



Zeebrekersweg 29, 3253 VS Ouddorp

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl



Omschrijving

Op zoek naar een fijne gezinswoning vlak bij het centrum?
Hier combineer je rust, ruimte én mogelijkheden om helemaal je eigen thuis te creëren.

Jouw nieuwe woning naar eigen wens en smaak moderniseren.. Dat kan bij deze goed onderhouden tussenwoning met zonnige achtertuin op het Zuidwesten. Met een perceel van 130 m² eigen grond, 3 slaapkamers én een open zolder met volop mogelijkheden, vind je hier een ideale basis voor jarenlang woonplezier!

INDELING

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst via de voordeur stap je in de entreehal, waar zich de meterkast bevindt.

Vanuit de hal bereik je de woonkamer, die dankzij de grote raampartijen heerlijk licht is. De woonkamer beschikt over een handige provisiekast en tussenhal met de trapopgang naar de verdiepingen en een betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje.

Aan de achterzijde ligt de halfopen Brugman keuken in hoekopstelling, voorzien van enige inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast.

Aansluitend kom je in de bijkeuken met witgoedaansluiting, vaatwasmachine en koel-/vriescombinatie. Vanuit de bijkeuken heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin.

De begane grond is gedeeltelijk voorzien van een plavuizenvloer en deels van een vinylvloer.

1E VERDIEPING:

Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.

De 1e en 2e slaapkamer bevinden zich aan de voorzijde, waarvan 1 voorzien van een dakkapel en 1 met dakvenster. De 3e slaapkamer is gelegen aan de achterzijde.

Aan de achterzijde bevindt zich tevens de geheel betegelde badkamer, welke is uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel, toilet en witgoedaansluiting.

2E VERDIEPING:

De 2e verdieping beschikt over een open zolderruimte met dakraam en diverse indelingsmogelijkheden. Een perfecte plek voor een extra slaapkamer, werkruimte of speelzolder.

TUIN:

De achtertuin is gunstig gelegen op het Zuidwesten, waardoor je de hele dag kunt genieten van de zon. Hier bevindt zich een bestraat terras en aangebouwde berging met keukenblok.

Kortom: een nette woning met een solide basis, volop ruimte en een zonnige ligging, die wacht op nieuwe bewoners om er een eigentijdse gezinswoning van te maken!

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden zelf.

Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl





ALGEMEEN:

- Goed onderhouden en te moderniseren tussenwoning met berging;
- Gelegen in kindvriendelijke woonwijk met speelplaatsjes;
- Op korte afstand van het centrum, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Perceelgrootte: 130 m2 eigen grond;
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie
- Houten ramen en kozijnen waarin grotendeels dubbele beglazing;
- Verwarming en warmwatervoorziening via Cv-combiketel
- Buitenschilderwerk in 2022 uitgevoerd
- Oplevering in overleg.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 44 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Zeebrekersweg 29
3253 VS OUDDORP



Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl

Foto's



Foto's



Foto's



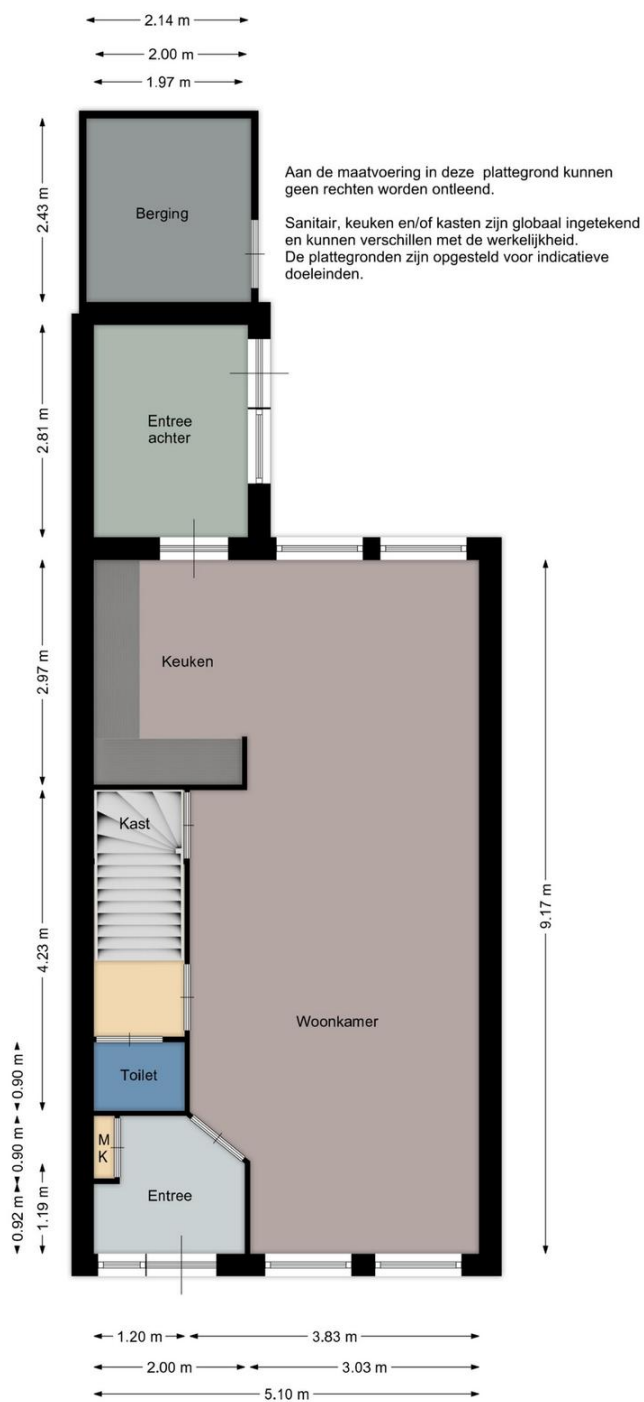
Foto's



Foto's



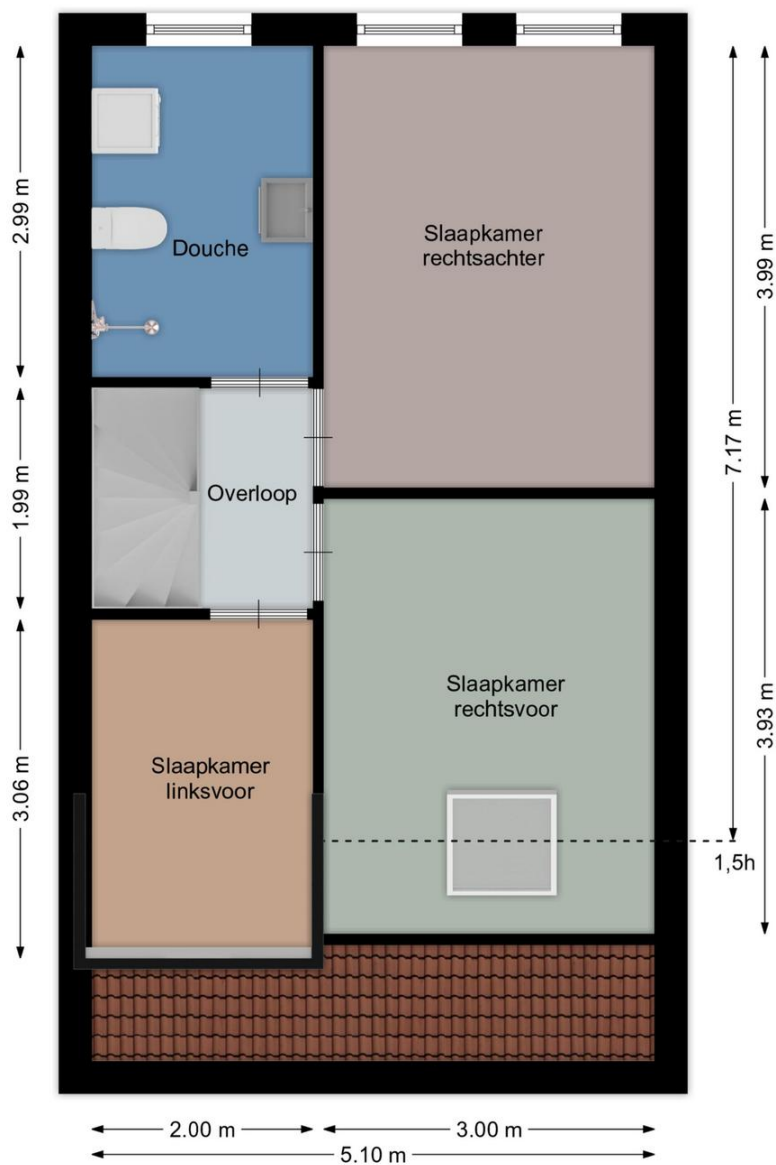
Plattegrond



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

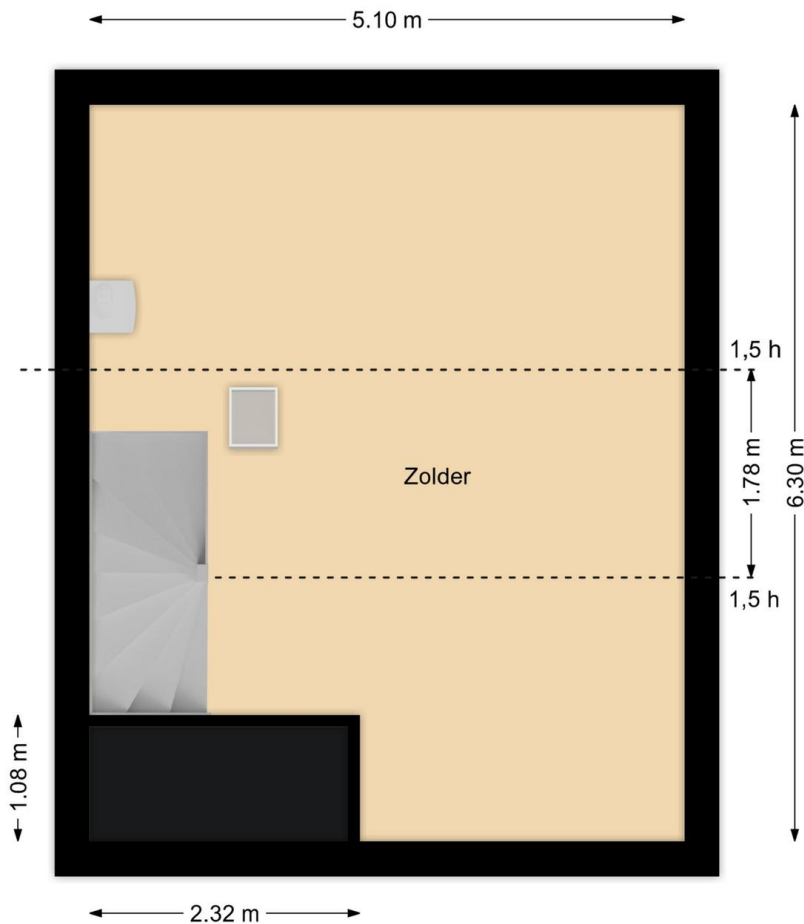
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.