



DE MELK KOE

DAMMERWEG 10
WEESP

Designvisie 18E EEUW	5
-------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	19
---	----

Buitenruimte TUIN	31
----------------------	----

Buurtgids WEESP	39
--------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



De Melk Koe

JELLE MUNDT & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Soms komt er een plek voorbij die alles in zich heeft: rust, ruimte en de directe nabijheid van water. Dammerweg 10 is zo'n plek. Hier woon je in een boerderij die autonoom aanvoelt, midden in het groen, en toch vlakbij de voorzieningen van Weesp en Bussum.

De ligging aan de Vecht maakt dit huis bijzonder. Er is ruimte voor ontspanning, voor lange dagen buiten en voor het leven op en aan het water. De tuin met fruitbomen en oude beplanting sluit daar naadloos bij aan. Het is een erf dat evenwichtig is gegroeid, met volop ruimte om te wonen, te werken en te genieten.

Dit is een schitterende plek, met de allure van het buitenleven en het comfort van bereikbaarheid. Een huis dat rust geeft, maar je ook in verbinding houdt met de omgeving.

De Melk Koe

Sometimes a place comes along that has it all: peace, space, and the immediate presence of water. Dammerweg 10 is one such place.

Here, you live in a farmhouse that feels autonomous, surrounded by greenery, yet close to the amenities of Weesp and Bussum.

The location along the river Vecht makes this home truly special. There's room for relaxation, long days spent outdoors, and life in and around the water. The garden, with fruit trees and mature planting, blends seamlessly into this setting. It's a property that has grown in balance, offering plenty of space to live, work, and enjoy.

This is a stunning place, with the charm of rural life and the comfort of accessibility. A home that brings peace, while keeping you connected to the world around you.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

18E EEUW

Deze woonboerderij combineert historisch karakter met functionele ruimte. Het voorhuis dateert uit het midden van de 18e eeuw en laat dit zien in de opbouw en details: een gevelsteen met het jaartal 1747, luiken in oorspronkelijke stijl en robuust metselwerk. De symmetrische gevels en diepe daklijn geven het pand een heldere structuur.

Achter het voorhuis ligt het voormalige deel, dat is verbouwd tot volwaardige woonruimte.

De rij dakvensters toont de nieuwe functie van dit volume, zonder dat het afbreuk doet aan

de oorspronkelijke vorm. Oud en nieuw zijn hier goed in balans; het contrast tussen de

bakstenen gevels en de witgepleisterde uitbouw versterkt de leesbaarheid van het geheel.

Binnen zorgen zichtbare gebinten en een hoge kapconstructie voor ruimtelijkheid. De indeling

is helder en gericht op contact met buiten. Grote ramen bieden zicht op het omliggende

groen en meerdere openslaande deuren verbinden de woonvertrekken met de tuin.

De ligging aan de Vecht met een eigen aanlegsteiger maakt het ensemble compleet. Wat hier

opvalt is de rust, de ruimte en de beschutte ligging — zonder de stad uit het oog te verliezen.

Design Vision

This residential farmhouse combines historical character with functional space. The front

house dates back to the mid-18th century and reflects this in its structure and details: a

facade stone bearing the year 1747, traditional shutters, and robust brickwork. The

symmetrical facades and deep roofline give the building a clear structure.

Behind the front house lies the former barn, now converted into full residential space. A row

of roof windows reveals the new function of this volume, without detracting from its original

form. Old and new are well balanced here; the contrast between the brick facades and the

white-plastered extension enhances the overall clarity.

Inside, exposed beams and a high roof structure create a spacious atmosphere. The layout is

straightforward and oriented toward outdoor contact. Large windows offer views of the

surrounding greenery, and multiple French doors connect the living spaces to the garden.

The riverside location with a private mooring completes the ensemble. What stands out here

is the sense of peace, space, and the sheltered setting, without losing sight of the nearby city.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

HET ACHTERHUIS IS INGERICHT ALS VOLWAARDIGE WOONRUIMTE

Het achterhuis is ingericht als volwaardige woonruimte, met een heldere structuur en royale maatvoering. De open plattegrond wordt gedragen door een constructie van zichtbare spanten, met een vide die extra hoogte en diepte aan de ruimte geeft. De indeling is logisch opgebouwd rond zichtlijnen en natuurlijke looproutes.

De woonkamer grenst aan de tuinzijde en profiteert van grote raampartijen en meerdere openslaande deuren. Licht en zicht zijn hier constant aanwezig. De haard vormt een centraal element, praktisch in gebruik en bepalend voor de sfeer. Verschillende zitplekken maken de ruimte flexibel in gebruik, van informeel samenzijn tot meer besloten momenten.

De eetkamer ligt aansluitend en opent naar de keuken. Deze is functioneel ingericht, met voldoende werk- en bergruimte, een robuust houten werkblad en zicht op het omliggende landschap. In de keuken bevindt zich ook een tweede eettafel, gesitueerd bij een haardpartij, waardoor het geheel geschikt is voor zowel dagelijks gebruik als langer tafelen.

Alles in deze woonverdieping is ontworpen in verhouding tot de schaal van het huis. Er is ruimte, maar geen leegte. Zichtlijnen, materiaalgebruik en afwerking zijn in balans, ingetogen, functioneel en prettig om in te leven.

Living and cooking

The rear section has been transformed into a full-fledged living space, with a clear layout and generous proportions. The open floor plan is supported by visible trusses, with a mezzanine that adds extra height and depth to the space. The design is logically structured around sightlines and natural flow.

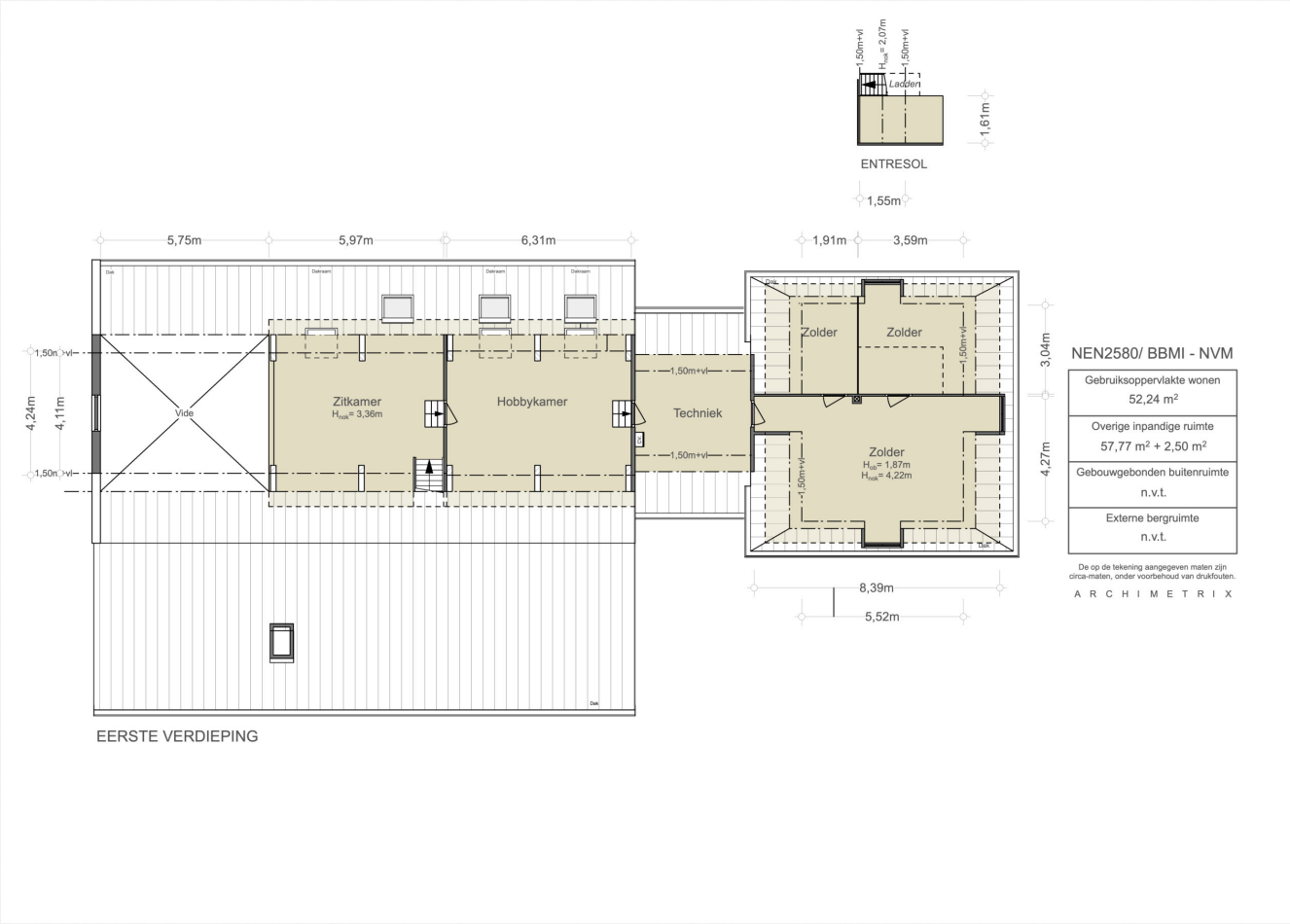
The living room faces the garden and benefits from large windows and several sets of French doors. Light and views are constantly present. The fireplace forms a central feature — practical in use and atmospheric in style. Multiple seating areas make the space flexible, from informal gatherings to more intimate moments.

