



WONINGBROCHURE

GAYMANSPLANTSOEN 8, MADE

VRAAGPRIJS € 385.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	appartement
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	85 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 m ²
VOLUME	282 m ³
BOUWJAAR	2024
TUIN	geen tuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	warmtepomp

ISOLATIE dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas, volledig geïsoleerd



VRAAGPRIJS WONING
€ 385.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Het centrum van Made bevindt zich in een ware metamorfose. Hierbij doet de voormalige Bernarduskerk momenteel als "De Bernardus", dienst als verbindend sociaal cultureel centrum. Midden in dit nieuwe "Hart van Made" vinden we deze hagelnieuwe, in 2024 gebouwde maisonnettewoning. De woning is volledig gasloos, wordt verwarmd middels een warmtepomp, is uitstekend geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen. De woning maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex met een gezamenlijke fietsenberging. In de directe omgeving is in ruime mate parkeergelegenheid aanwezig. Het appartement bestaat uit een gezellige woonkamer en keuken op de 1e verdieping. Op de 2e verdieping vinden we 2 slaapkamers en een badkamer. De bijdrage aan de VVE bedraagt ca. € 130 per maand.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met trapopgang en meterkast (8 groepen met aardlekbeveiliging).

1e VERDIEPING:

Lichte woonkamer met pvc-vloer, glad gestucte wanden en plafond met spackwerk afwerking. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een heerlijk terras op het Westen.

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een inductiekookplaat met Bora-afzuigstelsel, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

Toiletruimte met voorportaal. Het voorportaal is voorzien van een fonteintje, de toiletruimte met wandcloset.

2e VERDIEPING:

Overloop met toegang tot twee keurige slaapkamers, waarvan 1 met dakkapel.

Technische ruimte met warmtepomp, ventilatiebox en aansluiting ten behoeve van de wasmachine.

Keurige badkamer met inloopdouche, wandcloset en vaste wastafel.





