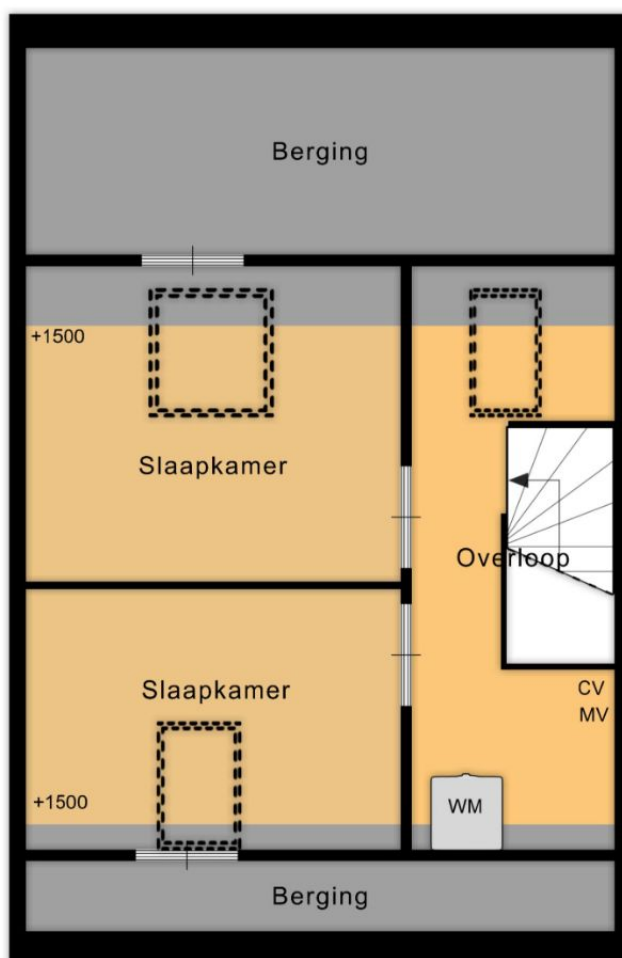


→
n →
91 m →

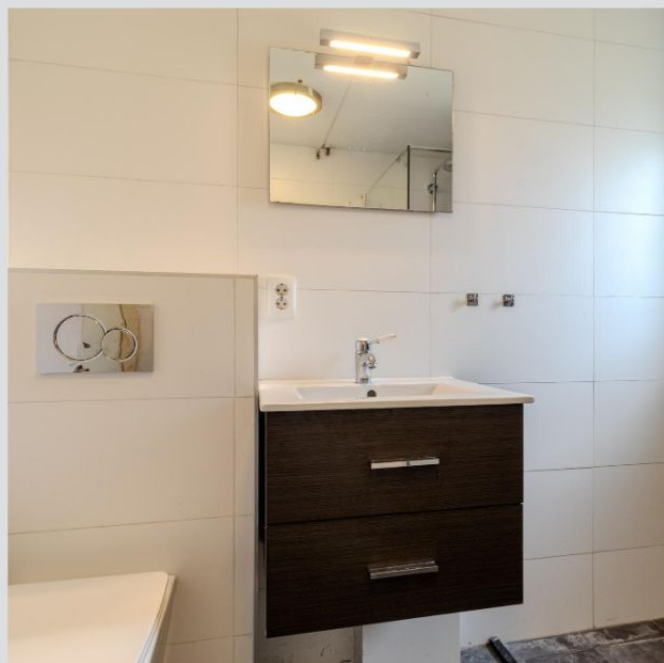
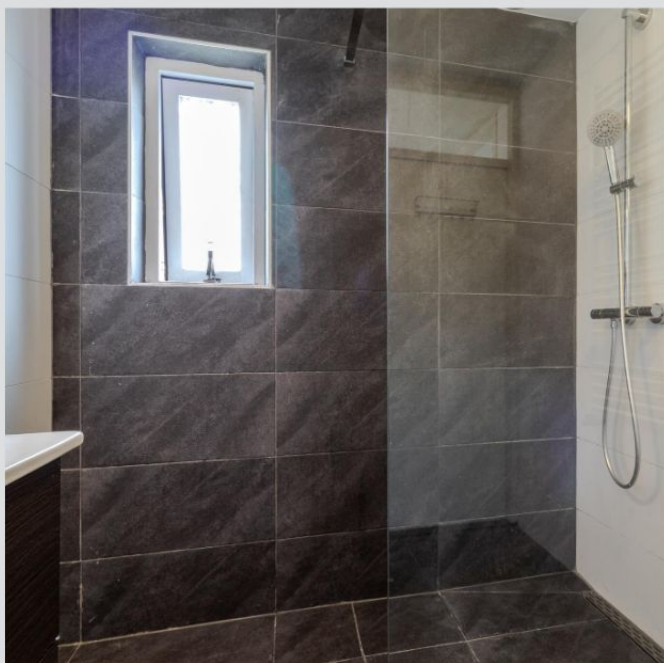


4.19 m
3.15 m
7.81 m
2.18 m
3.55 m
2.32 m

5.20 m
3.31 m
1.79 m



2.79 m
4.44 m
5.16 m
2.30 m



LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Losse (hang)lampen	●			
Meeste kasten blijven achter	●			
Gordijnen	●			
Rolgordijnen		●		
Werkkamer 2e verdieping bedopbouw en bureau blijft achter.	●			
Parketvloer en vloerbedekking	●			
Houten vloer (delen)	●			
Laminaat	●			
Spiegelwanden	●			
Schilderij ophangstelsysteem	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
(Gas) fornuis	●			
Afzuigkap	●			
Combi-oven/combimagnetron	●			
Koelkast	●			
Vaatwasser	●			
Toilettrolhouder	●			
Toiletborstel (houder)	●			
Douche (cabine/schermb)	●			
Wastafelmeubel	●			
Toiletkast	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Zonwering buiten	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Buitenverlichting	●			
Tuinhuis/buitenberging	●			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.