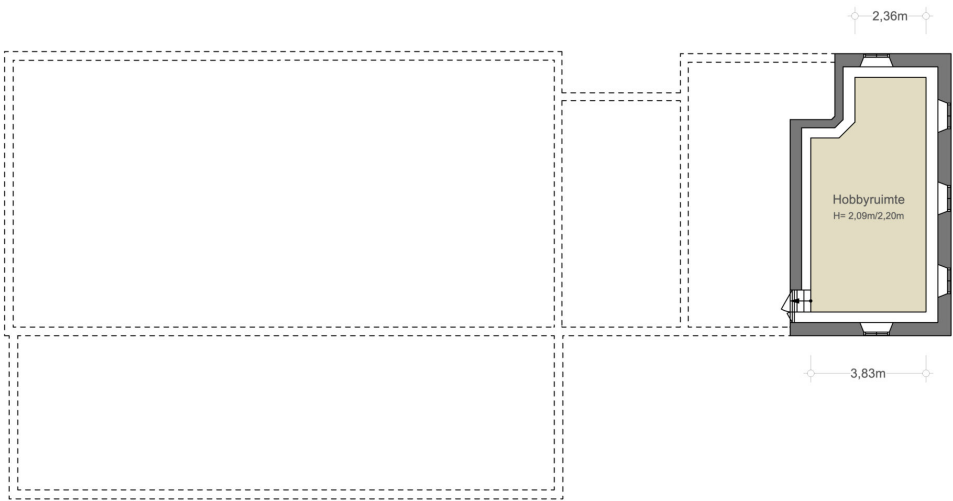
The dining room adjoins the kitchen, which is functionally equipped with ample workspace and storage, a sturdy wooden countertop, and views over the surrounding landscape. A second dining table is located in the kitchen near another fireplace, making the space suitable for both everyday use and long dinners.

Everything on this living floor is designed in proportion to the house's scale. There is space, but no emptiness. Sightlines, materials, and finishes are all in balance — subtle, functional, and pleasant to live in.







