



Degelijk gebouwd, half vrijstaand woonhuis

Caeciliastraat 16

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Een degelijk gebouwde half vrijstaande woning met lichte woonkamer, gemoderniseerde keuken, 4 slaapkamers, badkamer en zolder. Beschikt over een fraai aangelegde voortuin, royale oprit, separaat gelegen garage en een onderhoudsvriendelijke, zonnige achtertuin (zuidwest) met veel privacy.

Gelegen in een rustige straat in de wijk Heerlerheide, op loopafstand van het centrum waar alle diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en overige uitvalswegen zeer goed bereikbaar en toegankelijk zijn.

Bouwjaar: 1965

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 292 m²

Woonoppervlakte: 87 m²

Overig inpandig: 18 m²

Externe bergruimte: 23 m²

Inhoud circa: 373 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: D

Indeling

Begane grond:

Fraai aangelegde voortuin met ruime oprit.

Entree/ hal met meterkast.

Toiletruimte met wastafel.

Vernieuwde keuken met kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven.

Ook is er een wasmachine gesitueerd.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Berging onder de trap.

Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin (zuidwest) met betegeld terras en garage.

Eerste verdieping:

Overloop.

Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Twee aan de voorzijde gelegen slaapkamers.

Badkamer met ligbad- douchecombinatie en wastafel.

Zolder:

Bereikbaar middels vlizotrap.

Wetenswaardigheden

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

De woning beschikt over dakisolatie.







