

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Primulastraat 39 , 1441 HA Purmerend

Moderne tussenwoning

2x dakkapel

Royale overkapping

Nabij het centrum

Luxe badkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Inhoud	407 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Zoek je een sfeervolle woning op een geliefde plek in Purmerend? Hier woon je op loopafstand van de binnenstad, voorzieningen en het NS-station.

Deze charmante, gemoderniseerde tussenwoning verrast je met een lichte living, een zonnige tuin op het zuiden met een royale moderne overkapping en in totaal 3 (slaap)kamers, met bovendien volop mogelijkheid om extra kamers te creëren. Ideaal als je ruimte, sfeer en gemak wil combineren.



Lichte woonkamer



sfeervolle woonkamer

houten vloer

Heerlijk licht en sfeervol, met openslaande deuren naar de tuin en een warme houten vloer. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over.





L-opstelling

wat maak jij klaar?

De nette open keuken in L-opstelling is uitgerust met:

- Koelkast/vriezer
- Gaskookplaat
- Oven
- Vaatwasser

Prettige werkruimte en een fijne verbinding met de woonkamer.

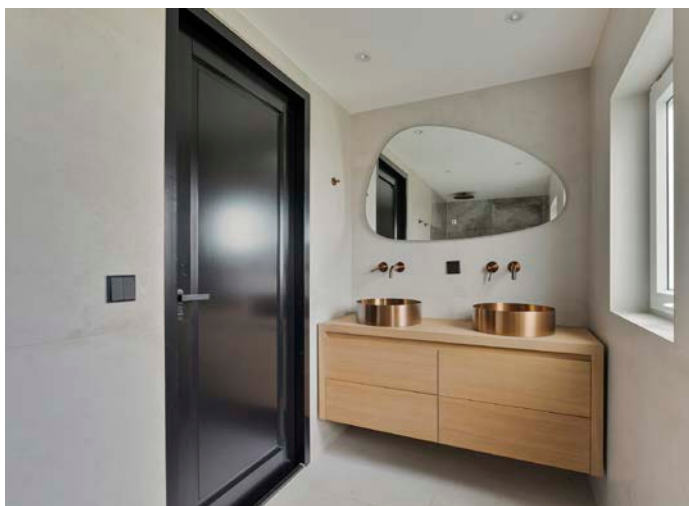


ruime slaapkamers

moderne badkamer

Op de eerste verdieping liggen 2 goed bemeten kamers (voorheen 3; eenvoudig weer te realiseren). De zolderverdieping, met twee royale dakkapellen, is nu een grote open ruimte die uitstekend dienstdoet als 3e (slaap)kamer of werk-/hobbyruimte.

Modern en comfortabel: inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Het toilet is separaat op de overloop.