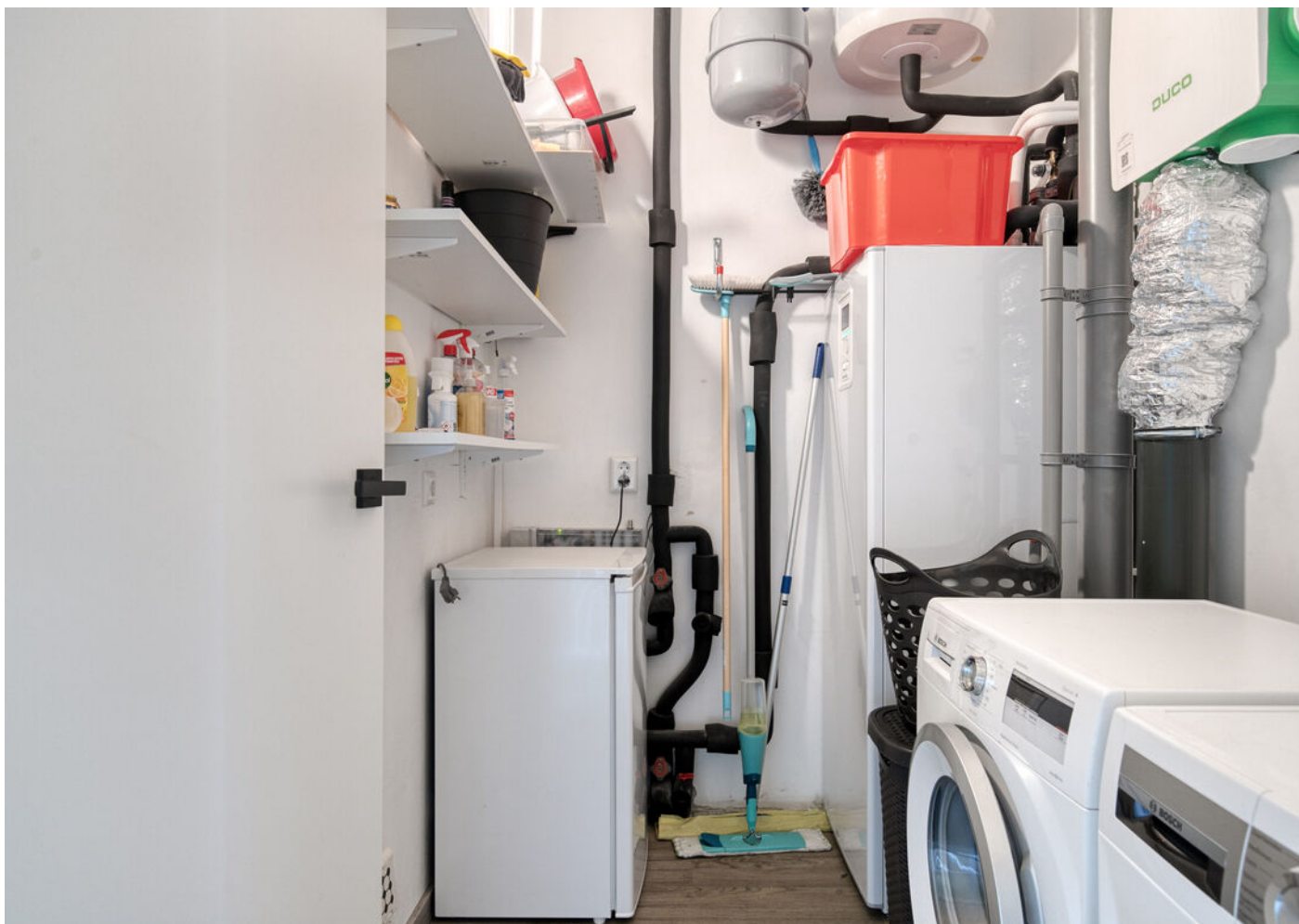


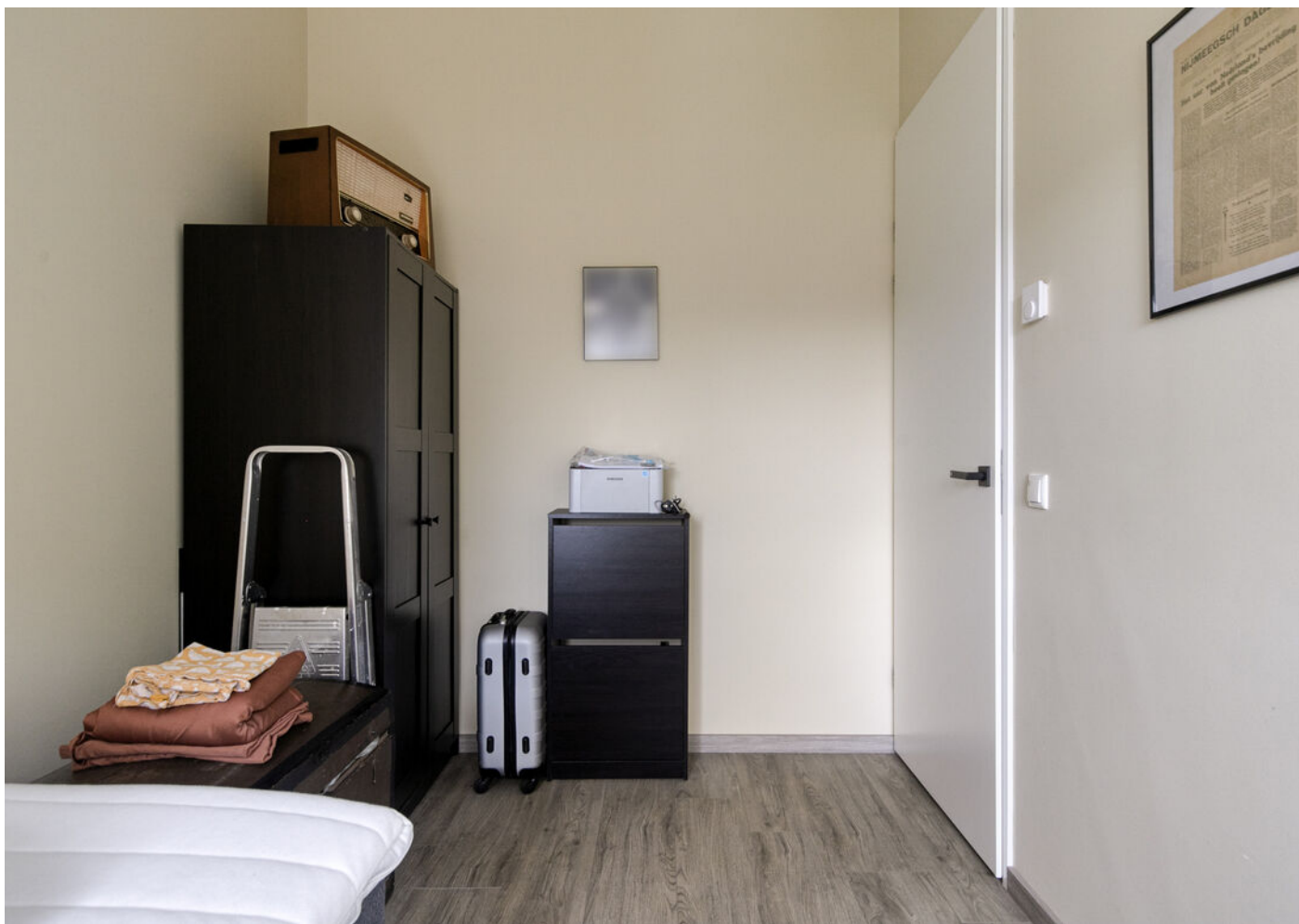