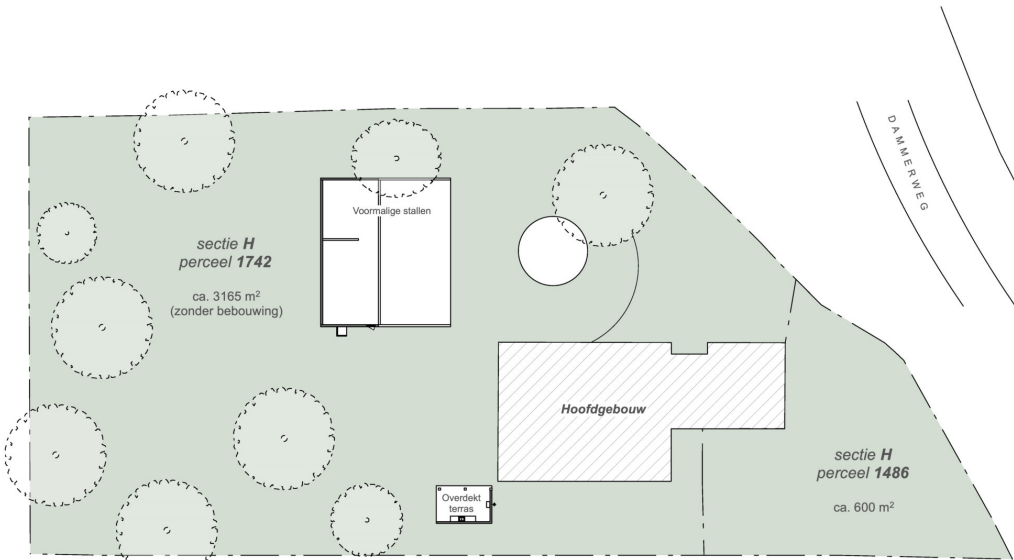


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
27,05 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

ARCHIMETRIX



VECHT



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
Overige inpandige ruimte
Gebouwegebonden buitenruimte
Externe bergruimte

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

ARCHIMETRIX







SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

IN HET VOORHUIS BEVINDT ZICH EEN ROYALE SLAAPKAMER

In het achterhuis zijn drie slaapkamers ondergebracht, waaronder de ouderslaapkamer met directe toegang tot een eigen badkamer. De ruimte is ruim van opzet, heeft meerdere raampartijen en zicht op het omliggende groen. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en daglicht via een dakraam.

De overige twee slaapkamers liggen aan dezelfde zijde van het huis en delen een tweede badkamer. Beide badkamers stammen uit de jaren negentig en zijn functioneel ingericht, passend bij de verbouwingsperiode.

In het voorhuis bevindt zich een royale slaapkamer, direct grenzend aan de opkamer die nu dienstdoet als werkruimte. Hier zijn de oorspronkelijke balklagen, kozijnen en plafondhoogte behouden gebleven, wat het geheel karakter en rust geeft.

Sleeping and bathing

The rear section contains three bedrooms, including the master bedroom with direct access to its own bathroom. The room is spacious, features multiple windows, and offers views of the surrounding greenery. The bathroom includes a bathtub, walk-in shower, double sink, and natural light via a skylight.

The other two bedrooms are located on the same side of the house and share a second bathroom. Both bathrooms date from the 1990s and are functionally laid out, in line with the renovation period.

In the front house, there's a generous bedroom that directly connects to the raised "opkamer," currently used as a workspace. Original beams, window frames, and ceiling heights have been preserved here, giving the space both character and calm.



















BUITENRUIMTE



De buitenruimte

DE TUIN RONDOM DE BOERDERIJ IS RUIM, GROEN EN BESLOTEN

De tuin rondom de boerderij is ruim, groen en besloten. Volgroeide bomen markeren de erfgrans en bieden beschutting en privacy. Vanuit het huis is er vrij zicht op het omliggende landschap; de openheid van het weiland contrasteert mooi met de omslotenheid van de tuin. Aan de achterzijde ligt een houten kapschuur, ingericht als beschutte buitenplek voor lange zomeravonden aan tafel. De beplanting is informeel en zorgvuldig opgebouwd, met vaste planten, oude rozen en eenvoudige borders van gestapelde stenen. Her en der liggen aanwijzingen van het gebruik: een croquetspel in het gras, houtstapels, een zitplek onder de bomen.

Achterin het perceel ligt een eigen steiger aan de Vecht. De oever is begroeid, het water kalm, het uitzicht weids. Hier zijn alle lijnen gericht op rust en ruimte, geen omlijsting, maar open verbinding met het landschap.

Wat opvalt is de vanzelfsprekendheid van de tuin in relatie tot de woning. Niets is nadrukkelijk aangelegd, alles is functioneel en in balans. De buitenruimte maakt deel uit van het dagelijks gebruik, niet als decor, maar als verlengstuk van het huis.

The Outdoor Space

The garden surrounding the farmhouse is spacious, green, and private. Mature trees mark the boundary of the property, offering shelter and privacy. From the house, there are unobstructed views of the surrounding landscape — the openness of the meadows contrasts beautifully with the enclosed feel of the garden.

