



SCHOONHOVEN | Oude Singel 56

vraagprijs € 325.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 76 m²
Perceeloppervlakte: 86 m²
Energie label: E
Bouwjaar: 1948

- ✓ Karakteristieke stadwoning op sfeervolle locatie;
- ✓ Achtertuin op het westen met zicht op de watertoren;
- ✓ Voor- en achterkamer die eenvoudig met elkaar verbonden kunnen worden;
- ✓ Keuken en badkamer in de aanbouw;
- ✓ Twee slaapkamers op de eerste verdieping;
- ✓ Op loopafstand van winkels, horeca en de rust van de rivier de Lek.



Omschrijving

Jouw stadswoning aan de singel!

Wil jij wonen in de historische binnenstad? In een sfeervolle straat met karakteristieke gevels, pal aan de singel? Waar je in je achtertuin geniet van de middagzon én een prachtig uitzicht hebt op de watertoren? Hier woon je op loopafstand van het levendige centrum met winkels en horeca, terwijl je aan het eind van de straat juist de rust van de rivier de Lek vindt. Een plek waar je echt het binnenstadsgevoel beleeft – en misschien wel jouw nieuwe thuis.

Binnen vind je een voor- en achterkamer met de trapopgang ertussen. Nu nog gescheiden door een kast, maar die haal je er zo uit om de kamers met elkaar te verbinden. De lange gang leidt je langs beide kamers naar de aanbouw met daarin de keuken en de badkamer met douche en toilet. Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin op het westen in: een heerlijke plek met ruimte voor een gezellige eettafel of een loungehoek. Boven zijn er twee ruime slaapkamers over de volle

breedte van het huis. Doordat ze onder de kapconstructie liggen, hebben ze meteen een warme, sfeervolle uitstraling.

Deze woning is klaar voor een frisse start. Zie de mogelijkheden, richt de ruimtes in naar jouw eigen smaak en stijl en voor je het weet woon je in een eigentijdse, sfeervolle stadswoning op een fantastische plek

Begane grond

Bij binnenkomst stap je in de lange hal die helemaal naar de uitbouw aan de achterzijde leidt. In de is plek voor de meterkast (3 groepen plus aardlekschakelaar en slimme meters) en de trapopgang naar de eerste verdieping. Het woongedeelte is verdeelt in een voor- en achterkamer, een inloopkast vormt de afscheiding tussen de twee kamers. De voorkamer is 15 m² groot en vanuit deze kamer is de inloopkast toegankelijk. Handig als kastruimte maar er is ook een doorgang te realiseren naar de achterkamer waardoor er een grote woonkamer van te maken is. De

achterkamer heeft een oppervlakte van 13 m² dus daarmee zou je een leefruimte van bijna 30 m² kunnen creëren. In beide kamers is een schouw en een balkenplafond aanwezig, op de vloer ligt een laminaat, bovendien heeft de achterkamer een wastafel. De keuken is in de uitbouw gesitueerd en heeft een standaard wandopgesteld keukenblok, hier is ook plek voor de wasmachine en de C.V.-ketel (Nefit, 2015). Vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken. Achter de keuken is de badkamer gelegen met een staand closet, een douche met mengkraan en een radiator. De badkamer is betegeld in een neutrale wit-grijze kleurstelling.

Eerste verdieping

Op de overloop heb je dankzij het Velux dakraam veel daglicht en daar heb je ook profijt van in het trapgat. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een oppervlakte van 10,5 m² en hier is een wastafel aanwezig. Onder de schuine kap zijn lage inbouwkasten aangebracht met in 1 van de kasten een uitklapbureau. De achterslaapkamer is met 13 m² nog een slag groter dan de voorslaapkamer, ook deze kamer is over de breedte van de woning gelegen. Vanuit deze kamer heb je een mooi zicht op de fraaie

kapconstructie en als je uit het raam kijkt zie je de prachtige watertoren.

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het Westen, dat betekent dat je middag- en avondzon in de tuin hebt staan. Vanuit de achtertuin heb je een fantastisch uitzicht op de prachtige watertoren van Schoonhoven welke in de avond mooi verlicht is. De tuin heeft een oppervlakte van bijna 30 m² en is volledig betegeld waardoor deze makkelijk te onderhouden is. Met het plaatsen van een berging kun je nog extra bergruimte creëren, daar is genoeg ruimte voor.