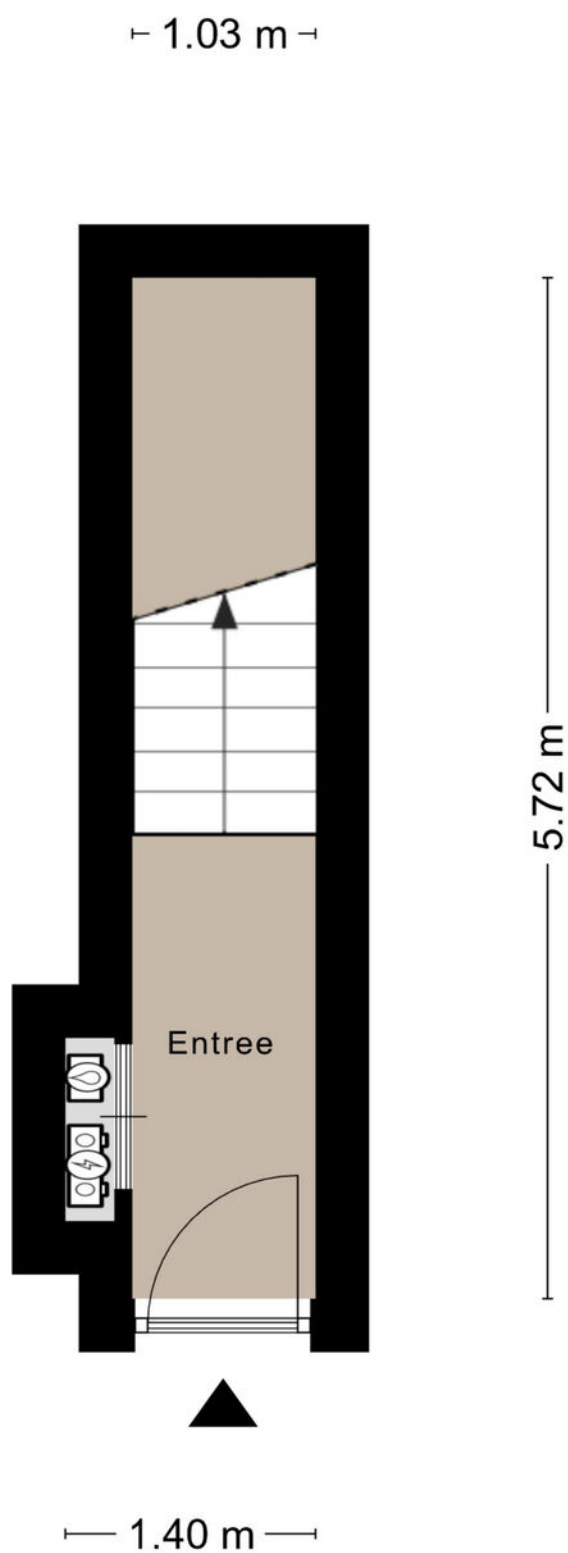






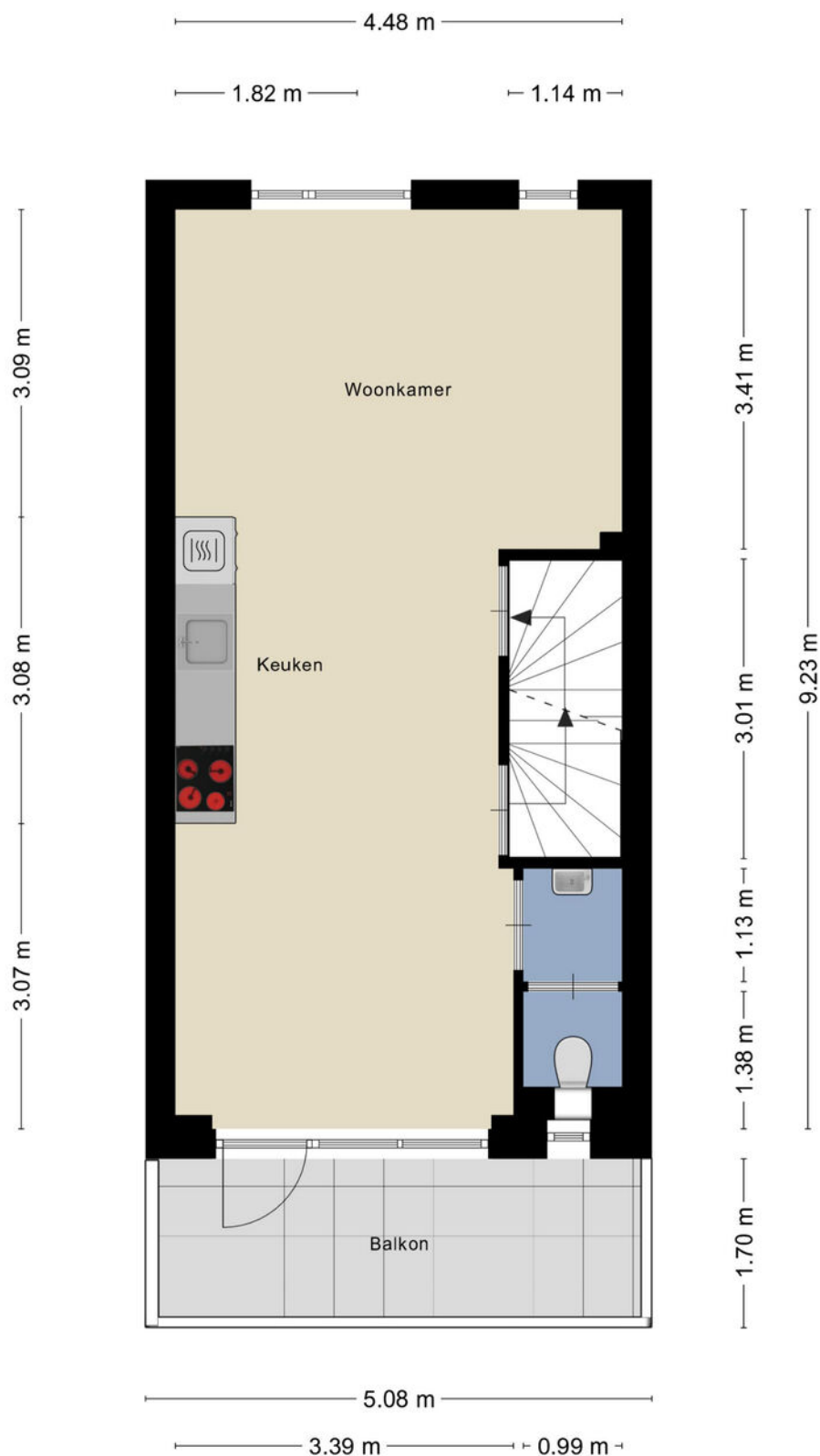


PLATTEGRONDEN