At the rear, there's a wooden open barn, set up as a sheltered outdoor spot for long summer dinners. The planting is informal and thoughtfully arranged, with perennials, old roses, and simple stone-edged borders. Subtle signs of use are scattered throughout: a croquet set on the lawn, stacked firewood, a seating area under the trees.

At the back of the plot lies a private dock on the Vecht. The riverbank is lush, the water calm, and the view expansive. Everything here is oriented towards peace and space — not framed, but in open connection with the landscape.

What stands out is how naturally the garden relates to the house. Nothing feels forced or overdesigned; everything is functional and in harmony. The outdoor space is part of everyday life — not as decoration, but as an extension of the home.



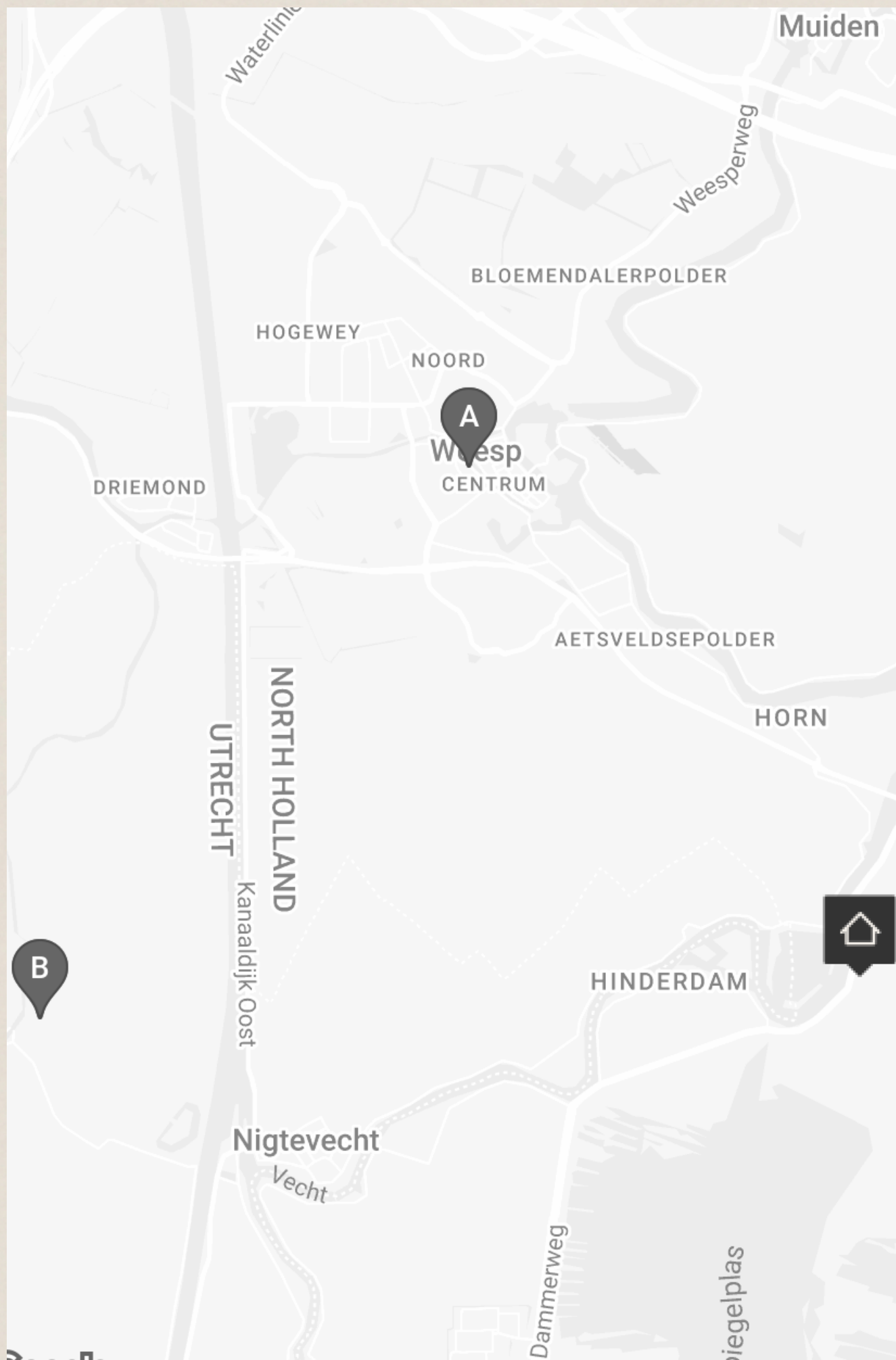








BUURTGIDS



A **SOMM Bistro a Vin**
Nieuwstad 32,
1381 CC Weesp

Na enkele jaren in Amsterdam is SOMM Bistro à Vin opnieuw neergestreken in het centrum van Weesp. In deze pretentieloze pijpenla serveert sommelier Sascha Holzkämper eerlijke, smakelijke gerechten en een zorgvuldig samengestelde wijnkaart met zo'n 250 referenties.

B **Anna Haen**
Gein Zuid 23a,
1391 JE Abcoude

Anna Haen Een heerlijke buitenplek waar je kan genieten van gerechten geïnspireerd op het seizoen, het leven vieren en vergaderen. In de streekwinkel kan je terecht voor een cadeautje of iets lekkers voor thuis.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Dammerweg 10 ligt in het landelijke buitengebied tussen Weesp, Bussum en Nederhorst den Berg, midden in het groen, aan een rustige dijk langs de rivier de Vecht. Deze plek combineert het vrije buitenleven met de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

De ligging is strategisch: onder de rook van Amsterdam, met uitstekende bereikbaarheid richting de stad. Binnen twintig minuten rijden sta je in het centrum van Amsterdam of Hilversum. Station Weesp, met directe treinverbindingen naar onder meer Amsterdam Centraal, Utrecht en Schiphol, ligt op circa tien minuten afstand.

De ligging aan het water biedt bovendien directe vaarverbindingen met onder andere Muiden, Weesp en de Spiegelplas. Vanuit de eigen steiger vaar je zo de Vecht op, richting natuur, dorpskernen of open water.

Het geheel ligt beschut en rustig, zonder verkeersdrukke, met zicht op weilanden en een brede waterloop. Een locatie die rust biedt, zonder afgelegen te zijn.