3 slaapkamers





Geniet van het buitenleven

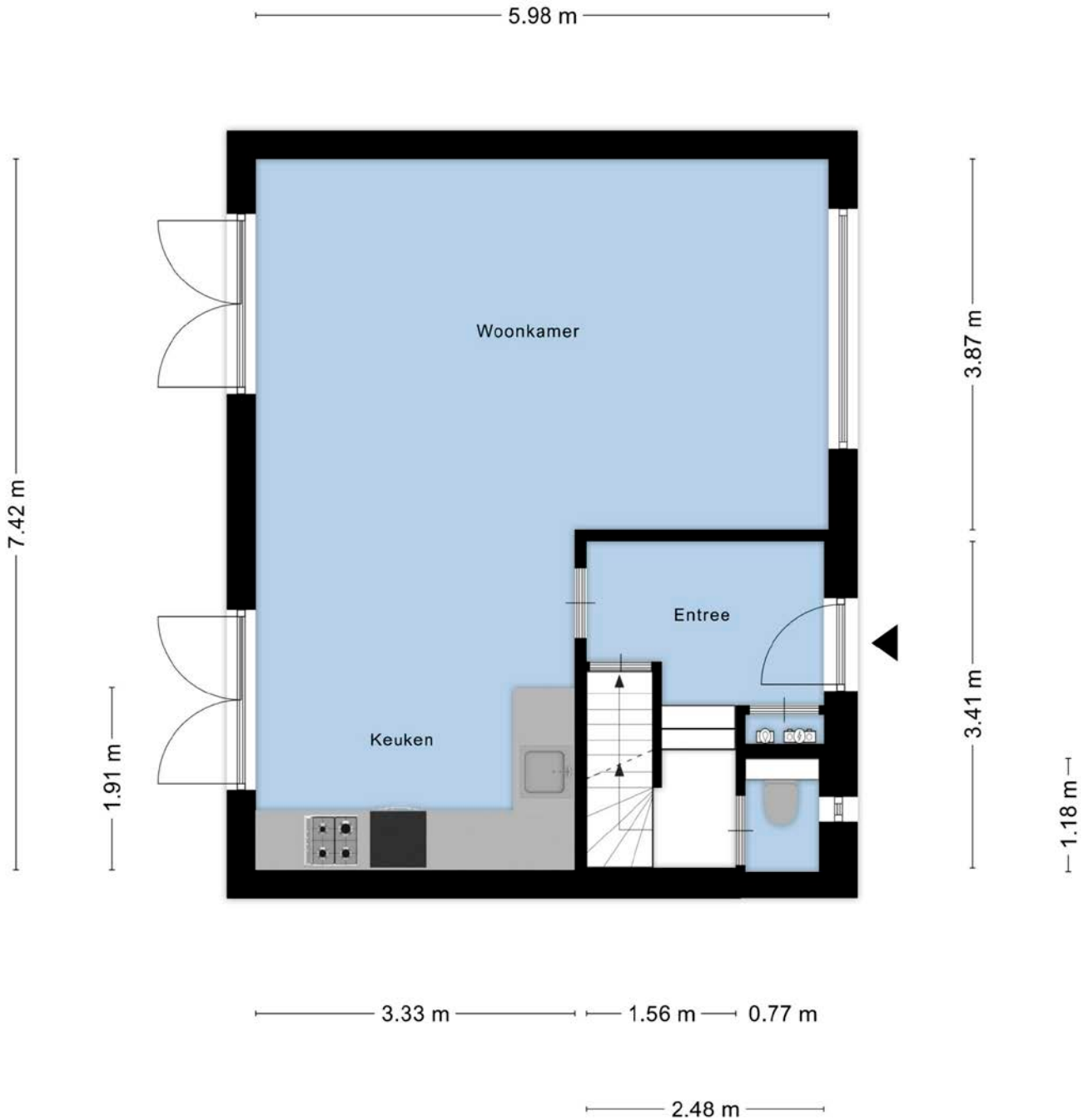


gelegen op het zuiden

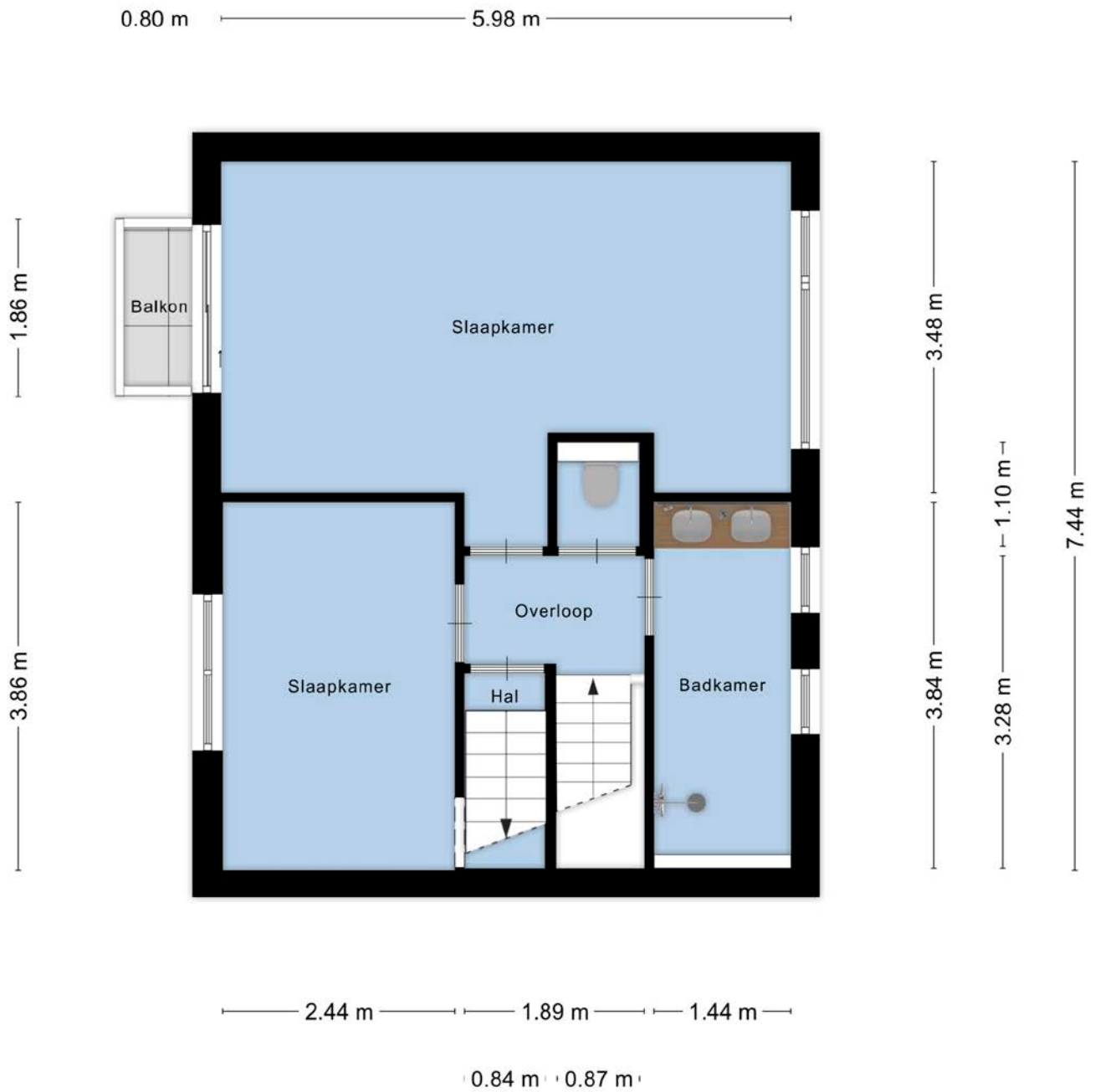
moderne overkapping

De achtertuin ligt op het zuiden en is een echt verlengstuk van je woonruimte. De royale, moderne overkapping zorgt voor een beschutte loungeplek waar je vroeg in het voorjaar tot ver in het najaar kunt genieten. Dat is borrelen, lezen en eten met vrienden – weer of geen weer.