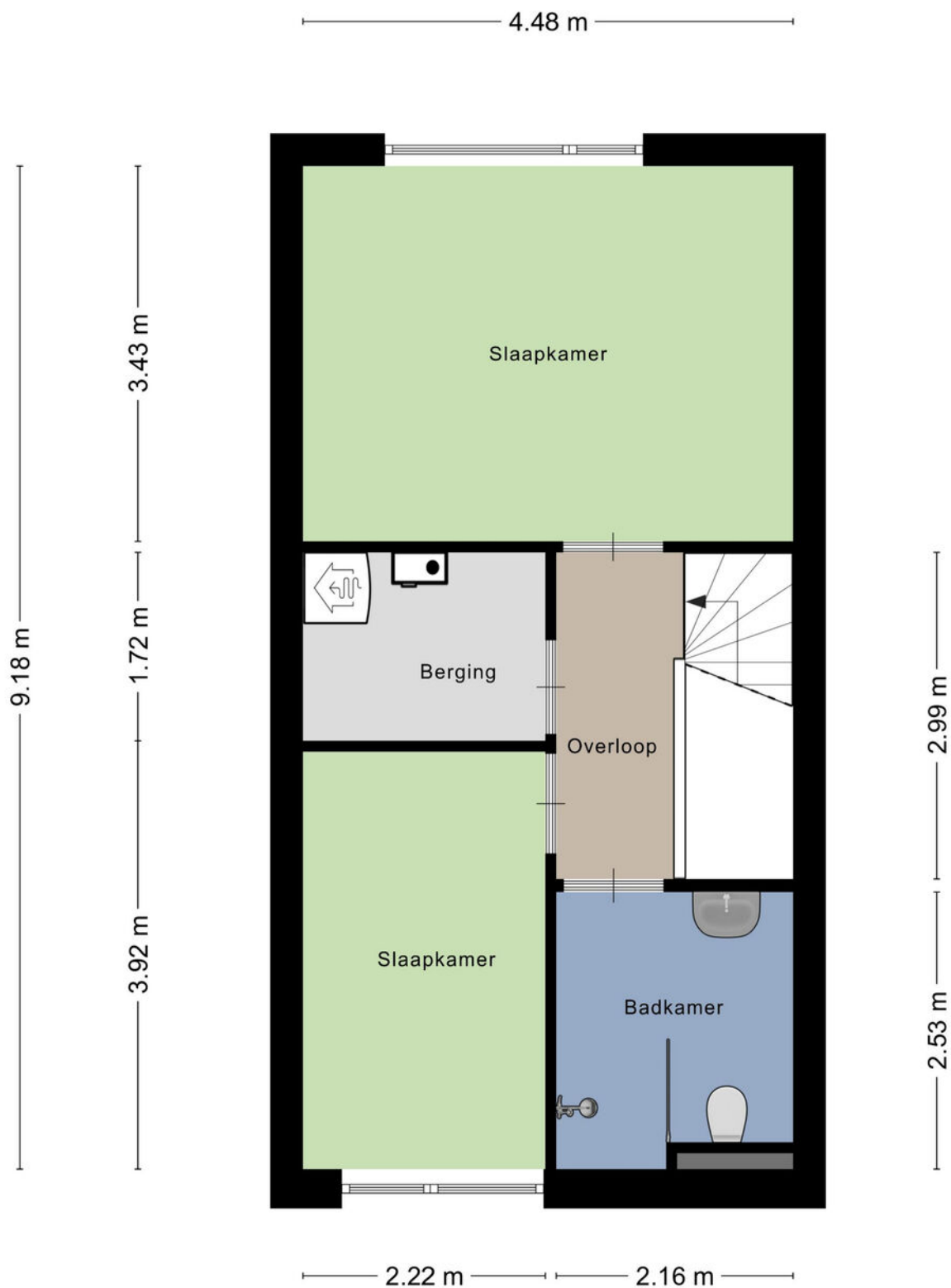


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