Bereikbaarheid

De woonboerderij aan de Dammerweg is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als per fiets. De N236 en N523 zorgen voor een snelle verbinding richting de A1, A9 en A10, waarmee steden als Amsterdam, Hilversum en Utrecht gemakkelijk te bereiken zijn. Met de fiets ben je binnen 10 minuten in het centrum van Weesp, waar ook het NS-station ligt met directe treinverbindingen naar Amsterdam, Schiphol, Almere en Utrecht.

Buslijnen richting Weesp, Nederhorst den Berg en Bussum vertrekken op korte afstand van de woning. Ook voor recreatief fietsen is de ligging ideaal: je zit zo op de dijken langs de Vecht of in het natuurgebied rond de Ankeveense Plassen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein. Er is ruime parkeergelegenheid op het erf, geschikt voor meerdere auto's. Voor bezoekers is parkeren langs de Dammerweg doorgaans goed mogelijk en gratis. Er is geen betaald parkeren of vergunningensysteem van toepassing in dit gebied (bron: Gemeente Weesp, september 2025).

Neighborhood

Dammerweg 10 is located in the rural area between Weesp, Bussum, and Nederhorst den Berg — right in the countryside, on a quiet dike along the river Vecht. This location offers the freedom of country living with the convenience of urban amenities nearby.

Its position is strategic: just outside Amsterdam, with excellent access to the city. Within twenty minutes you can be in the center of Amsterdam or Hilversum. Weesp train station, with direct connections to Amsterdam Central, Utrecht, and Schiphol, is about ten minutes away.

The riverside location also provides direct boating routes to destinations like Muiden, Weesp, and the Spiegelplas lake. From your own dock, you can sail straight onto the Vecht — towards nature, local villages, or open water.

The entire setting is quiet and secluded, free from traffic, with views of meadows and the wide river. A location that offers peace without being isolated.

Accessibility

The farmhouse on Dammerweg is easily accessible, both by car and bicycle. Roads N236 and N523 provide fast access to motorways A1, A9, and A10, making cities like Amsterdam, Hilversum, and Utrecht easy to reach. By bike, it takes just 10 minutes to get to the centre of Weesp, where the NS train station offers direct rail connections to Amsterdam, Schiphol, Almere, and Utrecht.