Bijzonderheden

- Er is gedeeltelijk dubbele beglazing in de woning aanwezig;
- De dakpannen zijn vervangen en de voorgevel is geïmpregneerd;
- De woning heeft een mooie en rustige ligging aan de Oude Singel, in de straat is parkeergelegenheid aanwezig;
- Het sfeervolle historische centrum van Schoonhoven is om de hoek gelegen, via het kenmerkende witte bruggetje loop je zo naar de winkels en de horeca. Aan het einde van de straat loop je de Lekdijk op voor een heerlijke wandeling langs de rivier de Lek;

Afmetingen

Woonkamer: 4,59 x 3,26
Eetkamer: 3,96 x 3,26
Keuken: 3,51 x 1,96
Badkamer: 1,69 x 1,96
Voorslaapkamer: 3,34 x 3,07
Achterslaapkamer: 4,30 x 3,07

Bovenstaande afmetingen zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Er is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

















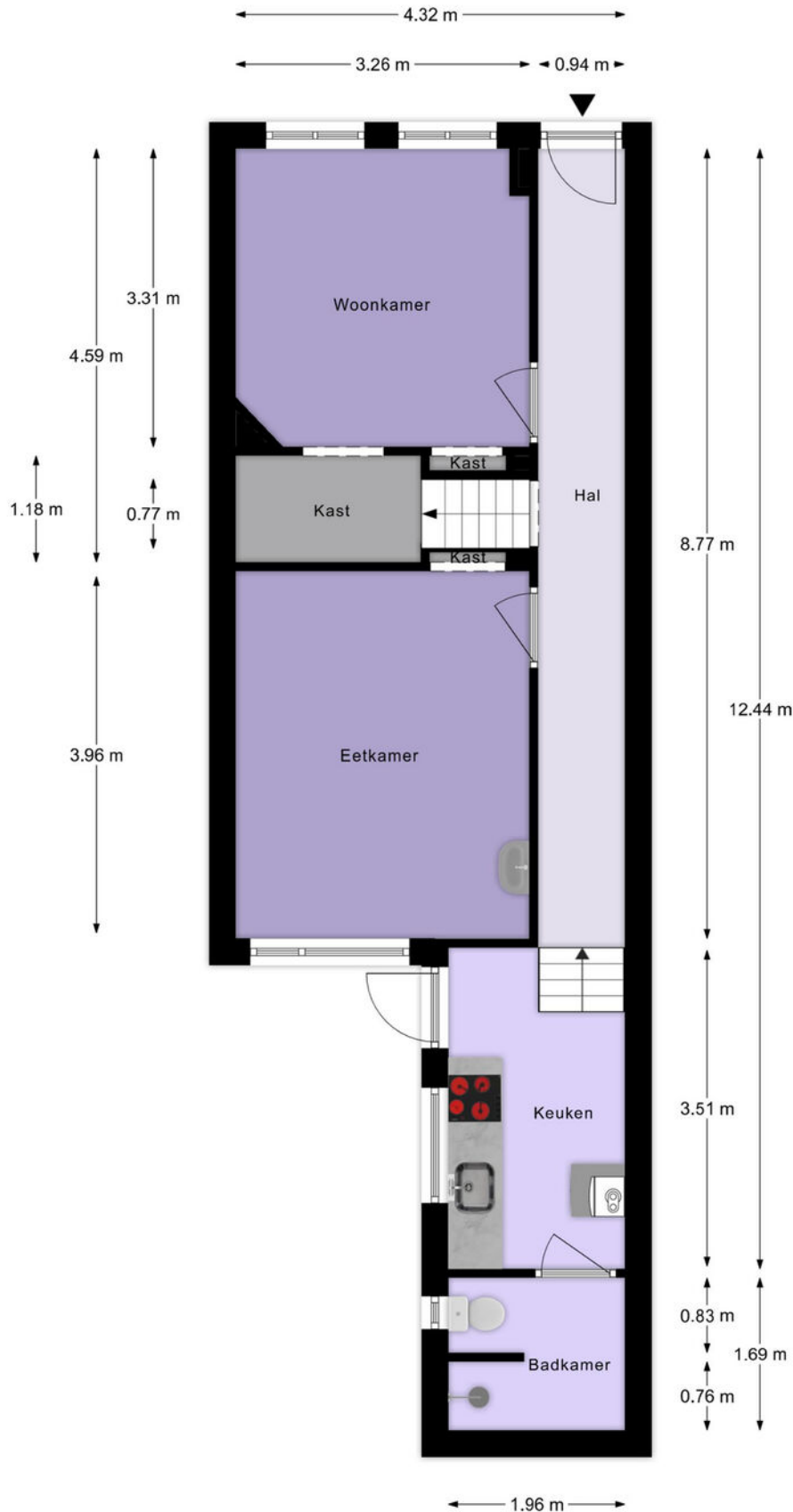






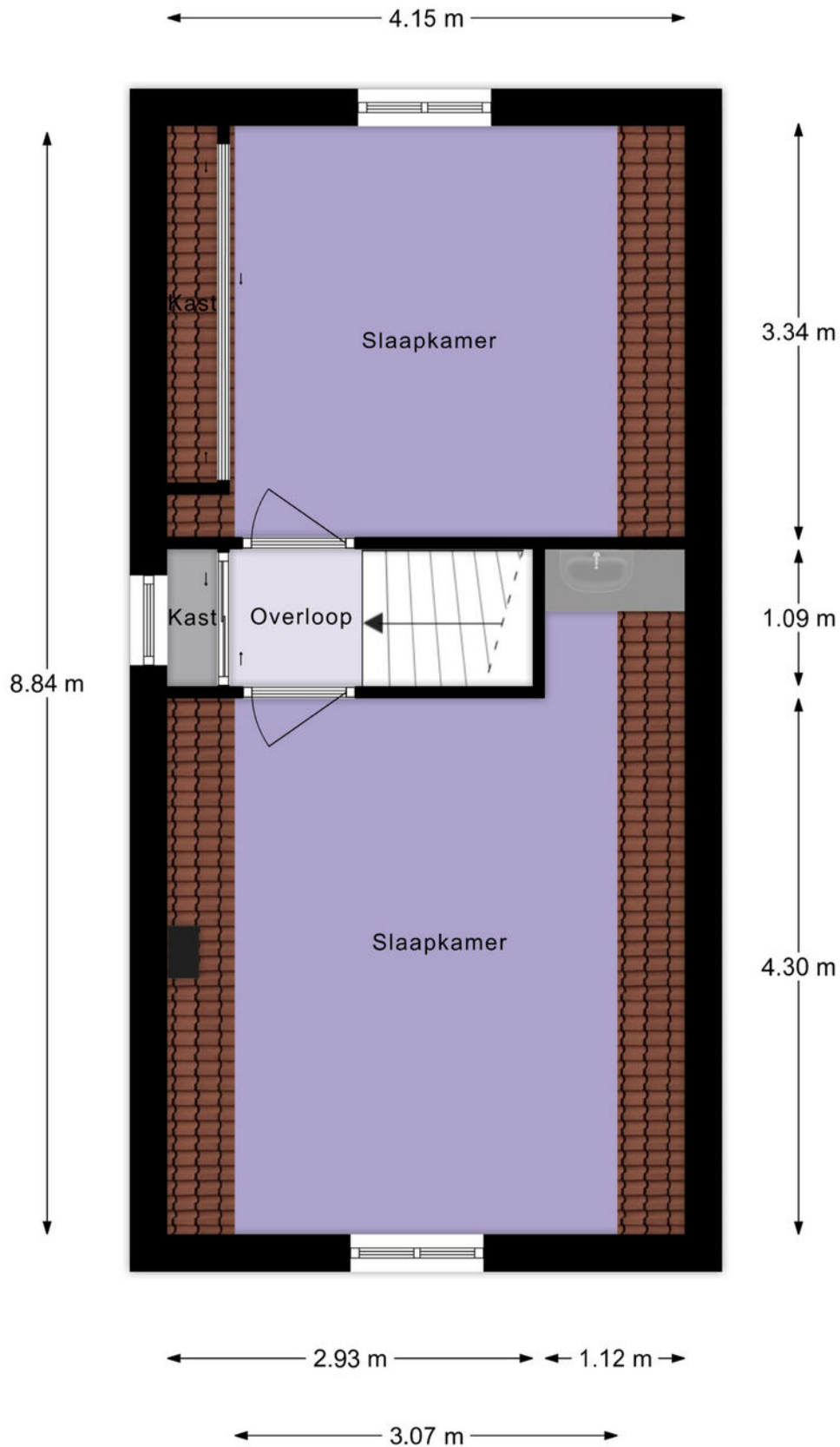


Plattegrond



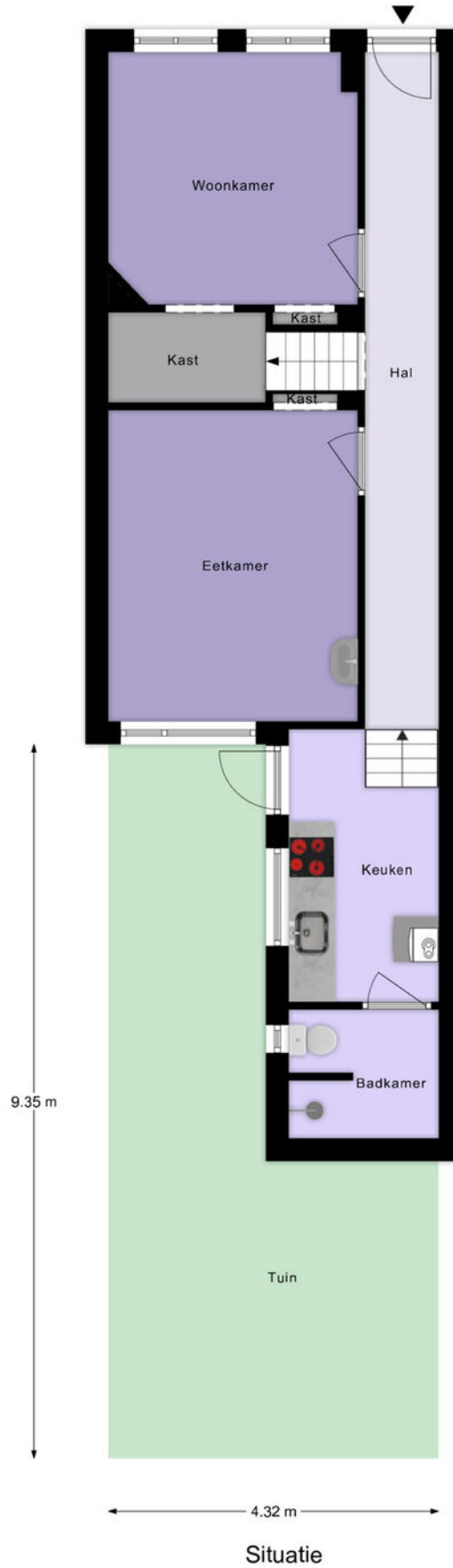
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- Wasmachine	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schoonhoven