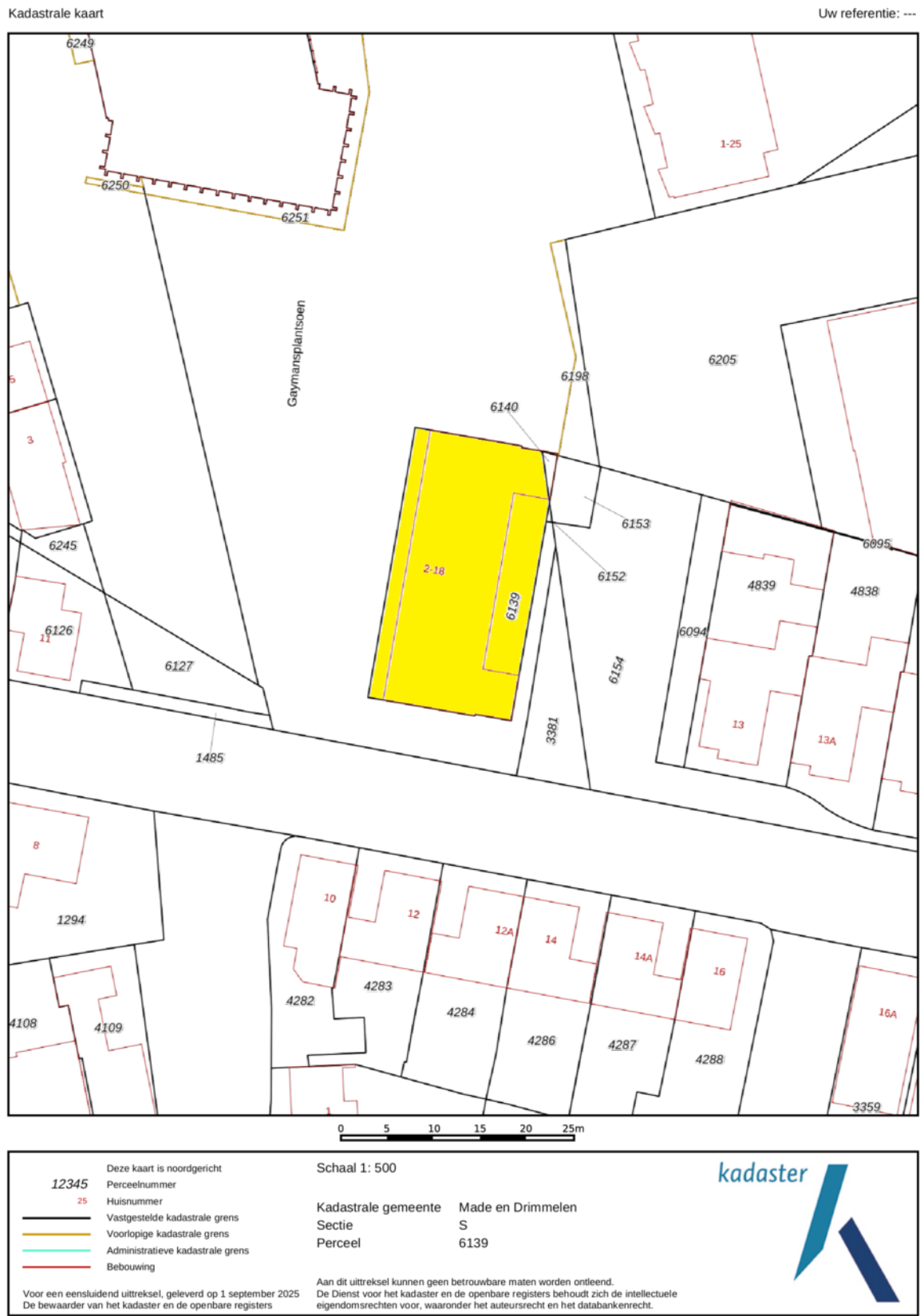
PLATTEGRONDEN



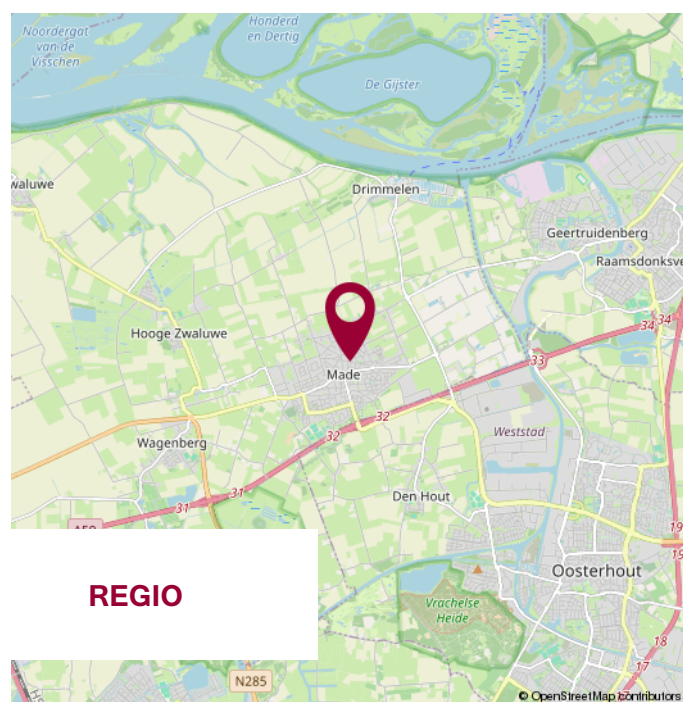