Bus lines to Weesp, Nederhorst den Berg, and Bussum depart from stops within walking



Wat de eigenaren gaan missen

Wat hebben wij hier intens genoten. Onze woonboerderij aan de Dammerweg ligt op een werkelijk unieke plek: direct aan de Vecht, tussen Weesp en Nederhorst den Berg. In de zomer leef je hier buiten, ontspannen op de steiger met een drankje, uitkijkend over de langsvarende bootjes, of zelf het water op richting Loenen, de Ankeveense Plassen of het bruisende Weesp.

Zwemmen vanaf je eigen aanlegplek? Dat is pas luxe.

De omgeving is rijk aan natuur én gemak. Achter het huis strekken de Ankeveense Plassen zich uit — 's winters een sprookjesachtig schaatsgebied. Op loopafstand vind je het Thaise restaurant *Thai Faa Faet*, gevestigd in de boerderij naast ons: vers, gastvrij en met de mogelijkheid om een bootje te huren.

Ook Fort Uitermeer is dichtbij: een historische locatie aan het water met een sfeervol restaurant en wandelroutes door de natuur. Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht in Nederhorst den Berg, en voor meer winkels, horeca en cultuur is Weesp binnen handbereik. Schuin tegenover ligt Fort Hinderdam en de buitenplaats Zwaanwijck, beide stille getuigen van de rijke geschiedenis van deze streek. En voor wie het wat groter zoekt: met de fiets ben je binnen 20 minuten bij de Johan Cruijff Arena, en Bussum ligt op slechts 15 minuten rijden.

“Rust, ruimte, natuur, water en toch alles dichtbij. Een zeldzaam mooie woonplek”.

What the owners will miss

We have truly enjoyed living here.

Our farmhouse on Dammerweg is in a truly unique location: right on the river Vecht, between Weesp and Nederhorst den Berg. In summer, life happens outdoors — relaxing on the dock with a drink, watching the boats go by, or heading out on the water yourself toward Loenen, the Ankeveense Plassen, or the vibrant centre of Weesp. Swimming from your own private mooring? Now that's luxury.

The area offers both nature and convenience. Behind the house stretch the Ankeveense Plassen, a fairytale skating area in winter. Within walking distance, you'll find the Thai restaurant *Thai Faa Faet*, located in the farmhouse next door: fresh, welcoming, and with the option to rent a small boat. Fort Uitermeer is also nearby, a historic site on the water, with a charming restaurant and scenic walking trails through nature. For daily groceries, you can go to Nederhorst den Berg, and for a wider range of shops, restaurants, and cultural offerings, Weesp is just around the corner.

Diagonally across the river lie Fort Hinderdam and the country estate Zwaanwijck, both silent witnesses to the rich history of this region. And for those seeking a bit more buzz: by bike, you're just 20 minutes from the Johan Cruijff Arena, and Bussum is only a 15-minute drive away.

“Peace, space, nature, water — and yet everything close by. A rare and beautiful place to live.”



Vraagprijs

- € 2.000.000,- k.k.

Beschikbaarheid

- In overleg

Vertrekken

- 8 kamers
- 5 slaapkamers
- 3 badkamers

Onderhoud

- Intern: Goed
- Extern: Redelijk tot goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 442 m²
- Overige inpandige ruimte: 60 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 24 m²
- Perceeloppervlakte: 4370 m²
- Tuinoppervlakte: 3765 m²

Bouwjaar

- 1747

Installaties

- Mechanische ventilatie
- TV kabel

Ligging

- Aan rustige weg
- Aan vaarwater
- Aan water
- In bosrijke omgeving
- Open ligging
- Vrij uitzicht

Parkeren

- Op eigen terrein

Type verwarming

- CV Ketel
- Open haard

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Tuin rondom

Kadastraal

- Gemeente: Weesp
- Sectie: H
- Nummer: I486 en I742

Soort

- Vrijstaande-woning
- Woonboerderij
- Woonhuis

Bijzonderheden

- Monument
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 975,71 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Gelegen op eigen grond
- Renovatie jaar 1985

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL