

OUDEDIJK 69B BOUWNR A1

ODILIAPEEL



€ 425.000,- K.K.



Huizonline Nederland
Parklaan 85 a
5613 BB Eindhoven

KENMERKEN

Woonoppervlakte
100m²

Inhoud
390m³

Eigen oprit en
parkeerplaats achter
de woning



Bouwjaar
2025 /2026

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3



OMSCHRIJVING



Een heerlijke hoekwoning met uitbouw op de begane grond, 3 slaapkamers op de eerste verdieping en 1 werk-, studeer- of slaapkamer op de tweede verdieping.

In een moderne bouwstijl met een vleug nostalgie. Dit vind je in een kleinschalig nieuwbouwproject aan de rand van Odiliapeel. Op een mooi groot perceel van 235 m², met eigen oprit en de mogelijkheid om een garage toe te voegen.

Door de geplande uitbouw van de begane grond, bedraagt het woonoppervlak ruim 100 m².

De bouw is gestart en de woning wordt medio 2026 opgeleverd. Belangrijke voordelen van deze nieuwbouwwoning zijn dat je energiekosten bijzonder laag zijn en je gedurende vele jaren (nagenoeg) geen onderhoudskosten hebt. Dat houdt het wonen zeer betaalbaar. Bovendien kun je voor nieuwbouw een hogere hypotheek krijgen en past dit huis daardoor (net) wel binnen je mogelijkheden!



Bij oplevering is de woning nog niet voorzien van sanitair en keuken. Je kunt dit dus nog volledig naar eigen wens en smaak invullen.

Odiliapeel is een fijn rustig dorp, in een groene omgeving. Je vindt er onder andere een supermarkt, tuincentrum en countrystore voor diervoeders, gereedschappen e.d. Het gezellige centrum van Uden ligt binnen 8 kilometer en bereik je eenvoudig met de bus, fiets of auto.

Kortom een fraaie plek om voor lange tijd, lekker duurzaam en relaxed te wonen.

Bijzondere aandachtspunten:

- Energieneutraal
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Balansventilatie (betere luchtkwaliteit, altijd frisse luchttoevoer)
- Extra eigen oprit en parkeerplaats achter de woningen
- Diepe achtertuin op het zuiden
- Houten tuinberging

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegrond



Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping



Plattegrond

Ontdek de 2de verdieping



Plattegrond



Plattegrond