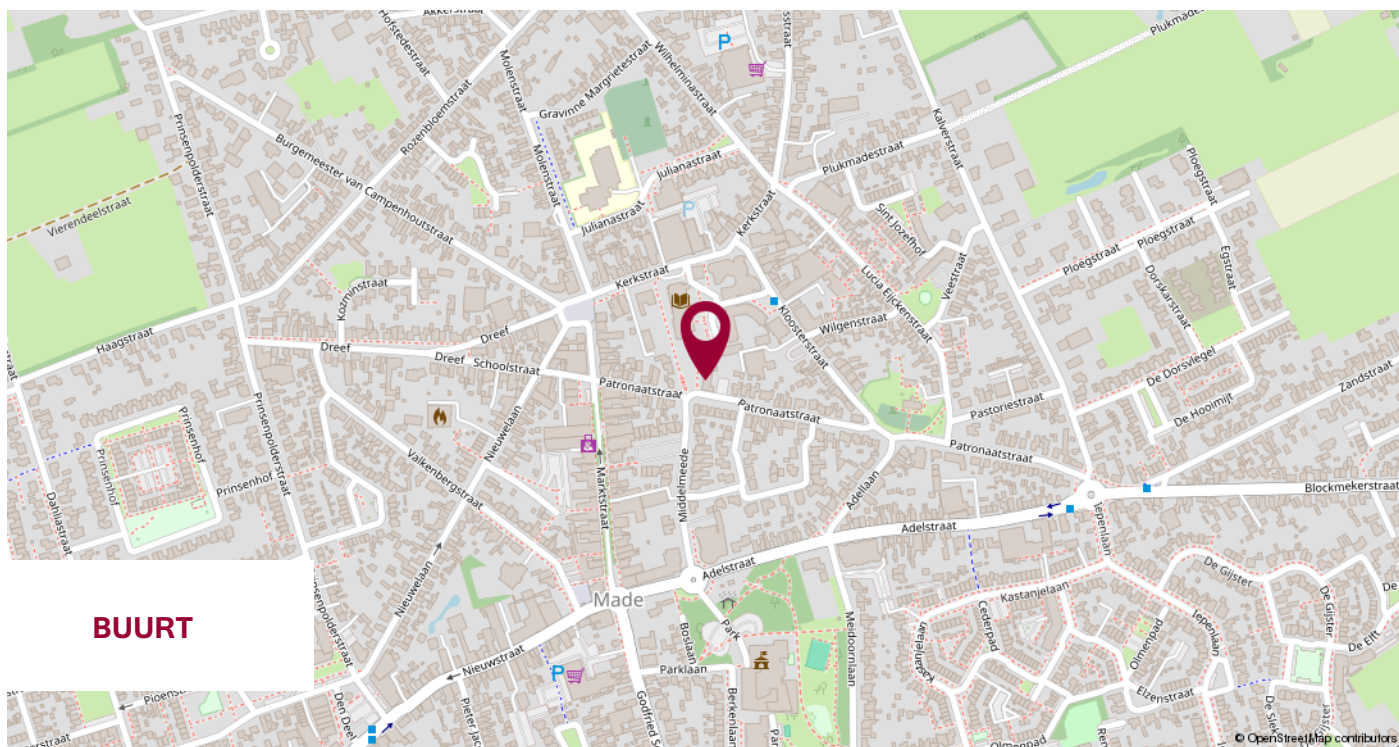
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

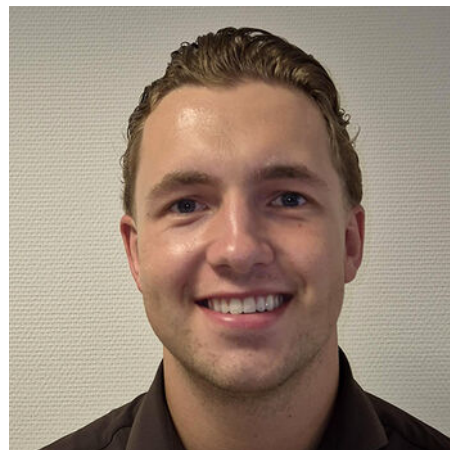
Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.