Sectie C

Perceel 2979

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

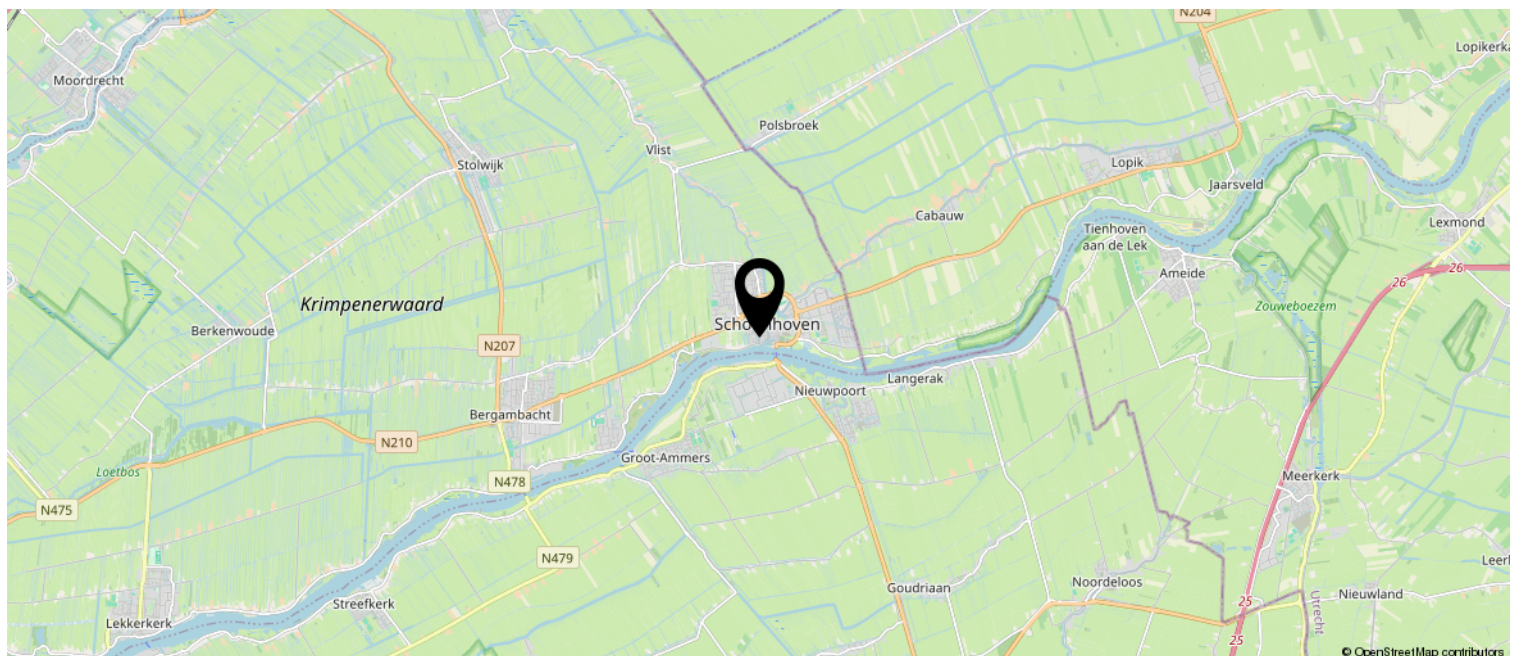
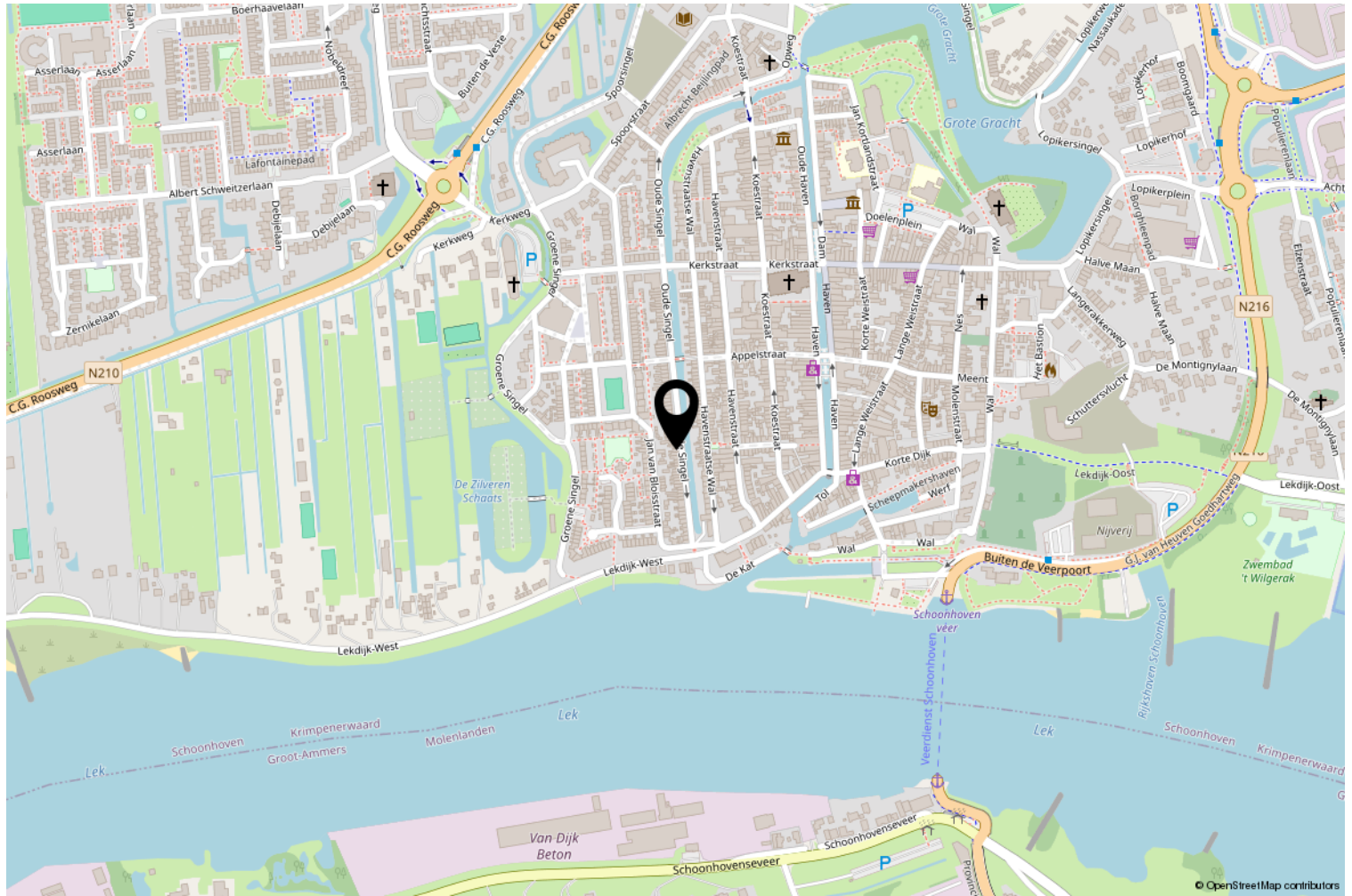
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Interesse? Bel ons!



Peltenburg Makelaardij & Taxaties

Koestraat 144

2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl

www.peltenburgmakelaardij.nl