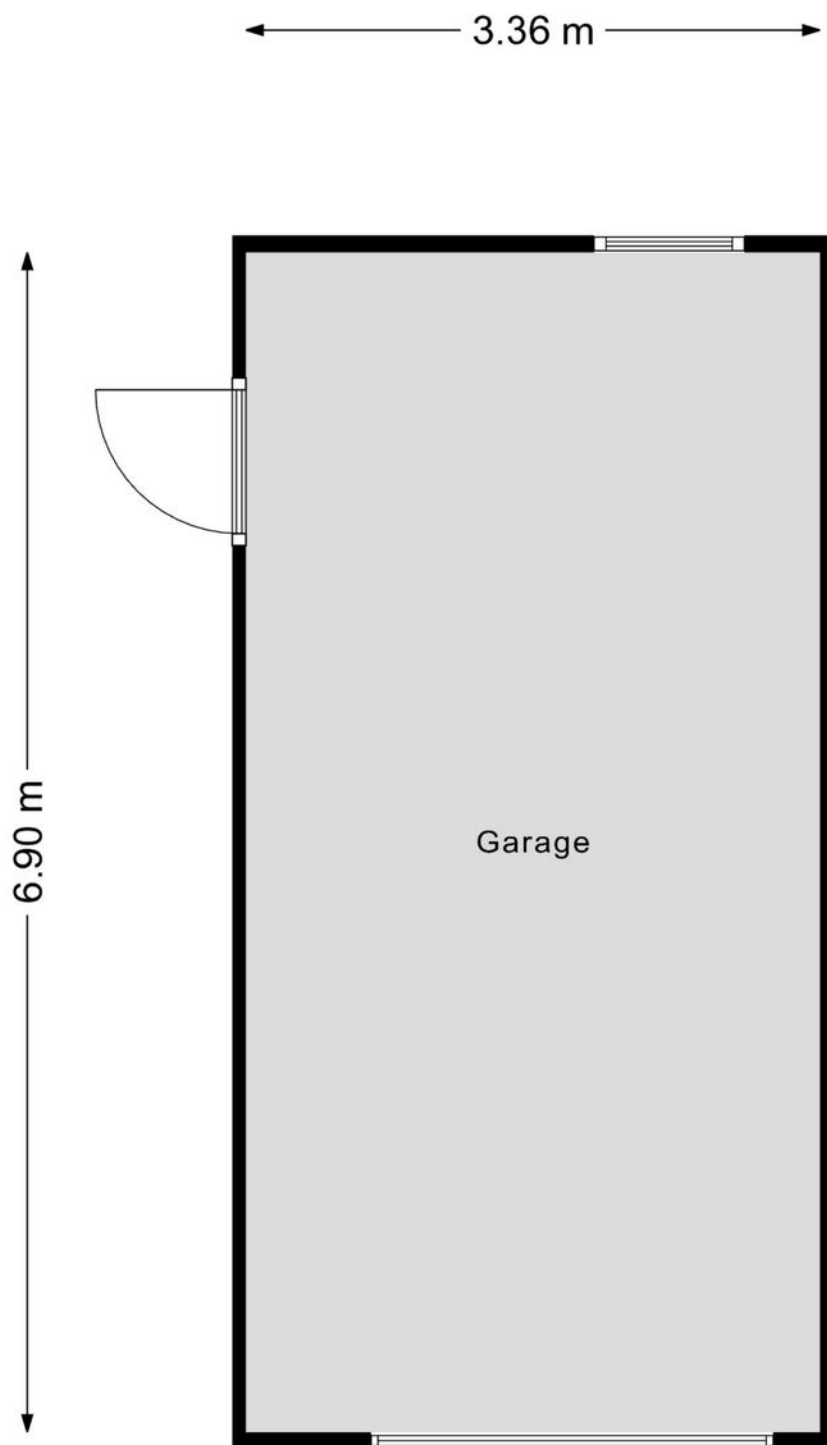




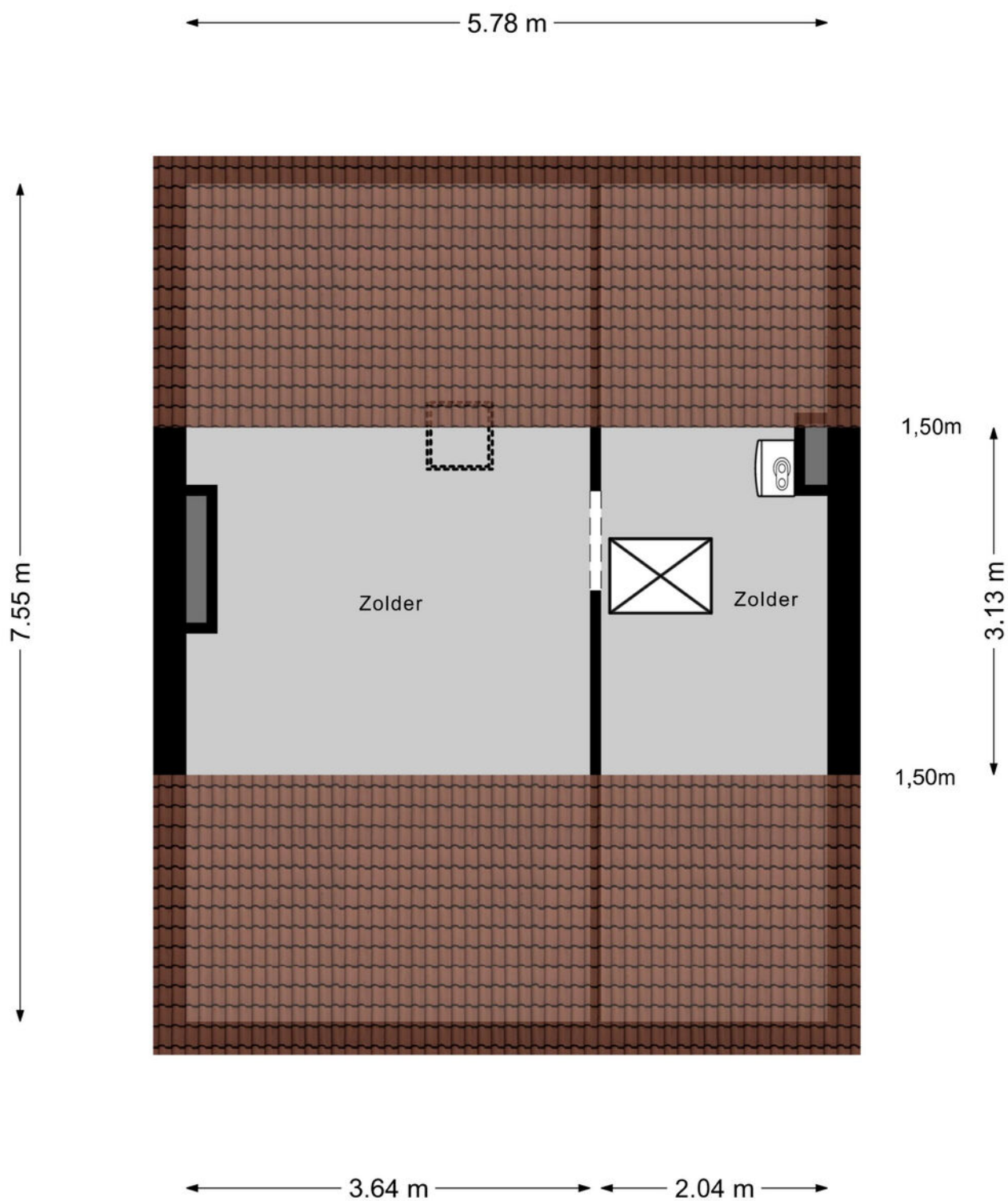




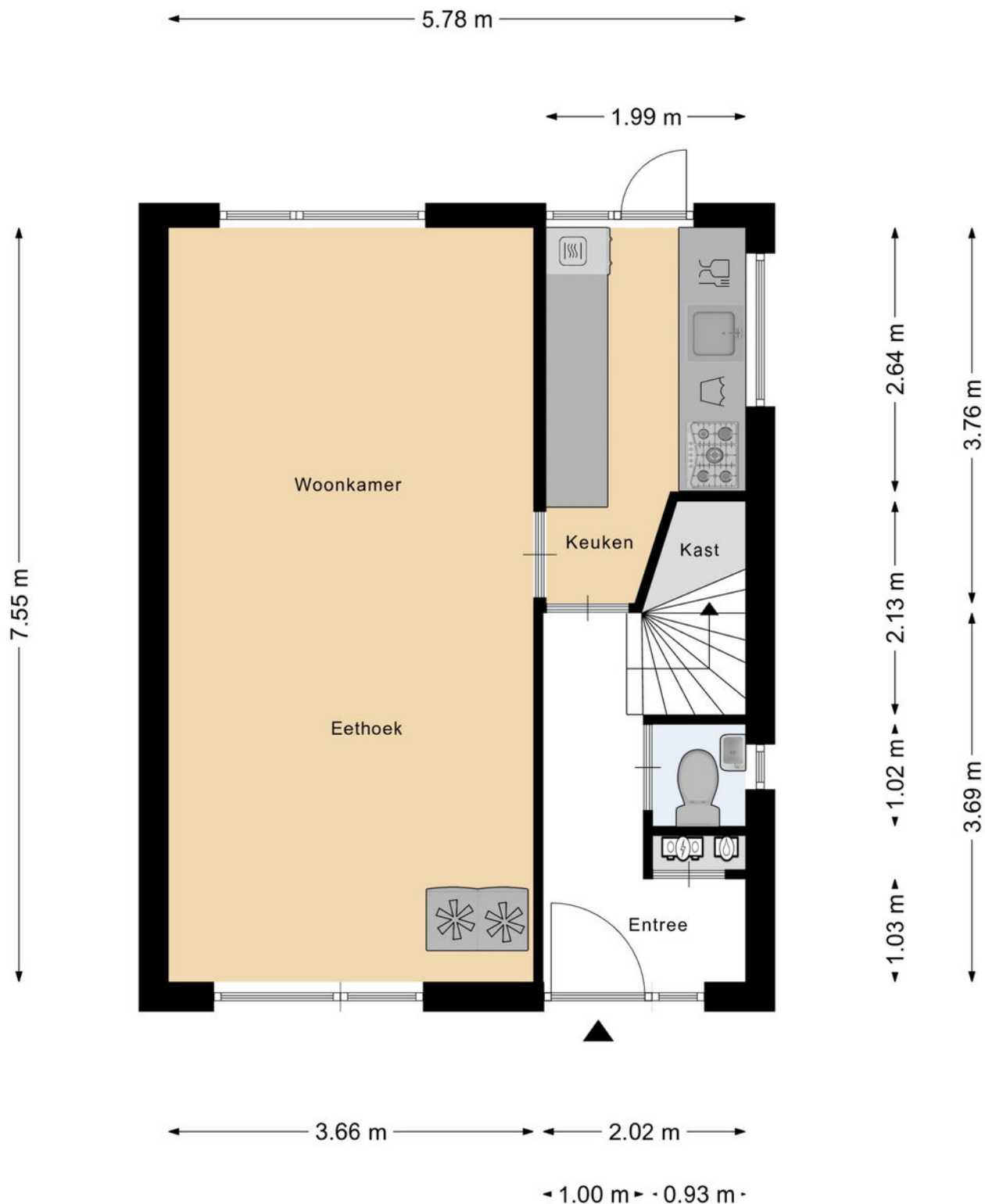




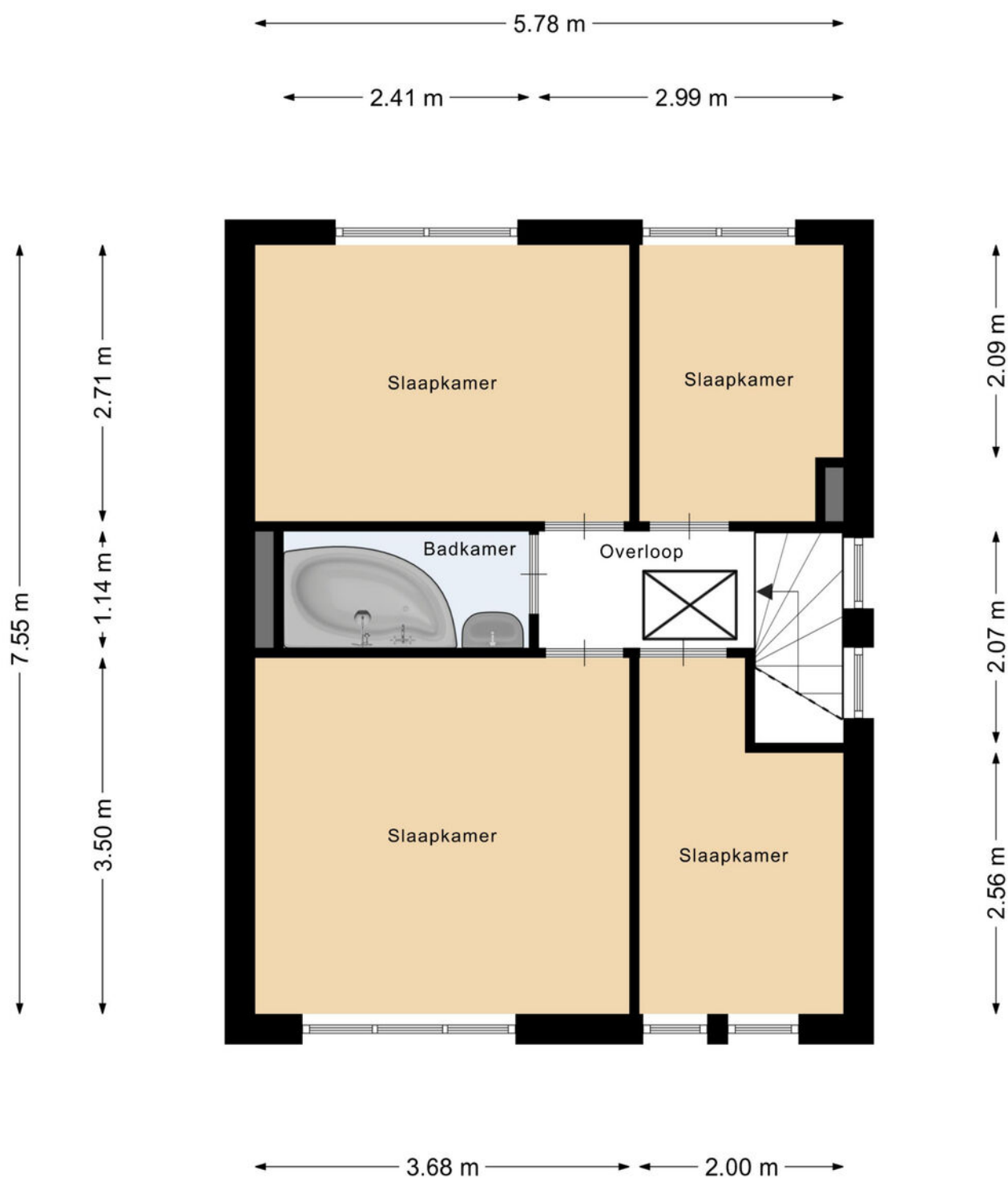
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Overige informatie !

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