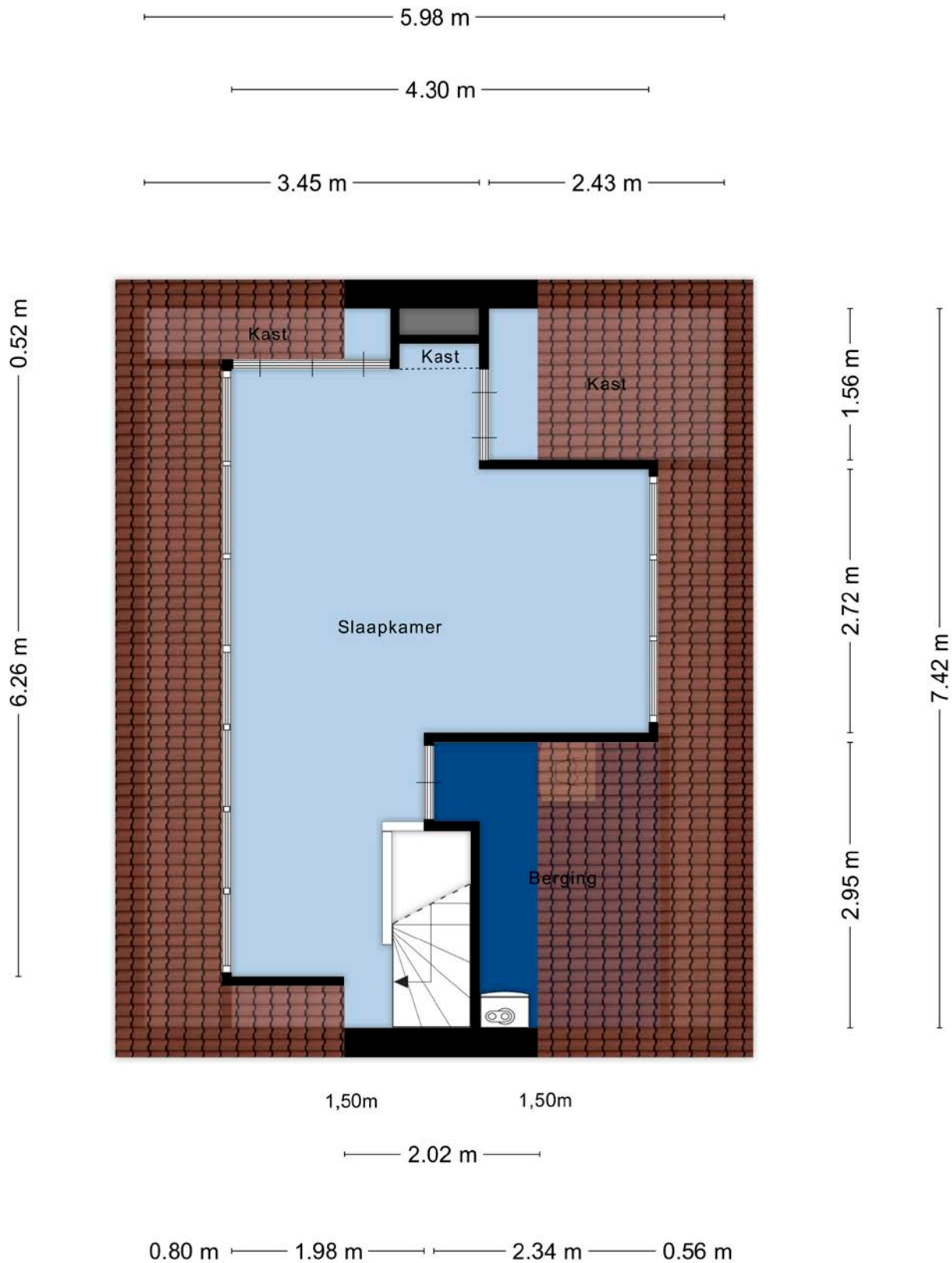


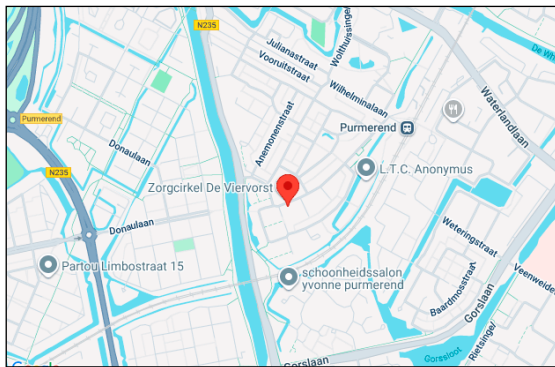


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl